

2020年5月13日

件名：JICA東京センター外壁・屋上改修工事に係る設計業務（一般競争入札（最低価格落札方式））
 （公告日：2020年4月17日）について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人 国際協力機構
 東京センター

質問回答

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	P16	第2業務仕様書 5. 5.1 (1) 基本業務	「現地調査により正確に把握し」とありますが、タイルの浮き調査に関しては、全面打診調査は行わず、目視と資料による把握と考えてよろしいでしょうか。	現地調査は歩行可能な範囲からの目視、手が届く範囲での打診等を想定しております。足場等を設置しての調査は不要です。
2	P16	第2業務仕様書 5. 5.1 (3) 概算工事費の算出	「6月末までに概算工事費を提示する」とありますが、対象範囲とおおよその仕様が合意・確認できたうえで、経験値からくる概略の単価などにより、概算をご提示する、ということでしょうか。	宜しいです。なお、提示いただいた概算金額に基づき、工事の予算を申請しますので、最終的な積算金額と乖離が最小限となるように実施設計を進めていただく必要があります。
3	P17	第2業務仕様書 5. 5.1 (4) ①④⑤ 工事発注範囲が変更になった場合の対応	変更になった場合の対応は、業務契約期間内での作業と考えますがよろしいでしょうか。	調査や発注者との協議等の設計過程における、仕様書からの改修工事範囲等の変更対応については、契約期間内での履行が必要です。なお、設計内容の合意の後における、発注者都合による変更については、設計変更として扱い、別途協議とします。
4	P17	第2業務仕様書 5. 5.1 (5) ④ アスベストの含有の部位	アスベスト撤去の対象範囲は、本業務対象となる範囲のみ（外部周り）と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
5	P17	第2業務仕様書 5. 5.1 (5) ④ アスベストの含有の部位	アスベスト含有調査について、既調査資料等（仕上げ表などをもとに類推したものを含む）はお持ちでしょうか。	アスベスト含有調査は実施しており、台帳を保有しています。なお、レベル1、2については特定済みですが、レベル3については「含有みなし」として特定しているため、検体採取により有無を確認する必要があります。
6	P17	第2業務仕様書 5. 5.1 (5) ④ アスベストの含有の部位	「アスベストの含有の有無を明確にした上で」とありますが、サンプリング調査は対象箇所が現時点で不明なため、本契約範囲としては別途と考えますが、よろしいでしょうか。	通番5に記載の通り、サンプリング調査が必要です。本契約において、7箇所（屋根材、棟毎・材料毎）のサンプリング調査を実施とし、見積計上願います。ただし、発注者と協議の上で最終的な検体採取箇所を確定させるものとします。
7	P14	第2業務仕様書 4. (3) 1. 3) 屋上防水修繕工事	防水改修をかぶせ工法とした場合、屋上の積載荷重が増加します。構造の安全性確認は不要と考えてよろしいでしょうか。	構造の安全性への影響も考慮した上で設計業務を行ってください。
8	P14	第2業務仕様書 4. (3) 1. 3) 屋上防水修繕工事	また、上記において建築確認申請は不要と考えてよろしいでしょうか。（荷重増による構造耐久性の低下がなく、RC造のため屋根材変更による耐火性能も変わらないと考えてよろしいでしょうか。）	不要と想定しておりますが、設計業務の過程において必要と判断される場合は、発注者と協議し決定するものとします。
9	P16	第2業務仕様書 5. 5.1 (2) ③ 現場実態調査	現場実態調査が業務内容となっておりますが、直近3年間で外壁全面打診検査は行われておりますでしょうか。また、その記録があった場合、貸与品に含まれますでしょうか。	直近3年間に外壁全面打診検査は実施しておりません。
10	P16	第2業務仕様書 5. 5.1 (2) ③ 現場実態調査	現場実態調査について、指定の調査方法はありますでしょうか。	通番1を参照ください。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
11	P16	〃	直近3年間で外壁全面打診検査記録がない場合ですが、本件の現場実態調査については特定建築物における定期報告を前提とした調査ではないと考えてよろしいでしょうか。	劣化状況を把握し、設計業務に反映することを目的とした調査ですので、定期報告を前提にした調査ではありません。
12	P16	〃	現場実態調査には、アスベスト含有調査も含むと考えてよろしいでしょうか。	通番6を参照ください。
13	P16	第2業務仕様書 6. 貸与品	貸与される設計図書一式ですが、図面についてはCADデータと考えてよろしいでしょうか。	竣工図及び過去の改修図はPDFデータ、現況図（配置図、建築平面、立面図）はPDF及びDWGデータを貸与可能です。
14	P18	第2業務仕様書 12. (2) ⑤ 積算数量調書	積算業務ですが、RIBCでの提出でしょうか。	特に指定はありません。
15	別添2 参考資料	工事予定表 4-1設計業務	基本設計業務内に現場実態調査が入っていますが、現在の工程表の3.5ヶ月の間に調査及び基本設計、実施設計を完了させるのは困難かと思われます。工程の提案、調整や工事公告時期の調整は可能でしょうか。	工程表は参考ですので、契約期間内（2020年5月下旬から2020年11月中旬予定）で設計業務と積算業務の各期間を調整いただいて構いません。 工事は次年度を予定しておりますが、現在未定ですので調整可能範囲外とご認識ください。
16	別添2 参考資料	建物等 設計・工事監理業務 委託実施要領 P6 2.2.4.b 単価	見積書徴収および提出がありますが、本件は改修工事一式として見積徴収を行ってもよろしいでしょうか。	宜しいです。
17	P13	第2業務仕様書 4. (3) 工事内容 [工事項目]	記載されている工事項目は調査結果に関わらず、基本的に全ての箇所を工事対象とすると考えて宜しいでしょうか。	工事対象範囲は設計業務において確定させてください。 ただし、予防保全の考えに基づき改修工事を実施するため、建物の長寿命化等の観点を踏まえ検討願います。
18	P16	第2業務仕様書 5.5.1 (2) ③ 改修工事の検討・計画	現場実態調査は設計者による目視調査と考えて宜しいでしょうか。	通番1及び11を参照ください。
19	P17	第2業務仕様書 5.5-1 (4) ① 図面等の作成	実施設計図の作成について、既存CADデータが無いものについては既存図面をスキャンしての作図は可能でしょうか、又は改めてCADによる図面の作成（トレース等）が必要でしょうか。	既存図面をスキャンしての作図も可能です。ただし、線や文字などが明確に判別できることが前提となります。
20	P17	第2業務仕様書 5.5-1 (5) 留意事項	アスベスト調査の実施の有無（机上調査のみか、検体による実態調査）をお教えてください。実態調査が必要な場合は想定されている検体数をご教示頂けませんか。	通番6を参照ください。
21	P17	第2業務仕様書 6. 貸与品	貸与図面の形式をご教示頂けませんか。紙媒体、電子データ（CAD, PDF, JPEG）等。	通番13を参照ください。
22	P17	第2業務仕様書 6. 貸与品	過去の改修工事の図面なども貸与頂けるものと考えて宜しいでしょうか。	保有している図面についてはすべて貸与可能です。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
23	P17	第2業務仕様書 6. 貸与品	建築の設計図(意匠図)は全てありますか。 またCADデータはありますか。	通番13を参照ください。
24	P14	第2業務仕様書 5. 5. (2) ③現場実態調査	外壁の調査は歩行で行ける範囲からの目視、打診等の調査でよいですか。 それとも足場等を設置して全壁面を調査するのですか。	通番1を参照ください。
25	P12	第2業務仕様書	本件業務は設計業務だけですか。 工事発注支援業務、工事監理業務も工程表等に記載がありますが、別途業務と考えて良いですか。	設計業務のみです。 工程表は全体スケジュールの参考であり、工事発注支援業務、工事監理業務は別途業務となります。
26	P17	第2業務仕様書 5. 5.1 (5) ④ アスベストの含有の部位	外壁吹付材等のアスベスト含有の有無について記載がないですが、無いものとして設計して良いですか。 外壁吹付材等のアスベスト含有調査分析が本業務に含まれる場合は、箇所数等を教えて下さい。また、高所で脚立等で資料含有採取できない場合は、その箇所毎の高さ・箇所数を教えてください。	通番6を参照ください。

以上