

「JICA関西 客室壁紙張替・ユニットバス再生工事（一般競争入札（最低価格落札方式））（2020年10月26日付公示）の入札説明書に対する質問への回答は以下のとおりです。

<質問回答>

通番	該当頁等	該当項目	質問	回答
1	P. 3	入札説明書	(2) 積極的資格制限 5) 主任技術者又は監理技術者は、1級建築施工管理技士又は同等以上の資格を有する者とする。とありますが、一級建築士、一級管工事施工管理技士を同等の資格としてよろしいでしょうか。ご教授願います。	工種区分を「建築工事」としていただきますので、「一級建築士」を同等の資格とします。
2	P. 12	5)	ツインルーム（バリアフリー）についても、ソフト巾木で宜しいでしょうか。	現行の材質と同じ巾木巾木でお願いします。
3	P. 12	1) 2)	サニタリーコート塗装工事について床部分と点検口部分については必要なしで宜しいでしょうか？	床部分のみ工事対象外です。点検口部分含め、全て対象となります。
4	P. 12	1) 2)	R式カーテンパー取付工事・鏡・曇り止めヒーター取付工事・照明・ダウンライト取付工事・衛生陶器取付工事についてすべて取り外し後の取り付けで宜しいでしょうか？	部屋タイプにより内容が異なります。 R式カーテンパー取付 ・バリアフリーツインルーム2室は対象外です。 ・シングルルーム92室、ツインルーム2室は、取り外し後の取り付けです。 鏡・曇り止めヒーター取付 ・ツインルーム2室は対象外です。 ・シングルルーム92室、バリアフリーツインルーム2室は、取り外し後の取り付けです。 照明・ダウンライト取付 ・シングルルーム92室、ツインルーム2室は、照明×1（取り外し後の取り付け）、ダウンライト×1（新規取付）です。 ・バリアフリーツインルーム2室は、照明×2、ダウンライト×1（いずれも取り外し後の取り付け）です。 衛生陶器取付 ・シングルルーム92室は対象外です。 ・ツインルーム2室、バリアフリーツインルーム2室は、取り外し後の取り付けです。
5	P. 12	1) 2)	温水洗浄便座取付工事について既設電源からの利用で宜しいでしょうか？また温水洗浄便座の指定品番等はありませんでしょうか？	宜しいです。指定品番はありませんが、参考銘柄は以下のとおりです。 温水洗浄便座（シングルルーム92室）：TCF5210R#NW1 温水洗浄便座・衛生陶器（ツインルーム2室、バリアフリーツインルーム2室）：CES921PR#NW1
6	P. 12	3)	換気扇の更新に伴いダクトメイン管の補修は見込まないで宜しいでしょうか？	宜しいです。
7	P. 12	4)	ユニットバス排水改修改善工事について現状ホースの更新と考えて宜しいでしょうか？詳細内容を教えてください。	現状の蛇腹管から耐火二層管に改修してください。
8	P. 12	5)	各室クロスについて仕様は㎡1000円（上代）程度で宜しいでしょうか？	現状のクロスと同等品以上をご検討ください。
9	P. 12	共通	塗装工事時に排気が必要になります。専用のダクト（工事時に設置します）にて屋内より排気できますでしょうか？	専用ダクトを設置した場合、①廊下東西端にある排煙窓、または②各客室内にある非常時出口を開け排気することが可能です。なお、②の場合はアラート解除をする必要があり、工事日の事前の中央管理室等、発注者側との調整が必要です。
10	P. 12	共通	施工時の条件ですが、階毎に区分し施工する事は可能でしょうか？また工事において日時の制限がありましたらご教授ください。	可能です。工事は平日の日中に実施願います。また2フロア、3フロア毎等、バッチ分けして施工下さい。他に実施している工事もありますので、協力して調整願います。
11	P. 12	共通	更新工事の内容についての保証期間については1年間で宜しいでしょうか？	保証期間は2年間とします。
12	P. 12	1) 2)	浴室のシート貼り工事について、タイル張りとなっているバリアフリーツインルームも含め、全室対象でしょうか？	バリアフリーツインルーム2室のみ、シート貼り工事は対象外です。
13	P. 12	1) 2)	水栓金具取付工事について、部屋タイプ毎の詳細を確認させて下さい。	各部屋タイプの水栓金具の内容は以下のとおりです。 ・シングルルーム92室：台付シングル混合水栓×1、壁付サーモスタット混合水栓×1 ・ツインルーム2室：壁付サーモスタット混合水栓×1 ・バリアフリーツインルーム2室：台付シングル混合水栓×1、壁付サーモスタット混合水栓×1、浴槽内サーモスタット混合水栓×1