

## 2020年度九州センター宿泊棟カードロックシステム設置工事

(公告/公示日：2020年10月5日) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構  
九州センター所長

通番	該当頁	項目	質問	回答
1	業務仕様書	2. 工事項目・工事範囲 5. 仕様書 5.3	シングルルーム：126部屋、ツインルーム（6F）：5部屋、バリアフリールーム（2F）：2部屋、2～6階リネン室（新旧共）：10部屋、2～6階EVホール倉庫：5カ所計148カ所となりますが、ご指示下さい。	ご理解のとおりです。
2	業務仕様書	2. 工事項目・工事範囲 5. 仕様書 5.4	各階の新旧リネン室及び倉庫については、1枚のカードで開錠できる管理方法と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
3	業務仕様書	2. 工事項目・工事範囲（2） 5. 仕様書 5.4	新リネン室は各階引き戸となっております。カードリーダーが客室と異なる仕様としても宜しいでしょうか。（機能としては別とはなりません）	宜しいです。 引き戸は、バリアフリールーム2カ所及び新リネン室5ヶ所になります。
4	業務仕様書	2. 工事項目・工事範囲	2階バリアフリールームは引き戸となっております。他客室と仕様を合わせるためには別途配線が必要になります。配線が露出（モール）となりますが宜しいでしょうか。	可とします。
5	業務仕様書	同上	2階バリアフリールームは別途身障者用仕様（遠隔解除等）とする必要性がありますでしょうか。現在の引き戸納まり上、自動開閉への改修は難しいと判断します。	別途身障者用仕様（遠隔解除等）の必要はありません。
6	業務仕様書	同上	各階ランドリールーム及び喫煙室、多目的室は別途と考えて宜しいでしょうか。また宿泊棟1階EVホールの倉庫等についても別途と考えて宜しいでしょうか。	各階ランドリールーム、喫煙室及び多目的室は今回の工事対象外です。 宿泊棟1階EVホールの倉庫等についても今回の工事対象外です。
7	業務仕様書	同上	2階バリアフリールームについて、必要な場合協議の上、配線工事に伴う点検口を廊下に設置する事は可能でしょうか。	可能です。
8	業務仕様書	同上	現カードリーダーのシステム及び新規宿泊棟宿泊室カードリーダーシステムの構築及び相互性の確立に調査の必要がある場合がございます。また、客室のキーシリンダーと分電盤配線の再調査も必要となります。別途調査をさせて頂く事は可能でしょうか。	可能です。
9	業務仕様書	同上	既存カードリーダーと新規カードリーダーの相互性をメーカーにて検証中ですが、相互性が取れない場合、既存カードリーダーを新規に合わせて取替える必要があります。その際は既存カードリーダーの取替費用を工事金額に見込んで宜しいでしょうか。	既存カードリーダーと新規カードリーダーの相互性が取れることが前提条件となっているため、別途協議とします。

通番	該当頁	項目	質問	回答
10	業務仕様書	2. 工事項目・工事範囲	新規システム構築にあたり、既存PC (Windows7) を新しいPC (Windows10) に更新する必要があります。PCの入替費用を工事金額に見込んで宜しいでしょうか。	可とします。
11	業務仕様書	同上	カードキー新設に伴い、各宿泊室には非常開錠用シリンダーを取り付けます。しかし、宿泊棟の既存シリンダー（鍵共）は、現在廃番となっている為、新しくマスターキーを立て、全て新規の鍵及びシリンダーとします（MIWA U9）。宜しいでしょうか。また、その費用を工事金額に見込んで宜しいでしょうか。	新しくマスターキーを立て、全て新規の鍵及びシリンダーとすることは今回の工事対象外です。 非常開錠は、電子錠用子鍵、エマージェンシーカード及びマスターカード等で対応するものとします。
12	業務仕様書	同上	各建具は再利用し、旧シリンダー撤去後は新規カードリーダー及び新規シリンダー及びステンレス製プレート等に取り替える為、扉表装の補修はしないものとします。宜しいでしょうか。	可とします。
13	業務仕様書	同上	宿泊室内キーシリンダー（プレーカー連動）は機能をそのまま保ちつつ、カードリーダーに改修と考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
14	業務仕様書	3. 共通仕様 〔施工時間〕	施工日時については、平日も施工可能と考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
15	業務仕様書	6. 施工上の留意事項	工事期間中、仮の現場事務所（施錠無で可、PC等事務作業の為）として2階多目的室（お祈り室）をお借りしたいと考えておりますが、可能でしょうか。	仮の現場事務所のスペースは確保しますが、どことすることは、別途協議とします。
16	業務仕様書	同上	工事期間中、駐車場を5台分お借りしたい（内1台分を産業廃棄物置場）と考えております。宜しいでしょうか。	産業廃棄物置き場は別の場所を指定いたします。 駐車場の台数については、施設利用状況に応じて別途協議とします。
17	業務仕様書	同上	作業員用トイレは体育館横、喫煙については既存の喫煙場所をお借りできると考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。

### 2020年10月13日開催の説明会上での質問と回答

通番	該当頁	項目	質問	回答
1	業務仕様書	6. 施工上の留意事項	工事に必要な電気及び水道の使用について	工具の充電や清掃等、軽微な電気・水道使用については利用可とします。ただし施設に影響を与えないよう、電力負荷を確認願います。
2	業務仕様書	同上	工事中の騒音の制限について	施設利用状況に応じて別途協議とします。