概略 工事工程表

概略工程表	工事名	JICA北海道(札幌)衛生・空調配管等更新工事	工事工期	自 令和６年２月下旬 至 令和６年12月下旬 図書引渡し 令和7年1月24日	業務名	JICA北海道(札幌)衛生・空調配管等更新工事	設計工期	自 令和 5年 7月13日 至 令和 5年 10月31日

年度：R5年度 / R6年度 / R7年度
月日：12月 / 1月 / 2月 / 3月 / 4月 / 5月 / 6月 / 7月 / 8月 / 9月 / 10月 / 11月 / 12月 / 1月 / 2月
工事種目

設計監理

- 基本設計7/13～8/31
- 実施設計9/1～10/31
- 調査支援業務12/15～2/15
- 設計監理R6.3/1～R7.1/24

年末年始

- 定例会議2週に1度
- 立会検査その都度

設計・監理

- マスター工程、週間工程、管理
- 施工方法、安全管理

年末年始

空調換気設備 B1階機械室・電気室 1階,2階 塔屋1階

- 送風機14台,VAV2台更新
- 空調機冷温水管更新
- 自動制御更新
- 電源取外し、更新

- 施工計画書
- 工事施工工程表(マスター工程)
- 各部屋の使用できなくなる対策
- 厨房・便所使用できなくなる対策
- 養生計画
- 夏場室温対策
- 工事中U.B使用可能対策
- 工期期間中は３か月間宿泊受入れを停止する。（10月よりも前倒しで宿泊利用を可能とする工程を

既設調査、搬入・搬出計画
送風機14台,附属ダクト撤去・更新
機器試運転・調整
既設調査、搬入・搬出計画
冷温水配管撤去
冷温水配管新設
試運転調整
竣工図作成

冷温水設備工事 B1階熱源機械室 各階P.H,FCU

既設調査、搬入・搬出計画
パネルヒーター,ファンコンベクター,配管撤去
配管新設,保温,ファンコンベクター更新
機器試運転・調整

給水・給湯設備 衛生機械室 1階 2階 3～5階

消火設備 衛生機械室

既設調査、搬入・搬出計画
U.B更新に基づく 配管,撤去,更新
機器試運転・調整
共用便所施工
UB,他 施工
予備
既設調査、搬入・搬出計画
消火ポンプ撤去・更新
機器試運転・調整

- 工期期間中は３か月間宿泊受入れを停止する。（10月よりも前倒しで宿泊利用を可能とする工程を検討すること）

UB更新 3階,4階,5階

現地調査
UB更新
UB、給水、給湯、排水、換気 試験
メーカー発注、既設搬出、更新UB搬入計画
UB現場納入

自動制御設備

既設調査、搬入・搬出計画
配管・配線撤去、新設

動力設備

配管・配線撤去・新設

電灯設備 3～5階 U.B電源 天井改修部分 撤去,搬出,仮設,本設

照明撤去・仮設新設、配管・配線撤去、新設

- 工期期間中は３か月間宿泊受入れを停止する。（10月よりも前倒しで宿泊利用を可能とする工程を検討すること）

建築工事 1階 2階 3階 4階 5階 UB更新

既設調査
天井撤去、仮天井、天井復旧
U.B既設調査,搬入搬出計画
U.B更新工事
テスト
床・壁等仮囲い養生

使用停止エリア

厨房停止
冷房停止
換気停止
給水停止
給湯停止
通行禁止

- 仮設事務所
- 作業所の設置
- 工事用駐車場

共用部分、給水、給湯、排水、換気停止とは、各便所等、工事を進める場所のことを示す

給水・給湯使用停止
冷暖房使用停止
共用部分
2,3階 UB、給気,排気停止
共用部分
2、3階 UB、給水使用停止(更新中部分)
共用部分
2、3階 UB、給湯使用停止(更新中部分)