

清掃業務

JICA 筑波の清掃業務にあたっては、日常並びに定期清掃を主たる内容とし、センター内外を常に清潔で衛生的な状態に保ち、その保全と美観を保持するものとする。特に、高所作業等にあたっては、労働安全衛生規則等を遵守して、安全管理に万全を期し、作業基準を定めることとし、業務の実施にあたっては、発注者と密接な連携を保持し、円滑かつ安全に所定の業務を遂行するものとする。

清掃業務に関し、仕様書に特段の記載がないものについては、「共通仕様書」（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

但し、これらに拠らず、業務効率化に係る民間事業者からの提案を行うことができるものとする。その場合、提案内容を理由と共に提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を精算すること。

(1) 基本方針

- 1) 施設の各材質の特性を充分検討のうえ、最適な清掃資材を使用する。
- 2) 清掃にあたっては、施設毎に材質及び用途に最も適した清掃方法を選択して実施する。また、利用者の利便を考慮して、清掃時間帯を決定する。
- 3) 作業員の厳選はもとより、日常の訓練にも留意して業務を行う。
- 4) 借用した鍵は慎重に取扱い、業務を遂行するために必要な時間と場所に限り使用する。
- 5) 用水、電力の使用については、必要最小限にとどめ、特に照明は作業終了次第、ただちに消灯する。
- 6) 事業用廃棄物の減量化並びに生活環境の保全を図るため、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」並びに「つくば市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例」に基づき、ミの分別収集を行い、資源ごみについては定められた場所に保管し、資源のリサイクルに協力する等、廃棄物の排出及び適正な処理を実施するものとする。

(2) 作業範囲（詳細は別紙 3 - 2 ~ 3 - 9 に記載）

1) 客室清掃

宿泊棟の客室 195 室の清掃を行う。

2) 内構清掃

内構（10,381.45 m²）の清掃を行う。

管理棟関連施設及び研修棟関連施設の玄関ホール、ロビー、廊下、シャワー室をはじめとする共用部、並びに事務室、講義室、図書資料室、食堂ホール等の専用部の床面、壁面及び扉、間仕切り等の造作並びに机、テーブル、灰皿、紙屑入

れ等の配置された什器備品を清掃作業対象とする。なお、対象面積は上記家具・備品の占有面積を除いた実測面積とする。

3) 外構清掃

外構 (6,916.76 m²) の清掃を行う。

玄関前、駐車場、通路等舗装部分及び中庭を清掃作業対象とする。ただし、発注者が清掃の必要があると認めた場合は、別途見積りにて実施することとする。

4) その他清掃

①カーペット

管理棟関連施設及び研修棟関連施設のカーペット部分を清掃作業対象とする。清掃対象面積は、以下のとおりとする。

a. 専用部分 2,923.33 m² (管理棟関連施設 2,678.05 m²、研修棟関連施設 245.28 m²)

b. 共用部分 1,168.15 m² (管理棟関連施設 1,168.15 m²)

②照明器具

全棟 3,291 基 (管理棟関連施設 2,132 基、研修棟関連施設 1,159 基) の照明器具を清掃作業対象とする。

③ガラス清掃

センター内各棟のガラス部分を対象とする。

④ブラインド

センター内各棟のブラインドを対象とする。

⑤カーテン

センター内各棟のカーテンを対象とする。

⑥衛生陶器

センター内各棟の衛生陶器を対象とする。

(3) 区分別清掃頻度

清掃頻度は下記に原則を記載するが、きれいな状態を保つことを条件に、清掃頻度については、民間事業者の裁量を認めるものとする。提案書に清掃頻度を明記すること。また、効率的な清掃方法について提案がある場合は、併せて記載すること。

1) 客室清掃

- ①日常清掃は原則として平日毎日実施する。
- ②特別清掃は、研修員チェックアウト時に実施する。

2) 内構清掃

日常清掃は原則として平日毎日実施するが、講義室、会議室、体育館については、部屋の使用頻度を考慮に入れることにより、民間事業者の裁量にて清掃頻度を決めてよいものとする。

3) 外構清掃

日常清掃は原則として平日毎日実施するが、状況により、民間事業者の裁量にて清掃頻度を決めてよいものとする。

4) その他清掃

別紙 3 - 4 に特別の記載がないものは、原則として平日毎日実施するが、その他については、民間事業者の裁量にて清掃頻度を決めてよいものとする。

5) 民間事業者使用スペース

民間事業者使用スペースについては、民間事業者の裁量にて、清掃頻度を決めてよいものとする。

(4) 清掃資機材設置・補充

1) 清掃業務にかかる消耗品等の補充及び在庫管理を行う。

- ・トイレトペーパー、ポリ袋、水石鹼、障子紙、タイルカーペット、洗剤、樹脂床維持剤等（詳細は別紙 1 - 5 に記載）

2) 機材の持込を行う

- ・自在箒、フロアダスタ、真空掃除機、床磨き機等

(5) 廃棄物収集・分別・保管

- 1) センター内のゴミの収集・分別を行う。
- 2) 収集場所を衛生的に管理する。
- 3) 収集の立ち合い、収集業者との調整を行う。
- 4) マニフェストの管理代行を行う。
- 5) 排出量の集計を行う。
- 6) コンポスト機の運用及び故障時の修理対応を行う。

(6) 人員配置

清掃主任 常勤 1 名
清掃スタッフ 適正人数 (兼務可)

- 1) 清掃主任は、平日のセンター勤務時間 (9:30 から 17:45 まで) は、原則センターで勤務することとする。なお、休憩時間は、業務の都合に応じ、民間事業者が自由に設定できる。

- 2) 清掃主任が休暇等の理由により一時的に不在となる場合は、清掃主任代理を立てることができるものとし、予めセンター職員に通知すること。

以上

清掃面積一覧

室名	床材質			弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
管理棟1階												
体育館	685.04	10.14	674.90			674.9						
ステージ	52.56	0.00	52.56			52.56						
ピリヤード室A	49.79	0.00	49.79	49.79								
ピリヤード室B	29.57	0.00	29.57	29.57								
プール側												
トイレ 男	8.51	0.00	8.51					8.51				
トイレ 女	9.02	0.00	9.02					9.02				
体育館前ホール	24.32	0.00	24.32					24.32				
ロッカールーム 女	5.36	0.00	5.36	5.36								
倉庫	8.50	0.00	8.50	8.50								
事務所側												
トイレ 男	13.46	0.00	13.46				13.46					
トイレ 女	12.41	0.00	12.41				12.41					
身障者用トイレ	4.57	0.00	4.57				4.57					
A階段下	16.48	0.00	16.48					16.48				
ホール	324.60	0.35	324.25					324.25				
風除室	22.13	0.00	22.13					22.13				
渡り廊下	25.23	0.00	25.23					3.23		22.00		
電話交換室	8.73	2.15	6.58	6.58								
事務所	178.44	12.06	166.38	166.38								
連絡室	7.20	0.40	6.80								6.80	
湯沸し場	3.19	0.32	2.87	2.87								
プール更衣室												
男	4.14	0.35	3.79	3.79								
女	4.14	0.35	3.79	3.79								
シャワー室												
男	2.18	0.00	2.18					2.18				
女	1.99	0.00	1.99					1.99				
廊下	76.90	0.00	76.90	76.90								
A階段	19.72	0.00	19.72	19.72								
B階段	14.98	0.00	14.98	14.98								
ロビー	92.11	3.42	88.69							88.69		
所長室	31.57	0.34	31.23								31.23	
会議応接室	50.76	0.34	50.42								50.42	
廊下	65.52	0.00	65.52							65.52		
屋外喫煙所	6.00	0.00	6.00					6.00				
1階 小計	1,859.12	30.22	1,828.90	388.23	0.00	727.46	30.44	412.11	6.00	176.21	88.45	206.15
管理棟2階												
トイレ 男	13.46	0.00	13.46				13.46					
トイレ 女	12.41	0.00	12.41				12.41					
自販機コーナー	12.50	5.57	6.93	6.93								
ホール、廊下	120.14	0.00	120.14	120.14								
食堂	284.17	3.52	280.65	280.65								
エモンキッチン	28.89	0.64	28.25	28.25								
A階段	21.92	0.00	21.92	21.92								
B階段	14.98	0.00	14.98	14.98								
音楽室	25.47	0.00	25.47								25.47	
ラウンジ	213.91	2.67	211.24							211.24		
渡り廊下	25.38	0.00	25.38							25.38		
2階 小計	773.23	12.40	760.83	472.87	0.00	0.00	25.87	0	0.00	236.62	25.47	81.16

清掃面積一覧表

室名	床材質			弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
管理棟3階												
コンピューター ム(1)	55.38	1.58	53.80								53.80	
コンピューター ム(2)	33.46	0.41	33.05								33.05	
会議室	51.82	0.00	51.82								51.82	
小会議室1	38.01	0.00	38.01								38.01	
小会議室2	26.26	0.00	26.26								26.26	
講義室1	109.88	0.00	109.88								109.88	
講義室2	51.33	0.00	51.33								51.33	
講義室3	57.70	0.00	57.70								57.70	
講義室4	51.33	0.00	51.33								51.33	
講義室5	24.63	0.00	24.63	24.63								
TV会議室	55.88	0.00	55.88								55.88	
開閉講式室	52.87	0.00	52.87								52.87	
和室	27.61	0.00	27.61		27.61							
講師控え室	25.52	0.00	25.52	25.52								
湯沸し場	3.08	0.00	3.08	3.08								
ホール、廊下	244.99	0.00	244.99	244.99								
B階段	14.97	0.00	14.97	14.97								
トイレ 男	13.46	0.00	13.46					13.46				
トイレ 女	12.41	0.00	12.41					12.41				
エレベーター	1.89	0.00	1.89	1.89								
中庭A	32.24	0.00	32.24						32.24			
中庭B	31.68	0.00	31.68						31.68			
バルコニー	3.84	0.00	3.84						3.84			
3階 小計	1,020.24	1.99	1,018.25	315.08	27.61	0.00	25.87	0.00	67.76	0.00	581.93	159.92
屋上	41.46	41.46	0.00									
管理棟合計	3,694.05	86.07	3,607.98	1,176.18	27.61	727.46	82.18	412.11	73.76	412.83	695.85	447.23

清掃面積一覧表

床材質				弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
室名	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
宿泊棟1階												
バルコニー2ヶ所	5.92	0.00	5.92						5.92			
バルコニー2ヶ所	6.97	0.00	6.97						6.97			
運転手控え室	25.16	2.98	22.18		22.18							
洗濯室	17.53	3.39	14.14	14.14								
EV	1.62	0.00	1.62	1.62								
EVホール	15.69	0.00	15.69							15.69		
湯沸し場	3.88	0.18	3.70	3.70								
シングルルーム (38室)	367.04	367.04	0.00								367.04	
シングルルーム (妻側2室)	21.00	21.00	0.00								21.00	
廊下	127.45	0.00	127.45							127.45		
C階段	15.10	0.00	15.10							15.10		
D階段	12.35	0.00	12.35	12.35								
1階 小計	619.71	394.59	225.12	31.81	22.18	0.00	0.00	0	12.89	158.24	388.04	88.01
宿泊棟2階												
バルコニー2ヶ所	5.92	0.00	5.92						5.92			
バルコニー2ヶ所	6.97	0.00	6.97						6.97			
会議室	24.57	0.00	24.57								24.57	
洗濯室	17.53	3.39	14.14	14.14								
EVホール	15.72	0.00	15.72							15.72		
湯沸し場	3.88	0.18	3.70	3.70								
シングルルーム (38室)	367.04	367.04	0.00								367.04	
シングルルーム (妻側2室)	21.00	21.00	0.00								21.00	
廊下	126.65	0.00	126.65							126.65		
C階段	15.10	0.00	15.10							15.10		
D階段	12.11	0.00	12.11	12.11								
2階 小計	616.49	391.61	224.88	29.95	0.00	0.00	0.00	0	12.89	157.47	412.61	87.10
宿泊棟3階												
バルコニー2ヶ所	5.92	0.00	5.92						5.92			
バルコニー2ヶ所	6.97	0.00	6.97						6.97			
洗濯室	17.53	3.39	14.14	14.14								
EVホール	9.82	0.00	9.82							9.82		
湯沸し場	3.88	0.18	3.70	3.70								
シングルルーム (38室)	367.04	367.04	0.00								367.04	
シングルルーム (妻側2室)	21.00	21.00	0.00								21.00	
廊下	126.65	0.00	126.65							126.65		
C階段	15.10	0.00	15.10							15.10		
D階段	12.11	0.00	12.11	12.11								
3階 小計	586.02	391.61	194.41	29.95	0.00	0.00	0.00	0	12.89	151.57	388.04	67.04

清掃面積一覧表

床材質				弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
室名	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
宿泊棟4階												
バルコニー2ヶ所	5.92	0.00	5.92						5.92			
バルコニー2ヶ所	6.97	0.00	6.97						6.97			
洗濯室	17.53	3.39	14.14	14.14								
集会室	10.54	0.00	10.54						10.54			
EVホール	9.82	0.00	9.82							9.82		
湯沸し場	3.88	0.18	3.70	3.70								
シングルルーム (38室)	367.04	367.04	0.00								367.04	
シングルルーム (妻側2室)	21.00	21.00	0.00								21.00	
廊下	126.65	0.00	126.65							126.65		
C階段	15.10	0.00	15.10							15.10		
D階段	12.11	0.00	12.11	12.11								
4階 小計	596.56	391.61	204.95	29.95	0.00	0.00	0.00	0	23.43	151.57	388.04	67.04
宿泊棟5階												
バルコニー2ヶ所	5.92	0.00	5.92						5.92			
バルコニー2ヶ所	6.97	0.00	6.97						6.97			
洗濯室	17.53	3.39	14.14	14.14								
医務室	25.95	1.35	24.60			24.60						
EVホール	9.82	0.00	9.82							9.82		
湯沸し場	3.88	0.18	3.70	3.70								
シングルルーム (29室)	280.11	280.11	0.00								280.11	
シングルルーム (妻側1室)	10.50	10.50	0.00								10.50	
ツインルーム (4室)	91.22	91.22	0.00								91.22	
ツインルーム (妻側1室)	23.64	23.64	0.00								23.64	
廊下	126.65	0.00	126.65							126.65		
C階段	14.57	0.00	14.57	14.57								
5階 小計	616.76	410.39	206.37	32.41	0.00	24.60	0.00	0.00	12.89	136.47	405.47	67.00
屋上	39.96	39.96	0.00									
宿泊棟合計	3,075.50	2,019.77	1,055.73	154.07	22.18	24.60	0.00	0.00	74.99	755.32	1,982.20	376.19
エネルギーセンター												
エネルギーセン ター 1階	299.20	299.20	0.00									17.82
エネルギーセン ター 2階	288.68	288.68	0.00									18.03
ゴミストック	19.75	19.75	0.00									
ハロン室	8.21	8.21	0.00									
エネルギーセン ター小計	615.84	615.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.85
管理・宿泊棟 合計	7,385.39	2,721.68	4,663.71	1,330.25	49.79	752.06	82.18	412.11	148.75	1,168.15	2,678.05	859.27

清掃面積一覧表

床材質				弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
室名	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
研修棟1階												
小会議室3	34.08	0.00	34.08								34.08	
事務所	291.24	35.34	255.90	255.90								
日本語 リーディング室	37.41	0.47	36.94	36.94								
指導者室	41.54	1.23	40.31								40.31	
コピー室	23.83	3.25	20.58	20.58								
更衣室 男	11.96	5.67	6.29	6.29								
更衣室 女	5.07	2.01	3.06	3.06								
ロビー	81.20	0.00	81.20					81.20				
廊下	68.62	0.00	68.62	68.62								
湯沸し場	2.58	1.52	1.06	1.06								
車庫	142.76	0.00	142.76						142.76			
トイレ 男	10.77	0.00	10.77					10.77				
トイレ 女	8.30	0.00	8.30					8.30				
風除室	21.42	2.97	18.45					18.45				
屋外喫煙所	5.67	0.00	5.67						5.67			
1階 小計	786.45	52.46	733.99	392.45	0.00	0.00	0.00	118.72	148.43	0.00	74.39	216.60
研修棟2階												
図書情報室	164.46	14.12	150.34	87.82							62.52	
作物実験室	74.16	17.87	56.29	56.29								
組織培養 実験室	65.97	11.25	54.72	54.72								
園芸実験室	73.71	19.83	53.88	53.88								
研修監理員室	54.14	3.94	50.20	50.20								
化学分析 実験室	91.70	32.85	58.85	58.85								
病理昆虫 実験室	81.79	18.59	63.20	63.20								
事務所	48.91	5.49	43.42	43.42								
倉庫No.3	20.77	1.34	19.43	19.43								
倉庫No.4	20.02	10.49	9.53	9.53								
湯沸し場	2.58	0.98	1.60	1.60								
トイレ 男	10.77	0.00	10.77					10.77				
トイレ 女	8.30	0.00	8.30					8.30				
廊下	79.04	0.00	79.04	79.04								
2階 小計	796.32	136.75	659.57	577.98	0.00	0.00	0.00	19.07	0.00	0.00	62.52	103.03

清掃面積一覧表

床材質				弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
室名	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
研修棟3階												
講義室6	110.06	0.00	110.06	110.06								
講義室7	48.46	0.00	48.46	48.46								
講義室8	54.89	0.00	54.89	54.89								
講義室9	49.14	0.00	49.14	49.14								
講義室10	56.98	0.00	56.98	56.98								
講義室11	49.14	0.00	49.14	49.14								
講堂・映写室	108.37	0.00	108.37								108.37	
ホール	32.4	0.00	32.40	32.40								
講師控え室	24.48	0.00	24.48	24.48								
倉庫No.5	24.23	1.78	22.45	22.45								
給水室	2.85	0.00	2.85	2.85								
トイレ 男	10.77	0.00	10.77					10.77				
トイレ 女	8.30	0.00	8.30					8.30				
オープンバルコニー	97.71	0.00	97.71					97.71				
廊下	60.42	0.00	60.42	60.42								
A階段	58.47	0.00	58.47	58.47								
B階段	66.99	0.00	66.99	66.99								
3階 小計	863.66	1.78	861.88	636.73	0.00	0.00	0.00	116.78	0.00	0.00	108.37	133.88
図書・倉庫												71.17
屋上												5.97
廊下 (機械室前)	38.98	0.00	38.98	38.98								
研修棟合計	2,485.41	190.99	2,294.42	1,646.14	0.00	0.00	0.00	254.57	148.43	0.00	245.28	530.65
野菜実習棟												
栽培圃場 実験室	120.89	18.86	102.03	102.03								
採種圃場 実験室	91.63	9.57	82.06	82.06								
保冷库	63.91	31.84	32.07						32.07			
種子調整室	39.27	3.44	35.83	35.83								
種子調整前室	28.49	5.17	23.32	23.32								
資材室	67.76	6.21	61.55						61.55			
圃場管理室	37.08	2.89	34.19	34.19								
廊下	55.13	0.00	55.13	55.13								
野菜実習棟 小計	504.16	77.98	426.18	332.56	0.00	0.00	0.00	0.00	93.62	0.00	0.00	33.55
稲作実習棟												
圃場実験室	76.63	18.41	58.22	58.22								
実験準備室	46.10	2.29	43.81	43.81								
光合成室	63.20	13.69	49.51	49.51								
作業場	124.80	9.00	115.80						115.80			
資材庫	54.19	9.64	44.55						44.55			
脱衣・シャワー室	22.80	0.00	22.80	9.88				12.92				
トイレ・足洗い場	27.51	0.00	27.51					27.51				
廊下	49.84	0.00	49.84	49.84								
稲作実習棟 小計	465.07	53.03	412.04	211.26	0.00	0.00	0.00	40.43	160.35	0.00	0.00	34.47

清掃面積一覧表

床材質				弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
室名	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
灌漑排水 実習棟												
1階												
コンクリート実験、 工作室	247.15	11.84	235.31						235.31			
実験準備室	33.06	2.62	30.44						30.44			
水理実験室	405.72	5.44	400.28						400.28			
トイレ、シャワー室	8.50	0.00	8.50					8.50				
更衣室	8.26	0.21	8.05	8.05								
階段	14.00	0.00	14.00	14.00								
2階												
研修指導員室	41.58	1.46	40.12	40.12								
講義室	83.16	3.03	80.13	80.13								
資料室	39.27	4.57	34.70	34.7								
土質実験室	202.56	11.55	191.01	191.01								
ギャラリー	87.08	7.87	79.21	79.21								
廊下	46.15	0.00	46.15	46.15								
灌漑排水 実習棟小計	1,216.49	48.59	1,167.90	493.37	0.00	0.00	0.00	8.50	666.03	0.00	0.00	96.11
農業機械 実習棟												
1階												
エンジン 分 解整備室	141.60	3.53	138.07						138.07			
実験準備室	21.54	0.98	20.56	20.56								
計器収納室	11.48	4.34	7.14	7.14								
工具収納室	11.89	3.56	8.33	8.33								
ダイナモ室	51.00	1.28	49.72						49.72			
溶接コーナー	255.43	0.35	255.08						255.08			
金属資材コーナー	53.04	5.31	47.73						47.73			
資材置場	154.86	0.00	154.86						154.86			
トイレ	6.32	0.00	6.32					6.32				
階段	56.35	0.00	56.35	56.35								
2階												
植物物性 測定室	102.71	12.90	89.81	89.81								
指導員室	79.30	4.92	74.38	74.38								
保管庫	5.88	0.00	5.88	5.88								
精密計器 保管庫	11.20	0.80	10.40	10.40								
講義室	110.24	8.03	102.21	102.21								
展示コーナー	393.81	3.45	390.36	52.65					337.71			
農業機械 実習棟小計	1,466.65	49.45	1,417.20	427.71	0.00	0.00	0.00	6.32	983.17	0.00	0.00	129.97
実習棟合計	3,652.37	229.05	3,423.32	1,464.90	0.00	0.00	0.00	55.25	1,903.17	0.00	0.00	294.10

床材質				弾性床材				硬質床材		繊維床材		窓ガラス
室名	面積(m ²)	控除面積	清掃面積	Pタイル	畳	フローリング	長尺シート	磁器 タイル	コンクリート	カーペット		
										共用部	専用部	
管理・宿泊棟 合計	7,385.39	2,721.68	4,663.71	1,330.25	49.79	752.06	82.18	412.11	148.75	1,168.15	2,678.05	859.27
研修棟合計	2,485.41	190.99	2,294.42	1,646.14	0.00	0.00	0.00	254.57	148.43	0.00	245.28	530.65
実習棟合計	3,652.37	229.05	3,423.32	1,464.90	0.00	0.00	0.00	55.25	1,903.17	0.00	0.00	294.10
総合計	13,523.17	3,141.72	10,381.45	4,441.29	49.79	752.06	82.18	721.93	2,200.35	1,168.15	2,923.33	
						5,325.32			2,922.28		4,091.48	1,684.02
建物外回り	6,916.76	0.00	6,916.76									

(1)内構清掃

①弾性床材/日常清掃

弾性床材の総合計 5,325.32㎡

②弾性床材/定期清掃

弾性床材のPタイル及び長尺シート部分管理・宿泊棟合計と研修棟合計
 $1,330.25\text{㎡} + 1,646.14\text{㎡} + 82.18 = 3058.57\text{㎡}$

体育館床定期清掃

フローリングの管理棟1階合計 727.46㎡

各実習棟定期清掃

実習棟合計 1,464.90㎡

③硬質床材/日常清掃

硬質床材の総合計 2,922.28㎡

④硬質床材/定期清掃

硬質床材の管理・宿泊棟と研修棟合計
 $412.11\text{㎡} + 148.75\text{㎡} + 254.57\text{㎡} + 148.43\text{㎡} = 963.86\text{㎡}$

各実習棟定期清掃

実習棟合計 $55.25\text{㎡} + 1,903.17\text{㎡} = 1,958.42\text{㎡}$

⑤繊維床材/日常清掃

繊維床材の総合計 4,091.48㎡

⑥カーペットクリーニング/臨時清掃(専用部)

繊維床材の専用部総合計 2,923.33㎡

⑦カーペットクリーニング/臨時清掃(共用部)

繊維床材の共用部総合計 1,168.15㎡

⑧床以外専用部/日常清掃

事務所・各講義室等の居室部分

弾性床材+硬質床材+繊維床材の総合計から床以外の共用部を除外した㎡
 $5,325.32\text{㎡} + 2,922.28\text{㎡} + 4,091.48\text{㎡} - 3,462.94\text{㎡} = 8,876.14\text{㎡}$

⑨床以外共用部/日常清掃

管理・宿泊棟、研修棟、実習棟のトイレ・廊下・ロビー等の共用部分

3,462.94 ㎡

⑩床以外(エレベーター)の清掃

管理・宿泊棟に2台

(2)外構清掃

①②玄関周り/日常清掃及び定期清掃

管理・宿泊棟、研修棟の玄関ポーチ部分実測による。
102.55㎡

③④玄関周り以外/日常清掃及び定期清掃

建物外回りから玄関周りを除外した㎡
 $6,916.76\text{㎡} - 102.55\text{㎡} = 6,814.21\text{㎡}$

客室清掃実施要領

客室整備業務は、客室内の寝具の交換等のベッドメイキング、清掃およびバスルームの清掃を行い、常に快適な寝室づくりに心がけて業務を行うものとする。客室整備業務は、計画表に基づいて宿泊者不在の時間帯(10:00 から 15:00)の間に行う。

(1) 業務実施上の留意事項

客室整備業務の実施にあたっては、次に掲げる事項に留意するものとする。

- 1) 客室整備を行うときは、警備室備え付けの「マスター鍵貸出記録簿」に所定事項を記入し、鍵を一時預かり入室する。
- 2) 宿泊者が在室している場合は、在室者の了解を得て実施する。
- 3) 宿泊者が在室していない場合は、客室ドアを一斉に開放したまま行うのではなく、客室一室ごとに行い、完了した客室はその都度鍵をかける。この場合事前に実施時間帯を宿泊者に通報して実施するものとする。
- 4) 宿泊者に対しては、日頃から客室内のテーブル、ベッド等の上には現金、貴重品、貴金属類は置かないよう、フロント等と連携し注意事項を客室内への掲示その他の方法により周知徹底するものとする。
- 5) 客室の出入りで不審者を発見した時は、直ちに清掃主任及び総括主任を経由してセンター総務課長に報告し、その指示に従うものとする。
- 6) 客室内清掃時に貴重品、貴金属類が見える所にある場合にはフロントに通報し、宿泊者に対し注意喚起を行う。
- 7) 貴重品、貴金属類には触れない、移動させない。貴重品、貴金属類があったり、乱雑で清掃ができない場合は、清掃主任及びフロント主任に通報し、宿泊者在室時に宿泊者の協力を得て行う。
- 8) ベッドの上に貴重品、貴金属類がある場合シーツは交換せず、交換シーツを置いておき宿泊者自らに行ってもらうか、若しくはメモを書置きして宿泊者在室時に宿泊者の協力を得て行う。

(2) 作業内容

1) 日常清掃

① ルーム清掃

- ・カーペット清掃
- ・吸い殻捨て・灰皿清掃
- ・紙くず処理
- ・テーブルの拭き清掃
- ・什器備品の清掃
- ・窓台の清掃
- ・電話器の清掃
- ・ドアの拭き清掃
- ・鏡みがき
- ・窓ガラス内側の汚れ拭き
- ・ベッドメイキング
- ・寝具（毛布、ベッドパット）及び足拭きマットは必要に応じて交換する。
- ・リネン類の交換（シーツ及び枕カバーは週1回交換。ただし、チェックアウト後はすべて交換する。）
- ・什器備品の位置調整
- ・忘れ物のフロントへの報告

② バスルーム清掃

- ・床の拭き清掃
- ・吸い殻捨て・灰皿清掃
- ・紙くず処理
- ・ドアの拭き清掃
- ・鏡みがき・鏡台の拭き清掃
- ・バスタブの清掃
- ・衛生陶器の清掃
- ・バスルーム消耗品の補給（トイレトパーパーの在庫管理）
- ・壁面の吹き清掃
- ・排水口の点検清掃
- ・汚物の除去
- ・入館時における洗面セットの配布（発注者より指示のあった場合のみ）

2) 特別清掃

研修員退館後、速やかに特別清掃を実施する。

- ・机引出し内の清掃
- ・クローゼット内の清掃
- ・リネン類の総取り替え
- ・棚全体の清掃
- ・部屋の消臭作業（臭いの原因となる部分の清掃、消臭剤の塗布・散布）
- ・その他

以上

その他清掃 実施要領

原則的な清掃実施要領は下記の通りとするが、清掃頻度、清掃方法については、別紙 3 - 1 の通り、民間事業者の裁量を認めることとする。効率的な清掃方法について提案がある場合は、提案書に明記すること。

また、想定外の突発的な清掃には随時対応すること。

(1) 内構清掃

1) 内構共用部分

作業箇所	作業要領
ア 玄関ホール	(a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) 紙くず入れの内容物を処理する。 (d) 入口扉の清掃をする。 (e) 金属部分を清掃する。 (f) マットを清掃する。 (g) 壁面の除塵をする。 (h) スイッチ周りのスポット清掃する。 (i) 新聞、雑誌等の整理、整頓をする。
イ ロビー	(a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) ゴミ箱の内容物を処理する。 (d) 扉の清掃をする。 (e) 金属部分を清掃する。 (f) 壁面の除塵をする。 (g) スイッチ周りのスポット清掃する。 (h) 新聞、雑誌等の整理、整頓をする。
ウ 廊下・階段	(a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) 手すりの清掃をする。 (d) 扉及びダムウエータードアの清掃をする。 (e) 金属部分を清掃する。 (f) 壁面の除塵をする。 (g) スイッチ周りのスポット清掃する。

エ 各階トイレ	<ul style="list-style-type: none"> (a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) ゴミ箱、汚物入れの内容物を処理する。 (d) 扉・間仕切・壁面を清掃する。 (e) 衛生陶器類を清掃する。 (f) 洗面台を清掃し、鏡を拭く。 (g) 金属部分を清掃する。 (h) トイレtp紙・水石鹼を補給する。
オ エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> (a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) 扉・間仕切・壁面を清掃する。
カ 各階湯沸室	<ul style="list-style-type: none"> (a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) 茶殻入れの清掃をする。 (d) 流し台と給湯器周辺の清掃をする。 (e) 金属部分を清掃する。 (f) 扉の壁面清掃をする。
キ 中庭（坪庭）	<ul style="list-style-type: none"> (g) ゴミ箱の内容物を処理する。 (a) 拾い掃きをする。 (b) 汚れの多いときは水洗いをする。 (c) 草木に水やりをする。 (d) ガラスは水拭きをする。 (e) 扉の清掃をする。

2) 内構専用部分

作業箇所	作業要領
ア 所長室、事務室、講義室、会議室、食堂ホール、喫煙所、その他室内	<ul style="list-style-type: none"> (a) 床の清掃をする。 <ul style="list-style-type: none"> ①箒で埃をとる。（弾性床材、石材） ただし、汚れの多いときは水拭きする。 ②バキュームで吸塵する。（カーペット） (b) ゴミ箱、灰皿の内容物の処理をする。 (c) 扉の清掃をする。 (d) 金属部分を清掃する。 (e) 什器・備品の清掃をする。 (f) 窓台等の清掃をする。 (g) ホワイトボード類の清掃をする。 (h) 机、テーブルの清掃をする。

イ 体育館	(a) 床の清掃をする。 (b) 汚れの多いときは水拭きをする。 (c) 扉の清掃をする。 (d) 金属部分を清掃する。 (e) スポーツ用具の清掃をする。 (f) シャワールームの清掃をする。
-------	--

3) 内構共用部分・内構専用部分（特別清掃）

作業箇所	材質	作業要領
ア 共用部分 (a) 玄関ホール (b) ロビー (c) 階段・廊下 (d) トイレ (e) その他	硬質床材	①表面洗浄 ・箒で埃をとる。 ・適性洗剤で洗浄をする。 ・水拭きをして洗剤を除去する。
	弾性床材	①表面洗浄 ・箒で埃をとる。 ・適性洗剤で洗浄をする。 ・水拭き乾燥後適性ワックス材を塗布する。 ②剥離洗浄 ・箒で埃をとる。 ・適性洗剤で洗浄をする。 ・水拭き乾燥後適性ワックス材を塗布する。
イ 専用部分 (a) 所長室、講義室、 事務室、その他室 内 (b) 食堂ホール (c) 和室 (d) 体育館	木製床材(体育館)、アリーナ、ステージ	①ヒールマーク除去 ②トップコート（上塗り）補修
	タタミ	埃をとり適性洗剤で汚れをとる。
	金属部分	水雑巾で掃く。適性クリーナーで汚れをとり、乾布等で掃く。

(2) 外構清掃

作業箇所	作業要領
ア バルコニー	(a) 適宜、拾い掃き清掃をする。 (b) 排水口のゴミ等を除去する。
イ 中庭	(a) 1日1回巡回し、拾い掃き清掃をする。 (b) 植栽上部に溜まる落ち葉、ゴミを適宜除去する。
ウ 駐車場	(a) 適宜、拾い掃き清掃をする。 (b) 適宜、土砂を取り除く。

エ 玄関周り	(a) 1日1回巡回し、拾い掃き清掃をする。 (b) 適宜、土砂を取り除く。 (c) 適宜、玄関ガラス面の手垢を落とす。 (d) 適宜、金属部分の清掃を行う。
オ 屋外階段	1日1回巡回し、拾い掃き清掃をする。
カ 建物周り	適宜、拾い掃き清掃をする。
キ 側溝、排水溝	適宜、ゴミを除去する。

(3) その他清掃

1) カーペット清掃業務

① 日常清掃

- (a) カーペットを掃除機により吸塵する。
- (b) しみ取り作業を行う。
- (c) コーナーを適性洗剤によりブラッシングする。
- (d) カーペット専用洗浄機により洗浄する。
- (e) カーペット専用吸水機により汚水を吸水し、柔軟剤、静電気防止剤等にて処理する。
- (f) カーペットの整毛を行う。

② 臨時清掃

カーペット部分の床のうち専用部分 (2, 923. 33 m²) は年1回、共用部分は (1, 168. 15 m²) は年2回洗浄し、カーペットの保護と美観保持のため、クリーニングを行う。

2) 照明器具清掃

年1回、全照明器具 (2, 586 基) の1/2を照度低下を防ぐため、適性洗剤で拭き、清水仕上げをする。

3) 窓ガラス清掃

① 清掃対象面積 (別紙3-6参照)

管理棟、宿泊棟	859. 27 m ²	
研修棟関連施設	824. 75 m ²	計 1, 684. 02 m ²

② 作業周期

2か月に1回、窓ガラス両面 (一部片面のみ) の清掃を実施する。(足場仮設を設けない)

③ 作業方法・内容

ガラス用洗剤で洗浄拭き仕上げとする。

テープ跡や汚れが目立った場合は、適宜取り除く。
内面清掃時は、執務に影響を及ぼさないように実施する。

4) ブラインド（別紙3－7参照）

年1回、全清掃面積の1/2を適宜洗剤にて、洗浄拭き仕上げをする。

5) カーテン

管理棟関連施設及び研修棟関連施設のカーテンは、その汚れ具合に応じて、原則として年に1回クリーニングをもしくは洗濯もしくはクリーニングを実施するものとし、それに必要なカーテンの着脱等の作業を行う。

各客室内カーテン着脱等の作業を行うときは、警備室備え付けの「マスター鍵貸出記録簿」に所定事項を記入し、鍵を一時預かり入室する。この場合、宿泊者に連絡し、その協力得て実施する。

なお、数量等は以下の通り。

場 所	種 類	数 量	実施回数
管理棟関連施設	厚地カーテン	226	1回/年
	レースカーテン	212	同上
研修棟関連施設	厚地カーテン（暗幕11枚を含む）	22	同上
	レースカーテン	4	同上

(4) 環境対策

- 1) 廃棄物を種類物に分別して運搬業者の運搬までゴミストック置場に保管する。
- 2) 再度利用対象物は定められた置場に保管し、資源のリサイクルに協力する。

(5) その他

- ・センター内展示品については、適宜防塵、陳列棚の整理を行う。
- ・清掃業務に関しては、点検記録表等を活用し、作業結果をきちんと把握すること。

以上

照明器具リスト

1. 管理棟

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
管理棟1階					
ステージ		5			
放送室	1	2			
ピリヤード室A	8				
ピリヤード室B	4				
プール側トイレ(男)	2				
プール側トイレ(女)	2				
体育館前ホール	4	2			
身障者用トイレ	1				
倉庫	2				
ロッカー室(女)	1				
事務所側トイレ(男)	2				
事務所側トイレ(女)	2				
ホール	2	19		3	50
風除室	6				
玄関ポーチ	8				
渡り廊下	0				3
電話交換室	2				
JICA執務室	0				33
JICA関係団体連絡室	2				
湯沸し場	2				
更衣室(男、プール)	1				
更衣室(女、プール)	1				
シャワー室(男)	1				
シャワー室(女)	1				
廊下	19			7	
A階段	2				
B階段	1				
フロント		5			6
フロント控え室	4				
所長室		6			2
所長応接室		3			4
守衛室側入口		1			
体育館				3	
ホール	18				
体育館		0	0		48
体育館機械室	5				
倉庫(体育館内)	3				
倉庫(A階段側)	1				
倉庫(B階段側)	1				
倉庫(機械室側)	2				
倉庫(所長室前)	3				
機械室	6				
EPS	1				
守衛室内	7	4			
ステージ	16				
管理棟1階・体育館小計	144	47	0	13	146
管理棟2階					
トイレ(男)	2				
トイレ(女)	2				
自販機コーナー	2				
ホール、廊下	7	14		5	
食堂	72	51		2	
厨房	21				
コモンキッチン	3				
トイレ(コモンキッチン前)		2			
A階段	2				
B階段	2				
音楽室		8			
ラウンジ	0	56		2	28
渡り廊下	0			3	3
ラウンジ		5			
管理事務室	3				
食堂事務室	1				
清掃控室	2				
食堂控室	1	1			
機械室	8				
倉庫(機械室奥)	4				
管理棟2階小計	132	137	0	12	31

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
管理棟3階					
コンピュータールーム(2)	8				
和室	3	1			
講師控え室	2				
湯沸し場	2				
ホール、廊下	33			8	14
トイレ(男)	2				
トイレ(女)	2				
A階段	2				
B階段	2				
小会議室2	4				
会議室	12				
小会議室1	8				
コンピュータールーム(1)	12				
講義室1	16				
講義室2	8				
講義室3	8				
会議室4	8				
講義室5	4				
開閉講式室	0				12
TV講義室	8				
中庭側吹抜		5			
機械室	8				
新設倉庫	2				
倉庫	2				
機材庫	1				
管理棟3階小計	157	6	0	8	26
管理棟屋上階					
機械室	4				
B階段	2				
管理棟屋上階小計	6	0	0	0	0
外灯類					
外灯(管理・宿泊棟)		15			4
外灯(道路側)			11		
外灯(プールサイド)			2		
外灯(構内住宅)	3				
壁灯(管理棟)		4	1		
壁灯(宿泊棟)		1			
壁灯(体育館屋上)			2		
外灯(テニスコート)			10		
門扉灯		2			
管理棟側外灯小計	3	22	26	0	4
管理棟合計	442	212	26	33	207

2. 宿泊棟

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
宿泊棟1階					
運転手控え室	3				
洗濯室	4				
EVホール	0			1	3
湯沸室	2				
シングルルーム(40室)	80				120
廊下	2			6	13
C階段	1			1	
D階段	1				
リネン庫	3				
倉庫(C階段)	1				
倉庫(D階段)	1				
EPS室	1				
宿泊棟1階小計	99	0	0	8	136
宿泊棟2階					
洗濯室	4				
湯沸室	2				
談話室	8				
EVホール	0			1	3
シングルルーム(40室)	80				120
廊下	2			6	13
C階段	2			1	
D階段	2				
倉庫(C階段)	1				
リネン庫	3				
EPS室	1				
宿泊棟2階小計	105	0	0	8	136

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
宿泊棟3階					
洗濯室	4				
湯沸室	2				
EVホール	0			1	2
シングルルーム(40室)	80				120
廊下	2			6	13
C階段	2				
D階段	2				
倉庫(C階段)	2				
倉庫(湯沸室側)	3				
リネン庫	3				
EPS室	1				
宿泊棟3階小計	101	0	0	7	135
宿泊棟4階					
洗濯室	4				
湯沸室	2				
集会室	2				
EVホール	0			1	2
シングルルーム(40室)	80				120
廊下	2			6	13
C階段	2				
D階段	2				
倉庫(湯沸室側)	3				
リネン庫	3				
EPS室	1				
宿泊棟4階小計	101	0	0	7	135
宿泊棟5階					
洗濯室	4				
湯沸室	2				
医務室	3				
EVホール	0				2
シングルルーム(30室)	60				90
ツイン(5室)	15				20
室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
廊下	2			6	13
C階段	1			1	
D階段	1				
倉庫	2				
リネン庫	3				
EPS室	1				
宿泊棟5階小計	94	0	0	7	125
屋上					
C階段	2				
機械室	3				
EV機械室	3				
宿泊棟屋上小計	8	0	0	0	0
宿泊棟合計	508	0	0	37	667

3. 研修棟

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
研修棟1階					
正面玄関		6			
ホール	0	13		1	7
風除室(A)	0				2
風除室(B)	0				2
A階段	1				
B階段	1				
小会議室3	4				
指導者室					4
JICA執務室					51
日本語・ブリーフィング室					11
コピー室					4
ロッカー室(男女)	4				
守衛室	5	1			
廊下	10			5	
湯沸し室	2				
トイレ(男)	2				
トイレ(女)	2				
倉庫(玄関横)	2				

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
倉庫 (A・B階段)		4			
機械室	6				
EPS室		1			
研修棟1階小計	39	25	0	6	81
研修棟2階					
作物実験室	12				
組織培養実験室	9				
園芸実験室	12				
旧研修監理員室	9				
化学分析実研室	20				
病理昆虫実験室	17				
旧事務所	9				
湯沸室	2				
トイレ (男)	2				
トイレ (女)	2				
廊下	10			3	
A階段	2				
B階段	2				
倉庫 (NO. 3)	3				
倉庫 (NO. 4)	3				
ホール吹き抜け		20			
機械室	9				
EPS室		1			
研修棟2階小計	123	21	0	3	0
研修棟3階					
講義室6	22				
講義室7	11				
講義室8	11				
講義室9	11				
講義室10	11				
講義室11	11				
講堂・(映写室)	18	14			
ホール		13			
講師控え室	5				
自販コーナー		2			
トイレ (男)	2				
トイレ (女)	2				
オープンバルコニー					
廊下	10			3	
A階段	2				
B階段	2				
倉庫No. 5	3				
EPS室		1			
研修棟3階小計	121	30	0	3	0
屋上階					
廊下 (機械室前)	2				
B階段	2				
電気室	6				
機械室1	4				
機械室2	4				
研修棟屋上階小計	18	0	0	0	0
図書館棟					
車庫	8				
ポーチ	7				
書庫	20				
閲覧室	18	4			
情報資料室	6				
入口	3				
照明器具数	62	4	0	0	0
清掃除外数	0	0	0	0	0
図書館棟合計	62	4	0	0	0
研修棟合計	363	80	0	12	81

4. 実習棟

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
灌漑排水実験棟					
1階					
コンクリート実験、工作場	48			3	
実験準備室	3			1	
水理実験室	20			2	
トイレ、シャワー室	1				
ロッカー室	1	1			
倉庫	1	1			
2階					
吹抜部廻り	14				
研修指導員室	6				

室名	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯
講義室	15				
資料室	6				
土質実験室	24				
土質実験室	1				
廊下	7			3	
階段	1				
ギャラリー			8		
灌漑排水実験棟小計	148	2	8	9	0
野菜作業棟					
栽培圃場実験室	18				
採種圃場実験室	12				
低温庫	9				
種子調整室	6				
種子調整前室	3				
資材室	9				
圃場管理室	5	1			
廊下	5				
照明器具数	67	1	0	0	0
野菜作業棟小計	67	1	0	0	0
稲作業棟					
圃場実験室	9				
実験準備室(P-2)	9				
光合成室(P-3)	7				
作業場(P-4)	15				
資材庫	9				
脱衣、シャワー室	4				
トイレ、足洗い場	3				
廊下	5				
照明器具数	61	0	0	0	0
稲作業棟小計	61	0	0	0	0
農業機械実習棟					
1階					
エンジン分解整備室	17			1	
実験準備室	3				
計器収納室	1				
工具収納室	1				
ダイナモ室	6			1	
溶接コーナー	18			1	
金属資材コーナー・資材置場	40			2	
トイレ	1				
階段	5			1	
2階					
植物物性測定室	12			1	
研修指導員室	12				
展示コーナー	36				
講義室	20				
保管庫	1				
精密計器保管庫	2				
EV機械室	2				
倉庫(1階)	1	1			
稲作機械実習棟小計	178	1	0	7	0
その他の棟(通路含む)					
屋外喫煙所コーナー					
通路	16				
倉庫	9				
農機具棟	12				
農業機械棟	18				
堆肥舎	12				
その他小計	67	0	0	0	0
外灯					
研修棟本館廻り	4	5	5		2
図書館棟廻り	2				
灌漑排水棟廻り	9				
野菜作業棟廻り	6				
稲作機械棟廻り	8				
稲作実習棟廻り	5				
温室・網室廻り	15				
倉庫	5				
稲作機械棟廻り	2				
農業機械棟廻り	1				
農機具庫廻り	2				
堆肥舎廻り	3				
外灯小計	62	5	5	0	2
実習棟合計	583	9	13	16	2

総計

場所	蛍光灯	白熱球	水銀灯	誘導灯	LED灯	計
管理棟合計	442	212	26	33	207	920
宿泊棟合計	508	0	0	37	667	1,212
研修棟合計	363	80	0	12	81	536
実習棟合計	583	9	13	16	2	623
総計	1,896	301	39	98	957	3,291

ガラス面積一覧

管理棟

場 所	m ²
管理棟 1階	
守衛室	2.77
守衛口	4.89
所長応接室	8.12
所長室	5.23
事務所	11.01
電話交換機室	2.34
フロント	2.89
ロビー	44.98
玄関風除室	35.65
プール出入り口	2.79
シャワー室(男・女)	0.60
守衛室脇(浴室・脱衣室・トイレ)	1.17
体育館	74.28
体育館前ホール	3.10
ビリヤード室A	1.65
ビリヤード室B	1.65
1階小計	203.10
管理棟 2階	
音楽室	3.05
ラウンジ	17.25
食堂ホール	25.87
厨房	11.69
コモンキッチン	5.55
清掃・食堂控え室	8.62
食堂事務所	2.94
TBS管理室	2.94
2階光ニワ	6.30
2階小計	84.21
管理棟 3階	
コンピューター室(1)	9.64
講義室4	9.64
講義室3	9.64
講義室2	9.64
管理棟 3階	
TV会議室	9.64
講義室1	19.29
開閉講式室	8.14
会議室	9.64
和室	8.14
講義室5	2.74
講師控え室	8.14
コンピューター室(2)	2.74
3階バルコニー	4.29
中庭(開閉講式室側)	30.17
中庭(小会議室1側)	13.48
光ニワ	4.95
3階小計	159.92
管理棟合計	447.23

エネルギーセンター

1階	
設備機械室	10.84
ボイラー室	6.50
出入り口扉	0.48
1階小計	17.82
2階	
電気室	4.34
監視室	2.17
休憩室	2.17
ファンルーム	4.34
タンク室	2.17
バルコニー	3.04
2階小計	18.21
エネルギーセンター合計	35.85

宿泊棟

場 所	m ²
1階	
客室	52.08
廊下	2.55
運転手控え室	2.64
バルコニー東側	1.71
バルコニー西側	2.69
洗濯場	4.19
D階段	0.31
C階段	0.31
リネン庫	1.44
渡り廊下	20.10
1階小計	88.01
2階	
客室	52.08
廊下	1.68
会議室	2.60
バルコニー東側	1.71
バルコニー西側	2.69
洗濯場	4.19
2階	
D階段	0.31
C階段	0.31
リネン庫	1.44
渡り廊下	20.10
2階小計	87.10
3階	
客室	52.08
廊下	1.68
倉庫	2.64
バルコニー東側	1.71
バルコニー西側	2.69
洗濯場	4.19
D階段	0.31
C階段	0.31
リネン庫	1.44
3階小計	67.04
4階	
客室	52.08
廊下	1.68
倉庫	2.64
バルコニー東側	1.71
バルコニー西側	2.69
洗濯場	4.19
D階段	0.31
C階段	0.31
リネン庫	1.44
4階小計	67.04
5階	
客室	52.08
廊下	1.68
医務室	2.60
バルコニー東側	1.71
バルコニー西側	2.69
洗濯場	4.19
D階段	0.31
C階段	0.31
リネン庫	1.43
5階小計	67.00

宿泊棟合計	376.19
-------	--------

研修棟

場 所	m ²
1階	
事務所	46.53
更衣室	2.89
ロビー	54.28
玄関風除室	41.26
中央通路側風除室	9.13
講師控え室	7.26
1階裏出入口	2.04
守衛室	7.19
機械室	11.63
小会議室3	10.15
指導者室	5.78
コピー室	5.85
車庫	12.60
1階小計	216.60
2階	
図書(書庫)	31.39
図書(資料室)	8.36
図書(閲覧室)	31.43
病理昆虫実験室	13.10
病理昆虫実験室(無菌室)	5.78
倉庫NO.3	4.37
研修監理員室	11.58
機械室	1.40
作物実験室	10.15
組織培養実験室	11.62
園芸実験室	11.62
事務所	8.73
倉庫NO.4	2.89
化学分析実験室(ドラフト室)	4.37
化学分析実験室	13.10
化学分析実験室(分析機器室)	4.31
2階小計	174.20
3階	
講堂	25.67
映写室	0.80
3階ホール	8.39
倉庫NO.5	4.09
講義室6	13.52
〃	13.52
講義室7	13.52
講義室8	13.09
3階廊下北側	2.05
講義室9	11.62
講義室10	11.62
講義室11	11.62
講師控え室	4.37
3階小計	133.88
RF	
機械室	2.99
電気室	2.98
RF小計	5.97
研修棟合計	530.65

稲作実習棟

場 所	m ²
出入口	4.40
資材庫	1.32
光合成室	7.73
作業場	4.10
洗濯室	1.03
トイレ	1.56
シャワー室	1.26
圃場実験室	9.08
実験準備室	3.98
稲作実習棟合計	34.47

灌漑排水実習棟

場 所	m ²
1階	
コンクリート実験場・工場	8.75
実験準備室	5.45
水理実験室	18.67
ロッカー室	2.00
トイレ・シャワー室	0.88
1階小計	35.74
2階	
廊下	4.13
研修指導員室	9.69
講義室	9.45
資料室	5.72
土質実験室	20.89
ギャラリー	10.49
2階小計	60.37
灌漑排水実習棟合計	96.11

野菜実習棟

場 所	m ²
出入口	4.40
種子調整前室	4.00
種子調整前	2.24
種子圃場実験室	5.10
資材庫	0.44
圃場管理室	5.35
保冷室	0.48
栽培圃場実験室	11.55
野菜実習棟合計	33.55

農業機械実習棟

場 所	m ²
1階	
エンジン分解整備室	20.29
トイレ	2.00
実験準備室	3.99
ダイモ室・金属・溶接コーナー	27.97
1階小計	54.25
2階	
階段	7.72
植物物性測定室	16.90
研修指導員室	5.99
講義室	15.87
展示コーナー	10.83
〃	17.97
2階小計	75.28
RF	
FV機械室	0.44
農業機械実習棟合計	129.97

管理棟合計	447.23
宿泊棟合計	376.19
エネルギーセンター合計	35.85
研修棟合計	530.65
灌漑排水実習棟合計	96.11
野菜実習棟合計	33.55
稲作実習棟合計	34.47
農業機械実習棟合計	129.97
合計	1684.02

ブラインド設置箇所一覧

室名	基	サイズ (m)		面積 (㎡)	材質	洗浄
		縦	横			
管理・宿泊棟						
管理棟						
1F						
守衛室	1	1.90	1.80	3.42	アルミ	○
所長応接室	2	1.90	2.00	7.60	"	○
"	1	1.90	1.40	2.66	"	○
所長室	2	1.90	1.60	6.08	"	○
事務所	1	1.90	1.90	3.61	"	○
"	1	1.90	0.80	1.52	"	○
"	1	1.90	1.20	2.28	"	○
"	1	1.90	1.40	2.66	"	○
"	1	1.90	2.00	3.80	"	○
電話交換室	1	1.90	2.00	3.80	"	○
"	1	1.90	1.30	2.47	"	○
フロント	1	1.90	1.90	3.61	"	○
エネルギーセンター	1	1.70	1.50	2.60	"	○
"	1	1.60	1.50	2.40	"	○
1F小計	16			48.51		
管理棟						
2F						
管理室	1	1.90	1.90	3.61	アルミ	○
食堂事務室	1	1.90	1.90	3.61	"	○
清掃控室	2	1.90	1.70	6.46	"	○
食堂控室	1	1.80	1.90	3.42	"	○
コモンキッチン	2	1.90	1.70	6.46	"	○
音楽室	1	1.80	2.20	3.96	"	○
2F小計	8			27.52		
3F						
講義室5	1	1.30	2.80	3.64	アルミ	○
講師控え室	2	2.00	2.00	8.00	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
コンピュータールーム(1)	2	2.00	1.90	7.60	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
講義室4	2	2.00	1.90	7.60	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
講義室3	2	2.00	1.90	7.60	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
講義室2	2	2.00	1.90	7.60	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
TV会議室	2	2.00	1.90	7.60	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
講義室1	4	2.00	1.90	15.20	"	○
"	2	2.00	1.40	5.60	"	○
会議室	2	2.00	1.90	7.60	"	○
"	1	2.00	1.40	2.80	"	○
開閉講式室	2	1.90	2.70	10.26	"	○
小会議室2	2	1.80	1.70	6.12	"	○
コンピュータールーム(2)	1	1.20	2.70	3.24	"	○
小会議室1	2	1.80	1.70	6.12	"	○
3F小計	35			123.38		
宿泊棟						
運転手控室(1F)	2	1.80	1.10	3.96	アルミ	○
会議室(2F)	2	1.50	1.10	3.30	"	○
小計	4			7.26		
管理・宿泊棟総計	63			206.67		

室名	基	サイズ (m)		面積 (㎡)	材質	洗 浄
		縦	横			
研修棟						
研修棟1F						
日本語 リーディング室	2	1.50	2.00	6.00	アルミ	○
ロッカー室 (男)	1	1.50	1.30	1.95	"	○
事務室	16	1.50	1.60	2.40	"	○
コピー室	2	1.50	2.00	48.00	"	○
指導者室	2	1.50	2.00	6.00	"	○
小会議室3	1	1.50	2.00	3.00	"	○
"	3	1.50	2.00	9.00	"	○
守衛室	1	1.50	1.00	1.50	"	○
"	1	1.50	2.00	3.00	"	○
1F小計	30			86.85		
研修棟2F						
研修管理員室	4	1.50	2.00	12.00	アルミ	○
事務室	3	1.50	2.00	9.00	"	○
倉庫NO. 4	1	1.50	2.00	3.00	"	○
化学分析実験室	1	1.50	2.00	3.00	"	○
"	5	1.50	2.00	15.00	"	○
"	3	1.50	1.00	4.50	"	○
病理昆虫実験室	3	1.50	1.00	4.50	"	○
"	5	1.50	2.00	15.00	"	○
園芸実験室	4	1.50	2.00	12.00	"	○
組織培養実験室	4	1.50	2.00	12.00	"	○
作物実験室	3	1.50	2.00	9.00	"	○
"	1	1.50	1.00	1.50	"	○
図書情報室	17	1.60	2.10	57.12	"	○
"	1	1.60	1.30	2.08	"	○
"	2	1.60	0.70	2.24	"	○
"	1	1.60	1.30	2.08	"	○
倉庫NO. 3	1	1.50	1.00	1.50	"	○
"	1	1.50	2.00	3.00	"	○
2F小計	60			168.52		
研修棟3F						
講堂	5	2.30	2.10	24.15	アルミ	○
"	1	2.30	1.10	2.53	"	○
(映写室)	1	0.80	1.10	0.88	"	○
ホール	1	2.00	0.90	1.80	"	○
"	2	2.00	1.80	7.20	"	○
倉庫NO. 5	1	1.50	0.90	1.35	"	○
"	1	1.50	1.90	2.85	"	○
講義室6	4	2.00	1.80	14.40	"	○
"	4	2.00	1.80	14.40	"	○
講義室7	4	2.00	1.80	14.40	"	○
講義室8	3	2.00	2.00	12.00	"	○
"	1	2.00	1.00	2.00	"	○
講義室9	4	1.50	2.00	12.00	"	○
講義室10	4	1.50	2.00	12.00	"	○
講義室11	4	1.50	2.00	12.00	"	○
講師控え室	2	1.50	1.40	4.20	"	○
3F小計	42			138.16		
農業機械実習棟						
2F						
講義室	1	1.90	0.60	1.14	アルミ	○
"	7	1.40	1.70	16.66	"	○
展示コーナー	9	1.40	1.70	21.42	"	○

室名	基	サイズ (m)		面積 (㎡)	材質	洗浄
		縦	横			
研修指導員室	3	1.50	1.60	7.20	"	○
植物物性測定室	1	1.40	2.30	3.22	"	○
"	7	1.40	1.70	16.66	"	○
展示コーナー	1	1.50	0.60	0.90	"	○
"	2	1.50	1.50	4.50	"	○
1F						
溶接コーナー	13	1.40	1.70	30.94	アルミ	○
"	1	1.40	0.70	0.98	"	○
実習準備室	2	1.40	1.70	4.76	"	○
小計	47			108.38		
稲作実習棟						
圃場実験室	4	1.40	1.70	9.52	アルミ	○
"	1	1.40	0.90	1.26	"	○
実験準備室	2	1.40	1.70	4.76	"	○
光合成室	3	1.50	1.70	7.65	"	○
作業場	1	1.50	2.30	3.45	"	○
小計	11			26.64		
灌漑排水実習棟						
2F						
土質実験室	11	1.50	1.70	28.05	アルミ	○
ギャラリー	10	0.80	1.70	13.60	"	○
資料室	2	1.50	1.70	5.10	"	○
"	1	1.50	1.50	2.25	"	○
講義室	3	1.50	1.50	6.75	"	○
"	2	1.50	1.70	5.10	"	○
研修指導室	1	1.50	1.50	2.25	"	○
"	2	1.50	1.70	5.10	"	○
"	2	1.90	1.70	6.46	"	○
1F						
水理実験室	4	1.50	1.50	9.00	アルミ	○
"	5	1.50	1.70	12.75	"	○
実習準備室	2	1.40	1.50	4.20	"	○
"	1	1.40	1.70	2.38	"	○
工作場	2	1.50	1.70	5.10	"	○
"	1	1.50	1.50	2.25	"	○
コンクリート実験場	2	1.50	1.70	5.10	"	○
"	2	1.40	1.50	4.20	"	○
小計	53			119.64		

野菜実習棟						
栽培圃場実験室	1	1.40	0.90	1.26	アルミ	○
"	5	1.40	1.70	11.90	"	○
採種実験室	2	1.40	1.70	4.76	"	○
"	1	1.40	0.90	1.26	"	○
種子調整室	1	1.40	1.60	2.24	"	○
種子調整室前室	1	1.40	1.60	2.24	"	○
圃場管理室	1	1.40	1.70	2.38	"	○
小計	12			26.04		
研修棟総計	255			674.23		

研修棟総計	255			674.23		
管理・宿泊棟総計	63			206.67		
総計	318			880.90		

衛生陶器リスト

管理棟

器具名称	器具型式	備考/付属品	1階							2階		3階		合計	
			トイレ(男)	トイレ(女)	トイレ(男)	トイレ(女)	身障者用トイレ	シャワー室(男)	シャワー室(女)	トイレ(番備室横)	トイレ(男)	トイレ(女)	トイレ(男)		トイレ(女)
洋式トイレ	C-21,TV-150NL(TOTO)	フラッシュ弁式附属一式、紙巻器	1	2	2	2				1	2	2	2	2	16
小便器	U-37(TOTO)	洗浄用ヘリユーズ、壁フランチ	3		3						3		3		12
オートクリーンU	TEA61(TOTO)				3						3		3		9
身障者用洋式トイレ	CW-E21(INAX)					1									1
身障者用洗面器	048X7 07CY04					1									1
洗面器	L221	立水栓付属一式、P型排水金具	2	1				1	1	1					6
	F13219(TOTO)				1	1					1	1	1		5
	F13220(TOTO)													1	1
音姫	YES300D(TOTO)					2						2		2	6
掃除用流し	SK-22A	横水栓式附属一式、台付トラップ		1		1						1		1	4

宿泊棟

器具名称	器具型式	備考/付属品	1階		2階		3階		4階		5階		合計
			客室	洗濯	客室	洗濯	客室	洗濯	客室	洗濯	客室	洗濯	
ユニットバス一式	BKCP-1216TAZD	浴槽、洗面器、紙巻器、石鹸受け	40		40		40		40		35		195
洗面台	MB-600(INAX)			1		1		1		1		1	5

研修棟

器具名称	器具型式	備考/付属品	1階			2階		3階		合計
			トイ	トイ	守衛	トイ	トイ	トイ	トイ	
洋式トイレ	C-21,TV-150NL(TOTO)	フラッシュ弁式附属一式、紙巻器	2	2		2	2	2	2	12
小便器	C-37,T-80S	小便フラッシュ弁一式、排水金具	3			3		3		9
オートクリーンU	TEA61(TOTO)		3			3		3		9
	F13301(TOTO)			1			1			2
	F13304(TOTO)		1			1		1	1	4
音姫	YES300D(TOTO)			2			2		2	6
掃除用流し	SK-22A	横水栓式附属一式、排水金具	1			1		1		3
ユニットバス一式	(YAMAHA)				1					1

エネルギーセンター

器具名称	器具型式	備考/付属品	トイ	合計
洋式トイレ	C-21,TV-150NL(TOTO)	フラッシュ弁式附属一式、紙巻器	1	1
洗面器(シャワー室内)	L-221D	立水栓式附属一式、P型排水金具	1	1

稲作実習棟

器具名称	器具型式	備考/付属品	トイ	トイ	シャ	合計
和式トイレ	C-375V,TV-150NC	フラッシュ弁式附属一式、排水金具、紙	2			2
洋式トイレ	C-21,TV-150NL(TOTO)	フラッシュ弁式附属一式、紙巻器		1		1
小便器	C-37,T-60S	小便フラッシュ弁一式、排水金具	3			3
洗面器	L-221D	立水栓式附属一式、P型排水金具	1	1	2	4
掃除用流し	SK-22A	横水栓式附属一式、排水金具	1			1

農業機械実習棟

器具名称	器具型式	備考/付属品	トイ	合計
和式トイレ	C-375V,TV-150NC	フラッシュ弁式附属一式、排水金具、紙	1	1
小便器	C-37,T-60S	小便フラッシュ弁一式、排水金具	1	1
洗面器	L-221D	立水栓式附属一式、P型排水金具	1	1
掃除用流し	SK-22A	横水栓式附属一式、排水金具	1	1

灌漑排水実習棟

器具名称	器具型式	備考/付属品	トイ	合計
和式トイレ	C-375V,TV-150NC	フラッシュ弁式附属一式、排水金具、紙	1	1
小便器	C-37,T-60S	小便フラッシュ弁一式、排水金具	2	2
洗面器	L-221D	立水栓式附属一式、P型排水金具	2	2