



## 設備定期点検 実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書(定期点検等及び保守)に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

### 1. 電気設備

#### (a)対象機器および数量

- (1) 高圧受変電設備 一式
- (2) 太陽光発電設備 一式
- (3) 電灯・動力盤設備
- (4) 照明操作盤設備
  - ア) 主操作盤 1面
  - イ) 端末機器 124個

詳細は別添「機器一覧」を参照

#### (b)点検周期

- (1) 高圧受変電設備 年1回
- (2) 太陽光発電設備 年1回
- (3) 電灯・動力盤設備 年1回

自家用電気工作物月例点検も本仕様を含む

#### (c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

電気事業法に基づき実施。

### 2. 熱源設備

#### (a)対象機器および数量

- (1) 吸収式冷温水発生機 1台
- (2) スクリュー式冷凍機 1台
- (3) 膨張タンク 5基

詳細は別添「機器一覧」を参照

#### (b)点検周期

- (1) 吸収式冷温水発生機点検 年4回

- .(2) スクリュー式冷凍機点検 年 4 回
- (3) 膨張タンク点検(第二種圧力容器) 年 1 回
- (c)作業仕様  
共通仕様書の記載に拠る。

### 3. 空調設備(中央監視装置・自動制御装置を除く)

#### (a)対象機器および数量

- (1) 空調機 エアハンドリングユニット 24 台
  - (2) パッケージエアコン 7 台
  - (3) 水冷設備パッケージ 185 台
  - (4) ファンコイルユニット 93 台
  - (5) 全熱交換器 5 台
  - (6) 天井換気扇 127 台
  - (7) 電気集塵機 9 台
  - (8) 給排気ファン 76 台
  - (9) 冷却塔 2 台
  - (10) 空調設備フィルター
    - ア) 空調機用プレフィルター 136 枚
    - イ) パッケージエアコン用フィルター 9 枚
    - ウ) 水冷設備パッケージ用フィルター 122 枚
    - エ) ファンコイル用フィルター 150 枚
    - オ) 全熱交換器用フィルター 10 枚
    - カ) 集塵機用フィルター 11 枚
    - キ) フィルターユニット用フィルター 35 枚
- 計 473 枚

詳細は別添「機器一覧」を参照

#### (b)点検周期

- (1) 空調機 エアハンドリングユニット点検 年 1 回
- (2) パッケージエアコン点検 年 2 回
- (3) 水冷設備パッケージ点検 年 2 回
- (4) ファンコイルユニット点検 年 1 回
- (5) 全熱交換器点検 年 1 回
- (6) 天井換気扇点検 年 1 回
- (7) 電気集塵機点検 年 1 回
- (8) 給排気ファン点検 年 1 回
- (9) ア) 冷却塔点検 年 1 回
  - イ) 冷却塔冷却水管殺菌洗浄 年 1 回(使用開始前の化学的洗浄)

建築物における衛生的環境の確保に関する法に基づき実施

横浜市レジオネラ症を防止するための技術的管理指針に基づき実施

(10) 空調設備フィルター洗浄 洗浄回数は下記のとおり

対象空調設備フィルター	枚数	回数
24 時間系統空調機及び水冷設備パッケージ	174 枚	年 12 回
24 時間系統を除く空調機	100 枚	年 9 回
パッケージエアコン、ファンコイルユニット他	199 枚	年 4 回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

#### 4. 衛生設備

(a)対象機器および数量

- (1) 真空温水ボイラー(VECヒータ) 2 台
- (2) 加湿用硬水軟化装置(TS式自動型硬水軟化装置) 1 台
- (3) 雨水滅菌剤注入装置 1 台
- (4) 空調冷却水処理剤注入装置
  - ア) TS式冷却水処理装置 2 台
  - イ) 薬注ポンプ 3 台
  - ウ) 薬注タンク 1 台
- (5) ポンプ類
  - ア) 冷水 1 次ポンプ他 6 台
  - イ) 冷水 2 ポンプ 4 台
  - ウ) 温水 1 次ポンプ 2 台
  - エ) 温水 2 次ポンプ 2 台
  - オ) 冷温水 1 次ポンプ 1 台
  - カ) 熱源水 1 次ポンプ 2 台
  - キ) 冷却水ポンプ 1 台
  - ク) 温水ポンプ 1 台
  - ケ) 上水給水ポンプ 1 台
  - コ) 中水給水ポンプ 2 台
  - サ) 給湯昇温ポンプ 4 台
  - シ) 湧水排水ポンプ 6 台
  - ス) 雑排水ポンプ 4 台
  - セ) 雨水排水ポンプ 2 台

計 38 台

(6) 業務用バイオ式生ごみ処理機 1 台

(7) 水槽類

- ア) 受水槽 1 槽
- イ) 沈砂槽 1 槽
- ウ) 湧水槽 2 槽
- エ) 雑排水槽 2 槽
- オ) 貯湯槽 2 基
- カ) 消火水槽 1 槽
- キ) 高置補助水槽 1 槽
- ク) ガソリントラップ 1 槽
- ケ) 雑用水槽 1 槽
- (8) 厨房設備清掃
  - ア) グリスフィルター 12 枚
  - イ) フード 6 箇所
  - ウ) フード内防火シャッター 6 枚
  - エ) フード内立上りダクト 6 箇所
  - オ) 排気ファン 2 台
  - カ) 排気ダクト 90 m<sup>2</sup>
  - キ) 吹出口防虫網 2 箇所
- (9) 吹出口・吸込口
  - ア) 吹出口 515 箇所
  - イ) 吸込口 515 箇所
- (10) 窓ガラス等
  - ア) 全館(ゴンドラ作業を含む) 2714.16 m<sup>2</sup>
  - イ) 南側壁面を除く全館(ゴンドラ作業を除く) 2580.88 m<sup>2</sup>
  - ウ) 企画展示室ショーケース
  - エ) サイン(2 階風除室上、4 階壁面)

詳細は別添「機器一覧」を参照

- (b)点検周期
  - (1) 真空温水ボイラー点検 年 2 回
  - (2) 加湿用硬水軟化装置点検 年 1 回
  - (3) 雨水滅菌剤注入装置点検 年 1 回
  - (4) 空調冷却水処理剤注入装置点検 年 1 回
  - (5) ポンプ類点検 年 1 回
  - (6) 生ごみ処理機点検 年 2 回
  - (7) 水槽類清掃
    - ア) 受水槽清掃 年 1 回
    - イ) 沈砂槽清掃 年 1 回
    - ウ) 湧水槽清掃 年 1 回
    - エ) 雑排水槽清掃 年 2 回

- オ) 貯湯槽清掃 年 1 回
- カ) 消火水槽清掃 年 1 回
- キ) 高置補助水槽清掃 年 1 回
- ク) ガソリントラップ清掃 年 1 回
- ケ) 雑用水槽清掃 年 1 回

(8) 厨房設備清掃

- ア) グリスフィルター清掃 年 12 回
- イ) フード清掃 年 1 回
- ウ) フード内防火シャッター清掃 年 1 回
- エ) フード内立上りダクト清掃 年 1 回
- オ) 排気ファン清掃 年 1 回
- カ) 排気ダクト清掃 年 1 回
- キ) 吹出口防虫網清掃 年 1 回

(9) 吹出口・吸込口清掃

- ア) 吹出口清掃 年 1 回
- イ) 吸込口清掃 年 1 回

(10) 窓ガラス等清掃

- ア) 全館(ゴンドラ作業を含む) 年 2 回
- イ) 南側壁面を除く全館(ゴンドラ作業を除く) 年 2 回
- ウ) 企画展示室ショーケース 年 4 回
- エ) サイン(2 階風除室、4 階壁面) 年 4 回

ただし全館とは、作業不能箇所 152.69 m<sup>2</sup>を除いたものとする。

(c) 作業仕様

下記項目以外は共通仕様書の記載に拠る。

- (1) 雨水滅菌剤注入装置
- (2) 空調冷却水処理剤注入装置

1. 薬注ポンプ	1 - 1ポンプ本体の損傷・漏れの確認 1 - 2ポンプの動作確認 1 - 3チェック弁動作確認 1 - 4ブレードホース損傷・漏れ・詰りの確認 1 - 5制御盤内点検
2. 薬注タンク	2 - 1タンク本体の損傷・漏れの確認 2 - 2ホース類の損傷・漏れの確認

(3) 生ごみ処理機

1. 発酵槽内	1 - 1投入物・量・確認 1 - 2槽内種菌状態の確認 1 - 3槽内温度確認
---------	--

	1 - 4 攪拌腕・径 / 曲がり 1 - 5 攪拌軸・径 / 曲がり
2 . 駆動部	2 - 1 ギアモータ点検 2 - 2 チェーン調節・注油 2 - 3 軸受オイル / コンポスト漏れ 2 - 4 ベアリング部グリースアップ
3 . 空気循環経路	3 - 1 吸い込み口清掃 3 - 2 熱交換器分解清掃 3 - 3 熱交換器入・出側清掃 3 - 4 循環ファンモータ部点検清掃
4 . 排水経路	4 - 1 除湿タンク部清掃 4 - 2 プロアモータ部分分解清掃 4 - 3 pH値測定 4 - 4 脱臭槽詰まり確認 4 - 5 pH調整材交換 / 清掃
5 . 排出経路	5 - 1 排出口詰まり確認 / 清掃 5 - 2 ストッカー一部周辺点検清掃
6 . 電気品	6 - 1 攪拌時間 / 設定時間測定 6 - 2 発酵槽サーモ設定値確認 6 - 3 各種モータ電流値測定 6 - 4 絶縁抵抗測定

#### 除外事項(別見積)

- 上記点検内容に記載のない障害の修理・部品交換。
- オーバーホール。
- 機器の更新。
- その他記載ない一切の取扱い。

## 5 . 防災設備

### (a)対象機器および数量

- (1) 消防設備 一式
- (2) 直流電源設備
  - ア) 電源装置 1 台
    - イ) 制御弁式据置鉛蓄電池 54 個
- (3) ディーゼル発電設備
  - ア) 交流発電機 1 台
    - イ) ディーゼルエンジン 1 台

詳細は別添「機器一覧」を参照

### (b)点検周期

- (1) 消防設備点検 年 2 回 (総合点検、機器点検)
- (2) 直流電源設備 年 2 回 (総合点検、機器点検)
- (3) ディーゼル発電機点検 年 2 回 (総合点検、機器点検)

- (c)作業仕様  
共通仕様書の記載に拠る。  
消防法に基づき実施。

## 6. 情報設備

- (a)対象機器および数量
  - (1) テレビ共聴設備 一式
  - (2) 催物案内表示システム 一式
  - (3) 防犯カメラ設備 一式詳細は別添「機器一覧」を参照
- (b)点検周期
  - (1) テレビ共聴設備点検 年 1 回
  - (2) 催物案内表示システム設備点検 年 1 回
  - (3) 防犯カメラ設備点検 年 1 回
- (c)作業仕様  
共通仕様書の記載に拠る。

## 7. ねずみ・昆虫等の調査

- (a)対象機器および数量
  - (1) 全館
  - (2) 厨房等
  - (3) 生息状況調査詳細は別添「機器一覧」を参照
- (b)点検周期
  - (1) 全館殺虫消毒 年 2 回
  - (2) 厨房等殺虫消毒 年 4 回
  - (3) 生息状況点検 年 10 回
- (c)作業仕様  
共通仕様書の記載に拠る。  
建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき実施。

## 8. 検査・測定

- (a)対象機器および数量
  - (1) 煤煙濃度
    - ア) 吸収式冷温水発生機 1 台
    - イ) 真空温水ボイラー 2 台
  - (2) 空気環境(測定箇所 20 箇所)
  - (3) 簡易専用水道
    - ア) 受水槽 1 基

(4) 水質検査

- ア) 飲料水 1 検体
- イ) 給湯水 1 検体
- ウ) 冷水器 1 検体
- エ) 雑用水 1 検体

(5) レジオネラ菌検査

- ア) 冷却塔冷却水 3 検体(冷却塔 2 基)
- イ) 中央循環式給湯水 1 検体(貯湯槽 2 基)
- ウ) 雑用水 1 検体

(6) 海外移住資料館室内環境分析

- ア) 常設展示室
- イ) 一般収蔵庫
- ウ) 外気

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)検査・測定周期

(1) 煤煙濃度測定

- ア) 吸収式冷温水発生機 年 2 回
- イ) 真空温水ボイラー 年 1 回

(2) 空気環境測定 年 6 回

(3) 簡易専用水道検査 年 1 回

(4) 水質検査

- ア) 飲料水 年 2 回(10 項目を 1 回、27 項目を 1 回)
- イ) 給湯水 年 2 回(10 項目を 1 回、27 項目を 1 回)
- ウ) 冷水器 年 2 回(10 項目を 1 回、27 項目を 1 回)
- エ) 雑用水 年 6 回(大腸菌、濁度)

(5) レジオネラ菌検査

- ア) 冷却塔冷却水 年 2 回(使用期間中 2 回以上)
- イ) 中央循環式給湯水 年 1 回
- ウ) 雑用水 年 1 回

(6) 海外移住資料館室内環境分析

(c)作業仕様を参照

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき実施。

(1)海外移住資料館室内環境分析

・分析対象及び分析回数は次の通りとする。

常設展示室	アンモニア、酢酸濃度 及びホルムアルデヒド濃度測定	年1回
-------	------------------------------	-----

	塩分濃度の測定	年1回
一般収蔵庫	アンモニア、酢酸濃度 及びホルムアルデヒド濃度測定	年1回
	塩分濃度の測定	年1回
外気	アンモニア、酢酸濃度 及びホルムアルデヒド濃度測定	年1回

・点検内容は次の通りとする。

1. アンモニア・酢酸濃度測定	1 - 1超純水中に空気を捕集 1 - 2イオンクロマトグラフを 用いての定量分析 1 - 3空気中の濃度に換算
2. ホルムアルデヒド濃度測定	2 - 1DNPH捕集管に空気を捕集 2 - 2高速クロマトグラフを用いての 定量分析 2 - 3空気中の濃度に換算
3. 塩分濃度の測定	3 - 1超純水中に空気を捕集 3 - 2イオンクロマトグラフを用いての 定量分析 3 - 3空気中の濃度に換算

## 9. 駐車場管制設備

(a)対象機器および数量

駐車場管制設備 一式

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

駐車場管制設備点検 年1回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

## 10. シャッター

(a)対象機器および数量

(1) リングシャッター 一式 2枚

(2) コンビネーションシャッター 一式 1枚

(3) 防火シャッター 一式 44枚

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

各シャッター点検 年1回

(c)作業仕様

点検内容は次の通りとする。

1. 点検口の状況	1 - 1点検口の有無
-----------	-------------

	1 - 2取付位置 1 - 3開閉操作
2. 降下位置障害	2 - 1障害物の有無 2 - 2シャッター芯と物品との距離
3. 操作障害	3 - 1押釦スイッチの取付位置 3 - 2随時閉鎖装置の取付位置
4. 警告表示・操作説明ラベル貼付	4 - 1警告表示・操作説明ラベルの有無 4 - 2貼付ラベルの汚損・損傷
5. 開閉機	5 - 1油漏れの有無 5 - 2錆・腐食の有無 5 - 3異常音・異常過熱の有無 5 - 4固定ボルトの緩み
6. プレーキ装置	6 - 1中間停止の状態確認 6 - 2残留磁気の有無 6 - 3異常音・異常過熱の有無
7. 手動操作	7 - 1設置位置 7 - 2操作方法の表示 7 - 3操作状態
8. スプロケット・ローラーチェーン	8 - 1芯ずれの有無 8 - 2変形・汚損の有無 8 - 3セットボルトの緩み 8 - 4磨耗・錆の有無 8 - 5ジョイント・たるみ状態
9. ロープ車・ワイヤーロープ	9 - 1変形・汚損の有無 9 - 2セットボルトの緩み 9 - 3ワイヤーロープの磨耗・汚損 (キンク・ささくれ) 9 - 4余巻・固定状態
10. 巻取シャフト・ブラケット	10 - 1曲損・片寄りの有無 10 - 2カラー・軸受の取り合い 10 - 3変形・汚損の有無 10 - 4固定ボルトの緩み 10 - 5軸受の回転状態
11. スラット・吊元	11 - 1変形・汚損の有無 11 - 2片寄り・片下がりの有無 11 - 3端金物・吊元ボルトの緩み
12. 座板	12 - 1変形・汚損の有無 12 - 2座板ビスの緩み
13. ケース・まぐさ・スモーカー	13 - 1変形・汚損の有無 13 - 2スモーカーの取付状態 13 - 3回転状態
14. ガイドレール	14 - 1変形・汚損の有無 14 - 2錆の有無

	14 - 3 呑口の状態
15 . 制御盤	15 - 1 損傷の有無 15 - 2 接続端子の緩み
16 . リミットスイッチ・エマーゼンシー スイッチ	16 - 1 チェーンの確認 16 - 2 スプロケットの確認 16 - 3 変形・汚損の有無
17 . 押しボタンスイッチ	17 - 1 蓋・施錠の確認 17 - 2 接続端子の緩み
18 . ヒューズ装置・ヒューズテスト	18 - 1 変形・汚損の有無 18 - 2 ヒューズメタルの抜取検査
19 . 手動閉鎖装置	19 - 1 変形・汚損の有無 19 - 2 閉鎖確認
20 . 自動閉鎖装置	20 - 1 変形・汚損の有無 20 - 2 錆の有無 20 - 3 開放力
21 . 絶縁抵抗	21 - 1 電動機主回路の測定 21 - 2 制御回路の測定 21 - 3 信号回路の測定
22 . 遮煙装置(材)の損傷	22 - 1 硬化の有無 22 - 2 切損の有無 22 - 3 接触状況
23 . 降下状況	23 - 1 電動・手動操作 23 - 2 随時閉鎖 23 - 3 異常音の有無 23 - 4 下限停止位置
24 . 降下速度	24 - 1 降下速度の測定
25 . 巻上状況	25 - 1 電動・手動操作 25 - 2 上限停止位置
26 . 障害物検知装置	26 - 1 作動試験 26 - 2 変形・汚損の有無

除外事項(別見積)

消耗部品、劣化部品の交換修理。

各機器の分解・整備。

各機器の更新。

その他記載ない一切の取扱い。

11 . 高所作業台

(a)対象機器および数量

高所作業台 1 台

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年 1 回

(c)作業仕様

・点検内容は次の通りとする。

1. 電動機	1 - 1 振動・異音の有無 1 - 2 発熱の有無 1 - 3 ブラシの磨耗 1 - 4 取付状態 1 - 5 絶縁抵抗の測定
2. 駆動用カップリング	2 - 1 変形・損傷の有無 2 - 2 磨耗・がたつきの有無 2 - 3 芯ずれの有無
3. マグネットスイッチ	3 - 1 接点の損傷 3 - 2 接点の磨耗
4. 保護装置	4 - 1 ブレーカーの作動確認
5. 制御盤	5 - 1 機器の損傷の有無
6. 配線	6 - 1 接続部の緩み 6 - 2 損傷の有無
7. 車軸	7 - 1 亀裂・損傷・磨耗の有無
8. 車輪	8 - 1 タイヤの損傷 8 - 2 亀裂・偏磨耗・変形の有無 8 - 3 ベアリングのがたつき
9. 台板	9 - 1 亀裂・変形の有無 9 - 2 取付状態
10. 支柱	10 - 1 曲がり・磨耗・損傷の有無
11. ローラー部	11 - 1 損傷・磨耗の有無 11 - 2 がたつき
12. シリンダー	12 - 1 曲がり・損傷・打こんの有無 12 - 2 パッキンの油漏れ確認
13. 手摺り	13 - 1 変形の有無 13 - 2 固定金具の確認
14. 作業テーブル	14 - 1 亀裂・変形の有無 14 - 2 取付状態
15. チェーン及びスプロケット	15 - 1 緩みの有無 15 - 2 磨耗・損傷の有無 15 - 3 取付状態
16. エアー抜き	16 - 1 油漏れの確認 16 - 2 プラグの損傷
17. 作動油タンク	17 - 1 油量確認 17 - 2 汚れの有無 17 - 3 錆の有無 17 - 4 油漏れの確認
18. フィルター	18 - 1 目詰まりの有無 18 - 2 汚れの有無 18 - 3 損傷の有無

19. 配管	19 - 1 亀裂・損傷の有無 19 - 2 取付状態 19 - 3 シール部の油漏れ確認
20. 油圧ポンプ	20 - 1 振動・異音の有無 20 - 2 発熱の有無 20 - 3 シール部の油漏れ確認
21. 各種弁体	21 - 1 シール部の油漏れ確認
22. 押釦スイッチ	22 - 1 配線及び接点の損傷
23. コード	23 - 1 損傷、亀裂及び磨耗状態
24. オートリール	24 - 1 取付状態
25. アウトリガー	25 - 1 作動状態 25 - 2 取付状態 25 - 3 曲がり及び損傷
26. 手動降下装置	26 - 1 油漏れの確認 26 - 2 曲がりの有無 26 - 3 作動状態
27. 水準器	27 - 1 損傷の有無 27 - 2 作動状態 27 - 3 取付状態
28. 規制装置	28 - 1 圧力計 28 - 2 リミットスイッチ
29. 開閉器	29 - 1 ロック作動及びピンの変形 29 - 2 取付状態
30. ジャッキ	30 - 1 曲がり・変形の有無 30 - 2 磨耗の有無
31. 外観	31 - 1 錆の有無 31 - 2 塗装剥離の有無 31 - 3 汚れの有無
32. 総合	32 - 1 上昇状態の確認 32 - 2 下降状態の確認 32 - 3 沈下量の測定 32 - 4 リーフ圧力の測定
33. 整備	33 - 1 作動油の交換

・除外事項(別見積)

上記点検内容に記載のない消耗部品、劣化部品の交換修理。

各機器の分解・整備。

各機器の更新。

その他記載ない一切の取扱い。

## 12.自動ドア

(a)対象機器および数量

DS型 10台

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年4回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

## 13.機械式駐車場

(a)対象機器および数量

HSP21-GS/MS式 基数3連×5基 パレット数 40

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年4回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

## 14. エレベーター(平成27年3月31日までは現行契約の残存期間に当たるため、平成27年4月1日以降に業務を開始するものとする。)

(a)対象機器および数量

(1)1号機 乗用 定員13人 1台

(2)2号機 乗用 定員11人 1台

(3)3号機 人荷用 定員61人 1台

(4)4、5号機 乗用 定員15人 2台

計 5台

詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年12回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。ただし、フルメンテナンス契約とする。

## 15. 空調設備点検(中央監視装置、自動制御装置)(平成27年3月31日までは現行契約の残存期間に当たるため、平成27年4月1日以降に業務を開始するものとする。)

(1)保守作業の回数は、次のとおりとする。

中央監視装置

点検内容	点検周期
総合点検	1回/1年

巡回点検	1巡 / 1年
緊急保守	随 時

自動制御機器

点 検 内 容	点 検 周 期
総合点検	1回 / 1年 * 点検作業は別紙 - 1の点検計画表に基づき 制御系統ごとに実施する。
巡回点検	1巡 / 1年 * 点検作業は別紙 - 1の点検計画表に基づき 実施する。(熱源冷水・温水系統のみ該当)
緊急保守	随 時

(2) 総合点検

	作 業 項 目	作 業 内 容
1	稼動状況の確認	システムの日常における稼動状況、不具合の有無など について、全般にわたり、甲・乙と打ち合わせ確認す る。
2	不具合箇所の調査と対処	不具合箇所、緊急対応を行った箇所の調査を行い、必 要に応じ修理、予備品手配を行う。
3	予防保守作業の実施	別紙 - 2「自動制御機器保守作業項目」、別紙 - 3「中 央監視装置保守点検作業項目」により作業を実施す る。
4	運転確認	予防保全作業終了後、システムが正常に稼動するこ とを確認する。

(3) 負担区分

中央監視装置

10,000円未満の交換部品については契約範囲内(無償扱い)とし、それ以外のもの  
は契約範囲外(有償扱い)とする。

\* プリンター用紙・カセットカートリッジは除く。

自動制御機器

自動制御機器の交換部品および消耗品のうち10,000円未満のものは契約範囲内  
(無償扱い)とし、10,000円以上のものは契約範囲外(有償扱い)とする。

中央監視装置  
保守点検作業項目

オペレータワークステーション(OWS)

項	点 検 項 目	総合点検	巡 回 点 検	備考
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃		
		2. 本体内部清掃		
		3. カード清掃および確認		
		4. ファン清掃および作動確認		(確認)
		5. FDDヘッド清掃		
		6. マウス清掃		
		7. キーボード清掃		
2	各接続部点検	1. プラグイン確認		
		2. ケーブルのねじれおよび破損確認		
3	電源確認	1. 1次側供給電源確認		
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認		
		2. ランプ点灯確認		
5	機能点検	1. ネットワーク自己診断機能確認		
		2. ハードウェア自己診断機能確認		
		3. 通信機能調整・確認		
		4. キー入力確認		
		5. マウス作動確認		
		6. 画面調整・確認		
		7. インターホン送受信機能の調整・確認(インターホン有の場合)		
6	データベース	1. METASYYS データベース・バックアップ		データベースファイル pqi を取得し、社内にて保管する。専用ツール PC が必要。
		2. BMSデータベース・バックアップ		BMS データを取得し社内にて保管する。
	定期交換部品	1. 本体	推奨5年有償交換	
		2. CRT	推奨5年有償交換	
		3. 液晶モニタ	推奨5年有償交換	

レーザープリンタ

項	点 検 項 目	総合点検	巡 回 点 検	備考
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃		
		2. 本体内部清掃		
2	各接続部点検	1. プラグイン確認		
		2. ケーブルのねじれおよび破損確認		
3	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認		
		2. ランプ点灯確認		
4	機構部点検	1. トナーカートリッジ確認		
		2. 給紙カセット確認		
5	機能点検	1. セルフ印字テスト		
		2. オンライン印字テスト		
	定期交換部品	1. トナーカートリッジ	有償	
		2. プリンタ本体	推奨5年有償交換	

無停電電源装置(UPS)

項	点 検 項 目	総合点検	巡 回 点 検	備考
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃		
2	各接続部点検	1. プラグイン確認		
		2. ネジ止め部確認		
		3. ケーブルのねじれおよび破損確認		
3	電源装置点検	1. 供給電源確認		
		2. 出力電圧確認		
		3. 異臭・異常発熱の有無確認		
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認		
		2. ランプ点灯確認		
5	機能点検	1. 自己診断機能確認		
	定期交換部品	1. バッテリ	推奨3年有償交換	
		2. UPS本体	推奨5年有償交換	

ネットワークコントローラ(NC)

項	点 検 項 目	総合点 検	巡 回 点 検	備考
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃		
2	各接続部点検	1. プラグイン確認		
		2. カードコネクタ確認		
		3. ネジ止め部確認		
		4. ケーブルのねじれおよび破損確認		
3	電源点検	1. 1次側供給電源確認		
		2. バッテリ確認		
		3. 電源部の異臭・異常発熱の有無確認		
4	スイッチ・ランプ点検	1. ランプ点灯確認		
5	機能点検	1. 自己診断機能確認		
		2. N1ネットワーク通信確認		
		3. N2通信確認		
		4. 通信履歴確認		
6	データベース	1. 各NCのデータアップロード		アップロード後、データベースファイル pqi を取得し、社内にて保管する。
	定期交換部品	1. バッテリ	推奨5年有償交換	
	不具合対応時	1. 再セットアップ	専用ツールソフト(WNCSETUP)が必要。	

入出力モジュール(IOM)

項	点 検 項 目	総合点 検	備 考
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	
2	各部接続部点検	1. プラグイン確認	
		2. ネジ止め部確認	
		3. ケーブルのねじれおよび破損確認	
3	電源点検	1. 1次側供給電源確認	
		2. 外部電源確認	
4	スイッチ・ランプ点検	1. ランプ点灯確認	
5	機能点検	1. 自己診断機能確認	
		2. 通信機能点検	
	定期交換部品		
	不具合対応時	1. セットアップ	専用ツールソフト(XTM コンフィグレーション)が必要。

--	--	--	--

自動制御機器  
保守点検作業項目

電気式調節器(サーモスタット,ヒューミティストット,フレッシャスタット等)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	
		2. 外部及び内部の清掃	
		3. 接触部の摩耗確認	
		4. 信号線接続部のゆるみ確認	
		5. 標準計器による出力信号の校正	
2	ループ点検	1. 調節器の設定値変更による操作器の作動及び作動方向の確認	
3	システム点検		
	定期交換部品		

電子式検出器(温湿度、圧力、露点、流量等)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、摩耗、破損の確認	
		2. 外部や内部の清掃	
		3. 信号線接続部のゆるみ確認	
		4. 供給電源の確認	
		5. 標準計器による出力信号の校正	
		6. 電子機器部の錆、結露の有無確認	
2	ループ点検	1. 調節計等表示部への指示値の確認	
3	システム点検		
	定期交換部品	1. 湿度エレメント	有償交換部品
		2. 露点エレメント	有償交換部品
		3. フィルター類	有償交換部品

電子式調節計

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	
		2. 外部や内部の清掃	
		3. 表示部の表示確認	
		4. スイッチの作動確認	
		5. 信号線接続部のゆるみ確認	
		6. 供給電源の確認	
		7. 標準計器による入力信号の校正	
		8. 出力信号の確認・調整	
		9. 各種運転パラメータの記録	
		10. オプション機能の作動確認	
		11. 上位との通信確認	
2	ループ点検	1. 調節計の設定値変更による操作部の作動及び作動方向の確認	
		2. インターロックやシーズン信号による操作部の作動の確認	
		3. オプション機能の作動による確認	
3	システム点検	1. 設定値に対する制御状況検査	
		2. 状況によりパラメータ修正	

DDC機器(DPC・VUC・FUC)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	
		2. 外部や内部の清掃	
		3. 表示部の表示確認	
		4. スイッチの作動確認	
		5. 信号線接続部のゆるみ確認	
		6. 供給電源の確認	
		7. 各種運転パラメータの記録	
		8. 制御プログラムのバックアップ	
		9. バックアップバッテリーの確認	
		10. オプション機能の作動確認	
2	ループ点検	1. 調節計の設定値変更による操作部の作動及び作動方向の確認	
		2. インターロックやシーズン信号による操作部の作動の確認	
		3. オプション機能の作動による確認	
3	システム点検	1. 設定値に対する制御状況確認・調整	
		2. 状況によりプログラム修正	
	定期交換部品		
補足	点検実施において必要なツール	DDC機器(DPC)を点検する場合、DPCハンディーターミナルが必要。また、ソフトの変更・調整時には、専用ツールソフト(GX9100)が必要。DDC機器(VUC・FUC)のプログラムソフトの変更・調整の場合は、専用ツールソフト(M9101)が必要。	

コントロールモータ

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、摩耗、破損の確認	
		2. バルブやダンパーとの接続状態確認	
		3. 外部の清掃	
		4. 稼動部への注油またはグリスアップ	
		5. 信号線接続部のゆるみ確認	
		6. 供給電源の確認	
		7. ストローク確認・調整	
		8. 操作器への締切作動確認・調整	
		9. 電子機器部の錆、結露の有無確認	
2	ループ点検		
3	システム点検		
	定期交換部品		

制御弁(二方弁、三方弁、電磁弁)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損、の確認	
		2. グランド部よりの漏れの有無確認	
		3. プランド部の増締め調整	
		4. 弁の作動状態の確認	
		5. 電磁弁の信号線接続部のゆるみ確認	
		6. 電磁弁の供給電圧確認	
2	ループ点検		
3	システム点検		
	定期交換部品	1. グランドパッキン	グランドよりの漏れの場合

制御盤

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損錆の確認	
		2. 筐体内外部やフィルターの清掃	
		3. 端子のゆるみ確認・調整	
		4. 供給電源点検	
		5. 表示部の表示確認	
		6. 盤内冷却機器の作動確認	
2	ループ点検		
3	システム点検		
	定期交換部品	1. ヒューズ	無償交換部品
		2. 冷却ファン	無償交換部品
		3. ランプ	無償交換部品

管理計器類

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	
		2. 筐体内外部の清掃	
		3. 端子のゆるみ検査	
		4. 供給電源点検	
		5. 表示部の表示検査	
		6. 作動検査	
		7. 標準計器による表示及び記録の検査	
		8. オプション機能の作動確認	
2	ループ点検	1. 検出器からの出力信号による表示及び記録の検査	
		2. オプション機能の作動による確認	
3	システム点検		
	定期交換部品	1. オーバーホール	有償作業
		2. インクリボン	無償交換部品
		3. インクパッド(ボトル)	無償交換部品
		4. 記録用紙	無償交換部品

点検系統

	制御名	系 統 名	数量	備考
	<b>自動制御機器</b>			
1	熱源冷水・温水系統		1	
2	熱源水、コ・ジェネ廻り制御		1	
3	空調機制御 - 1	AC - 1 - 5 2Fロビー	1	
4	空調機制御 - 2	AC - 1 - 2 1Fトライアングルプラザ	1	
5	空調機制御 - 3	AC - 2 - 1 2F図書資料室 AC - 3 - 5 3F食堂 AC - 3 - 6 3Fラウンジ	3	
6	空調機制御 - 4	AC - 1 - 1 1F体育館	1	
7	空調機制御 - 5	AC - 4 - 1 3F事務室	1	
8	空調機制御 - 6	AC - 3 - 8 3F厨房	1	
9	空調機制御 - 7	AC - RF - 1 5 - 8F宿泊室(1) AC - RF - 2 5 - 8F宿泊室(2)	2	
10	空調機制御 - 8	AC - 4 - 4 4F講師室	1	
11	空調機制御 - 9	AC - 3 - 1 2F収蔵庫	1	
12	空調機制御 - 10	AC - 1 - 4 1F 中会議室 AC - 2 - 2 2F 執務室 AC - 3 - 7 3F ビデオルーム AC - 4 - 5 4F セミナールーム(1) AC - 4 - 6 4F セミナールーム(2)	5	
13	空調機制御 - 11	AC - 4 - 2 4F プリーフィングルーム	1	
14	空調機制御 - 12	AC - 1 - 3 1F大会議室	1	
15	空調機制御 - 13	AC - 3 - 2 2F作業室	1	
16	空調機制御 - 14	AC - 4 - 3 - 1 4Fオリエンテーションルーム (1) AC - 4 - 3 - 2 4Fオリエンテーションルーム (2)	2	
17	空調機制御 - 15	AC - 3 - 3 2F企画展示室 AC - 3 - 4 - 1 2F常設展示室 AC - 3 - 4 - 2 2F常設展示室	3	
18	ファンコイル制御 1		64	
19	ファンコイル制御 - 2		7	
20	雨水利用		1	
21	パッケージ制御		1	
	<b>中央監視装置</b>			
1	セントラルシステム		1	
2	ローカルシステム		1	

点検計画表

系 統 名	点 検 作 業 実 施 月											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
(1)熱源冷水・温水系統												
(2)熱源水、コ・ジェネ廻り制御												
(3)空調機制御 - 1 ・AC - 1 - 5 2Fロビー												
(4)空調機制御 - 2 ・AC - 1 - 2 1Fトライアングルプラザ												
(5)空調機制御 - 3 ・AC - 2 - 1 2F図書資料室 ・AC - 3 - 5 3F食堂 ・AC - 3 - 6 3Fラウンジ												
(6)空調機制御 - 4 ・AC - 1 - 1 1F体育館												
(7)空調機制御 - 5 ・AC - 4 - 1 3F事務室												
(8)空調機制御 - 6 ・AC - 3 - 8 3F厨房												
(9)空調機制御 - 7 ・AC - RF - 1 5 - 8F宿泊室(1) ・AC - RF - 2 5 - 8F宿泊室(2)												
(10)空調機制御 - 8 ・AC - 4 - 4 4F講師室												
(11)空調機制御 - 9 ・AC - 3 - 1 2F収蔵庫												
(12)空調機制御 - 10 ・AC - 1 - 4 1F中会議室 ・AC - 2 - 2 2F執務室 ・AC - 3 - 7 3Fビデオルーム ・AC - 4 - 5 4Fセミナールーム(1) ・AC - 4 - 6 4Fセミナールーム(2)												
(13)空調機制御 - 11 ・AC - 4 - 2 4Fブリーフィングルーム												
(14)空調機制御 - 12 ・AC - 1 - 3 1F大会議室												
(15)空調機制御 - 13 ・AC - 3 - 2 2F作業室												
(16)空調機制御 - 14 ・AC - 4 - 3 - 1 4Fオリエンテーションルーム (1) ・AC - 4 - 3 - 2 4Fオリエンテーションルーム (2)												
(17)空調機制御 - 15												

・AC - 3 - 3 2F企画展示室													
・AC - 3 - 4 - 1 2F常設展示室													
・AC - 3 - 4 - 2 2F常設展示室													

点検計画表

系 統 名	点 検 作 業 実 施 月												
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
(19)ファンコイル制御 - 1													
(19)ファンコイル制御 - 2													
(21)雨水利用													
(23)パッケージ制御													
中央監視装置(METASYS-J)													
(1)セントラルシステム													
(2)ローカルシステム													
点検内容													
総合点検:													
巡回点検:													

16 . 蓄熱槽清掃 (次回実施は平成 28 年度の予定)

(a)対象機器および数量

冷水蓄熱層 2 8 槽 7 2 4 m<sup>3</sup>  
 温水蓄熱層 1 7 槽 4 9 9 m<sup>3</sup>

(b)点検周期

5年 1 回

(c)作業仕様

槽内壁及び槽内の設備機器、サクシオンパイプ等の清掃を行い、蓄熱機能の障害となるものを全て系外に排除すること。  
 清掃終了を確認した後、槽内に水張りをしてポンプ揚水の具合を調べること。(ポンプ自体及び管路内の清掃を兼ね、エア抜きを行うため)  
 水張り後、防錆剤及び殺藻剤を投入すること。

以上

## 機 器 一 覧

## 1. 電気設備

作 業 名 称	機 器 名 称	数 量	単 位	型 式
(1) 高圧受変電設備 点検	高圧交流ガス開閉器	1	台	GU - 302DV
	高圧交流ガス開閉器	1	台	GU - RS4DV
	方向性地絡継電器	1	台	K2GS - BT - F4
	高圧受電用過電流継電器	5	台	K2CA - DO3 - F4
	不足電圧継電器	1	台	K2VU - S1K - F4
	不足電圧継電器	1	台	K2ZC - K2VU - T 1
	不足周波数継電器	1	台	K2ZC - K2FU - S
	過電圧継電器	1	台	K2ZC - K2VA - T 1
	地絡過電圧継電器	2	台	K2ZC - K2GV - C1
	短絡方向継電器	1	台	K2ZC - K2DS - A 1
	逆電力継電器	1	台	K2ZC - K2WR - R 1
	不足電力継電器	2	台	K2ZC - K2WU - A1
	低圧漏電リレー	9	台	GD - D
	電動ばね操作真空遮断器	7	台	HA12U - A1
	モールド変圧器	6	台	DMC - FA(300kV A)
	モールド変圧器	1	台	DMC - FA(200kV A)
	モールド変圧器	1	台	DMC - FA(100kV A)
	低圧進相コンデンサ	9	台	LB3 - S
	高圧盤	8	面	
	変圧器盤	8	面	
コンデンサ盤	3	面		
低圧MCCB盤	15	面		
(2) 太陽光発電設備 点検	パワーコンディショナ	1	台	YAUP - 100 / 50 0
	接続箱	1	台	SCB-103301-1135
	太陽電池アレイ	60	枚	SPG167 - 01

	ルーパー用太陽電池 アレイ	42	枚	FS48-01
(4)電灯・動力盤設 備点検	L盤	46	面	
	P盤	58	面	
	LP盤	19	面	
(5)照明操作盤設備 点検	主操作盤	1	面	TMMC384N-3Z
	端末機器	124	個	

## 2. 熱源設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)吸収式冷温水発生機点 検	吸収式冷温水発生機	1	台	TSA-BUW-210E 1 GL
(2)スクリー式冷凍機点検	スクリー式冷凍機	1	台	NS-516AWR
(3)膨張タンク点検 密閉式ダイヤフラム式	冷水用膨張タンク	1	基	寸法 356×730 許容膨張容量 60L
	温水用膨張タンク	1	基	寸法 610×1350 許容膨張容量 800L
	冷却塔用膨張タンク	1	基	寸法 508×1140 許容膨張容量 79L
	熱源水用膨張タンク	1	基	寸法 508×1140 許容膨張容量 180L

## 3. 空調設備(中央監視装置、自動制御装置を除く)

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)空調機点検	エアハンドリングユニ ット	5	台	THS-60-HR-L
	エアハンドリングユニ ット	3	台	THS-60-HR-R
	エアハンドリングユニ ット	2	台	THS-80-HR-L
	エアハンドリングユニ ット	1	台	THS-80-RF-L
	エアハンドリングユニ ット	1	台	THS-100-HR-L
	エアハンドリングユニ ット	1	台	THS-100-RF-L
	エアハンドリングユニ ット	1	台	THS-150-HR-R
	エアハンドリングユニ ット	1	台	THS-200-HR-R

	エアハンドリングユニット	1	台	THS - 200 - MX - R
	エアハンドリングユニット	1	台	THS - 250 - HR - R
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC - 101 AH
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC - 105 BH
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC - 125 BH
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC - 191 HR
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC - 195 RFH
	エアハンドリングユニット	2	台	TUC - 301 HR
	マルチスリムエアハンドリングユニット	1	台	TMS - H40 - L
(2)パッケージエアコン点検	ACP - B1 - 1	2	台	PA-J280DG-H-BSG
	ACP - B1 - 2	1	台	PCH-P63GG-BSG
	ACP - 1	1	台	PUHY-P140M-A1-BSG
	ACP - 1 - 1(室内機)	2	台	PLFY-P56AM-C
	サーバー室系統	1	台	PUZG-P4MHA
(3)水冷設備パッケージ点検	5～8階宿泊室室内機	10	台	RQD20AK
	5～8階宿泊室室内機	110	台	RQD28AK
	5～8階ラウンジ室内機	4	台	WMSXP71T
	5～8階宿泊室用熱源機	4	台	WQP40AK
	5～8階宿泊室用熱源機	56	台	WQP56AK
	5～8階ラウンジ用熱源機	1	台	WMP280TGM
(4)ファンコイルユニット点検	FCC - S - 2	14	台	CP - 200B
	FCC - S - 2	1	台	CP - 200B
	FCC - S - 4	1	台	CP - 400B
	FCC - S - 4	2	台	CP - 400B
	FCC - S - 6	2	台	CP - 600B
	FCD - S - 3	11	台	SCR - 300PE
	FCD - S - 4	11	台	SCR - 400PE
	FCD - S - 6	13	台	SCR - 600PE

	FCD - S - 8	26	台	SCR - 800PE
	FCD - D - 3	1	台	SCR - 300PE - DC
	FCD - D - 6	5	台	SCR - 600PE - DC
	FCD - D - 8	3	台	SCR - 800PE - DC
	FC - S - 8	3	台	SC - 800
(5)全熱交換機点検	HEX - 1 - 1	1	台	LGH - 25CS3
	HEX - 1 - 2	1	台	LGH - 50CS3
	HEX - 1 - 3	1	台	LGH - 50CS3
	HEX - 1 - 4	1	台	LGH - 35CS3
	HEX - 3 - 1	1	台	LGH - 65RS3
(6)天井換気扇点検	天井埋込形換気扇 低騒音	108	台	VD - 13ZC5
	天井埋込形換気扇 低騒音	8	台	VD - 18ZB5
	天井埋込形換気扇 低騒音	10	台	VD - 20ZB5
	天井埋込形換気扇 低騒音	1	台	VD - 20ZC5
(7)集塵機点検	電気集塵機	7	台	MKC - 20A
	電気集塵機	1	台	MKI - 40A
	電気集塵機	1	台	JOIFA602
(8)給排気ファン点検	遠心式排煙ファン	2	台	LLE#5 - 4M
	多翼送風機	2	台	MF#1 - 1
	多翼送風機	2	台	MF#2 - 1
	多翼送風機	1	台	MF#31/2 - 1
	汎用多翼送風機	2	台	MF#21/2 - 4
	汎用多翼送風機	1	台	MF#3 - 4
	汎用多翼送風機	2	台	MF#31/2 - 4
	汎用多翼送風機	1	台	MF#51/2 - 4
	汎用多翼送風機	1	台	MF#6 - 1
	汎用多翼送風機	1	台	MF#7 - 4
	ニューマルチファン	2	台	NM#1 - 1
	ニューマルチファン	2	台	NM#11/2 - 1
	ニューマルチファン	8	台	NM#2 - 1
	ダクトファン	3	台	SA#200 - 1
	ダクトファン	1	台	SA#250 - 1
	低騒音型ダクトファン ユニット	13	台	SAL#200 - 1
	低騒音型ダクトファン ユニット	3	台	SAL#250 - 1
低騒音型ダクトファン ユニット	19	台	SAL#315 - 1	

	低騒音型ダクトファン ユニット	1	台	SAL#400-1
	ストレートシロッコファン	8	台	BFS-100TUA
	有圧換気扇 低騒音 形三相	1	台	EF-35CTB
	風圧式ステンレス製シャッター	1	台	PS-35SHX
	温度スイッチ 露出形	1	台	FS-10TET
(9)冷却塔点検	冷却塔	1	台	HT-200PE-Lf
	冷却塔	1	台	HT-(100+60)PE-Lf
(10)空調設備フィルター 洗浄	空調機用プレフィルタ ー	136	枚	
	パッケージエアコン用フィル ター	9	枚	
	水冷設備パッケージ用フィル ター	122	枚	
	ファンコイル用フィル ター	150	枚	
	全熱交換機用フィル ター	10	枚	
	集塵機用フィルター	11	枚	
	フィルターユニット用フィルタ ー	35	枚	

#### 4. 衛生設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)真空温水ボイラ 一点検	VECヒータ	1	台	VEC-25ES-W R-G
	VECヒータ	1	台	VEC-10ES-W -G
(2)加湿用硬水軟化装置点 検	TS式自動型硬水軟化 装置	1	台	FS-0060XA-1 5C
(3)雨水滅菌剤注入装置点 検	TS式薬注装置	1	台	サワコンMP
	小型定量ポンプ	1	台	TS-31PXP-CL
	薬注タンク	1	台	T-100S
(4)空調冷却水処理剤 注入装置点検	TS式冷却水処理装置	2	台	サワコンMB-2型
	薬注ポンプ	3	台	TS-1CF
	薬注タンク	2	台	T-100S
(5)ポンプ類点検	冷水1次ポンプ他	6	台	GEM-1005M-4M11
	冷水2次ポンプ	1	台	GEM-1005M-4M7. 5
	冷水2次ポンプ	3	台	GEM-1005-4 M15
	温水1次ポンプ	1	台	GEM-80×655M-4M7. 5

	温水1次ポンプ	1	台	GEL - 65×50M - 4M3.7
	温水2次ポンプ	1	台	GEL - 50×405M - 4M2.2
	温水2次ポンプ	1	台	GEL - 1005M - 4M5.5
	冷温水1次ポンプ	1	台	GEL - 1255BM - 4M11
	熱源水1次ポンプ	2	台	GEM - 80×655M - 4M11
	冷却水ポンプ	1	台	GEM - 1505M - 4M18
	上水給水ポンプ	1	台	KF2 - 65P7.5
	中水給水ポンプ	2	台	KF2 - 50P5.5
	給湯昇温ポンプ	1	台	PSS - 255 - 0.15T
	給湯昇温ポンプ	3	台	PSS - 255 - 0.25T
	湧水排水ポンプ	6	台	WUZ2 - 505 - 0.75
	雑排水ポンプ	4	台	WUZ2 - 655 - 1.5
	雨水排水ポンプ	2	台	WUZ2 - 655 - 2.2
(6) 生ゴミ処理機点検	業務用バイオ式生ごみ処理機	1	台	GMR - 50C - 3
(7) 水槽類清掃	受水槽	1	台	SHT - 15型(42t)
	沈砂槽	1	槽	20m3
	湧水槽	2	槽	20m3/50m3
	雑排水槽	2	槽	15m3/45m3
	貯湯槽	2	槽	3m3
	消火水槽	1	槽	18m3
	高置補助水槽	1	槽	SHT - 15型(1t)
	ガソリントラップ	1	槽	360L
	雑用水槽	1	槽	56 m3
(8) 厨房設備清掃	グリスフィルター	12	枚	
	フード	6	箇所	
	フード内防火シャッター	6	枚	
	フード内立上りダクト	6	箇所	
	排気ファン	2	台	
	排気ダクト	90	m <sup>2</sup>	
	吹出口防虫網	2	箇所	
(9) 吹出口・吸込口清掃	吹出口	515	箇所	
	吸込口	515	箇所	
(10) 全熱交換機点検	HE - 1	1	台	M15-BFML50.22 m <sup>2</sup>
	HE - 2	1	台	M10-MFML9.46 m <sup>2</sup>
	HE - 4	1	台	M6-MFML3.78 m <sup>2</sup>

## 5. 防災設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
消防設備点検	受信機	1	台	HRK-ACW254 FGAZ
	差動式 スポット型	226	個	
	定温式 スポット型	31	個	
	煙式 スポット型光電式 非蓄積	427	個	
	煙式 スポット型光電アナログ式	25	個	
	煙式 分離型光電式 非蓄積	2	個	
	発信器	26	個	
	排煙機	2	台	LLE 5
	手動開閉装置	19	台	
	排煙口	19	台	
	防火扉	43	箇所	
	シャッター	44	箇所	
	ダンパー	79	個	
	垂れ壁	8	箇所	
	増幅器	1	台	FS - 971
	避難口誘導灯	75	台	
	通路誘導灯	33	台	
	廊下通路誘導灯	46	台	
	誘導標識(避難口)	1	台	
	非常用コンセント	1	箇所	
	ポンプ	1	台	KTY2-655×6S-M11
	電動機	1	台	MRA7165A
	屋内消火栓箱	26	基	
	ポンプ	1	台	KTY2-1255×45-M30
	電動機	1	台	MRA7183A
	泡消火薬剤混合装置	1	台	MPD - 101
	泡放出ヘッド	242	個	
	消火剤貯蔵容器	40	本	
	起動用ガス容器	2	本	
	放出表示灯	2	台	
	噴射ヘッド	7	個	ST型
	噴射ヘッド	11	個	A型
	消火剤貯蔵タンク	2	個	C - 443号
加圧用ガス容器	2	本		

	粉末加圧式消火器 (A - 10)	101	台	11 - 7
	粉末加圧式消火器 (A - 50)	1	台	50 - 208
	避難はしご	39	台	は第11 - 3号
	緩降機	10	基	降第6 - 3号
	通報装置(火通 007 号)	1	台	FCA - BBW01
(2) 直流電源設備 点検	電源装置	1	台	DP2100-T-030MMDBM
	制御弁式据置鉛蓄電池	54	個	MSE - 300
(3) ディーゼル発電設備点 検	交流発電機	1	台	E - AF
	ディーゼルエンジン	1	台	SA6D140A
(4) 特殊ガス消火 設備	イナージェンガス消 火設備	1	式	83 L 容器(22.6 m <sup>3</sup> 入り) 40本 消火設備制御盤, 非常 電源装置、消火設備噴 射ヘッド

#### 6. 情報設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式	
(1) テレビ共聴設備 点検	BS 90cmアンテナ	1	台	BS-A90A	
	CS 75cmアンテナ	1	台	CSAM75	
	CS V/H混合器	1	台	CS-VHMC	
	VHF 12素子アンテナ	1	台	W12VR2A	
	UHF 20素子アンテナ	1	台	U - HD24VR2A	
	FM 5素子アンテナ	1	台	F - F5VR2B	
	AM ホイップアンテナ	1	台	YWH - 025S	
	U/V混合器	1	台	S - 40F(C)	
	U/V増幅器	1	台	UV - 2B	
		BS増幅器	1	台	BS - 1A
		CS/BS増幅器	1	台	CSBS - 1
		BS/U/V増幅器	17	台	BSUV - 1A
		AM増幅器	1	台	RB - 35A
		VHF増幅器	4	台	V - 2B
	ラジオパスユニット	3	台	RP - 40	
	OFDM 変調器	1	台	DME1000S	
(2) 催物案内表示シ ステム点検	総合案内表示盤	1	台	KD01037 - B272	
	総合案内表示盤	1	台	KD01037 - B556	

	入力装置	1	台	FMV SL2A121
	カラー液晶ディスプレイ	1	台	VL - 151SS
	リモートスイッチボックス 2	2	台	IC108A
(3)防犯カメラ設備点 検	屋外ハウジング一体型ネット ワークカメラ(回転式)	2	台	DG-SW395
	同上壁取付金具	2	台	WV-Q122
	プリセットコンベクションネット ワークカメラ(回転式)	3	台	DG-SC385
	メガピクセルネットワークカメラ	24	台	DG-SF334
	メガピクセルドーム型ネットワ ークカメラ	12	台	DG-SF135
	ハウジング一体型ネットワ ークカメラ	1	台	DG-SW316L
	同上壁取付金具	1	台	WV-Q120
	ネットワークディスクレコーダ	1	台	DG-ND400K
	HDD ユニット	4	台	WJ-HDU40M
	HDD ユニット	4	台	WJ-HDU41M
	システムコントローラ	1	台	DG-CU950
	パソコン	1	台	HP Pro6300SF
	PC ソフトウェアパッケージ	1	台	DG-ASM200
	機能拡張ソフトウェア	1	台	DG-ASE201
	液晶モニター	2	台	FDF2303W
	スイッチング HUB	1	台	Switch-M24GPWR+
	スイッチング HUB	1	台	Switch-M12ePWR
	スイッチング HUB	1	台	Switch-M12ePWR
	スイッチング HUB	1	台	Switch-M8eGPWR+
	スイッチング HUB	1	台	Switch-M8ePWR
	スイッチング HUB	4	台	Switch-M12eGPWR+
	ワンケーブルカラーカメラ	4	台	C - CC150
	ワンケーブルカラーカメラ	2	台	C - CC160
	ドーム型カラーカメラ	7	台	C - CC250A
	ドーム型カラーカメラ	4	台	C - CC260
	カラーカメラ(回転式)	1	台	C - CC354A
	21倍電動ズームレンズ (屋外北側カメラ内蔵レン ズ)	1	台	CT - 21ZMG
	コンビネーションカメラ	6	台	C - CC501
	コンビネーションカメラ	1	台	C - CC571
	高感度カラーカメラ	1	台	WV - CL920A
	高感度カラーカメラ用レン ズ (企画展示室カメラ内蔵)	1	台	DV5 × 3.6R4B - SA

	リモートコントローラー	1	台	C - RM50A
	システムコントローラー(8局)	1	台	C - SC80
	カメラドライブユニット	4	台	C - P40L
	カメラドライブユニット	1	台	C - P40SAL
	マルチスイッチャー	1	台	C - MS90S
	16局デジタルレコーダー	2	台	C - DR161
	14型カラーモニター(フロント)	1	台	C - MC140
	20インチ液晶モニターA	1	台	TH - 20LA20
	20インチ液晶モニターC	1	台	PN - 201S
	電源ユニット	2	台	PD - 1130

## 7. ねずみ・昆虫等の調査

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)殺虫消毒	全館消毒	16,085	m <sup>2</sup>	年2回
	生息状況点検	16,085	m <sup>2</sup>	年2回

## 8. 検査・測定

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
煤煙濃度測定	吸収式冷温水発生機	1	台	TSA-BUW-210E 1 GL
	真空温水ボイラー	2	台	VEC-25ES-WR-G 他
	コージェネレーション	1	台	GP - 30E
(2)空気環境測定	空気環境測定	20	箇所	
	ビル管名義	12	月	
(3)簡易専用水道	受水槽	1	台	SHT - 15型
(4)水質検査	飲料水	1	検体	
	給湯水	1	検体	
	冷水器	1	検体	
	雑用水	1	検体	
(5)レジオネラ菌検査	冷却塔	3	検体	HT - 200PE - Lf 他
	貯湯槽	1	検体	
	雑用水	1	検体	
(6)海外移住資料館室内環境分析	一般収蔵庫	1	箇所	
	常設展示室	1	箇所	
	外気(塩分測定を除く)	1	箇所	

### 9. 駐車場管制設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1) 駐車場管制設備 点検	駐車券発行機	1	台	TF2800N
	出場判定機	1	台	TF6700N
	カーゲート	2	台	TF1600
	出庫警報灯	1	台	
	車路管制警報モニター 盤	1	枚	

### 10. シャッター

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1) シャッター設備点 検	リングシャッター	2	枚	
	コンビネーションシャッ ター	1	枚	
	防火シャッター	44	枚	

### 11. 高所作業台

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1) 高所作業台点検	高所作業台	1	台	MPL145

### 12. 自動ドア

#### (1) 対象設備 (ナブコ施工)

DS型 10台

#### (2) 付属機器

操作スイッチ、コントロールBOX、油圧 (又は空気) 配管、電気配線、その他ドアオペレーターについて施工したもの的一切を含むものとする。ガラス及びドア本体等付属建具は含まない。

### 13. 機械式駐車場

#### (1) 形式 (JFEテクノ施工)

HSP21-GS/MS式

#### (2) 基数

3連×5基

#### (3) パレット数

40P

### 14. エレベーター

	1号機	2号機	3号機	4、5号機
メーカー	東芝	東芝	東芝	東芝
用途	乗用	乗用	人荷用	乗用

定員(人)	13	11	61	15
耐荷重(Kg)	900	750	4,000	1,000
速さ(m/分)	90	60	45	90
停止階数	4	9	3	8
タイプ	MR レス	MR レス	ロープ式	MR レス

15. 空調設備点検(中央監視装置、自動制御装置)(平成 27 年 4 月 1 日以降)  
 ジョンソンコントロールズ施工

16. 蓄熱槽清掃(次回実施は平成 28 年度の予定)

(1) 対象設備

冷水蓄熱層 28槽 724m<sup>3</sup>

温水蓄熱層 17槽 499m<sup>3</sup>

以上

### 定期保守点検実施計画

次の表は平成 25 年度のものであるが、この表を参考として実施計画を作成するものとする。  
提案書に明記すること。

横浜国際センター 定期点検保守実施計画(年間)

点 検 項 目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
<b>No.1 電気設備点検業務</b>													
(1) 高圧受変電設備点検業務													
(2) 太陽光発電設備点検業務													
(3) コージェネレーション設備点検業務													は8000時間点検 是1000時間点検
(4) 電灯動力盤設備点検業務													
(5) 照明制御盤設備点検業務													
<b>No.2 熱源施設点検業務</b>													
(1) 吸収式冷温水発生機点検業務													は冷暖切替時点検、 是運転時点検
(2) スクリュー式冷凍機点検業務													は冷暖切替時点検、 是運転時点検
<b>No.3 空調設備点検業務</b>													
(1) 空調機点検業務													
(2) パッケージエアコン点検業務													はサーバー室系統のみ点検実施
(3) 水冷設備パッケージ点検業務													
(4) ファンコイルユニット点検業務													
(5) 全熱交換機点検業務													
(6) 天井換気扇点検業務													
(7) 集塵機点検業務													
(8) 給排気ファン点検業務													
(9) 冷却塔点検業務													
(10) 空調設備フィルター洗浄業務													24時間系統 その他空調機他 FCU、PAC他
<b>No.4 衛生設備点検業務</b>													
(1) 真空温水ボイラー点検業務													
(2) 加温用硬水軟化装置点検業務													
(3) 雨水用滅菌液注入装置点検業務													
(4) 空調冷却水処理剤注入装置点検業務													
(5) ポンプ類点検業務													
(6) 生ゴミ処理機点検業務													
(7) 水槽類清掃業務													は全数清掃実施、 是排水水槽のみ清掃実施
(8) 厨房設備清掃													グリスフィルター ダクト はフード清掃等を含む 厨房から3階ダクト立ち上がり部分まで
(9) 吹出口・吸込口清掃業務										*	*		1・2・3月で全数の清掃実施
(10) ガラス等清掃業務													は仮設ゴンドラ作業を含む
<b>No.5 消防設備点検業務</b>													
(1) 消防設備点検業務													は総合点検、 是一般点検
(2) 直流電源設備点検業務													は総合点検、 是一般点検
(3) ディーゼル発電設備点検業務													は総合点検、 是一般点検
<b>No.6 情報設備点検業務</b>													
(1) テレビ共聴設備点検業務													
(2) 催物案内表示システム点検業務													
(3) 防犯カメラ設備点検業務													
<b>No.7 殺虫消毒業務</b>													
(1) 殺虫消毒業務													全館消毒 厨房等消毒 生息状況点検
<b>No.8 検査・測定業務</b>													
(1) 煤煙濃度測定業務													吸収式冷温水発生機 コージェネレーション 真空温水ボイラー
(2) 空気環境測定業務													
(3) 簡易専用水道検査業務													
(4) 水質検査業務													飲料水 冷水器 給湯水 雑用水 冷却塔補給水 は15項目と消毒副生成物、 是10項目 は15項目と消毒副生成物、 是10項目 は15項目と消毒副生成物、 是10項目 は15項目と消毒副生成物、 是10項目
(5) レジオネラ菌検査業務													給湯水 雑用水 冷却塔水
(6) 海外移住資料館室内環境分析業務													
<b>No.9 駐車場管制設備点検業務</b>													
(1) 駐車場管制装置点検業務													
<b>No.10 シャッター設備点検業務</b>													
(1) シャッター設備点検業務													
<b>No.11 高所作業台点検業務</b>													
(1) 高所作業台点検業務													

以上

## 車両運行業務

外国人研修員及びセンター職員の移動にかかる送迎を中心とした車両運行業務を行う。業務の実施に当たっては、安全運転を行うとともに、定期的に車両整備を行い車内外の美観を維持する等快適さを提供するものとする。また、センターと密接な連絡を行い、業務を円滑に行うものとする。

### ( 1 ) 業務内容

概要は以下のとおり（詳細は別紙 10-2 に記載）。

- ア 研修関係者の送迎
- イ 職員等の外勤にかかる送迎
- ウ 運行日誌の作成
- エ 官公庁への届出及び届出の代行

### ( 2 ) 使用車両

普通車 1 台及び中型車（マイクロバス）1 台

### ( 3 ) 人員配置

運転手 2 名（うち 1 名は他業務との兼務可）

- ア 平日のセンター勤務時間（9:30 から 17:45 まで）は、原則センターで勤務することとする。
- イ 法令に基づいた資格を有するものを配置すること。

### ( 4 ) その他

この仕様書の範囲に含まれない業務を別途依頼する場合は、追加業務にかかる単価を適用する。

### ( 5 ) 実績

- ア 平成 24 年度実績は次表のとおり。
- イ 平成 24 年度は、運転手の配置が原則 1 名であった。
- ウ 平成 24 年度実績には臨時増員分も含まれる。
- エ 平成 26 年度以降は、運転手の配置を原則 2 名と増員するため、車両利用の増加が見込まれる。

	エスティマ		ローザ		土日祝 回
	総走行 km	燃料 L	総走行 km	燃料 L	
4月	336	35	447	57	1
5月	243	0	774	171	0
6月	104	42	1,980	252	0
7月	349	30	2,210	350	0
8月	913	110	1,591	310	1
9月	378	39	2,235	350	3
10月	350	0	2,372	314	0
11月	777	83	1,362	228	1
12月	109	42	1,218	149	1
1月	772	47	1,169	167	2
2月	1,301	123	1,187	193	2
3月	1,081	115	1,263	204	2
合計	6,713	666	17,808	2,745	13

以上

## 車両運行 実施要領

この要領に拠ることを基本とする。ただし、これに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

### 1. 委託業務の内容

- (1) 管理車両の運行計画の作成
- (2) 管理車両の日常点検整備及び修理
- (3) 燃料等の給油と購入
- (4) 管理車両の運転
- (5) 消耗品の管理と購入
- (6) 備品の管理と購入
- (7) 自動車保険（任意保険）に関する事項（加入など）
- (8) 車検に係る手続
- (9) 事故処理に関する事項
- (10) 自動車損害賠償責任保険などの事務手続の代行
- (11) その他上記各号に付帯する事項

### 2. 管理車両は、センターの所有する以下の2台とする。

車名	年式	形状	排気量	総重量
トヨタ・エステマ	平成19年	ステーションワゴン	2360cc	2410kg
三菱ローザ	平成15年	キャブオーバ	5240cc	5105kg

### 3. 自動車管理責任者の指名及び自動車管理者の配置

受注者は、上記1の委託業務を遂行するため、下記5の要件を満たす自動車管理責任者を指名し、その指揮命令系統下に、下記6の要件を満たす自動車管理者を配置するものとする。

### 4. 管理車両の運行業務仕様

- (1) 管理車両の運行計画の企画及び立案  
運行は運行区間、時間、用件名、使用車両名、予約者名、引率者名、運転手名を記載した車両運行予約表による。
- (2) 発注者が必要と認めた場合の遠隔地への日帰り、宿泊を伴う業務も含む。

### 5. 自動車管理責任者に求められる要件

3年以上の類似の業務経験を有すること。

### 6. 自動車管理者に求められる要件

- (1) 受注者の元での1年以上の運転業務歴を有すること。
- (2) 神奈川県内及び近郊の道路事情に精通しており、神奈川県内における本業務と類似の運転業務歴が2年以上あること。
- (3) 心身共に健康であり、本業務を安全に遂行することに問題が無いこと。

(4) 安全運転、マナー、個人情報保護、守秘義務等についての研修を受講していること。

#### 7. 自動車保険（任意保険）の保険範囲

受注者が管理車両を対象に加入する自動車保険（任意保険）の保険範囲については、車両保険は時価、対人賠償（運転手以外の同乗者を含む。）は無制限、対物賠償は 300 万円、搭乗者（運転手）保険は 500 万円を最低限度額とする。

#### 8. 本業務に含まれる範囲

本業務には、以下の各項目に係る費用が含まれる。

運行計画の企画及び立案

日常点検整備

一般整備及び修理

法定点検整備

タイヤ、チューブ等の交換

月間基本走行距離までの燃料（軽油及びレギュラー）及びエンジンオイルの補充・交換

消耗品の管理と購入

備品の管理と購入

任意保険の加入にかかる費用

事故の際の補償・処理

事故の際の修理、手配、管理者の人件費

事故の際の事務手続きの代行

保険等の事務手続きの代行

その他委託業務の実施に必要な基本管理時間内の人件費及び諸経費（含：洗車（3～5回/台・月））

以上

## 植栽管理業務

施設利用者の安全確保及び観賞用庭園としての美観を維持するための総合的な植栽管理を行う。天候、生育状況、センターの運営に支障のない日時を考慮の上、別紙 11-2 を参考として実施計画を作成し、業務を行うものとする。

業務内容は下表を基本とするが、これに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

名 称	数 量	単 位	年間実施回数
植栽管理			
剪定作業			
外構 シラカシ	17	本	2回
刈込作業			
外構 サツキ他	550	m <sup>2</sup>	2回
3階 地被類	150	m <sup>2</sup>	2回
5階 地被類	270	m <sup>2</sup>	2回
消毒作業			
外構 シラカシ	34	本	1回
外構 サツキ他	550	m <sup>2</sup>	1回
3階 ソヨゴ	7	本	1回
3階 地被類	150	m <sup>2</sup>	1回
施肥作業			
外構 サツキ他	550	m <sup>2</sup>	1回
3階 ソヨゴ	7	本	1回
除草作業			
外構 サツキ他	550	m <sup>2</sup>	2回
3階 地被類	150	m <sup>2</sup>	2回
5階 地被類	270	m <sup>2</sup>	2回
枯枝・落葉除去作業			
外構 サツキ他	550	m <sup>2</sup>	1回
運搬・廃棄			
運搬・廃棄	1	式	2回

以上

## 植栽管理 実施計画

次の表は平成25年度のものであるが、この表を参考として実施計画を作成するものとする。  
実施計画を提案書に明記すること。

月 別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	摘 要
1F 高木(シラカシ)剪定								⇔					1回
低木(サツキ他)刈込			⇔					⇔					2回
低木(サツキ他)施肥										⇔			1回
高・低木消毒						⇔							1回
除草			⇔					⇔					2回
低木枯枝・落葉除去										⇔			1回
3F 地被刈込及び除草				⇔									1回
地被刈込							⇔						1回
地被消毒							⇔						1回
ソゴ施肥				⇔									1回
ソゴ消毒							⇔						1回
5F 地被刈込及び除草			⇔				⇔						2回

以上

### 寝具、リネン設置及びクリーニング業務

客室用寝具、リネンの設置、及びクリーニング業務を行う。設置する備品について、民間事業者が自ら所有するものであるか、他の者から借り受けたものであるかは問わないものとする。

#### (1) 設置を行う備品

以下の仕様と同程度以上の品質の備品を適正数設置するものとする。

品名	サイズ(cm)	仕様	数量	予備数量
ヘッドコンフォーター シングル	115×185 ×43	表地:ポリエステル80%綿20%DP加工プリント柄	120枚	適正数
		裏地:無地 中材:ダウン70% 0.7kg		
ヘッドコンフォーター ツイン	105×185 ×43	表地:ポリエステル80%綿20%DP加工プリント柄	24枚	
		裏地:無地 中材:ダウン70% 0.7kg		
ヘッドパット シングル	110×210	側地:T/Cブロード(ポリエステル65%綿35%)	120枚	
		中綿:ポリエステル綿 400g/m <sup>2</sup>		
ヘッドパット ツイン	100×210	側地:T/Cブロード(ポリエステル65%綿35%)	24枚	
		中綿:ポリエステル綿 400g/m <sup>2</sup>		
枕	43×55	側地:綿100%	120個	
		中材:ポリエステルストロ- 2.3kg		
シーツ	182×300	細布 晒 綿100% 平シーツ型	240枚	
枕カバー	50×90	細布 晒 綿100% 封筒型	120枚	
バスマット	42×65	綿100% 650刃 ゴールド	120枚	
バスタオル	65×135	綿100% 1000刃 ゴールド	10枚	
フェイスタオル	34×88	綿100% 240刃 ゴールド	10枚	
浴衣	身丈150	綿100% ティンセル染め リネン仕立	10枚	

センター所有のマットレスは設置済み。

#### (2) クリーニングのみ行う備品(センター所有)

品名	サイズ (cm)	仕様
毛布	180×230	アクリル 100% アイボリー
クロス	127×249	綿(もしくは混紡) 白

(3) 実績

ア 平成 24 年度クリーニング実績は次表のとおり。

イ 平成 26 年度以降も、概ね必要数に変更はないと予想している。

品名	仕様等	4月 数量	5月 数量	6月 数量	7月 数量	8月 数量	9月 数量	10月 数量	11月 数量	12月 数量	1月 数量	2月 数量	3月 数量
シーツ	182×300cm 綿100% 平シート型	416	846	862	939	998	853	968	1,308	641	871	1,099	751
枕カバー	59×90cm 綿100% 封筒型	201	499	419	467	468	431	463	642	448	456	496	370
バスマット	42×65cm 綿100% 650匁 ゴールド	199	392	414	422	491	452	483	646	426	387	418	436
バスタオル	65×135cm 綿100% 1000匁 ゴールド	76	82	44	33	48	53	46	80	56	69	138	145
フェイスタオル	34×88cm 綿100% 240匁	183	251	207	154	217	174	211	314	286	261	291	397
浴衣	身丈150cm 綿100% (共紐含む)	30	14	3	4	6	2	4	16	3	2	40	14
ベッドコンフォーター	寝具仕様書の通り	8	2	2	7	10	3	11	3	1	7	6	8
ベッドパット	寝具仕様書の通り	8		1	2	5	3	2	2		4	7	3
枕	寝具仕様書の通り							1					
毛布	施設所有品	1	5	10		2		2		7	3	30	27
クロス	施設所有品												
計		1,122	2,091	1,962	2,028	2,245	1,971	2,191	3,011	1,868	2,060	2,525	2,151

以上

## 会議室等設営業務

センター内でイベントや学校訪問等大規模な設営が必要となる場合に、レイアウト変更及び機材の設置等を行う。

## (1) レイアウト変更

- ア 机・椅子
- イ 国旗
- ウ 演卓・花台
- エ ステージ
- オ パーテーション開閉
- カ その他

## (2) 機材設営

- ア PC・プロジェクター
- イ 音響機器
- ウ その他

## (3) 会議室設営実績

- ア 平成 24 年度実績は次表のとおり。
- イ 平成 26 年度以降も、概ね業務量に変更はないと予想している。

	時間×人
4月	0
5月	5
6月	4
7月	2
8月	10
9月	8
10月	10
11月	16
12月	4
1月	0
2月	8
3月	0
合計	67

以上

## 消耗品

- ・平成26年度以降も、概ね同様の使用量を想定している。
- ・型番に記載したものと同等以上のものを購入すること。購入費用はすべて民間事業者の負担とする。
- ・在庫数は、迅速に交換を行うに十分な数量を、受注者の裁量で管理するものとする。

## (1) 設備消耗品

メーカー	型番	在庫数	平成24年度 使用数
空気清浄器			
・イオン化線	イオン化線AS(P)	20	0
	イオン化線AS	110	0
・脱臭フィルタ	脱臭フィルタ AH20COP	9	0
	脱臭フィルタ MKI-20	2	0
・床置き	TJCA-F(床置き)(2個×5セット)	1	0
空調機加湿器			
・蒸気式	分割部Oリング HY-5	2	0
	分割部Oリング HY-10, 15, 20	10	1
	排水部Oリング HY-5	3	0
	排水部Oリング HY-10以上	10	0
	電極部Oリング HY-5	6	0
	電極部Oリング HY-10	6	0
	電極部Oリング HY-15~30	8	0
	ホースアダプタ用Oリング HY-5~15	6	1
	ホースアダプタ用Oリング HY-20~40	4	0
	センサー用Oリング	6	0
	フィルターセット(L型ストレーナ用)	4	3
	電極板 HY-5	0セット	0
	電極板 HY-10	0セット	0
	電極板 HY-15、20	1セット	0
・気化式	MSDE用Oリング	11	8
	MSDE用フィルター(80メッシュ)	17	3
給湯器	給水部 Oリング	5	2
	シートパッキン	17	2
	ボールタップパッキン	3	2
	弁座	5	0
水栓	水栓コマパッキン PP82A-1S-15	23	3
	水栓ゴムパッキン PP12A-1S-14	48	2
	自在ワッシャー 18-232	3	0
	求芯性リング #18-339	2	0
	金具組立シール 18-1078	2	0
	水栓用ハンドル THY736	6	1
	Uパッキン 50-2128	2	0
衛生関係	小便器用ガasket	3	0
	大便器用ガasket	4	0
	便座用化粧キャップ #16 6/BW9	9	0
	便座用化粧キャップ	10	0
	給湯用プッシュ 953991R	153	8
	シャワー切替表示 901402A G19M	10	0
	リラインス 物干しロープ RK2521N	24	6
日立 上部糸くずフィルタ NW-42N6-513	6	0	
日立 下部糸くずフィルタ NW-8PAM2-010	11	0	
洗濯機	日立 ブラックフィルター DE-N5S6 038	4	0
	日立 ウチフィルター DE-N5S6 039	5	0
	乾燥機 バックフィルター ANH2286-2570	9	0
TOSHIBA	単4乾電池	12	28
	単3乾電池	190	209
HITACHI	ボタン電池 LR44・1B	9	1
	リチウムコイン電池3V CR2025	7	1
	アルカリ乾電池 9V型	2	4
Panasonic	充電電池ニカド P-3GAV/2B 2個1セット	4	0
	SANYO eneLoop HR-3UTG	0	0
	ホーム保安灯用ニカド電池 WH9902P(WH9905P)	26	0
	フレキシブルミラー用交換ランプ 2.2V0.25A	4	0
タキゲン	A-240-A-1	9	0
安定器			
TOSHIBA	蛍光灯安定器 FMB-2-312001	2	0
カーペット(7階 トランクルームに保管)			
東リ	G X 5206 (2F 展示室)	32	0
	G A 194 (3F 国際協力連絡室)	20	0
	G A 179 (1F 体育館前室、4階 講師室1,2)	20	0
コリンズ	27001 (旧3F レクレーションルーム)	16	0
スミノエ	L P 2003 (1~4F 廊下)	66	0
	L P 2013 (3F インターネットルーム)	20	0
	L P 2026 (1,2F 事務室)	12	20
	L P 2055 (4F 各セミナールーム)	20	0
	L P 2039 (2F 研究室1~3、情報処理室)	20	0

	M L 8001 (1F 会議室1-5、4F か、し、や)	48	0
	M L 8002 (5-8F 宿泊室)	45	0
	M L 8006 (5-8F 廊下)	32	0
	TD106 (3F レクリエーションルーム、オーディウム)	65	0
ブラインド			
ニチベイ	もなみツインスタイル M3470 K 1220 x 2400	2	0
L A N			
B A F F A L O	スイッチングハブ	0	0
E L E C O M	モバイルLANケーブル(中央監視室)	4	0
テレビリモコン			
O H M	汎用リモコン(OCR-21BS)	7	0

設備消耗品(Vベルト)

メーカー	型番	在庫数	平成24年度 使用数
MITSUBOSHI	A-30	6	0
MITSUBOSHI	A-35	2	0
MITSUBOSHI	A-36	2	0
MITSUBOSHI	A-37	2	0
MITSUBOSHI	A-39	4	3
MITSUBOSHI	A-40	6	0
MITSUBOSHI	A-42	3	0
MITSUBOSHI	A-43	6	0
MITSUBOSHI	A-44	10	1
MITSUBOSHI	A-46	6	0
MITSUBOSHI	A-47	10	0
MITSUBOSHI	A-48	2	0
MITSUBOSHI	A-49	6	0
MITSUBOSHI	A-50	6	0
MITSUBOSHI	A-51	4	1
MITSUBOSHI	A-52	4	0
MITSUBOSHI	A-53	1	1
MITSUBOSHI	A-57	7	1
MITSUBOSHI	A-58	3	0
MITSUBOSHI	A-59	3	3
MITSUBOSHI	A-62	3	0
MITSUBOSHI	A-66	3	0
MITSUBOSHI	A-69	3	0
MITSUBOSHI	A-72	6	0
MITSUBOSHI	A-73	4	0
MITSUBOSHI	A-75	3	0
MITSUBOSHI	A-89	3	0
MITSUBOSHI	A-90	6	0
MITSUBOSHI	A-95	6	0
MITSUBOSHI	B-46	3	0
MITSUBOSHI	B-59	3	0
MITSUBOSHI	B-72	3	0
MITSUBOSHI	B-73	2	0
MITSUBOSHI	B-80	3	0
MITSUBOSHI	B-85	2	0
MITSUBOSHI	B-88	6	0
MITSUBOSHI	B-91	6	0
MITSUBOSHI	B-98	5	0
MITSUBOSHI	B-110	5	0
MITSUBOSHI	B-165	4	0
MITSUBOSHI	C-108	3	0
MITSUBOSHI	C-110	3	0
MBL-MAXSTAR WEDGE	3V-1180	3	0

設備消耗品(雑用水・冷却塔の薬注装置 薬剤)

メーカー	型番	在庫数	平成24年度 使用数
東西化学	ハイクリン MR-110(冷却塔用)	130	90
東西化学	バルスター DT(雑用水用)	90	80

以上

## 貸与物品

No	名 称	メーカー	型 番	数量
1	無線機	アイコム	IC-UH37CTM	20
2	ヘルメット	-	-	120
3	メガホン	-	-	4
4	ヘッドライト	-	-	10
5	デジタルカメラ	CASIO	QV-R40	1
6	アナログテスター	S a n w a	S P - 18 D	1
7	デジタルテスター	YOKOGAWA	732 02	1
8	3レンジ絶縁抵抗計	S a n w a	DM-5257	1
9	交直デジタルクランプ	・MULTI ・KYORITSU	・MCL-400RMS ・MODEL 2037	2
10	サーキットトレーサー	3M	TK-6C	1
11	放射温度計	TASCO	THI-700	1
12	ペン型p h計	TASCO	TMS514B	1
13	フレキシブルミラー	-	-	1
14	ばね式秤	KAMOSHITA	-	1
15	4サイズラチェットセット	TOPTUL	-	1
16	メガネレンチセット	TOPTUL	-	1
17	デジタル温湿度計	D e l t a	HD8501	1
18	デジタル騒音計	MULTI	556A	1
19	デジタル酸素濃度計	COSMOS	XO-326ALA	1
20	メンテナンスシールキット	タスコ	-	1
21	Oリングキット	タスコ	-	1
22	換気扇	タスコ	-	1
23	グリースガン	エーゼット	-	2
24	グリースガン用ノズル	タスコ	-	2
25	トートバック	-	-	1
26	ポータブル運搬車	大阪ヨトツ	-	1
27	ガス漏れ検知液	横河商事	-	1
28	ファンクリーナーブラシ	-	-	2
29	管球棚	-	-	3
30	高所作業車	HATAYA	CLD-F152	1
31	アルミ脚立	ハセガワ	-	3
32	デジタル回転計	HIOKI	3404	1
33	ガスリーク	COSMOS	X P - 702 Z - A ( S )	1
34	代替フロンガス探知機	COSMOS	X P - 704	1
35	三相検相器	MULTI	MT-606	1
36	充電式インパクトドライバー	National	EZ7540LN2S-B	1

以上