

【調達予定案件情報】 プレ公告

2023年11月24日

独立行政法人国際協力機構北海道センター

1. 業務名称（仮称）：  
JICA 北海道（札幌）衛生・空調配管等更新工事
2. 公告時期（予定）： 2023年12月中旬
3. 工期（予定）：2024年3月初旬～2024年12月下旬まで  
※上記の期間までに工事を完成し、完成図書類の提出は 2025年1月中を予定しています。  
※本調達は令和5年度から令和6年度の国庫債務負担行為に係る調達案件となります。

4. 競争方法（予定）： 一般競争入札（最低価格落札方式）

5. 工事概要及び施設概要：

- (1) 工事概要：

工事項目	主な工事内容
1. 冷温水設備	<ul style="list-style-type: none"><li>・1階、2階の事務室、セミナールーム、会議室等の床置型・天井埋込型ファンコイルユニット99台の更新。</li><li>・ファンコイルユニットの冷温水配管、伸縮継手、分岐バルブ等の撤去・更新及び保温工事含む。</li><li>・パネルヒーター128台の更新。サーモバルブ、リターンバルブの更新、パネルヒーター系統の温水管及び保温の撤去・更新を含む。</li><li>・水処理装置1台及び膨張タンク3台の更新。配管の更新含む。</li></ul>
2. 空調換気設備	<ul style="list-style-type: none"><li>・送風機14台（うち2台は部品交換のみ）、天井換気扇1台及び給気口の更新。送風機廻りのたわみ継手、接続ダクトの更新を含む。</li><li>・UB更新に伴う給気ダクト、制気口、排気ダクト制気口の更新。</li></ul>
3. 給水設備	<ul style="list-style-type: none"><li>・客室階（3階、4階、5階）宿泊系統の給水管の更新（1階、2階共用便所、厨房等の衛生器具は除く）。</li><li>・厨房用水道メーターの更新。</li><li>・UB系統の給水管の更新。</li></ul>

4. 給湯設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宿泊系統の給湯管の更新。</li> <li>・ 厨房メーターの更新。</li> <li>・ 1 階、2 階、共用部分、厨房の給湯管（スラブ下のみ）の更新。</li> </ul>
5. 排水設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ UB 更新に伴う大便器、浴槽等の排水管の更新。</li> </ul>
6. 消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 消火ポンプユニット 1 式の更新。</li> </ul>
7. 電気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 天井解体に伴う照明機器、火災報知機、スピーカー等の撤去・再取付。</li> <li>・ UB 更新に伴う天井裏プルボックス、配線、壁スイッチ等の撤去・更新。</li> <li>・ 送風機等の離線・再配線。</li> </ul>
8. 建築工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宿泊室（シングル 94 室、ツイン 1 室）の UB の更新。</li> <li>・ 在来型浴室ツイン 1 室の据え置き型バス等の更新。</li> <li>・ UB 前室の天井、壁、PS 側等の壁一部の解体・復旧。</li> <li>・ 配管工事のための天井撤去、仮設復旧。天井点検口、開口補強を含む。</li> <li>・ ファンコイルユニットやパネルヒーター設置場所の床、壁の補修。</li> <li>・ 厨房天井解体・復旧。</li> <li>・ 仮設養生。</li> </ul>

(2) 施設概要： 独立行政法人国際協力機構 北海道センター（札幌）  
 北海道札幌市白石区本通 16 丁目南 4-25  
<https://www.jica.go.jp/sapporo/index.html>

以上