

独立行政法人国際協力機構
横浜センター
施設管理・運營業務委託契約書

附属書 I 別冊

- 別紙 3-1 : 宿泊管理実施要綱
- 別紙 3-2 : 一般来館者・研修員向機器
- 別紙 3-3 : 宿泊ガイド
- 別紙 3-4 : フロント販売品目
- 別紙 4-1 : 清掃実施要領
- 別紙 4-2 : 床材別面積一覧
- 別紙 4-3 : ガラス面積一覧
- 別紙 4-4 : ブラインド・カーテン面積一覧

- 別紙 5-1 : 巡視業務実施要領
- 別紙 6-1 : 設備運用・管理実施要領
- 別紙 6-2 : 設備点検実施要領
- 別紙 6-3 : 設備点検業務一覧
- 別紙 6-4 : UPS、バッテリー管理対象機器
- 別紙 6-5 : 電気設備仕様
- 別紙 6-6 : 電気設備施工資料
- 別紙 6-7 : LAN システム構成図
- 別紙 6-8 : 機械設備仕様
- 別紙 6-9 : 機械設備施工資料
- 別紙 6-10 : AV 機器施工資料
- 別紙 6-11 : 照明機器施工資料
- 別紙 6-12 : エレベーター保守管理仕様書
- 別紙 7-1 : 設備定期点検実施要領
- 別紙 7-2 : 定期点検保守実施計画
- 別紙 8-1 : 車両運行実施要領
- 別紙 9-1 : 植栽年間管理実施計画
- 別紙 12-1 : 食堂運営実施要領
- 別紙 12-2 : 自動販売機設置・運営実施要領
- 別紙 12-3 : 厨房設備配置図・備品一覧

宿泊管理 実施要領

1. 空部屋数管理

JICA 横浜はシングル 96 部屋、ツイン 12 部屋（計 108 部屋、うちバリアフリー 2 部屋）を備えています。通常の宿泊はシングルルームを主として使用し、ツインルームの用途は、準高級研修員（役職が、本省局長級以上）の宿泊、シングルルームが満室の場合のツインルームのシングルユースなど特殊な場合に限られます。

年間宿泊計画策定は例年 2 月下旬から 3 月下旬にかけて行われます。センターから各々のコース情報がフロントに手交されたら、フロントで空室管理データベースに入力し、管理します。また、研修以外の予約状況についても、同様に入力、管理します。

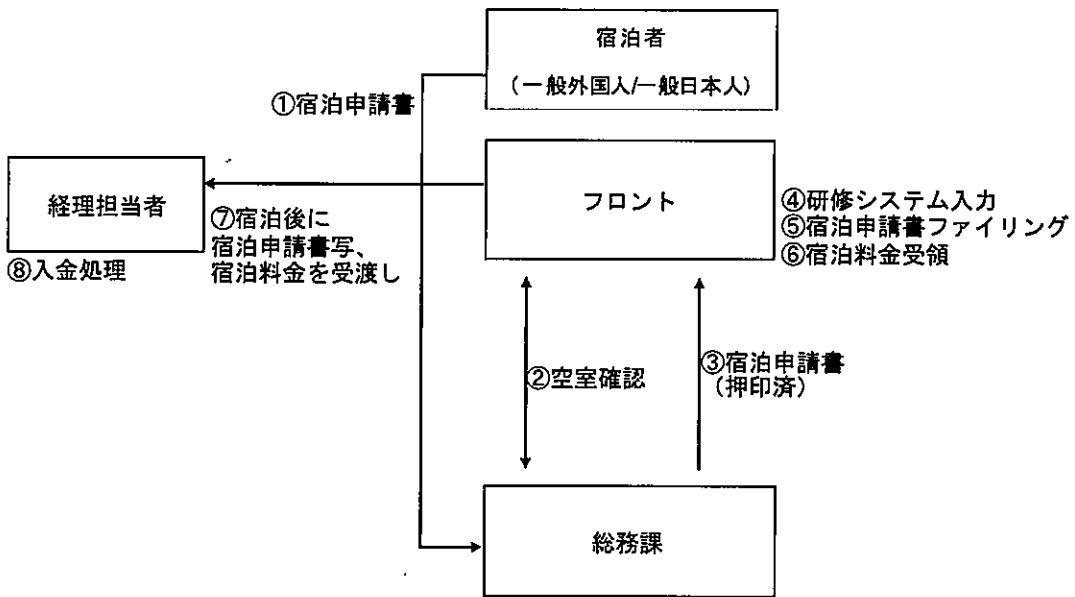
センターの宿泊予約が部屋数を超える見込みとなった場合には、前もってフロントからセンターに報告し、宿泊調整（研修実施時期の変更、外部宿泊施設使用等）について協議します。

2. 宿泊予約受付業務

例外的な予約については、センター総務課の承認を得た上で、フロントで研修員システムへの入力を行うことで、宿泊予約手続きが完了します。（図 1）

図 1

センター宿泊の流れ（研修コース以外）
＜一般外国人/一般日本人＞



以上

研修員、一般来館者向機器

次表の機器については、当センターが設置を行います。

ATM、コピー複合機、PC、プリンターについては、当センターが保守契約を行っています。
comica、両替機については、設置業者が保守を行っています。

FAXについては、保守契約は行っていませんが、故障時の修理費、消耗品についてはセンターが負担します。

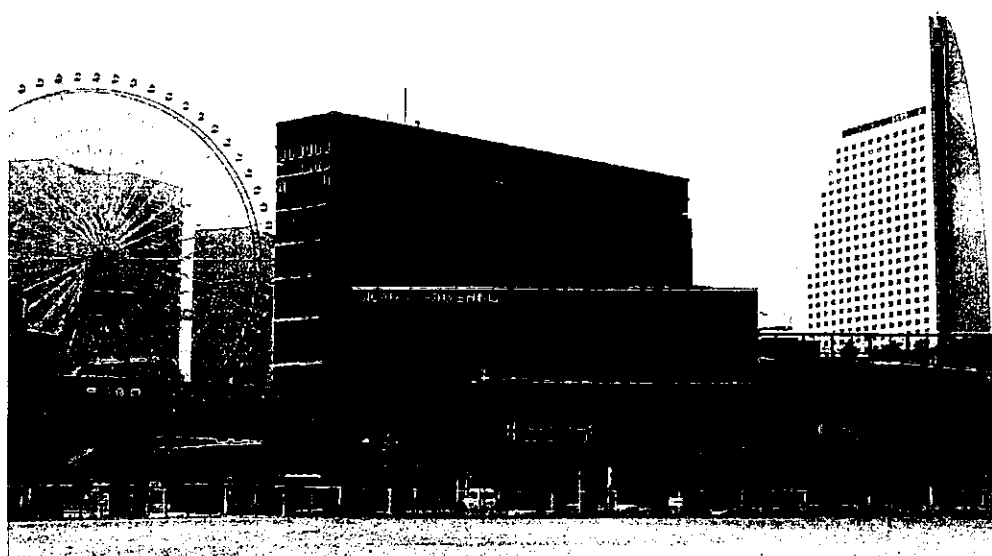
No	名称	数量	備考
1	ATM	1	
2	コピー複合機	1	
3	FAX	1	
4	comica(プリペイドカード)販売機	1	
5	PC	49	3階、4階
6	プリンター	4	3階、4階
7	客室からのLAN接続		接続あり

以上



独立行政法人 国際協力機構

よこはま しゅくはく 横浜センター宿泊ガイド



〒231-0001

よこはましなかくしんこう
横浜市中区新港2-3-1

TEL: 045-663-3251 (代表)

3252 (総務課)

3253 (市民参加協力課)

3221 (研修業務課)

FAX: 045-663-3265

URL: <http://www.jica.go.jp/yokohama/>

2021年8月

にほんご
日本語

ようこそ横浜センターへ









はるばる海を越えて日本にやってきた、あなたを横浜センターにお迎え
することを大変うれしく思います。皆さんが研修に集中して取り組め
るように、また日本での生活を安心して楽しんでもらえるように、私達
横浜センタースタッフが精一杯お手伝いをさせていただきます。

横浜センターには一流ホテルのような豪華な設備はありませんが、多
くのスタッフが、研修や文化交流のプログラム作り、食事作り、清掃に
至るまで毎日心を込めて行っています。

研修がとても忙しいと感じることもあるかと思いますが、日本人と
の交流、多くの国から参加している研修員の皆さんとの交流を通して、
日本でたくさんの思い出を作ってくださいましたら幸いです。

もくじ

1.	館内図	5
2.	お願い	9
3.	館内施設とサービスのご案内	10
3.1	入館直後の研修員の皆様へ	10
	客室	10
	開館時間	12
	フロント（貸出、郵便、コピー機）	12
	電話・FAX	13
	食事	14
	健康	15
	洗濯、お湯、氷	15
	ごみ分別	15
	コンピューター	16
	喫煙	16
3.2	滞在中の研修員の皆様へ	17
	キャッシュディスペンサー	17
	両替	17
	交通	17
	運動	18
	レクリエーションルーム	18
	新聞・雑誌	18
	外泊、外出、面会、他	19
	その他の館内施設について	20
3.3	退館前の研修員の皆様へ	21
4.	セクシャル・ハラスメントについて	22
5.	JICA環境方針	24
6.	ごみの分別ガイド	26
7.	周辺マップ	28

			
ひじょうぐち	しょくどう	じどうはんばいき	けんしゅういん よう CD
			
トイレ	コンピューター	エレベーター	きつえんじよ

3F

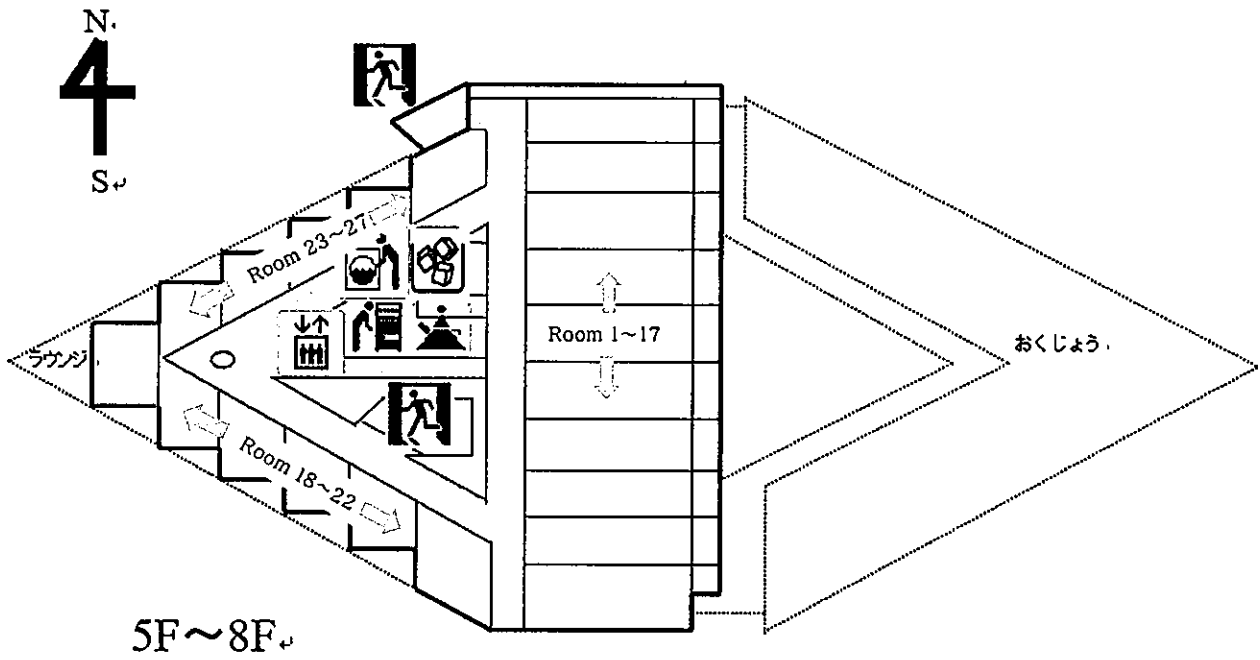
- しょくどう
食堂 **ポートテラスカフェ**
- レクリエーションルーム、トレーニングジム
- かい
3階コンピュータールーム
- わしつ
和室「さくら」
- けんこうそうだんしつ
健康相談室
- じどうはんばいき
自動販売機（ソフトドリンク、スナック）
- レクリエーションルーム内
展示室

2F

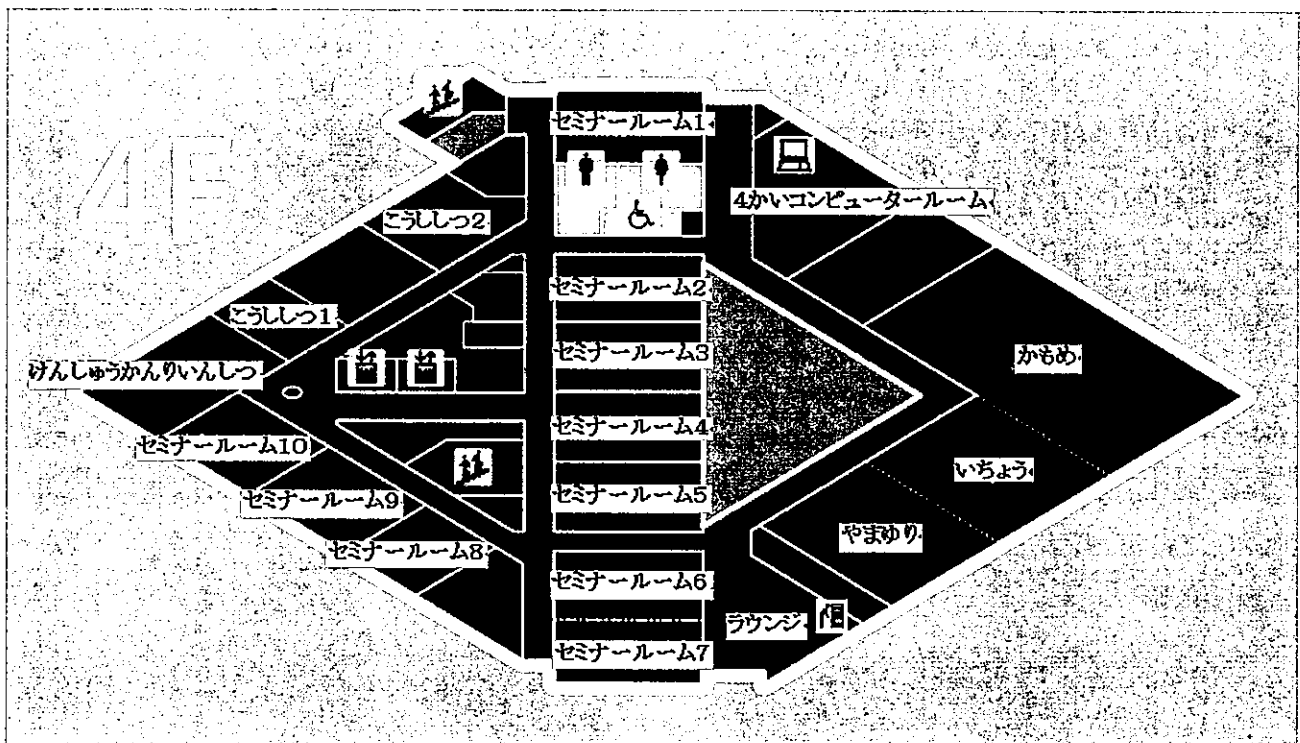
- ライブラリー
- かいがいいにつけいじんきょうかいじ むしつ
海外日系人協会事務室
- かいがいいじゅうしりょうかん
海外移住資料館
- かいがいいじゅうしりょうかんえつらんしつ
海外移住資料館閲覧室
- ギャラリー
- じどうはんばいき
自動販売機（ソフトドリンク）

1F

- フロント
- じむしつ かいぎしつ
JICA事務室、会議室1～4
- き
コピー機
- けんしゅういんせんよう
キャッシュディスペンサー（研修員専用）
- じどうはんばいき りょうがえき にほんえん
自動販売機（ソフトドリンク）、両替機（日本円）
- たいいくかん ちか かい いの べや かい
体育館（地下1階）、イスラムお祈り部屋（1階）
- きつえんじよ げんかんそと
喫煙所（玄関外）



ひじょうぐち	せいひょうき	じどうはんばいき	エレベーター
トイレ	せんたくき	コンピューター	きゆうとうき



8F	<ul style="list-style-type: none"> ・ <small>きやくしつ</small> 客室 ・ ランドリールーム (女性専用) <small>じよせいせんよう</small> ・ <small>きゆうとうき</small> 給湯器、<small>せいひょうき</small> 製氷機 ・ <small>じどうはんばいき</small> 自動販売機 (ソフトドリンク) ・ ラウンジ
7F	<ul style="list-style-type: none"> ・ <small>きやくしつ</small> 客室 ・ ランドリールーム ・ <small>きゆうとうき</small> 給湯器、<small>せいひょうき</small> 製氷機 ・ <small>じどうはんばいき</small> 自動販売機 (ソフトドリンク) ・ ラウンジ
6F	<ul style="list-style-type: none"> ・ <small>きやくしつ</small> 客室 ・ ランドリールーム ・ <small>きゆうとうき</small> 給湯器、<small>せいひょうき</small> 製氷機 ・ <small>じどうはんばいき</small> 自動販売機 (ソフトドリンク) ・ ラウンジ
5F	<ul style="list-style-type: none"> ・ <small>きやくしつ</small> 客室 ・ ランドリールーム ・ <small>きゆうとうき</small> 給湯器、<small>せいひょうき</small> 製氷機 ・ <small>じどうはんばいき</small> 自動販売機 (ソフトドリンク、アルコール飲料) ・ ラウンジ
4F	<ul style="list-style-type: none"> ・ かもめ、いちよう、やまゆり ・ <small>かい</small> 4階コンピュータールーム ・ <small>けんしゅうかんりいんしつ</small> 研修監理員室 ・ <small>こうししつ</small> 講師室1、2 ・ <small>じどうはんばいき</small> 自動販売機 (ソフトドリンク) ・ ラウンジ

ねが 2. お願い

日本の法律及び横浜センターの規則を守って下さい。



- 武器、麻薬の所持は法律で罰せられます。
- 他人の迷惑となる行為は禁止です。
- 政治、商業、宗教の活動は禁止です。
- 客室の外では、常に名札をつけて下さい。

入館時に非常口・避難経路を確認して下さい。



- 係員の指示に従って、落ち着いて行動して下さい。
- エレベーターを使用せず、階段を使用して下さい。
- 火事の際は...
 - ✓ 「ファイアー」と叫び、周囲に危険を知らせて下さい。
 - ✓ フロントに連絡して下さい(ダイヤル「9」)
 - ✓ 煙を見たら、口と鼻を布で覆い、姿勢を低くして下さい。
- 地震の際は...
 - ✓ 机の下に入る、枕を頭に乗せるなどして、身を守って下さい。
 - ✓ 気象庁の緊急地震速報があった場合、全館放送を行うことがあります。

喫煙・飲酒



- 1階正面玄関外(屋外)の喫煙コーナーを除き全館禁煙です。
- 携帯灰皿などの吸い殻を捨てる時は、1階の喫煙所にある灰皿に捨てて下さい。(火災の原因となりますので、客室のゴミ箱には絶対に吸い殻を捨てないで下さい。)
- お酒は客室、食堂、3F レクリエーションルームで飲んで下さい。

火気使用の禁止



- ヒーター、トースター、アイロンなどを客室で使用しないで下さい。
- 館内で火気を使用しないで下さい。

貴重品の管理



- 貴重品は、客室に備え付けのセーフティーボックスに保管して下さい。使い方は、室内の「セーフティーボックスマニュアル」をご覧ください。
- 外出時は施錠し、ルームキーはフロントに預けて下さい。
- 客室には他人を入れず、歓談はレクリエーションルームやラウンジ等で行うようにして下さい。
- 紛失した物品及び現金等に関して、横浜センターは責任を負いません。

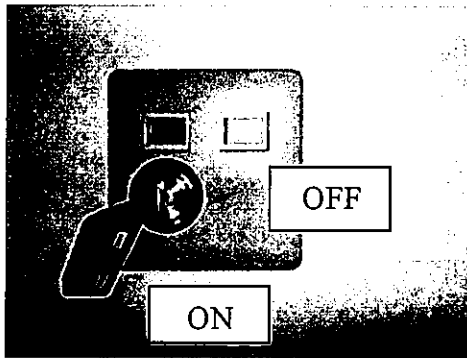
3. 館内施設とサービスのご案内

3.1 入館直後の研修員の皆様へ

客室

かぎ
鍵

- ・ オートロックではありません。部屋から出るときは鍵をかけて下さい。
- ・ 宿泊室の電源を入れるためには、入口近くの壁にある鍵の差し込み口にルームキーを差し込み、「ON」の方向に鍵をまわして下さい。
- ・ 外出時は「OFF」の方向に鍵を回して、鍵を抜いてください。
- ・ 外出時はフロントに鍵を預けてください。



トイレ



- ・ 備え付けの紙は便器に捨てて下さい。
- ・ 備え付け以外の紙はゴミ箱に捨てて下さい。

エアコン



- ・ 客室で温度調節ができます。
6月～9月 28℃、12月～3月 20℃
- ・ 外出時はエアコンのスイッチを切ってください。
- ・ 省エネにご協力下さい。

風呂・シャワー



- ・ 24時間給湯です。
- ・ 浴室のドアを閉めてご使用下さい。
- ・ シャワーを使うときは、シャワーカーテンを閉めて下さい。

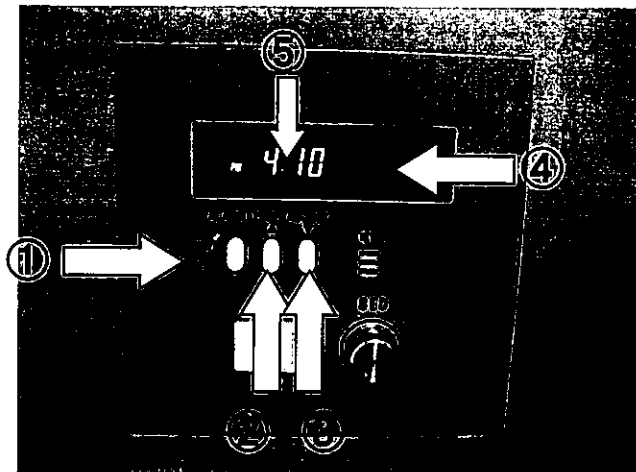
ルームメイキング



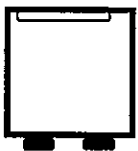
- ・ 清掃 週2回 10:00~15:00 (土日祝日、年末年始は除く)
* 清掃スケジュールをご覧ください。
- ・ シーツ交換 週1回
- ・ バスマットは必要に応じて交換します。
- ・ 食べ物を引出に直接入れないで下さい。
- ・ 備え付けのポットにお茶やジュースを入れしないで下さい。

めざどけい 目覚まし時計

- ・ 設定方法は以下の通りです。
 1. 下図①のボタンを押して、アラーム OFF (赤いランプが消灯) の状態にします。
 2. 下図②および③のボタンを押して、下図④のアラーム時刻を設定します。
 3. ボタン①を押してアラーム ON (赤いランプが点灯) の状態にします。
 4. アラームを止めるには、ボタン①を押します。
- ※現在時刻(下図⑤)がずれている場合はフロント(内線9)に電話して下さい。



れいぞうこ 冷蔵庫



- ・ チェックアウトの際は、冷蔵庫のなかを片付けてください。
- ・ チェックアウト後、冷蔵庫のなかに残っているものは廃棄いたします。

かいかんじかん
開館時間

7:00 ~ 23:00

もんげん
門限 <23:00>

- ・ 門限に遅れる場合は事前にフロントに連絡して下さい。
* TEL: 045-663-3251
- ・ 門限以降は通用口から入して下さい。

かしたし ゆうびん き
フロント (貸出、郵便、コピー機)

えいぎょうじかん
営業時間



- ・ 7:00 ~ 23:00
- ・ フロント 内線「9」
- ・ 夜間は宿直がいます。(緊急時は宿直へ連絡してください)

はんばいひん
販売品

(1F)

以下のもをフロントにてお買い求めいただけます。

- ・ 切手、段ボール、ガムテープ、乾電池 単三×4、乾電池 単四×4、洗剤 (1袋)、ボディケアクリーム

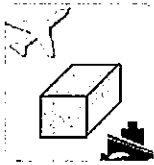
かしたしひん
貸出品

(1F)

- ・ 荷物用カート、アイロン、イヤフォン、文具、

ゆうびんぶつ
郵便物

(1F)



横浜センター⇄日本国内	
到着分	フロントに荷物が配達されましたら、お知らせします。
発送分	ポスト投函物：郵便切手類はフロントで購入できます。 大型の荷物：段ボールはフロントで販売しています。フロントにて発送状の記入をお願いします。

横浜センター⇄海外	
到着分	フロントに荷物が配達されましたら、お知らせします。
発送分	<ul style="list-style-type: none"> ・ 段ボール※はフロントで販売しております。 ・ 発送状の記入方法は「発送方法カード」をご覧ください。 ・ 発送の前日昼までにフロントへ持ってきてください。 ・ 荷造りは自分で行ってください。 ・ 土日祝祭日はフロントでは受け付けしません。 <p>※国によって輸送できる段ボールのサイズが異なりますので、フロントにて確認下さい。</p>

コピー機 (1F)



- ・ コイン式です。
- ・ 研修目的に限り無料で利用出来ます。
- ・ USB等からの出力は3階、4階のコンピュータールームをご利用下さい。

でんわ
電話・FAX

でんわ電話 (客室)



発信	
客室から	<p>内線：フロントは9番、健康相談室は3352番です。</p> <p>客室へは、部屋番号の先頭に「2」を付けます。</p>

受信	
<p>外部からの電話は全てフロント経由で客室につながります。</p> <p>客室からの応答がない場合はメッセージで連絡します。</p> <p>取次時間：7：00～23：00（緊急の電話は24時間対応です。）</p> <p>館内からの電話は客室への直通です。</p> <p>迷惑電話にお困りの場合は、フロントにご相談下さい。</p>	

F A X (1F)



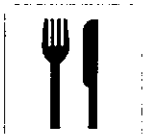
	じゅ 受	しん 信
<FAX番号>		
国内から	045-663-3265	
海外から	81-45-663-3265	

フロントでの受信のみとなります。



しよくどう
食堂 (3F)

Port Terrace Cafe (ポート テラス カフェ)



えいぎょうじかん
営業時間

朝食 : 月曜~金曜 7:00~9:00

土日祝日 7:30~10:00

昼食 : 11:30~14:00

(ラストオーダーは13:30)

喫茶 : 14:00~17:00

(土日祝日のみ)

夕食 : 17:30~21:00

(ラストオーダーは20:30)

- ・ 配膳、片づけともにセルフサービスです。
- ・ 体調不良で別メニューを希望の場合は、フロントにご相談下さい。
- ・ 飲食物の持ち込み、持ち出しはご遠慮下さい。
- ・ 一般の方もご利用になりますのでルールを守るようご協力をお願いします。
- ・ 営業時間外に出発もしくは帰宅する場合には、朝食、夕食をパックにすることができます。前日までに食堂に申し出て下さい。

朝食パック 前日10:00まで

夕食パック 前日20:30まで

じどうはんばいき
自動販売機 (1F~8F)



- ・ ソフトドリンク (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8階)
- ・ スナック、パン (3階)
- ・ ビール、アルコール飲料 (5階)

けんこう 健康

けんこうそうだんしつ
健康相談室

(内線3352)

(3F)

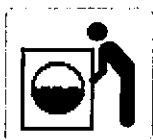


- ・ 利用時間
月曜 ~ 金曜 10:30~17:30
但し、毎月第1水曜は 12:30~19:30
- ・ 毎月第1水曜のみ医師が出勤します。 18:30~19:30
- ・ 利用時間外はフロントが対応します。

せんたく ゆ こおり 洗濯、お湯、氷

せんたく
洗濯

(5F~8F)



- ・ 利用時間 7:00~24:00 (無料)
- ・ 洗剤は1階フロントで販売しています。
- ・ 5階から8階の各階にランドリールームがあります
(上段:乾燥機、下段:洗濯機)。
- ・ 8階は女性専用です。
- ・ アイロンはフロントで貸し出します。火災防止のため、必ずランドリールームで使用して下さい。
- ・ 客室のベランダに、洗濯物を干さないで下さい。

きゅうとうき
給湯器

(5F~8F)



- ・ 利用時間 7:30~24:00
- ・ 熱湯がでますので火傷にご注意ください。

せいひょうき
製氷器

(5F~8F)



- ・ 5階から8階で利用できます。
- ・ 製氷機に物を入れしないで下さい。

ぶんべつ ごみ分別

ぶんべつ
ごみ分別

きやくしつ きゅうとうしつ
(客室、給湯室)



- ・ 25ページのガイドに従って適切に分別して下さい。

コンピューター

コンピューター..... (3F)



個人のPCでのインターネット利用について

- ・個人のPCを使って客室からインターネットを利用できます。
- ・備え付けのLANケーブルを使用して接続して下さい。
- ・LANのIPアドレスは自動割り当て (DHCP) されます。
- ・WiFiのパスワードは、客室内のルーターに掲示しています。

部屋	OS	利用日時
3階コンピュータールーム	日本語・英語	月曜、火曜、木曜、金曜、日曜：24時間 土曜、水曜：7：00～23：00

喫煙

喫煙所..... (1F)



1階入り口の脇 (屋外)

正面玄関出入り可能な時間 7：00～23：00

- ・喫煙所以外の場所での喫煙は厳禁です。(客室内も厳禁)
- ・横浜センター周辺では路上喫煙が条例により禁止されています。

3.2 滞在中の研修員の皆様へ

キャッシュディスプレイ

JICA 研修員専用

三井住友銀行

(1F)



- ・ 1階ロビーにあります。
- ・ 利用時間
平日 8:45~19:00
土曜日 9:00~17:00
(日曜日・祝祭日は休み)

両替

【日本円】 1F



- ・ 両替機で1万円札、5千円札、2千円札、千円札を小額紙幣とコインに両替できます。

【外貨】

- ・ 外貨両替サービスは近隣の銀行や近隣の両替機を利用して下さい。フロントでご案内します。

交通

交通

(1F)



- ・ 1階フロント(内線9)で横浜センター周辺のマップを入手できます。

タクシー..... (1F)



- ・ フロントで手配^{てはい}できます。

自動車、オートバイ、自転車.....



- ・ 運転^{うんてんきんし}禁止です。

うんどう
運 動

運動施設・器具..... (地下 1F、3F)

—— 利用時間 ——

たいいくかん 体育館	ちか 地下 1 F	7:00 ~ 22:00
トレーニングジム	3 F	7:00 ~ 22:00

- ・ 体育館は曜日により、バレーボール、バスケットボール、卓球^{たつきゅう}、バドミントンにセットされます。詳しくはフロントにお尋ね^{たずね}下さい。
- ・ 体育館は上履^{うわば}き着用^{ちやくよう}の上、ご利用^{りようくだ}下さい。
- ・ 喫煙^{きつえん}、飲食^{いんしょく}は禁止^{きんし}です。

レクリエーションルーム

遊具..... (3F)

利用時間 7:00~22:00
ビリヤード、ピアノ、雑誌、映画鑑賞^{えいがかんしょう}
飲食可能^{いんしょくかのう}

しんぶん ざっし
新聞・雑誌

新聞・雑誌..... (2F ライブラリー)



- ・ 研修員^{けんしゅういん}の利用時間^{りようじかん} 7:00~23:00
- ・ 英字紙^{えいじし}、日本語紙^{にほんごし}が置いてあります。
- ・ ライブラリー室内^{しつない}でご覧^{らんくだ}下さい。

がいぱく がいしゅつ めんかい ほかに
外泊、外出、面会、他

がいしゅつ がいはく
外出・外泊

- ・ 外出時は必ずフロントにルームキーを預けて下さい。
- ・ 外泊時は必ず事前に外泊届けをフロントに提出して下さい。
- ・ 週末（金曜、土曜及び休前日の夜）のみ外泊できます。

ほうもんしゃ めんかい
訪問者との面会



- ・ 面会時間 7:00~22:00
- ・ 1階ロビーまたは3階レストランを利用して下さい。
- ・ 訪問者は宿泊階に立ち入りできません。

かぞく しゅくぱく
家族の宿泊

- ・ 原則できません。

かぐ
家具

- ・ 移動させないで下さい。
- ・ 使用者の責任により破損、故障した場合は修理費を負担して頂きます。

は がみ
張り紙

- ・ 横浜センター内に掲示物を貼るにはJICA横浜センターの許可が必要です。

ほか かないし せつ
その他の館内施設について

おくじょう
屋上.....

- ・立ち入り出来ません。

ラウンジ..... (5F～8F)



- ・利用時間 7:00～23:00
- ・飲食、飲酒は禁止です。
- ・静かにご利用下さい。

ライブラリー (国際協力)..... (2F)



- ・研修員の利用時間 7:00～23:00
- ・スタッフがいますのは火曜～日曜の10:00～18:00です。
 ただし、月曜が祝日の場合は翌火曜がスタッフ不在です。
- ・利用についてライブラリーカードが必要になります。

かいがいいいじゅうしりょうかん
海外移住資料館.....

(2F)



- 開館時間 火曜～日曜 10:00～18:00
 (最終入館は17:30)
- 閉館日 月曜 (月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始

かいがいいいじゅうしりょうかんえつらんしつ
海外移住資料館閲覧室.....

(2F)

- 開室時間 火曜～土曜 10:00～12:00、13:00～18:00
 (最終入室は17:30)
- 閉室日 日曜、月曜、祝日、年末年始、毎月末資料整理日

ロビー..... (1F)

- ・食事は禁止です。

3.3 退館前の研修員の皆様へ

- ・ 郵便物発送についてはP12-13をご覧ください。
- ・ チェックアウトの際は冷蔵庫をきれいをお願いします。

チェックアウト <10:00> (1F)



- ・ チェックアウト時間を遅くしたい場合はフロントにご相談下さい。
(混み具合により受け付けられない場合もあります)

4. セクシャル・ハラスメントについて

セクシャル・ハラスメントは、日本の法律やJICAの規則・規定で禁止されており、JICAは、そのような行為を一切認めません。これは、JICA研修員のみならず、その他のJICA関係者にも当てはまり、セクシャル・ハラスメントを犯した疑いのある人に対しては、JICAおよび（または）、その他の関係当局が必要な措置を取ります。

皆さんがこのガイドラインに留意し、日本のモラル、社会習慣、法律・法規に十分配慮するようお願いいたします。

セクシャル・ハラスメントの定義

セクシャル・ハラスメントとは、研修、視察、ホームビジット、レクリエーション活動、もしくは私生活における、好ましからざる性的言動と定義されます。そのような言動が横浜センターで行われたか否かは問いません。一般に、そのような言動がセクシャル・ハラスメントとみなされるか否かは、被害者がどのように受け取るかによります。

主にセクシャル・ハラスメントは、人の性的な関心や欲求に基づく言動を意味しますが、性別による既成概念に基づく言動も含まれます。

セクシャル・ハラスメントを受けた場合

- (1) セクシャル・ハラスメントを受けた場合、横浜センタースタッフを通じて、いつでも気軽にJICAへ連絡して下さい。もし、自らこれらの人に相談しにくい場合は、皆さんが信頼できる人を通して、もしくは付き添ってもらい、JICAに連絡するようお願いいたします。
- (2) JICAは、皆さんの苦情を聞き、必要に応じて助言をし、迅速且つ適切に問題を解決するよう最善を尽くします。JICAはまた、皆さんに代わって、必要な行動も取ります。横浜センタースタッフには厳しい守秘義務が課せられていますので、匿名での相談を希望される場合も遠慮なくご相談下さい。
- (3) JICAは、JICA研修員に対するセクシャル・ハラスメントの苦情を迅速に調査し、実際にそのような行為があったか否かを確認します。申し立てが事実であると証明された場合、JICAは行為者の研修コースへの参加を中止し、コース終了前の早期帰国を要請します。さらにJICAは、行為者の本国政府に対し、その旨を通報します。
- (4) それらの行為の記録を取って下さい。いつ、どこで、誰が、何を、どのようにしたかを書き留めておくようお願いいたします。証人がいる場合は、証言を求めて下さい。
- (5) 研修員が警察に逮捕された場合は、日本国の法律に基づき対処します。

セクシャル・ハラスメントを自覚した場合

- (1) 自分には関わりがないという理由だけで、セクシャル・ハラスメントを見逃さないで下さい。立場上、セクシャル・ハラスメントに立ち向かえない人がいることを忘れないようにして下さい。
- (2) もし誰かがセクシャル・ハラスメントを受けていることに気づいた時には、勇気をもって助けを申し出て、行為者に注意をし、証人になることを申し出、また被害者が横浜センタースタッフに会いに行くことを希望している場合には、付き添いを申し出たりして下さい。また、誰かがセクシャル・ハラスメントを受けていることを第三者から聞いた場合は、被害者をできるだけ支えてあげるようお願いいたします。被害者を非難しないことや、被害者の許可なしに性急な行動を取らないことが肝要です。

セクシャル・ハラスメントとみなされる行動を避けるには

- (1) セクシャル・ハラスメントとみなされる行動を避けるには、以下の点が重要です。
 - (ア) あなたが会う人の感情を認識する。
 - (イ) 他人を性的対象として扱うことができるという概念を捨てる。
 - (ウ) 優越と劣等を男女の別と結び付けない。
 - (エ) あなたの立場上の権限を認識し、社会における性差別に対する感受性に配慮する。
- (2) 立場、性別または意見を異にする人々は、性的言動に対して異なる反応をすることを理解して下さい。社会、文化、宗教または世代背景の異なる人々も、異なる反応をすることを理解する必要があります。

(3) 他人を動転させたり、不快な気分させることがわかった言動は、二度と繰り返さないで下さい。

(4) あなたの言動に対し、人は必ずしも不満の意を表明するとは限らないことを分かって下さい。抗議しなかったからといって、あなたの言動に腹を立てていないと考えるのは間違いです。たとえあなたの行動が相手との合意の上で行われたものであっても、あなたの周囲には、感情を害する人がいるかもしれないことを忘れないで下さい。また、相手を不快にする言動は、行為者の意図にかかわらず、セクシャル・ハラスメントとみなされ、酒に酔っていたことを言い訳とすることができないことを十分に理解願います。

セクシャル・ハラスメントとみなされる言動例

セクシャル・ハラスメントとみなされる言動例は、以下の通りです。但し、他の国の慣習により、以下に含まれないもので、セクシャル・ハラスメントの範囲に含まれるものがあることを忘れないで下さい。

(1) 性的な内容の発言

(ア) 性的な関心、欲求に基づく発言

- 1) 女性にスリーサイズを聞くなど、身体的特徴を話題にすること。
- 2) 卑猥な冗談を交わすこと。
- 3) 体調が悪そうな女性に、「今日は生理日か」とか「もう更年期か」などと言うこと。
- 4) 性的な経験や性生活について質問すること。
- 5) 性的な噂を立てたり、性的なからかいの対象とすること。

(イ) 性別による差別に基づく発言

- 1) 「男のくせに根性がない」、「女には仕事を任せられない」、「女性は職場の花でありさえすればいい」などと発言すること。
- 2) 「男の子」、「女の子」、「お嬢さん」、「おじさん、おばさん」などと人格を認めないような呼び方をするなど。

(2) 性的な行動

(ア) 性的な関心、欲求に基づく行動

- 1) 男性や女性のヌードポスター等を貼ったり、パソコン画面にポルノ画像を表示すること。
- 2) 雑誌等の卑猥な記事等をわざと見せたり、読んだりすること。
- 3) 身体を執拗に眺め回すこと。
- 4) デートや食事にしつこく誘うこと。
- 5) 性的な内容の電話をかけたり、性的な内容の手紙・Eメールを送ること。
- 6) 身体に不必要に接触すること。(外国では一般の挨拶となっているキスや抱擁、また肩に手をかけることなども、日本ではセクシャル・ハラスメントと判断される場合もあることを注意すること。)
- 7) 浴室や更衣室等をのぞき見すること。
- 8) 性的な関係を強要すること。

(イ) 性別による差別に基づく行為

- 1) 女性/男性であるというだけで職場でお茶くみ、掃除、私用等を強要すること。
- 2) カラオケでのデュエットを強要すること。
- 3) 酒席で異性に、隣りに座ることや、お酌をすること、あるいは一緒に踊るよう強要すること。

かんきょうほうしん 5. JICA環境方針

JICA 環境方針

1. 基本理念

この豊かな地球環境を次の世代へ引き継いでいくことは、私たち地球に生きる者全員に課せられた重大な責務です。

現在、この地球では人類の活動範囲・規模の拡大、内容の多様化に伴い、温暖化やオゾン層の破壊、大気・水・土壌の汚染、森林の減少、砂漠化など、人類の存亡にかかわる深刻な環境問題が生じています。

独立行政法人 国際協力機構（JICA）は、世界の一員として、社会の繁栄や持続的発展との調和を図りながら、人類や全ての生命にとって有益な地球環境の保全へ向けて最善を尽くします。

2. 基本方針

私たちは、独立行政法人国際協力機構法に明記された「開発途上地域の経済及び社会の開発若しくは復興又は経済の安定に寄与することを通して、国際協力の促進ならびにわが国及び国際経済社会の健全な発展に資する」という使命に基づき、環境関連の法規制を遵守しながら地球環境保全に貢献するとともに、自らの活動により生じる環境負荷を予防・低減するために、環境マネジメントシステムの活用を通じ、継続的にこれを改善していきます。

(1) 国際協力を通じた環境対策の推進

政府開発援助（ODA）の実施機関として、我が国の援助政策を踏まえ、環境の保全や改善に貢献する協力を推進します。

- 開発途上国における環境保全に貢献する国際協力の推進
- 環境社会配慮ガイドラインの遵守による、開発事業等が引き起こす可能性のある環境影響の緩和

(2) 環境啓発活動の推進

環境に関する知識・情報を集積し、人々の環境意識の向上を図ります。

- JICA の環境への取り組みの紹介等を通じた啓発・教育活動の展開
- 環境問題についての継続的な調査・研究の実施及び提言
- セミナー開催、オリエンテーションの実施等による、JICA 役職員、JICA 業務に従事する者に対する継続的な研修・訓練の実施

(3) オフィス及び所有施設における環境配慮活動の推進

事務・事業の活動から生じる環境負荷の軽減に向けて、環境に配慮した活動を推進します。

- 廃棄物の削減、省資源、省エネルギー、資源リサイクル活動の推進
- グリーン購入法等に基づく環境配慮物品の調達促進

(4) 環境法規制等の遵守

JICA が適用を受ける環境法規制等を遵守します。


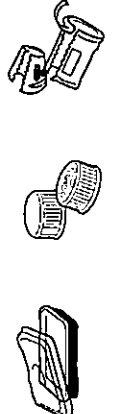



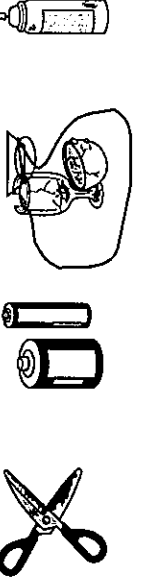


この環境方針は全役職員及び関係者に周知徹底し、一般に公開します。

2015年10月1日

独立行政法人国際協力機構
理事長

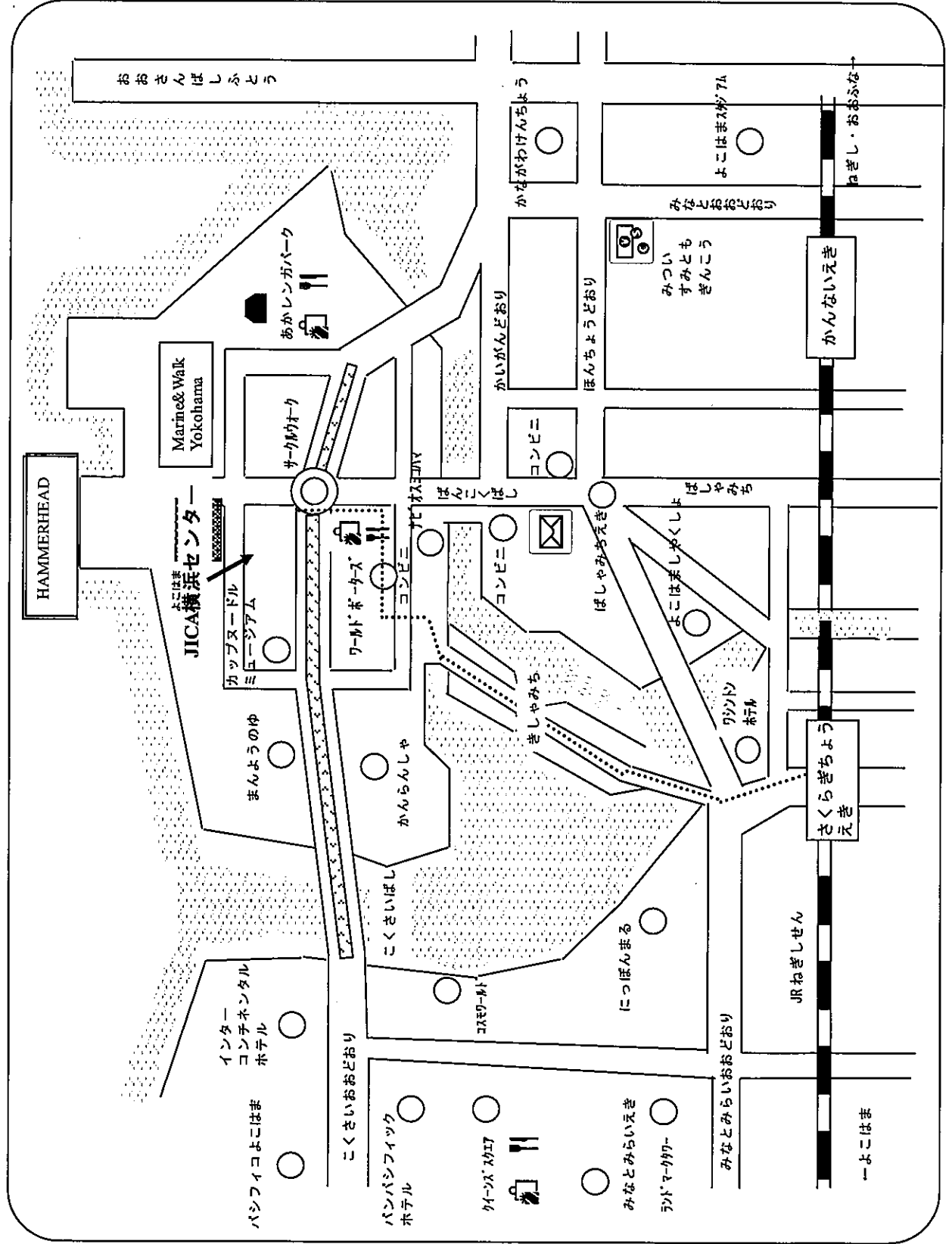
北岡伸一

6. ごみの分別ガイド

廃棄する場所	種類	例	留意事項
客室内のごみ箱	燃えるごみ	生ごみ、使用済みティッシュペーパー など	
	プラスチック	レジ袋、プラスチック製容器包装、 プラスチック製品、ペットボトルのふ たとラベル 等	
	缶・ガラスびん	飲料用の空き缶、ガラスびん 等	
	ペットボトル	飲料用の空きペットボトル	
給湯室のごみ箱	紙	コピー用紙、段ボール、新聞、本、 雑誌類、付箋紙 メモ用紙、菓子の箱 等	
	金属・危険・ 有害廃棄物	クリップ、はさみ等金属、電池、割れ たガラス、スプレー缶 等	
喫煙所の吸い殻入れ (1階・5階)	吸い殻	携帯灰皿の吸い殻	
フロントに連絡するも の	粗大ごみ他	スーツケース、電子機器、電気製品 など 等	

しゅうへん

7. 周辺マップ フロントにて各種マップを入手いただけます。



銀行 (Bank)
 ショッピング (Shopping)
 レストラン (Restaurant)
 郵便局 (Post Office)

交通アクセス (Transportation Access)

- * 桜木町駅 (根岸線) より徒歩15分
- * 馬車道駅 (みなとみらい線) より徒歩10分
- * みなとみらい駅 (みなとみらい線) より徒歩15分

フロント販売品目

次の品目について、民間事業者の負担で独立採算性にて販売して頂きます。研修員にニーズがある文房具、生活用品等の品目についても、同様に販売して頂くことも差支えありません。（これまで、ボールペン、ノート、石鹸、文具、乾電池、ガムテープ等が販売されたことがあります。）
また、今後JICAプラザ関連グッズの販売計画があり、当該グッズの販売協力を依頼する可能性があります。本グッズ販売の方法については別途協議します。

No	名称	単価	月当たり 取扱目安	備考
1	洗剤	50	200個	
2	段ボール	350	30個	
3	切手	各種	3,000円	
4	NIVEA (チューブ)	260	2本	

以上

清掃 実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。
ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1. 客室清掃

	対象範囲	作業内容	頻度	留意事項
1	5～8階の客室108室	(a) カーペット清掃 (b) ゴミ箱のゴミ収集 (c) バスタブ、バス室床・壁面、衛生陶器、排水口の清掃 (d) 消耗品の補給（トイレトーパー等） (e) アメニティー（バスタオル、タオル、石鹸、シャンプー、リンス、歯ブラシ）の設置** (f) バスタオル、タオルの交換**	週2回（連泊の場合）	(a) 宿泊者の退出時は速やかに清掃を行う。 (b) 退出時の清掃から10日以上空室となる場合は、宿泊する前日に再度清掃を行う。 (c) 客室マスターキーの記録簿を作成する。 (d) 客室入退室の記録簿を作成する。 (e) 実施時間帯は宿泊者に事前に通知する。 (f) 宿泊者在室時は、宿泊者の了解を得て実施する。 (g) 宿泊者不在時は、客室一室ごとに開錠・施錠して清掃する。 (h) 貴重品、貴金属類には触れない。目立つ場合はフロントを通じて宿泊者に注意する。
2		(a) ベッドメイキング (b) シーツ及び枕カバーの交換 (c) 足拭きマットの交換* (d) 拭き清掃（ドア、テーブル、鏡、窓ガラス内側、窓台等） (e) 什器・備品・機器等の清掃 (f) バルコニーの掃き掃除	週1回（連泊の場合）	

*印のものについては、汚れが目立つ場合には週2回行う。
**準高級宿泊者等にのみ行う。

2. 内構清掃

効率的な清掃方法について提案がある場合は、提案書に明記記載すること。
共通仕様書の記載に加え、以下の清掃を行う。

	材質	清掃内容	備考
1	ドア 鏡 スイッチ類 電話器 展示品	拭き清掃	海外移住資料館の展示物については、除塵のみ行う。

3. 外構清掃

効率的な清掃方法について提案がある場合は、提案書に明記記載すること。
共通仕様書の記載に拠る。

4. その他清掃

効率的な清掃方法について提案がある場合は、提案書に明記記載すること。

(1) ブラインド清掃

共通仕様書の記載に拠る。

(2) 照明器具清掃

共通仕様書の記載に拠る。

(3) カーテン・暗幕清掃

	対象面積	対象範囲	清掃内容	頻度
1	75.60㎡	体育館	電動暗幕清掃	年1回
2	7.07㎡	1階宿直室	暗幕カーテン清掃	年1回
3	3.60㎡	2階作業室	暗幕カーテン清掃	年1回

(4) 倉庫

	対象面積	対象範囲	清掃内容	頻度
1	20	B1階倉庫1	(a) 掃除機による吸引、拭き清掃を行う。 (b) 書架、什器の除塵を行う	年2回
2	36.00	B1階倉庫2		
3	25.00	B1階倉庫3		
4	12.25	B1階MDF室		
5	64.80	B1階器具庫		
6	6.13	1階倉庫2		
7	20.00	1階倉庫3		
8	12.25	3階倉庫2		
9	6.13	4階倉庫1		
10	12.25	4階倉庫3		
11	20.00	4階倉庫4		
12	20.00	4階倉庫5		
13	12.25	5階トランク室		
14	12.25	6階トランク室		
15	12.25	7階トランク室		
16	12.25	8階トランク室		

(5) 窓ガラス清掃

共通仕様書の記載に拠る。

以上

床材別面積

階数	名 称	内構			外構	床材種類
		弾性床材(m ²)	繊維床材(m ²)	硬質床材(m ²)		
B1	体育館	541.23				木製
	ステージ・準備コーナー	66.05				木製
	駐車場				722.87	防塵塗装
	駐車場・スロープ				255.80	ポリウレタン樹脂
	エレベーターホール(1)	10.34				Pタイル
	エレベーターホール(2)			5.73		防塵塗装
	エレベーターホール(3)			40.18		防塵塗装
	階段室(1)	14.99	12.18			Pタイル、カーペット
	階段室(2)		26.53			カーペット
	階段室(3)	15.83				Pタイル
	小計	648.44	38.71	45.91	978.67	
1	事務室(JICA)		200.28			カーペット
	所長室		38.86			カーペット
	会議室1		95.65			カーペット
	会議室2		22.82			カーペット
	会議室3		23.71			カーペット
	会議室4		21.13			カーペット
	会議室5		13.73			カーペット
	更衣室(1)	5.39				Pタイル
	更衣室(2)	3.87				Pタイル
	更衣室(5)・シャワー室(1)	16.71				Pタイル
	更衣室(6)・シャワー室(2)	16.65				Pタイル
	給湯室(1)	5.69				Pタイル
	トライアングルプラザ・風除室			255.70		花崗岩
	体育館ホール(ジム)		71.89			カーペット
	トイレ(1)男子用			21.03		花崗岩
	トイレ(2)女子用			20.36		花崗岩
	トイレ(3)			13.81		花崗岩
	トイレ(4)			15.98		花崗岩
	エレベーターホール(1)			17.37		花崗岩
	エレベーターホール(2)		28.11			カーペット
	エレベーターホール(3)		11.22			カーペット
	附室	8.26				Pタイル
	階段室(1)			20.70	60.06	花崗岩
	階段室(3)	15.80				Pタイル
	階段室(4)		16.59			カーペット
	階段(5)外階段				49.12	エキスパントメタル
	階段(6)外階段				16.47	コンクリート
階段(7)	16.52				木製	
廊下		140.66			カーペット	
外構				1,487.14		
	小計	88.89	684.65	364.95	1,612.79	
2	事務室(海外日系人協会)		132.25			カーペット
	応接室(1)		14.62			カーペット
	応接室(2)		9.93			カーペット
	応接室(3)		9.74			カーペット
	日系人相談室		19.42			カーペット
	研究室(1)		11.80			カーペット
	研究室(2)		19.51			カーペット
	研究室(3)		13.89			カーペット
	図書資料室(移住資料)	52.97				木製
	移住資料書庫	32.78				Pタイル
	図書資料室(一般資料)	179.60				木製
	移住資料館(前室)		26.09			カーペット
	〃 (常設展示室)		626.29			カーペット
	〃 (企画展示室)		122.08			カーペット
作業室	28.26				Pタイル	
前室(廊下)	51.55				Pタイル	

階数	名 称	内構			外構	床材種類
		弾性床材(m ²)	繊維床材(m ²)	硬質床材(m ²)		
	更衣室(1)	5.30				Pタイル
	更衣室(2)	4.42				Pタイル
	給湯室	5.03				Pタイル
	玄関ロビー・談話コーナー	115.60		115.63		木製・花崗岩
	ホール	156.64				木製
	トイレ(1)男子用			19.18		花崗岩
	トイレ(2)女子用			18.12		花崗岩
	エレベーターホール(1)			16.55		花崗岩
	エレベーターホール(2)		20.90			カーペット
	エレベーターホール(3)	36.27				Pタイル
	附室	8.92				Pタイル
	階段室(1)	22.44				木製
	階段室(3)	16.35				Pタイル
	階段室(4)		27.97			カーペット
	階段室(5)				22.13	エキスパント'メタル
	階段(6)外階段				22.24	コンクリート
	廊下	103.08	76.56			木製、カーペット
	ペDESTリアンデッキ				168.24	花崗岩
	小計	819.21	1,131.05	169.48	212.61	
3	事務室(国際協力連絡室)		88.38			カーペット
	健康相談室		36.37			カーペット
	和室	70.20				畳、木製、レンガ
	インターネットルーム(1)		38.11			カーペット
	インターネットルーム(2)		33.13			カーペット
	オーディオルーム		28.34			カーペット
	レクリエーションルーム		163.04			カーペット
	売店スペース	32.00				木製
	食堂	271.76				木製
	給湯室	5.34				Pタイル
	ホール	61.10				木製
	トイレ(1)男子用	19.03				Pタイル
	トイレ(2)女子用	20.80				Pタイル
	エレベーターホール(1)	22.55				木製
	エレベーターホール(2)		20.74			カーペット
	附室	10.38				Pタイル
	階段室(1)	6.63				木製
	階段室(3)	5.26				Pタイル
	階段室(4)		16.20			カーペット
	階段室(5)				3.12	エキスパント'メタル
	階段(6)外階段				14.06	コンクリート
	廊下	122.52	59.98			木製、カーペット
	ガーデンテラス				351.57	木製
	テニスコート				573.59	ポリウレタン樹脂系防水塗装
	小計	647.57	484.29	0.00	942.34	
4	研修監理員室		68.11			カーペット
	講師控室(1)		28.89			カーペット
	講師控室(2)		32.66			カーペット
	セミナールーム(1)		58.82			カーペット
	セミナールーム(2)		42.72			カーペット
	セミナールーム(3)		41.03			カーペット
	セミナールーム(4)		41.03			カーペット
	セミナールーム(5)		43.68			カーペット
	セミナールーム(6)		39.58			カーペット
	セミナールーム(7)		36.22			カーペット
	セミナールーム(8)		26.00			カーペット
	セミナールーム(9)		38.38			カーペット
	セミナールーム(10)		34.71			カーペット
	コンピュータールーム		43.86			カーペット
	ブリーフィングルーム かもめ		157.03			カーペット
	調整室		16.29			カーペット
	オリエンテーションルーム いちよう		71.39			カーペット

階数	名 称	内構			外構	床材種類
		弾性床材(m ²)	繊維床材(m ²)	硬質床材(m ²)		
	オリエンテーションルーム やまゆり		65.13			カーペット
	トイレ(1)男子用	19.15				Pタイル
	トイレ(2)女子用	19.21				Pタイル
	給湯室	6.03				Pタイル
	ラウンジ(1)		50.89			カーペット
	ラウンジ(2)		26.52			カーペット
	エレベーターホール		20.90			カーペット
	附室	11.13				Pタイル
	廊下		220.05			カーペット
	階段室(4)		19.18			カーペット
	階段(6)外階段				12.91	コンクリート
	小計	55.52	1,223.07	0.00	12.91	
5	501号室		14.95			カーペット
	502号室		15.49			カーペット
	503号室		15.49			カーペット
	504号室		15.49			カーペット
	505号室		15.49			カーペット
	506号室		15.49			カーペット
	507号室		15.49			カーペット
	508号室		15.49			カーペット
	509号室		15.49			カーペット
	510号室		15.49			カーペット
	511号室		15.49			カーペット
	512号室		15.49			カーペット
	513号室		15.49			カーペット
	514号室		15.49			カーペット
	515号室		15.49			カーペット
	516号室		15.49			カーペット
	517号室		27.09			カーペット
	518号室		31.24			カーペット
	519号室		10.23			カーペット
	520号室		10.23			カーペット
	521号室		10.23			カーペット
	522号室		10.23			カーペット
	523号室		10.23			カーペット
	524号室		10.23			カーペット
	525号室		10.23			カーペット
	526号室		10.23			カーペット
	527号室		31.24			カーペット
	廊下		137.34			カーペット
	給湯室	6.83				Pタイル
	洗濯室	7.22				Pタイル
	トイレ	2.14				Pタイル
	ラウンジ		22.38			カーペット
	EVホール		20.82			カーペット
	リネン室	8.69				Pタイル
	階段室(4)		14.79			カーペット
	階段(6)外階段				12.80	コンクリート
	屋上庭園				481.24	低木、砂利
	小計	24.88	614.04	0.00	494.04	
6	601号室		14.95			カーペット
	602号室		15.49			カーペット
	603号室		15.49			カーペット
	604号室		15.49			カーペット
	605号室		15.49			カーペット
	606号室		15.49			カーペット
	607号室		15.49			カーペット
	608号室		15.49			カーペット
	609号室		15.49			カーペット
	610号室		15.49			カーペット
	611号室		15.49			カーペット

階数	名 称	内構			外構	床材種類
		弾性床材(m ²)	繊維床材(m ²)	硬質床材(m ²)		
	612号室		15.49			カーペット
	613号室		15.49			カーペット
	614号室		15.49			カーペット
	615号室		15.49			カーペット
	616号室		15.49			カーペット
	617号室		27.09			カーペット
	618号室		32.06			カーペット
	619号室		10.23			カーペット
	620号室		10.23			カーペット
	621号室		10.23			カーペット
	622号室		10.23			カーペット
	623号室		10.23			カーペット
	624号室		10.23			カーペット
	625号室		10.23			カーペット
	626号室		10.23			カーペット
	627号室		32.06			カーペット
	廊下		137.34			カーペット
	給湯室	6.83				Pタイル
	洗濯室	7.22				Pタイル
	トイレ	2.14				Pタイル
	ラウンジ		22.38			カーペット
	EVホール		20.82			カーペット
	リネン室	8.69				Pタイル
	階段室(4)		14.79			カーペット
	階段(6)外階段				12.80	コンクリート
	小計	24.88	615.68	0.00	12.80	
7	701号室		14.95			カーペット
	702号室		15.49			カーペット
	703号室		15.49			カーペット
	704号室		15.49			カーペット
	705号室		15.49			カーペット
	706号室		15.49			カーペット
	707号室		15.49			カーペット
	708号室		15.49			カーペット
	709号室		15.49			カーペット
	710号室		15.49			カーペット
	711号室		15.49			カーペット
	712号室		15.49			カーペット
	713号室		15.49			カーペット
	714号室		15.49			カーペット
	715号室		15.49			カーペット
	716号室		15.49			カーペット
	717号室		27.09			カーペット
	718号室		32.06			カーペット
	719号室		10.23			カーペット
	720号室		10.23			カーペット
	721号室		10.23			カーペット
	722号室		10.23			カーペット
	723号室		10.23			カーペット
	724号室		10.23			カーペット
	725号室		10.23			カーペット
	726号室		10.23			カーペット
	727号室		32.06			カーペット
	廊下		137.34			カーペット
	給湯室	6.83				Pタイル
	洗濯室	7.22				Pタイル
	トイレ	2.14				Pタイル
	ラウンジ		22.38			カーペット
	EVホール		20.82			カーペット
	リネン室	8.69				Pタイル
	階段室(4)		14.79			カーペット
	階段(6)外階段				12.80	コンクリート

階数	名称	内構			外構	床材種類
		弾性床材(m ²)	繊維床材(m ²)	硬質床材(m ²)		
	小計	24.88	615.68	0.00	12.80	
8	801号室		14.95			カーペット
	802号室		15.49			カーペット
	803号室		15.49			カーペット
	804号室		15.49			カーペット
	805号室		15.49			カーペット
	806号室		15.49			カーペット
	807号室		15.49			カーペット
	808号室		15.49			カーペット
	809号室		15.49			カーペット
	810号室		15.49			カーペット
	811号室		15.49			カーペット
	812号室		15.49			カーペット
	813号室		15.49			カーペット
	814号室		15.49			カーペット
	815号室		15.49			カーペット
	816号室		15.49			カーペット
	817号室		27.09			カーペット
	818号室		32.06			カーペット
	819号室		10.23			カーペット
	820号室		10.23			カーペット
	821号室		10.23			カーペット
	822号室		10.23			カーペット
	823号室		10.23			カーペット
	824号室		10.23			カーペット
	825号室		10.23			カーペット
	826号室		10.23			カーペット
	827号室		32.06			カーペット
	廊下		137.34			カーペット
	給湯室	6.83				Pタイル
	洗濯室	7.22				Pタイル
	トイレ	2.14				Pタイル
9	ラウンジ		22.38			カーペット
	EVホール		20.82			カーペット
	リネン室	8.69				Pタイル
	階段室(4)		2.54			カーペット
	階段(6)外階段				12.80	コンクリート
	RF				7.24	非常階段
	小計	24.88	603.43	0.00	20.04	
	合計	2,359.15	6,010.60	580.34	4,299.00	

	内構清掃面積	外構清掃面積	カーペット洗淨		備 考
			共用部	専用部	
B1F	733.06	978.67	38.71	*****	
1F	1,138.49	1,612.79	268.47	416.18	
2F	2,119.74	212.61	125.43	1,005.62	
3F	1,131.86	942.34	96.92	387.37	
4F	1,278.59	12.91	337.54	885.53	
5F	220.21	494.04	195.33	418.71	
6F	220.21	12.80	195.33	420.35	
7F	220.21	12.80	195.33	420.35	
8F	207.96	20.04	183.08	420.35	
合計	7,270.33	4,299.00	1,636.14	4,374.46	

カーペット専用部(客室)面積

階	面積(m ²)
5	418.71
6	420.35
7	420.35
8	420.35
合計	1,679.76

清掃対象	床 の 種 類 ・ 他	頻度	m ² (実測値) 基数、時間
内構 清掃	弾性床材	日常清掃	2,359.15
		定期清掃	1,748.36
	カーペット材	日常清掃	6,010.60
		定期清掃	1,870.44
	硬質床材	日常清掃	580.34
外構 清掃	玄関周り以外	日常清掃	1,487.14
	玄関周り	日常清掃	2,811.86

以上

ブラインド・カーテン面積

(1) ブラインド

	使用場所	規格		数量	面積 (m ²)	備考
		幅(W)	高さ(H)			
1 F	倉庫5	1.26	1.77	1	2.23	
	会議室4	1.26	1.77	3	6.69	
	会議室3	1.26	1.77	3	6.69	
	会議室2	1.26	1.77	2	4.46	
	所長室	1.26	1.77	7	15.61	
	事務室 (JICA)	1.26	1.77	10	22.30	
		7.44	3.35	1	24.92	
		1.30	3.35	1	4.36	
	体育館ホール	4.30	2.38	1	10.23	
	小計	97.50				m ²
2 F	事務室(日系人協会)	1.26	1.77	11	24.53	
	応接室1	1.26	1.77	2	4.46	
	応接室2	1.26	1.77	1	2.23	
	応接室3	1.26	1.77	2	4.46	
	事務室(2)	1.26	1.77	2	4.46	
	カウンセラー室	1.26	1.77	2	4.46	
	事務室(3)、(4)	1.26	1.77	3	6.69	
	閲覧室書庫	1.26	1.77	1	2.23	遮光ブラインド
		1.30	3.80	1	4.94	遮光ブラインド
	閲覧室	7.44	3.80	1	28.27	
	ライブラリー	1.95	3.80	8	59.28	
	小計	146.02				m ²
3 F	食堂事務室	1.26	1.72	1	2.17	
	休憩室	1.26	1.72	2	4.33	
	更衣室(1)	1.26	1.72	1	2.17	
	事務室(1)	1.26	1.72	3	6.50	
	事務室(2)	1.26	1.72	3	6.50	
	3F PCルーム	1.26	1.72	7	15.17	
	和室前室	1.26	1.72	2	4.33	
	和室	1.26	1.72	5	10.84	
	健康相談室	1.26	1.72	2	4.33	
	展示室	1.30	3.05	1	3.97	
		7.44	3.05	1	22.69	
	レクレーションルーム	1.95	2.60	8	40.56	
	食堂前ホール	1.82	2.77	1	5.04	
	小計	128.61				m ²
	講師控室(1)	1.26	1.72	3	6.50	
	事務室	1.26	1.72	3	6.50	
	講師控室(2)	1.26	1.72	3	6.50	

	使用場所	規格		数量	面積 (m ²)	備考
		幅 (W)	高さ (H)			
4 F	研修監理員室	1.26	1.72	7	15.17	
	セミナールーム (1)	2.60	1.94	1	5.04	
	セミナールーム (2)	1.95	3.57	2	13.92	
	セミナールーム (3)	1.95	3.57	2	13.92	
	セミナールーム (4)	1.95	3.57	2	13.92	
	セミナールーム (5)	1.95	3.57	2	13.92	
	セミナールーム (6 & 7)	7.44	3.80	1	28.27	
	セミナールーム (8)	1.26	1.72	2	4.33	
	セミナールーム (9)	1.26	1.72	4	8.67	
	セミナールーム (10)	1.26	1.72	3	6.50	
	機械室 (1)	1.95	3.57	1	6.96	
	機械室 (2)	1.26	1.72	3	6.50	
	機械室 (3)	1.26	1.72	1	2.17	
	4F PCルーム	1.26	1.72	5	10.84	
	いちょう	1.26	1.72	4	8.67	
	やまゆり	1.26	1.72	4	8.67	
	かもめ	1.26	1.72	12	26.01	
	同通ブース (1) (2)	1.90	0.90	2	3.42	
	調整室	1.65	0.90	1	1.49	
	ラウンジ (1)	1.26	1.72	3	6.50	
		2.90	2.30	1	6.67	
ラウンジ (2)	2.30	2.40	1	5.52		
廊下	1.30	2.60	1	3.38		
	小計	239.97			m ²	
5 ~ 8 F	ラウンジ	3.14	2.25	4	28.26	パーティカルブラインド
	シングルルーム (1)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (2)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (3)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (4)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (5)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (6)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (7)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (8)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (9)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (10)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (11)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (12)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (13)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (14)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (15)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	シングルルーム (16)	1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
シングルルーム (17)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド	

	使用場所	規格		数量	面積 (m ²)	備考
		幅(W)	高さ(H)			
	シングルルーム (18)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	シングルルーム (19)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	シングルルーム (20)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	シングルルーム (21)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	シングルルーム (22)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	シングルルーム (23)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	シングルルーム (24)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	ツインルーム (1)	7.44	2.40	4	71.42	遮光ブラインド
		1.76	2.10	4	14.78	遮光ブラインド
	ツインルーム (2)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	ツインルーム (3)	1.70	2.10	4	14.28	遮光ブラインド
	小計	493.81			m ²	
合計		1105.91			m ²	

(2) カーテン・暗幕

	使用場所	規格		数量	面積 (m ²)	備考
		幅(W)	高さ(H)			
1F	体育館	7.00	2.40	3	50.40	電動暗幕
	体育館ホール(ジム)	10.50	2.40	1	25.20	電動暗幕
	休憩室	1.15	0.90	1	1.04	
	宿直室	1.15	0.90	1	1.04	
		2.77	1.80	1	4.99	
小計	82.66			m ²		
2F	作業室	1.20	3.00	1	3.60	
	小計	3.60			m ²	
合計		86.26			m ²	

(3) ロールブラインド

	使用場所	規格		数量	面積 (m ²)	備考
		幅(W)	高さ(H)			
1F	エントランス 談話コーナー 日系社会情報コーナー	2.00	3.00	12	72.00	
		1.70	3.00	1	5.10	
	小計	77.10			m ²	
3F	食堂	1.60	4.40	14	98.56	
		1.80	4.40	6	47.52	
		7.30	4.40	1	32.12	
	小計	178.20			m ²	
合計		255.30			m ²	

以上

ガラス面積

階数・種別	建具記号	寸法		枚数	内部面積	外部面積	備考
		W	H				
B1F スチールドア	SD - 004	2.40	2.1	1	5.04		
	SD - 007	0.42	2.0	1	0.85		
	SD - 008	0.45	2.0	1	0.90		
	SD - 024	0.45	2.0	1	0.90		
1F スチールドア	SD - 103	0.90	2.1	1	1.89	1.89	
	SD - 106	1.41	3.0	1	4.25		
	SD - 108	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 117	1.70	3.0	1	5.10		
	SD - 119	1.70	3.0	1	5.10		
	SD - 119	1.70	3.0	1	5.10		
	SD - 120	0.85	3.0	1	2.55		
	SD - 121	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 133	0.55	2.5	1	0.13		
	SD - 124				2.91		
	SD - 125				3.09		
	SD - 127	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 129	0.42	2.0	1	0.85		
	SD - 130	0.42	2.0	1	0.82		
	SD - 133	0.42	1.0	1	0.43		
	SD - 134	0.42	1.0	2	0.85		
	SD - 136	0.42	1.0	1	0.43		
	SD - 140	0.05	2.3	2	0.23		
	SD - 141	0.42	1.0	2	0.85		
	SD - 143	1.70	2.4	1	4.08		
	SD - 144	0.05	2.5	1	0.13		
スチール窓	SW - 1	10.50	2.4	1	25.20		
	SW - 2	2.65	3.0	1	7.95		
	SW - 3	2.00	3.0	4	24.00		
	SW - 4	1.15	0.9	1	1.04		
	SW - 5	1.15	0.9	1	1.04		
	SW - 6	1.90	1.0	1	2.09		
軽量スチールドア	LSD - 1	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 2	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 3	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 4	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 5	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 6	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 7	0.05	2.5	2	0.25		
1F 軽量スチールドア	LSD - 8	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 9	1.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 10	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 11	0.06	1.85	1	0.11		
	LSD - 34	0.05	2.0	2	0.20		
	LSD - 38	0.05	1.9	2	0.19		
2F スチールドア	SD - 203	5.35	3.8	1	20.33		
	SD - 204	8.25	3.8	1	31.35		
	SD - 205	0.05	2.0	2	0.20		
	SD - 206	1.41	2.6	1	3.68		
	SD - 212	0.45	2.5	2	2.25		
	SD - 217	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 218	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 220	7.90	3.8	1	30.02		
	SD - 221	0.05	2.0	1	0.10		

階数・種別	建具記号	寸法		枚数	内部面積	外部面積	備考
		W	H				
	SD - 222	0.05	2.0	2	0.20		
	SD - 223	1.41	2.6	1	3.68		
	SD - 225	1.70	2.1	1	3.57		
	SD - 232	0.05	2.0	2	0.20		
	SD - 234	0.05	2.0	2	0.20		
スチール窓	SW - 7	1.85	2.9	1	5.37		
	SW - 14	1.95	3.8	8	59.28		
軽量スチールア	LSD - 12	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 13	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 14	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 15	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 16	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 17	0.05	2.5	2	0.25		
3F スチールア	SD - 305	0.05	2.5	2	0.25		
	SD - 306			1	2.91		
	SD - 307	0.42	2.5	2	2.13		
	SD - 312	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 317	0.45	2.5	2	2.25		
3F スチールア	SD - 321	0.05	2.5	2	0.25		
	SD - 323	0.05	2.5	2	0.25		
	SD - 324	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 325	1.41	2.6	1	3.68		
	SD - 327	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 329	1.41	2.5	1	3.68		
	SD - 336	0.05	2.0	1	0.10		
	SD - 337	1.70	2.1	1	3.57		
	SD - 338	0.05	2.0	1	0.10		
	SD - 339	0.90	2.6	1	2.34		
	SD - 340	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 341	0.05	2.0	1	0.10		
スチール窓	SW - 8	2.65	2.6	2	13.78		
	SW - 9	7.25	2.6	2	37.70		
	SW - 10	7.25	2.6	2	37.70		
	SW - 13	1.95	2.6	8	40.56		
	SW - 15	0.90	1.1	1	0.99		
軽量スチールア	LSD - 18	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 19	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 20	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 21	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 22	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 23	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 24	0.05	2.0	1	0.10		
	LSD - 36	1.70	2.6	1	4.42		
4F スチールア	SD - 417	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 421	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 423	0.05	2.5	1	0.13		
	SD - 426	0.06	2.0	2	0.20		
スチール窓	SW - 11	5.55	0.9	1	5.00		
軽量スチールア	LSD - 25	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 26	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 27	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 28	0.05	2.5	1	0.13		

階数・種別	建具記号	寸法		枚数	内部面積	外部面積	備考
		W	H				
4F 軽量スチールドア	LSD - 29	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 30	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 31	0.05	2.5	2	0.25		
	LSD - 32	0.05	2.5	1	0.13		
	LSD - 33	0.05	2.5	1	0.13		
5F スチールドア	SD - 511			1	5.38		
	SD - 512	0.90	2.4	1	2.16		
	SD - 520	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 521	0.55	2.3	1	0.12		
	SD - 522	0.55	2.3	1	0.12		
	SD - 526	0.55	2.3	1	0.12		
	スチール窓	SW - 12	4.75	2.6	1	12.35	
6F スチールドア	SD - 511			1	5.38		
	SD - 512	0.90	2.4	1	2.16		
	SD - 520	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 521	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 522	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 526	0.05	2.3	1	0.12		
7F スチールドア	SD - 511			1	5.38		
	SD - 512	0.90	2.4	1	2.16		
	SD - 520	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 521	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 522	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 526	0.05	2.3	1	0.12		
8F スチールドア	SD - 511			1	5.38		
	SD - 512	0.90	2.4	1	2.16		
	SD - 520	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 521	0.05	2.3	1	0.12		
8F スチールドア	SD - 522	0.05	2.3	1	0.12		
	SD - 526	0.05	2.3	1	0.12		
1F アルミサッシ	AW - 1	2.83	1.77	12	60.11	60.11	
	AW - 2	1.26	1.77	2	4.46	4.46	
	AW - 3	0.75	2.14	12	19.26	19.26	
	AW - 4	2.77	1.80	1	4.99	4.99	
	AW - 5	0.30	1.80	6	3.24	3.24	
	AW - 20	4.40	3.35 2.36	1	10.40	14.76	
ステンレスサッシ(窓)	SSW - 1			1		155.93	
	SSW - 2	5.50	3.00	1	16.50	16.50	
ステンレスサッシ(戸)	SSD - 1	2.61 39.6	3.00	1	118.80	78.30	
	SSD - 2	1.60	3.00	1	4.80	4.80	
カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	30.5 2.4	1	17.67	224.17	外部は1F~RF
	CW - 2	1.38	30.9 3.1	1	4.27	42.64	外部は2F~RF
	CW - 3	7.45 5.52	3.49 3.09	1	16.56	26.05	

階数・種別	建具記号	寸法		枚数	内部面積	外部面積	備考
		W	H				
	CW - 5					170.40	両面外部
	CW - 14	2.91	2.50	1	7.27	7.27	
吊戸	HD - 1	0.06	1.00	1	0.06		
	HD - 2	0.06	1.00	1	0.06		
	HD - 3	0.06	1.00	3	0.18		
木製戸	WD - 1	0.10	0.10	2	0.02		
	WD - 2	0.05	2.00	1	0.10		
2F アルミサッシ	AW - 6	2.83	1.77	12	60.11	60.11	
	AW - 7	1.26	1.77	2	4.46	4.46	
	AW - 8	1.20	3.00	1	3.60	3.60	
ステンレスサッシ(窓)	SSW - 3	5.50	3.00	1	16.50	16.50	
ステンレスサッシ(戸)	SSD - 3	1.60	3.00	1	4.80	4.80	
2F カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	3.60	1	26.46	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.20	1	3.05	1F外部に記載	
	CW - 4			1	153.90	217.69	
	CW - 5			1		1F外部に記載	
	CW - 6			1	3.27	32.50	
	CW - 14	2.91	2.50	1	7.28	7.28	
吊戸	HD - 3	0.06	1.00	1	0.06		
	HD - 4	0.06	1.00	1	0.06		
3F アルミサッシ	AW - 9	2.28	1.72	12	58.41	58.41	
	AW - 10	1.26	1.72	1	2.16	2.16	
	AW - 11	1.83	1.72	1	3.15	3.15	
	AW - 12	1.26	1.72	1	2.17	2.17	
	AW - 13	1.15	1.50	1	1.73	1.73	
	AW - 14	0.90	1.50	1	1.35	1.35	
カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	3.05	1	22.41	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.07	1	2.85	1F外部に記載	
	CW - 5					1F外部に記載	
	CW - 6	2.875	2.28	1	6.55	2F外部に記載	
	CW - 7				218.17	218.17	
	CW - 8	2.12	4.61 2.12	1	4.49	9.77	
吊戸	HD - 3	0.06	1.00	1	0.06		
	HD - 4	0.06	1.00	1	0.06		
障子	S - 2	2.60	1.80	1	4.68		
	S - 3	3.50	1.80	1	6.30		
4F アルミサッシ	AW - 15	2.83	1.72	16	77.88	77.88	
	- 16	1.95	2.60	2	10.14	10.14	
	- 17	1.95	2.60	6	30.45	30.45	
	- 21	1.26	1.72	1	2.17	2.17	
トップライト	TL - 1			1	114.90	114.90	

階数・種別	建具記号	寸法		枚数	内部面積	外部面積	備考
		W	H				
4F カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	3.05	1	22.41	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.07	1	2.86	1F外部に記載	
	CW - 6	2.83	2.28	1	6.55	2F外部に記載	
	CW - 8	2.12	1.85	1	3.92	3F外部に記載	
	CW - 9	2.41	2.95 1.50	1	3.50	7.10	
	CW - 12	31.05	4.80 2.60	1	80.70	149.04	
	CW - 13	2.60	1.54	1	5.04	5.04	
吊戸	HD - 4	0.06	1.00	1	0.06		
5F アルミサッシ	AW - 18	1.76	2.10	17	62.83	62.83	
	AW - 19	1.76	2.10	10	35.76	35.76	
カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	2.35	1	17.27	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.07	1	2.86	1F外部に記載	
	CW - 10	2.98	8.04 1.92	1	5.75	23.99	
	CW - 11	2.35	12.90 2.56	1	6.00	30.31	
6F アルミサッシ	AW - 18	1.76	2.10	17	62.83	62.83	
	AW - 19	1.70	2.10	10	35.76	35.76	
カーテンウォール	CW - 1	7.35	2.35	1	17.27	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.07	1	2.86	1F外部に記載	
	CW - 10	2.98	2.07	1	6.17	5F外部に記載	
	CW - 11	2.35	2.00	1	4.70	5F外部に記載	
7F アルミサッシ	AW - 18	1.76	2.10	17	62.83	62.83	
	AW - 19	1.70	2.10	10	35.76	35.76	
カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	2.35	1	17.27	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.07	1	2.86	1F外部に記載	
	CW - 10	2.98	2.07	1	6.17	5F外部に記載	
	CW - 11	2.35	2.00	1	4.70	5F外部に記載	
8F アルミサッシ	AW - 18	1.76	2.10	17	62.83	62.83	
	AW - 19	1.70	2.10	10	35.76	35.76	
カーテンウォール (壁面窓)	CW - 1	7.35	2.35	1	17.27	1F外部に記載	
	CW - 2	1.38	2.07	1	2.86	1F外部に記載	
	CW - 10	2.98	2.07	1	6.17	5F外部に記載	
	CW - 11	2.35	2.00	1	4.70	5F外部に記載	

以上

巡視業務 実施要領

日中、夜間を通じて、巡回を次のとおり行うものとする。巡回頻度については一日5回を想定し、巡視箇所については下記Ⅱ、Ⅲに記載の箇所を想定しているが、監視カメラの設置状況等を考慮の上、民間事業者の裁量を認めることとする。提案書に巡視頻度、巡視箇所を理由と共に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

I. 巡視（巡視点検内容及び巡視箇所）

1. 各階共通点検事項

不審者、不審物の発見、施錠確認等戸締り、火気点検、湯沸・洗濯室点検、消火栓、消火器の目視点検、換気扇、電灯等の消し忘れ確認、館内植え込み、死角になる場所の不審物発見。

Ⅱ. 館内巡視箇所

1. 地下1階巡視箇所

体育館、駐車場、エレベーターホール、ゴミ置き場、階段

2. 1階巡視箇所

玄関ロビー、ギャラリー、ジム、階段、トイレ、シャワー室、運転手控室、階段室、会議室、事務室、職員更衣室、エレベーターホール、休憩室、通用口

3. 2階巡視箇所

2階玄関ロビー、JICA プラザ、トイレ、海外移住資料館展示室、図書資料室、エレベーターホール、執務室、会議室、職員更衣室

4. 3階巡視箇所

食堂、事務室、健康相談室、和室、コンピュータールーム、エレベーターホール、トイレ、厨房、階段室、レクリエーションルーム、ガーデンテラス、テニスコート

5. 4階巡視箇所

セミナールーム、コンピュータールーム、ラウンジ、研修監理員室、事務室、講師控室、トイレ、エレベーターホール、階段室

(12)非常階段前

6. 5～8階巡視箇所

エレベーターホール、廊下、給湯室、トランク室、ラウンジ、階段

Ⅲ. 館外巡視箇所

(1) 正面玄関〈東側〉

(2) 正面玄関車寄せ及び植え込み

(3) 正面非常階段（階段5）

(4) 北側歩道（植え込み）

(5) 西側フェンス〈植え込み〉及び通用門、

(6) 南側歩道（植え込み）

(7) 2階南側玄関（ペDESTリアンデッキ）

以上

設備運用・管理 実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。その場合、提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1 基本事項

(1) 関連法令

関連法令に則り、業務を行うものとする。

- ア 建築物における衛生的環境の確保に関する法律及び横浜市レジオネラ症防止対策指導要綱
- イ 電気事業法
- ウ 高圧ガス保安法及び冷凍保安規則
- エ 労働安全衛生法
- オ 建築基準法
- カ 大気汚染防止法、同法施行規則及び神奈川県公害防止条例
- キ 消防法及び同法施行令、同法施行規則、危険物規制規則、火災予防条例
- ク 水道法
- ケ 労働基準法
- コ 職業安定法
- サ その他関係法令

(2) 竣工図書等

センターは電気設備、空調設備、給排水衛生設備等の竣工図書について、その副本又は写を落札事業者に引渡し、落札事業者はこれを整理保管するものとする。

- ア 竣工図及び施工図
- イ 主要機器完成図
- ウ 主要機器取扱説明図
- エ 主要機器試験成績表
- オ 現場試験成績表
- カ 官公庁検査記録書
- キ 設計（変更）指示書
- ク 主要機器メーカーリスト
- ケ 諸官庁届出書類控及び一覧表（センターの指示があった場合）
- コ 施工業者名簿

(3) 管理用記録書類の作成及び保管

民間事業者は管理用記録書類として、次の各号の書類を作成し保管するものとする。

- ア 台帳類
 - (a) 設備機器一覧表
 - (b) 設備機械台帳
 - (c) 工具器具台帳
 - (d) 什器備品台帳
 - (e) 消耗品・予備品台帳

イ 計画、報告書類

- (a) 設備機器中長期修繕計画表（設備機器予防保全の観点から作成する）
- (b) 年間作業計画表
- (c) 月間作業計画表
- (d) 月報

ウ 運転日誌、作業日誌類

- (a) 電力需給日誌
- (b) 空調設備運転日誌
- (c) ソーラー設備稼働日誌
- (d) 作業日誌

エ 点検記録等

- (a) 電気設備点検記録
- (b) 空気調和設備点検記録
- (c) 給排水設備点検記録
- (d) 残留塩素測定記録
- (e) 消防設備点検記録
- (f) 蓄電池設備点検記録
- (g) 非常用発電機設備点検記録
- (h) 電力量計記録（建物各階計量区画毎に設置）

オ 整備、補修、事故記録等

- (a) 整備記録
- (b) 補修記録
- (c) 事故・障害記録

(4) 立会い業務

- ア 官公庁の立入り検査の場合は、落札事業者は原則として立ち会う。
- イ センターが発注する工事等の場合は、落札事業者は原則として立ち会う。

2 運用・管理業務

(1) 運転監視業務

運転監視業務の実施に当たっては、建物の用途及び経済性を考慮して各設備機器を適正に運転する。

ア 空調設備

運転期間は次のとおりとする。

冷房 運転期間 6月1日～9月30日

暖房 運転期間 11月15日～3月31日

但し、別途センターより指示のある場合には、それに従い運転を行う。

イ 給湯設備

運転時間は24時間とする。但し、別途センターより指示のある場合には、それに従い運転を行う。

(2) 応急処置及び小修理業務

ア 応急処理

設備機器等に故障又は異常を発見し、応急処理の必要があるときは、その波及被害を防止するため、常備する工具類又は部品を用いて常駐設備管理要員が処理する。

イ 小修理業務

設備機器の小修理業務は、常駐設備管理要員が常備する工具類を用い、日常業務に支障を来さない時間内で実施できる部品交換程度とする。

以上

設 備 点 検 実 施 要 領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1 電気設備関係

電気設備関係全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、保安規定を遵守して、次の業務を行う。

(1) 毎日点検

- ア 電力需給日誌の各種指示値の記録及び変電室、コージェネ設備（廃止手続き中のため外観目視点検のみ実施する）、太陽光発電設備、機械室等諸設備の巡回点検
- イ 変電室温度指示値の記録
- ウ 蓄電池の電圧測定記録
- エ 低圧配電盤、分電盤、スイッチ点検及び負荷状況点検記録
- オ 壁掛け時計、案内表示システム、インターホン、TV、VTR、放送設備その他弱電設備の点検
- カ 避雷針設備外観点検
- キ 配線用収納ダクト及び給排気用ダクト、ファン点検
- ク 電気設備の防錆、防蟻に関するチェック

(2) 月間点検

- ア 回転機器の震動点検
- イ 各室内のサーキットブレーカーの点検
- ウ 防災盤、防災アンプ等防災機器の点検
- エ 非常用発電機の無負荷試験及びオイル、冷却水、その他の機器点検

(3) 定期点検

- ア 各計器の零指示修正及び工具、予備計器、予備ヒューズの点検
- イ 各種警報装置の点検及び試験
- ウ 力率計監視によるコンデンサーの開閉操作及びコンデンサー点検

2 空調設備関係

空調設備関係全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、次の業務を行う。

(1) 毎日点検

- ア 空調ポンプ・バーナーブロー、空調機、熱交換機、ファンコイル等運転及び点検
- イ ヒートポンプチラー、室内外ユニットの運転及び点検
- ウ モーター温度及びメタルリング回転音の監視
- エ パッケージ型冷暖房機等、ユニット型空調機の計器指針監視（圧力計等）
- オ コージェネレーション廃熱回収設備（廃止手続き中のため外観目視点検のみ実施する）
- カ 硬水軟化装置
- キ 各種警報装置の監視並びに表示ランプの点検

(2) 週間点検

外部機器並びに室内機器の点検清掃

(3) 定期点検

- ア 冷媒用ガスの漏洩調査
- イ 回転装置の監視（メタル並びにベアリングの点検注油）

3 給湯設備関係

給湯設備全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、次の業務を行う。

(1) 毎日点検

- ア 温水器の運転監視並びに運転日誌の作成
- イ 温度の調整監視、配管系統の保守
- ウ 給湯循環ポンプ、熱交換器の運転監視並びに運転日誌の作成
- エ 安全装置並びに給水装置の機能監視
- オ 水面計、過熱サーモ、圧力計等諸機器の監視
- カ ガス使用量の記録
- キ ストレージタンクの温度、圧力監視及び記録

(2) 週間点検

給湯設備システム全体点検並びに機械室の整理清掃

(3) 定期点検

- ア 給水設備の機能監視及び点検
- イ 温水器、昇温・循環ポンプ、タンク等作動点検

4 給排水衛生設備、ガス関係設備

給排水・雨水利用（中水）設備全般の保守管理を主たる任務とし、常に設備が円滑なる使用、運転ができるよう次の業務を行う。

(1) 毎日点検

- ア 上水用受水槽、中水用塩素滅菌装置の点検記録
- イ 上下水道及び中水設備関係各種ポンプの運転操作及び計器等の監視（上水給水ポンプ、中水給水ポンプ、排水ポンプ、消火栓ポンプ）
- ウ 上水道、ガスの使用状況の点検及び検針
- エ 浴室、各階便所、洗い場等の巡回点検
- オ 給排水管の目視及び点検

(2) 週間点検

電気湯沸器の機能点検整備

(3) 定期点検

- ア 監視盤、配電盤等の表示ランプの点検整備
- イ ガス漏洩検査

(4) 随時

- ア 浴室、各階便所、洗い場等の軽微な補修

5 中央・フロント監視制御設備関係

毎日点検を行う（詳細は別紙 6-3 に記載。）

6 防災設備関係

毎日点検を行う（詳細は別紙 6-3 に記載。）

7 厨房設備機器関係

週間点検を行う（詳細は別紙 6-3 に記載。）

- 8 駐車設備関係
週間点検（詳細は別紙 6-3 に記載。）
- 9 建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係
 - (1) 毎日点検
飲料水残留塩素測定
 - (2) 週間点検
 - ア 給湯水残留塩素測定
 - イ 雑用水 pH、臭気、外観、遊離残留塩素測定
 - (3) 定期点検
 - ア 冷却塔汚れ状況の点検
 - イ 冷却塔洗浄
 - ウ 加湿装置の汚れ状況の点検及び清掃
 - エ 空調排水受の汚れ状況の点検
- 10 付帯設備関係
 - (1) 電動シャッター
 - 日常巡視点検
 - ア 開閉状態の目視点検
 - イ 外観点検（変色、損傷、ゆるみ、腐食等の点検）
 - ウ 清掃、手入れ
 - (2) 自動ドア
 - 日常巡視点検
 - ア 開閉状態の目視点検
 - イ 外観点検（変色、損傷、ゆるみ等の点検）
 - ウ 清掃、手入れ
 - (3) スポーツ施設
 - ア テニスコート
使用前点検（コート面及びネット等の巡視、危険物の除去。）
 - イ フィットネス器具
週間点検（器具の作動状況、不具合、ねじの緩み等点検。）
- 11 公用自転車
定期点検（タイヤ、ブレーキ、オイル等の点検・整備）

以上

設 備 点 検 業 務 一 覧 表

この表に拠る他、この表に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1. 衛生設備関係 ⇒ 撤去済みにつき、当該業務なし

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[生ゴミ処理設備]	①日常点検（メーカー基準による）	○		
	②定期自主点検（メーカー基準による）			○

2. 防災設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[消火器]	①外観点検（位置、標識等）			○
[消火設備] ・ 屋内消火栓設備 ・ 連結散水設備 ・ 連結送水管	①外観点検（表示、標識、破損、腐食等）			○
	②ホース、ノズル等の格納状態の格認			○
	③バルブ類の漏れ、開閉位置の確認			○
	④加圧ポンプの起動状態の確認			○
	⑤指示圧力の確認			○
	⑥呼水槽水位、復帰ボタン等の定位置確認			○
	⑦グラウンド滴下水量の確認			○
[特殊消火設備] ・ 泡消火設備 ・ 特殊ガス消火設備 ・ 粉末消火設備	①外観点検（変形、損傷、腐食等）			○
	②各種表示、標識等の確認			○
	③保護板の損傷確認			○
	④選択弁、復帰ボタン等の定位置確認			○
[各種警報設備] ・ 自動火災報知設備 ・ 非常警報設備	①外観点検（電圧、表示灯、スイッチ定位置）			○
	②発信器保護板の損傷確認			○
[防火・排煙設備] ・ 防火戸 ・ 防火ダンパー ・ 排煙機 ・ 自動ドアエンジン ・ ダンパー ・ 排煙窓	① 外観点検（表示標識、破損、汚損等） 閉鎖障害の確認			○

[非常コンセント設備]	①外観点検（点灯、破損等）			○
[非常電源設備] ・ 自家発電設備 ・ 蓄電池設備 ・ 非常電源	①外観点検（異音、異臭、汚損、破損、発錆、液量、漏液脱落、変色等） ②計器指示値の確認、記録（電圧、電流、回転数、油量、周波数等）			○

3. 中央監視制御設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目	点検周期		
	（目視点検による異常の発見）	日	週	月
[監視制御盤]	①各計器の指示値確認、記録	○		
・ 保護継電器 ・ 監視盤	②自動記録計の機能確認	○		
・ 交換機 ・ 補助継電器	③信号等、表示灯の点灯確認	○		
・ 中継端子盤 ・ 故障表示盤等	④警報装置の作動確認	○		
[遠方監視制御盤] ・ コンピューター設備 ・ 交換器盤 [無停電電源装置] (UPS)	①外観点検（汚損、損傷、スイッチ位置等）	○		

4. 厨房設備関係

グリスフィルター	汚れ、グリスの溜まり		○	
グリストラップ	外観点検（流入管、スクリーン、トラップ、排水管）		○	

5. 駐車場設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目	点検周期		
	（目視点検による異常の発見）	日	週	月
[機械式駐車場設備]	①作動確認		○	
	②外観点検（破損、汚損等）		○	

以上

UPS・バッテリー管理対象機器

・交換時期を管理し、型式と互換性のある同等以上のものに交換する。

設備機器名称		型式	前回交換年
照明制御盤	バックアップ用	TMBT35ERリチウム電池	2016年11月
中央監視装置（自動制御）	UPS	BU200RW	2021年2月
B1C P-1	UPS	BU1002SW	2021年2月
B1C P-2	UPS	BU1002SW	2021年2月
システム制御盤	UPS	BU150SW	2021年2月
2021年2月 自動制御システム 更新			
中央監視装置（セキュリティ設備） 1階EPS内			
無停電電源装置2KVA	UPS（本体内部バッテリー）	QYY-TP-3652-52	2019年9月
	UPS（本体）	QYY-SHAD20AH1	2019年9月
システム制御盤（セキュリティ設備） 1階EPS内			
システム・マネジメント・サーバ	バックアップ用バッテリー	83171395-001	2020年10月
無停電装置700VA	UPS（本体内部バッテリー）	83164877-001	2018年12月
アクセス・コア・コントロール（ACC）	バックアップ用バッテリー	83170639-001	2020年10月
各層リモート盤 B1-3階EPS内			
RUS-B1アクセス・コア・コントロール（ACC）	バックアップ用バッテリー	83170639-001	2020年10月
RUS-B1無停電電源装置650VA	バックアップ用バッテリー	83167585-001	2018年12月
RUS-1アクセス・コア・コントロール（ACC）	バックアップ用バッテリー	83170639-001	2020年10月
RUS-1無停電電源装置650VA	バックアップ用バッテリー	83167585-001	2018年12月
RUS-2アクセス・コア・コントロール（ACC）	バックアップ用バッテリー	83170639-001	2020年10月
RUS-2無停電電源装置650VA	バックアップ用バッテリー	83167585-001	2019年2月
RUS-3アクセス・コア・コントロール（ACC）	バックアップ用バッテリー	83170639-001	2020年10月
RUS-3無停電電源装置650VA	バックアップ用バッテリー	83167585-001	2019年2月
防災監視盤	バックアップ用	DC24V6H（古河20-S108A）	2019年1月
防災監視盤	バックアップ用	DC24V1.65AH（FSB-24B）	2019年1月
自動通報装置	バックアップ用	12V0.8Ah/20HR（古河FML1208）	2017年3月
2017年3月機器更新			
誘導灯用信号装置	バックアップ用	DC24V2.0AH（東芝20NR-CU-SB）	2020年1月
放送設備非常電源パネル（1）	バックアップ用	20-2108A、20-S103A	2016年7月
放送設備非常電源パネル（2）	バックアップ用	20-S108A	2016年7月
備内表示板（管理パソコン用）	UPS		2016年12月
備内表示板（1F用表示盤）	バックアップ用		2016年11月
備内表示板（4F用表示盤）	バックアップ用		2016年11月
直流電源装置	非常電源	MSE-300型 54セル	2020年12月～2021年2月（公示工期）
非常用発電機設備	発電用	MSE-150型 12セル	2017年1月
イネーション制御盤（ガス消火設備）	バックアップ用	DC12V15AH（古河12m15B）	2019年1月
入札資料に入っていない為追加項目			
排煙オペレーター（4F排煙窓）	停電用	Z0N-500AA	2016年2月
入札資料に入っていない為追加項目			
研修用LANネットワークサーバ	バックアップ用	APC Smart-UPS SU3000J APC Battery Pack	2006年2月

交換予定

交換予定

故障中

故障中

故障中

入札工事にてバッテリーのみ更新

交換予定

電 気 設 備 仕 様

1. 受変電設備

3相3線6.6kV受電

トランス：

1相3線300KVA x 3

3相3線300KVA x 3，3相3線200KVA x 1

スコットトランス100KVA x 1

2. 低圧配電盤

低圧動力配電盤 x 3，低圧電灯配電盤 x 3

防災動力配電盤 x 2，防災電灯配電盤 x 1

低圧コンデンサ盤 x 3

3. 非常用直流電源設備

(1) 整流器

冷却方式；自冷、定格；100%連続、整流方式；三相全波整流、

制御方式；サイリスタ自動定電圧制御、相数；三相3線、電圧；200V±10%

周波数；50Hz±5%、浮動充電圧；120.4V（定格電圧）、定格電流；30A

(2) 負荷電圧補償装置

方式；シリコンドロップ、入力電圧；DC120.4V、負荷電圧；DC90V-110V、

負荷電流；DC2A-20A

(3) 蓄電池

陰極吸収式シール形据置鉛蓄電池、MSE-300

公称電圧；108V、公称容量；300AH/10HR、セル数；54セル

4. 非常用発電設備

(1) 発電機（1台）

形式；横軸円筒回転界磁形、開放保護、自由通風式、定格容量；300KVA

端子電圧；6600V、周波数；50Hz、

(2) ディーゼル機関（1台）

形式；単動4サイクルディーゼル機関、定格出力；265KW（360PS）以上

始動方式；セルモーターによる電気式、使用燃料；A重油、燃費；80L/H以下

冷却方式；ラジエーター式、潤滑油；潤滑油冷却器による水冷式

(3) 性能

始動時間；40秒以内（停電より防災負荷への給電まで）、始動回数；完全に充

電された始動装置により5回以上、運転時間；連続10時間

(4) 防災停電時負荷機器

消火栓ポンプ、泡消火栓ポンプ、排煙ファン、収蔵庫ファン、写真特殊収蔵庫排気ファン、収蔵庫前室排気ファン、発電機室給気ファン、発電機室排気ファン、電気室給気ファン、電気室排気ファン、窒素ガス消火制御、非常照明（充電）、発電機補機

5. 動力制御盤

地下1階：5箇所、1階：3箇所、2階：2箇所、3階：5箇所
4階：5箇所、5～8階：各1箇所、R階1箇所

6. 幹線動力設備

3相3線：42回線
1相3線：32回線
1相2線：14回線

7. 電灯分電盤

地下1階：3箇所、1階：4箇所、2階：7箇所、3階：5箇所、
4階：3箇所、5～8階：各1箇所

8. 電灯設備

1相3線式200/100v

9. 非常照明・誘導灯設備

電源別置型40Wニ球非常照明490台、60Wニ球非常照明4台他
高輝度型誘導灯B級130台（点滅型30台含）

10. 照明器具・照明制御設備

Hf32w照明器具1,180台、Hf45w照明器具450台、Hf16w照明器具80台
FHT42w, 32w, 24wダウンライト490台、ダイクロハロゲン灯60台、他
リモコンスイッチによる制御、人感センサーによる制御、スケジュール制御
制御点数256回路

11. 調光設備

事務所、セミナー室の照明を昼光センサーにより段調光を行う（1階、4階は平成23年度に
高効率反射板の導入に伴いセンサーを撤去）
常設、企画展示室のスポットライトをシーン設定により調光を行う（65回路）。（平成24年
度にLED化工事を予定）

12. コンセント設備

1相2線式100v 壁付けコンセント950個、OAコンセント200個 他

13. 構内電話交換機設備（平成24年度に更改を予定）

（1）デジタル電子交換機

本交換機は、IC、LSIを使用した全電子化システムのデジタル電子交換機
であり、本体は壁面設置可能なキャビネット形構造になっている。

①本装置に収容する回線は次のとおり。

一般回線 8回線、デジタル内線 118回線、アナログ内線 149回線

②機能

- ・局線発着信グループ
- ・自動ハウラ
- ・LCR機能
- ・ダイレクトライン
- ・テナント
- ・市外発信制御
- ・保留音送出
- ・短縮ダイヤル
- ・内/外線着信音識別
- ・内線代表
- ・可変不在転送
- ・ISDN機能
- ・ピックアップ
- ・通話時分予報音
- ・プリペイドインターフェース
- ・夜間モード切替
- ・ホットライン
- ・ホテルシステム

③運用管理装置

内線ごとに通話料金及び詳細課金の内容を必要時、課金プリンタに出力する。

④電源装置

整流器、蓄電池（停電補償3時間）

⑤電話機

多機能電話機；カナ表示付、23ボタン	118台
一般用電話機；メッセージランプ、転送ボタン付 業務用	41台
宿泊施設用	108台

14. 構内情報通信設備（LANシステム設備）（詳細は別紙8-8及び参考資料6、7及び8を参照）

3系統の主要ネットワークを設置している（他にテナント、委託先が設置しているネットワークがある。）

（1）業務LAN

JICA本部のWANに接続する系統。センター内の接続機器は約50台。センタースイッチより上流はJICA本部の情報部門が管理している。

（2）研修LAN

インターネットへの接続を主目的とする系統。センター内の接続機器は約100台、加えて宿泊者、研修講師等がPCを持参した場合に接続する。ウィンドウズアップデート、ウイルス定義更新用のサーバーを有する。

（3）移住LAN（もしくは情報検索LAN）

移住資料館が保有するwebサーバーをインターネットに接続することを主目的とする系統。

15. 放送設備

（1）非常通常放送設備

次の機器より構成している。

①非常通常放送機器収納架（守衛室）

- ・プログラムチャイム1台、CD-BGMプレーヤ1台、カセットデッキ1台、
- ・ミキサーユニット（AM/FMチューナー付）1台、非常通常操作器1台、

- ・追加非常通常操作器2台、240W パワーアンプ2台、非常電源ユニット1台
- ・音声警報ユニット1台、主入力制御ユニット2台、回線制御ユニット1台、
- ・主電源ユニット1台、ベンチレートパネル2枚、ブランクパネル1式、
- ・収納架1架

音声警報・・・発報放送、火災放送、非火災放送（シグナル+音声メッセージ）
自火報連動・・・連動/連動一斉

②非常通報遠隔操作器（事務室、フロント）

- ・音声警報/操作・表示・・・発報放送、火災放送、非火災放送
- ・表示灯・・・火災、出火階表示、階別作動表示、連動一斉、

16. テレビ共聴設備（平成24年度にデジタル化工事を実施した。詳細は参考資料9参照）

ヘッドエンド架構成機器（中央監視室）

14型モニターテレビ、BSチューナ、予備入力パネル、BS4分配器、
レベルコントローラ、テレビ変調器、4混合器、隣接チャンネル混合増幅器、
4分配器、電源端子盤、障害者呼出表示機組込スペース2台

アンテナ（屋上）

UHFアンテナ20EL SUS、VHFアンテナ12EL SUS、BSアンテナφ900
U/V整合器、USEN音楽放送受信用アンテナ、NHKワールド受信アンテナ

17. 身障者呼出表示設備

身障者呼出表示設備（中央監視室）

18. ITV設備（平成24年度に更改を実施した。詳細は参考資料8-1、8-2参照）

(1) ITV架（中央監視室、守衛室）

キャビネットラック、カラーモニタ、ブランクパネル、
マルチスイッチャ、コントローラ、タイムラプスビデオ、
マルチスイチャ、カメラドライブユニット、
映像信号分配器、通気パネル、カメラドライブユニット

(2) モニター

中央監視室モニター

フロントモニター

19. セキュリティ（防犯）設備

(1) セキュリティ設備システムは、セキュリティセンター装置、IDカード、
磁気カードリーダー、セキュリティリモート盤、宿泊者用鍵管理ボックス、
電気錠、スイッチストライク、パッシブセンサー、インターホン、
省エネ用キーホルダー、フロント用非常錠等により構成される。

(2) システムの機能及び他のシステムとの連動により、次の機能を有する。

① 出入管理機能

- ・ 1階～3階の重要室は磁気カードリーダーによる管理を行う。
- ・ 1階～3階事務エリアは、夜間不特定の一般来訪者が入らないように磁気カードリーダーによる管理を行う。
- ・ 5階～8階の宿泊室は、1階フロントの宿泊者用鍵管理ボックスによる鍵管理（鍵の保管／貸出作業）を行う。
- ・ 通用口は、カードリーダーによる入館管理を行う。（カード不保持者はインターホンにて対応する。）

②侵入監視機能（1階～3階）

③火災時連動機能（連動制御）・・・火災時電気錠強制解錠

④照明連動機能・・・宿泊者省エネ用キースイッチと連動

（3）システム機器

①中央処理装置（平成23年に更改を実施）、②カラーディスプレイ、③キーボード／マウス、

④メッセージプリンター、⑤セキュリティインターフェースマスタ、

⑥無停電電源装置、⑦セキュリティリモート盤、⑧アクセスコントロールユニット、⑨入出力モジュール防犯回線用、⑩入出力モジュール電気錠用、

⑪入出力モジュール接点出力用、⑫磁気カードリーダー、⑬宿泊者用鍵管理ボックス、⑭省エネ用キースイッチ、⑮電気錠、⑯スイッチストライク、

⑰パッシブセンサー、⑱インターホン親機（モニター付）（中央監視室）、

⑲インターホン子機（モニター付）（通用口、シャッター前、地下扉、フロント）、⑳フロント用非常錠

20. 催物案内表示設備 ⇒ 故障中

催物案内表示システムは、1階ホールと4階エレベーターホールに設置する「催物案内表示盤」各1台計2台に、管理パソコンからの催物案内情報を表示するほか、各種メッセージ表示も行うことができる、来訪者へのサービス及び施設案内業務の省力化を目的とした案内表示システムである。管理パソコンは事務室に設置する本システムの機能構成は、次による。

①表示盤管理機能・・・表示盤に表示する表示データの編集、送信を行う。

②予約・検索管理機能・・・施設の予約・空状況を検索し、利用者からの予約入力を行う。

③利用者管理機能・・・施設利用者を登録し、予約実務を簡便化する。

21. 車路管制設備

（1）駐車券発行機（自動案内放送音声合成式、車体検出器2ch内蔵）

（2）出庫警報灯（黄色回転灯付、ブザー内蔵）

（3）出場判定機（定期券（返却）判定・駐車券（回収）判定、車体検出器2ch内蔵）

- (4) カーゲート (動作時間約3秒、回転角度90°以内)
- (5) 認証機 (フロント内設置)
- (6) 警報盤 (守衛室・中央監視室内設置、警報表示2回路)

22. EVインターホン設備

各エレベーターと、守衛室と連絡用インターホンを設置している。(エレベーター5台)

23. AV設備

①ブリーフィングルームAV機器

国際セミナー、講演会、集会など多目的に利用できるようAV機器を設置
ビデオプロジェクター、ビデオ装置、OHP、自動スクリーン、会議用マイクロホン、同時通訳用機器など

②オリエンテーションルームAV機器

オリエンテーションルームを目的に利用できるようAV機器を設置
ビデオプロジェクター、ビデオ装置、OHPなど

③大会議室AV機器

会議を目的に利用できるようAV機器を設置
ビデオプロジェクター、ビデオ装置、OHP、自動スクリーン、会議用マイクなど

④体育館AV機器

式典を目的に利用できるようAV機器を設置
ビデオプロジェクター、ビデオ装置など

⑤セミナールーム・中会議室AV機器

講義中心のセミナールームとして利用できるようAV機器を設置
スクリーン、スライドプロジェクター、OHPなど

24. 同時通訳設備 (使用中止中)

セミナールームかもめに同時通訳システムを設置している。

25. 自動火災報知設備

複合GR型受信機 297回線 1階守衛室に設置
液晶ディスプレイに火災・防排煙・消火・その他を表示
中継端子盤1～8階に各1面
自動通報装置

26. 避雷針設備

建築基準法により高さが20mを超える部分に避雷設備を設置している。

①機器

JIS避雷針基準により、次の機器を設置している。

- ・突針 鋼製クロムメッキ・JIS中型
- ・支持管 鋼管
- ・棟上導体 銅管

・保護角 受雷部の保護角は60度である

②接地方法

鉄骨溶接により、建物下部に接地極を埋設している。

27. 太陽光発電設備

インバータ盤10kw 地下1階電気室に設置

データ収集装置1台 1階守衛室に設置

収集項目として、日射量（屋上設置）・気温（屋上設置）・インバータ出力電圧・電流・電力。発電電力を2階玄関ロビーに表示（表示装置1面）、太陽電池アレイ（ソーラーパネル）は、屋上及びサークルウォーク側壁面に設置している。

以上

電気設備施工資料

1 受変電設備 (榑別川製作所)

変電場所 地下1階 電気室
 受電方式 高压受電 3相3線 50Hz 6,600V 1回線受電
 契約電力 850kw

名 称	定格容量	台数	メーカー
変圧器 1φ3W6600V/210-105V	300KVA(モールド)	3台	ダイヘン
変圧器 3φ3W6600V/210V	300KVA(モールド)	3台	ダイヘン
変圧器 (スコット)6600V/210-105V	200KVA(モールド)	1台	ダイヘン
低圧進相コンデンサ・リアクトル(SCバック)	SC26.6kvar,SR1.6kvar	9台	指月

2 蓄電池設備 (古河電池榑)

	項 目	仕 様	備 考
設置場所	地下1階 電気室		
整流方式	三相全波純ブリッジ(6SCR)		
冷却方式	自然冷却		
形 式	MSE-300形 54セル		
公称電圧	108V		
公称容量	300AH		
交流入力	相 数	3φ3W	
	定 格 周 波 数	50Hz	
	周波数変動範囲	50Hz±5%	
	定 格 電 圧	200V	
	電 圧 変 動 範 囲	200V±10%	
	入 力 容 量	約5.6KVA	
	力 率 (遅 れ)	70%以上	
直流出力	浮動充電電圧	120.4V	
	設定電圧精度	±1.0%以内	
	電圧調整範囲	116~125V	
	定 格 電 流	30A	
	電 流 変 動 範 囲	0~30A	

3 非常用発電設備 (株明電舎)

	項 目	仕 様	備 考
設置場所	地下1階 発電機室		
発電機	形 式	開放保護回転界磁突極型	(株明電舎)
	出 力	300KVA	
	相 数	3相	
	極 数	4	
	力 率	80%	
	周 波 数	50Hz	
	電 圧	6, 600V	
	励 磁 方 式	自励ブラシレス	
	形 状	キュービクル式	
エンジン	形 式	小松 SA6D140A (ディーゼル)	小松製作所
	名 称	4サイクル水冷直列直接噴射式	
	シ リ ン ダ ー 数	6	
	内 径 × 行 程	140x165	
	総 排 気 量	15. 24L	
	出 力	338kw(460ps)	
	回 転 数	1, 500rpm	
	過 給 方 式	過給機空気冷却機付	
	始 動 電 動 機	DC24V 7. 5kw	
	使 用 燃 料	A重油	
	蓄 電 池	DC24V MSE150(2Vx12)	
	冷 却 方 式	ラジエーター方式	
燃料タンク	容 量	1, 950L	
運転時間		10時間以上	

4 照明制御設備（東芝ライテック㈱）

照明制御盤一般仕様

	項目	仕様	備考
設置場所: 1階 守衛・中央管理室			
一般仕様	電源	AC100V±10% 50/60Hz	
	電気容量	200VA以下	
	設置方法	屋内・露出自立型	
	CPU	32ビット	
伝送仕様	方式	2線式ランダム伝送 直流パルス方式	DC±24V
	スピード	約20ms/端末(最大10kb/p/s)	
	出力電流	500mA(端末側500mA以下)	
	伝送線	シールド電送線(エケーブル)	
時計	時計表示	クォーツデジタル表示	
	停電補償	リチウム電池	
操作仕様	液晶タッチパネル	10.4インチ 640×480ドット	
	フロッピーディスク	3.5インチ(2HD)	
端末取付数	制御端末器	最大64台	
	監視端末器	最大64台	
	個別スイッチ	最大64×4	
	パターンスイッチ	最大32×4	

照明制御盤機能仕様

	項目	仕様	備考
スケジュール制御	年間	最大13ヵ月分	
	週間	7日間	
	スケジュール変更	7日間分	
	日スケジュール	21日分	
	動作	ゾーン毎に点灯又は消灯パターン毎に選択	
	最小設定単位	1分	
手制御	ゾーン/パターン	最大128ゾーン/パターン	
	グループ	最大256グループ/1系統	
	個別	最大256回路/1系統	
モニター機能	ゾーン/パターン表示	状態表示	
	グループ表示	状態表示	
	個別表示	回路別点灯・消灯表示	
	光センサ制御表示	動作表示	
	監視入力表示	入力状態表示	
	警報表示	LED、液晶パネル(設定必要)	
プログラム機能	システム異常表示	液晶パネル(伝送異常)	
	プログラム方式	タッチパネル,フロッピーディスク	
	プログラム種類	年間,週間,日 ゾーン,パターン,グループ,センサ,適正	
入出力点数	制御回路数	最大768回路	
	スイッチ操作パネル	6枚	
	カラー液晶タッチパネル	1枚	
	プリンターパネル	1枚	
	伝送系統数	3系統	

リレー制御(各分電盤内組込)

	項 目	仕 様	備 考
T/U	形名	TMSR04B	
	機能	MESLリモコン,MESL-Sシステム	
	制御回路数	4回路	
	入力信号電圧	±24V	
	信号消費電流	1.2mA	
	使用周囲温度	-10°C~40°C	
	使用周囲湿度	85%RH以下(非結露状態)	
リモコンリレー	極数	2極(両切)	
	機能	信号により負荷のON-OFF	
	定格電流(主回路側)	20A 300VAC	
	定格電流(操作回路側)	350mA 24VAC	
	動作電圧範囲	18~30VAC	
	使用周囲温度	-10°C~40°C	
リモコントランス	形名	TMRT10B	
	一次側定格電圧	AC100V	
	二次側定格電圧	AC24V	
	二次側定格電流容量	1.5A	
	無負荷電圧	26.5V±1V	
	負荷電圧	21.6V以上	
	定格周波数	50Hz/60Hz	
	ヒューズ容量	2A	
	使用周囲温度	-10°C~40°C	
	使用周囲湿度	85%RH以下(非結露状態)	

センサー・調光

	項 目	仕 様	備 考	
明かりセンサ	形名	DF-20204XD7(天井埋め込)		
	電圧	AC100V		
調光ユニット	形名	TMIL160A		
	設置場所	B1F準備コーナー		
	調光負荷	壇上ホターライト・サスペンションライト		
	定格電圧	AC100V		
	周波数	50Hz/60Hz		
	定格負荷容量	40W~1600W		
	電力損失		1600W時28W	
			1280W時20W	
	伝送方式	2線式ランダム伝送直流パルス方式		
	定格入力信号電圧	±24V		
	定格信号消費電流	8mA		
	フェードイン	0~60秒		
	フェードアウト	0~60秒		
	使用周囲温度	-10°C~40°C		
使用周囲湿度	85%RH以下(非結露状態)			

5 調光設備 (東芝ライテック㈱) ⇒ 工事予定(更改予定)

	項目	仕様	備考
調光盤 TDI- L62M/A- QTZ	設置場所	2階常設展示室	
	入力回路	1相3線 210/105V 50Hz	
	主幹 MCCB	3P400AF/350AT	
	操作主幹 MCCB	2P50AF/15AT	
	調光ユニット	TDM 62ch 1式	
	制御ユニット	1式	
	制御CPU	4台	
	直流電源フィルター	(LP1-10)x4	
	リモコンランス	1式	
	伝送ユニット	1式	
	リレー制御ユニット	1式	
	リモコンリレー	62個	
シーン 仕込再生 操作機	設置場所	2階常設展示室, 企画展示室, 展示前室	
	形名	TRSCL-M08A	
	伝送信号	専用調光方式 無極性 DC24V 信号重畳式	
シーン選択 操作機	設置場所	2階常設展示室, 企画展示室, 展示前室	
	形名	TRSCL-S08A	
	伝送信号	専用調光方式 無極性 DC24V 信号重畳式	
リモコンスイッチ	設置場所	2階常設展示室, 企画展示室, 展示前室	
	形名	TMSF24CA	
		アドレス設定器により設定	
		1) 個別制御	
		2) グループ制御	
	3) パターン制御		
	4) オールオンオフ制御		

6 電話設備

- ・使用中と記載しているものについては、保守点検の対象外とする。
- ・交換機、電話機については、保守点検の対象外とする。

機器	設置場所	仕様	台数	メーカー名	備考
MDF	地下1階MDF室に設置	容量1000対、自立型	1面		
交換機	地下1階MDF室に設置	局線INS1500×2、アナログ×8、 一般内線実装152回線 多機能内線実装168回線	1台	NEC APEX3600	
電源装置	地下1階MDF室に設置	本体AC100V 3Pin	1台		
		停電用バッテリー12V 24AH	1台		3h保証電源
電話機	多機能電話	カタ英数字(20桁×2行)液晶ディスプレイ 24フリーアサインボタン	118台	NEC	
	一般電話機業務用	転送、再呼、保留機能、 47フリー機能ボタン	41台	NEC	壁掛に併用
	一般電話機客室用	転送機能のみ	108台	NEC	
プリペイド装置	1階 フロント に設置	事前現金投入式、精算機能付	1台	愛知時計	使用中止
課金プリンター	1階 フロント に設置	料金管理帳票出力機能 蓄積詳細課金、通話配分、 コールバック、詳細課金	1台		使用中止 ストックフォーム印刷
保守コンソール	1階 フロント に設置	電話交換機データ投入、保守機能、 課金情報取得機能	1台		使用中止

8 放送設備

非常放送架仕様

	項 目	仕 様	備 考
設置場所	1階 守衛室		
主装置	認 定 形 式	FS-971型、FA-971型	TOA(株)
	認 定 番 号	第96-027号、第96-029号	
	常 用 電 源	AC100V 50/60Hz	
	消 費 電 力	FS架:265W、FA架:1200W	
	非 常 電 源	電圧 DC24V	
		蓄電池 完全密閉型ニカド蓄電池 充電方式 トリクル充電方式	
	定 格 出 力	FA架:480W 歪率2%以下	
	負荷インピーダンス	21Ω	
	出 力 制 御	40局および一斉	
	出 力 モ ニ タ ー	モニタースピーカ及びレベルメータ	
	警 報 音	音声警報音(感知器発報放送、 非火災放送)	
	自 火 報 連 動	連動、連動一斉の2モード	

スピーカー仕様

型 式	型 番	台数	メーカー
天井埋込(1W)	CM-233	174台	TOA(株)
天井埋込(1W)ATT	CM-233T	123台	
天井埋込(3W)	CM-233	2台	
天井埋込(3W)防滴	PC-3WR	2台	
天井露出(1W)	PC-2638	4台	
天井露出(3W)ATT	PC-2638T	2台	
壁掛(1W)ATT	BZ-32ZT	37台	
壁掛(3W)ATT	BZ-32ZT	7台	
壁掛(3W)ATTガード付	BZ-32ZT	5台	
壁掛(10W)	F-160GM	1台	
壁掛(6W)	CS-63	3台	

9 テレビ共聴設備

	項目	仕様	数量	メーカー名	備考
ヘッドエンド架	1階 守衛室 に設置			(株)日立国際電気	
	モニタ	14インチカラー	1		
	BS4分配器		4		
	BSデジタルチューナ		3		
	音声多重変調器		2		
	隣接チャンネル混合分配増幅器		1		
	レベルコントローラ		1		
	電源盤		1		
BSアンテナ	R階 に設置			(株)日立国際電気	
	アンテナ本体	φ90cm型(BS-A90A)	1		
	アンテナマスト	SUS 304 (89.1φ)	1		
VHF・UHF アンテナ	R階 に設置			(株)日立国際電気	
	VHFアンテナ本体	共聴用12素子	1		
	UHFアンテナ本体	広帯域共聴用20素子	1		
	アンテナマスト	SUS 304 (60.5φ)	1		
FM・AM アンテナ	R階 に設置			(株)日立国際電気	
	FMアンテナ本体	共聴用5素子FM専用	1		
	AMホイップアンテナ本体	ラジオ共聴用ホイップアンテナ	1		
	アンテナマスト	SUS 304 (60.5φ)	1		
混合器	U/V混合器	S-40F◎	1	(株)日立国際電気	
	ラジオ/テレビ混合器	RT-10	1		
増幅器	U/V増幅器	UV-2B	1	(株)日立国際電気	
	BS増幅器	BS-1A	1		
	BS/U/V増幅器	BSUV-1A	17		
	AM増幅器	RB-35A	1		
	VHF増幅器	V-2B	4		
分配器	2分配器	CS-772A	3	(株)日立国際電気	
	4分配器	CS-774A	5		
	6分配器	CS-776A	11		
	6分配器	ラジオ用 W-F776	4		
分岐器	1分岐器	CS-1171A	5	(株)日立国際電気	
	2分岐器	CS-1172A	3		
	1分岐器	ラジオ用 W-F1071	2		
	2分岐器	ラジオ用 W-F1072	1		
ラジオパスユニット		RP-40	3	(株)日立国際電気	
直列ユニット	中間用	BS-7F-7	86	(株)日立国際電気	
	端末用	BS-7F-R	82		
AM直列ユニット	中間用	ラジオ用 W-PF71W	84	(株)日立国際電気	
	端末用	ラジオ用 W-PF7RW	24		

10 インターホン設備

夜間受付用インターホン

	親機	子機
設置場所	1階 守衛室(系統1)	地下1階EVホール(2)前、階段室(1)
	1階 守衛室(系統2)	1階地下駐車場出入口、階段室(6)

身障者呼出

	項目	仕様	備考
呼出表示器	電源電圧	AC100V 50/60Hz	アイホン(株)
	消費電力	最大20W 待機時2.2W	
	呼出方式	断続電子和音及び表示窓点灯	
	表示窓数	20窓	
	形状	盤組込型	

	身障者呼出表示機	廊下灯、復帰ボタン、押しボタン
設置場所	1階 守衛室	1階便所(1)、(2)
		2階便所(1)、(2)
		3階便所(1)、(2)
		4階便所(1)、(2)
		5階ツインルーム(2)、(3)
		6階ツインルーム(2)、(3)
		7階ツインルーム(2)、(3)
		8階ツインルーム(2)、(3)

11 セキュリティー設備

	項目	仕様	備考
設置場所	1 階 守 衛 室		
主装置	供 給 電 源	AC100V 50/60Hz 600VA(UPS)	
UPS	容 量	2KVA	

型 式	型 番	台数	メーカー
パッシブセンサー	確認中	29	アズビル
磁気カードリーダー	確認中	33	
磁気カードリーダー(防滴)	確認中	2	
フロント用非常錠	WTF4510W	1	松下電工

その他、電気錠、スイッチストライクにより警戒する。

12 案内表示システム(富士通機械) ⇒ 故障中につき、現在不稼働

	項目	仕様	備考	
設置場所	1F事務室	管理パソコン		
		UPS		
		レーザープリンター		
	1Fホール	案内表示盤		
	4FEVホール	案内表示盤		
管理パソコン	パソコン本体	FMV7SLZ121		
	CPU	Intel®Pentium®Ⅲプロセッサ		
	メインメモリ	64MB→128MB		
	ハードディスク	30GB		
	FDD	3.5インチ×1		
	CD-ROM	最大40倍速(平均28倍速)		
	OS	Windows®2000		
	カラー液晶ディスプレイ	15インチ,TFTカラー液晶		
	ページプリンター	600dpi A3,B4,A4,B5,ハガキ		
UPS	定格出力容量	350VA/210W(パソコン負荷)		
	給電方式	常時商用給電方式,自然空冷		
	バックアップ時間	5分間以上		
案内表示盤	材質	鋼板製		
	表示方式	蛍光表示管 ドットパターン表示		
	表示色	青緑色		
	表示文字数	左1列:16桁 右1列:24桁		
	表示窓構成	2列・10行+日時		
	ドットサイズ/ピッチ	縦1.3mm×横0.9mm/縦1.6mm×横1.2mm		
	ドット数	16桁		
	表示面寸法	16桁		
	視認距離	約6m		
	表示項目	施設名・利用時間・催物名・日付		
	表示機能		催物案内:静止表示	
			メッセージ:静止表示/流動表示	
		日付:静止表示		

13 自火報・防排煙設備

	項目	仕様	備考
設置場所	1階 守衛室		
主装置	種 別	GR型受信機 (蓄積式及び自動試験機能式)	ホーチキ㈱
	型 式 番 号	受第10~2号	
	種 別	連動制御器(蓄積式)	
	BCJ使用許可番号	BCJ-防災-82(変2)-AR-186	
	回 路 方 式	HRK-A24C	
	主 電 源	AC100V 50/60Hz	
	最 大 消 費 電 力	6.0A	
	予 備 電 源	DC24V(ニッケル・カドミウム蓄電池)	
	主 音 響	スピーカー	
	中継器盤	1階~8階EPS(1)	RS-1~RS-8

防排煙制御

- イ) 自火報感知器により、防火扉、シャッター、タレ壁の連動制御を行う。
- ロ) 感知器による空調、SFDの連動制御を行う。

14 避雷針設備(東京避雷針工業㈱)

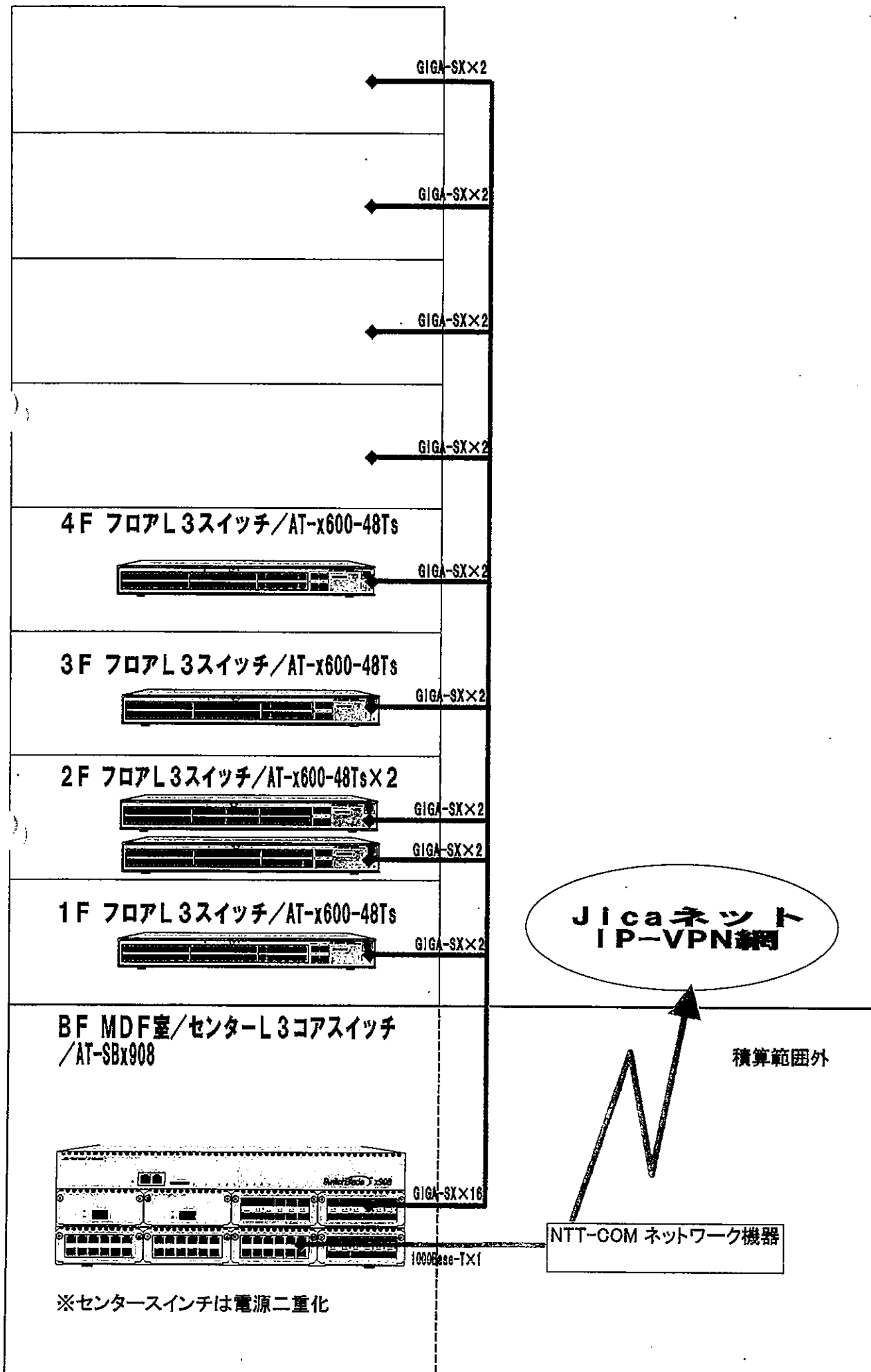
	項目	仕様	備考
設置場所	B1F 設備機械室(1)	試験用端子函	
	B1F 自家発電電気室		
	B1F 倉庫(1)		
	B1F 器具庫		
	B1F 駐車場		
	B1F 準備コーナー		
	RF		避雷針
機器	突針	JIS 中型 クロームメッキ	
	支持管	76.3φ × 3.2t × 5.5m + 48.6φ × 3.2t × 2m	
	接地測定用端子函	黄銅製 350 × 170 × 80	
	接地極表示板	黄銅製 350 × 170 × 80	

15 太陽光発電設備

	項目	仕様	数量	メーカー名	備考	
パワー コンディショナ	地下1階 電気室 に設置		1	㈱明電舎		
	YAUP-100/500					
	出力容量 10KW					
	直流入力	定格電圧				300V
		変動範囲				0~520V
		運転電圧				200~520V
	交流出力	定格電圧				200V
		相数				3相3線
		交換方式				電流制御型PWMインバータ
		運転方式				ユニット運転台数制御
電圧変動許容範囲		定格電圧±10%				
	出力力率	0.95以上				
太陽電池 モジュール (屋上用)	形式	SPG167-01	60	京セラ㈱	屋上設置	
	公称最大出力	167W				
	公称短絡電流	8.00A				
	公称開放電圧	28.9V				
	公称最大出力動作電流	7.20A				
	公称最大出力動作電圧	23.2V				
	外形寸法	1290 x 990 x 36mm				
	質量	16kg				
使用ガラス	白板ガラス					
太陽電池 モジュール (壁面用)	形式	FS48-01	48	京セラ㈱	壁面ルーバー設置	
	公称最大出力	48W				
	公称短絡電流	4.48A				
	公称開放電圧	10.7V				
	公称最大出力動作電流	5.58A				
	公称最大出力動作電圧	8.6V				
	外形寸法	1170 x 620 x 13.6mm				
	質量	20kg				
使用ガラス	青板ガラス					
日射計	形式	MS-601	1	㈱明電舎		
気温計	形式	MT-050	1	㈱明電舎		
データ収集装置	形式	KC-MP151	1	㈱明電舎		
気象信号変換箱	形式	WE1-TD	1	㈱明電舎		
表示装置	1階 フロント横 取り付け		1	㈱明電舎		

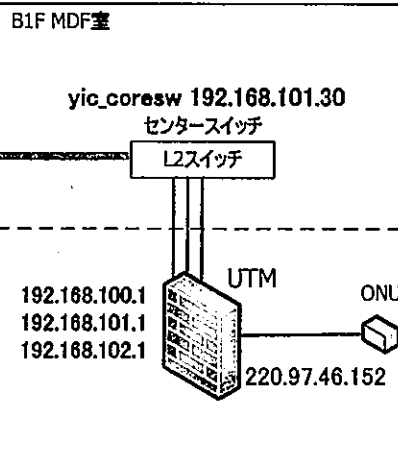
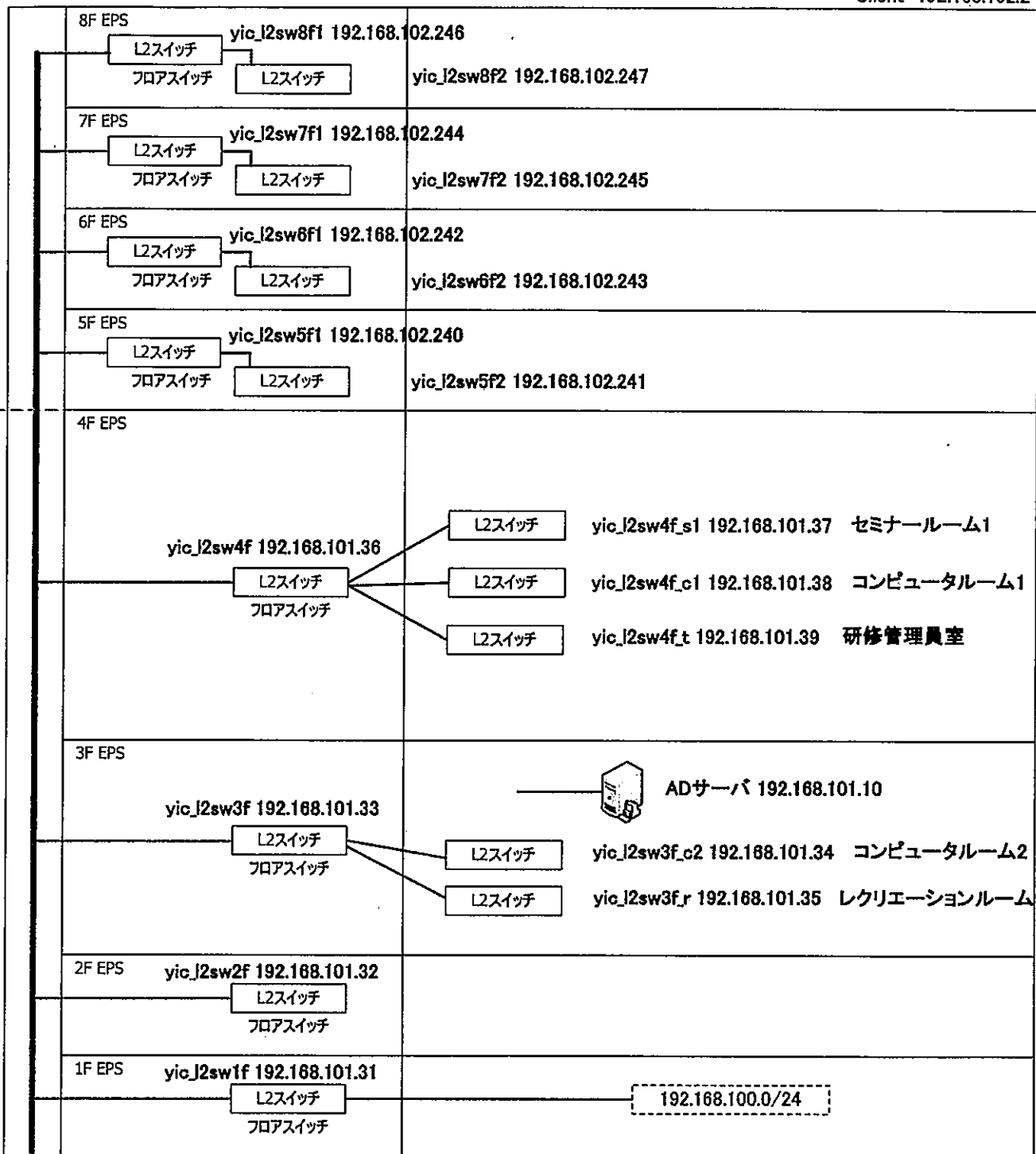
以上

Jica 横浜業務系LAN機器

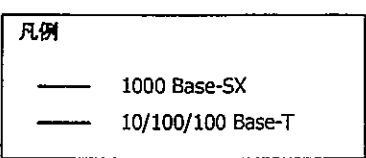


横浜国際センター 研修LAN ネットワーク構成図

Switch 192.168.102.240-247
Client 192.168.102.2-239

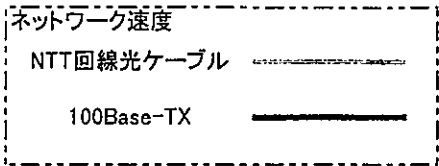


Server 192.168.101.10-19
Printer 192.168.101.20-29
Switch 192.168.101.30-40
Client 192.168.101.100-219



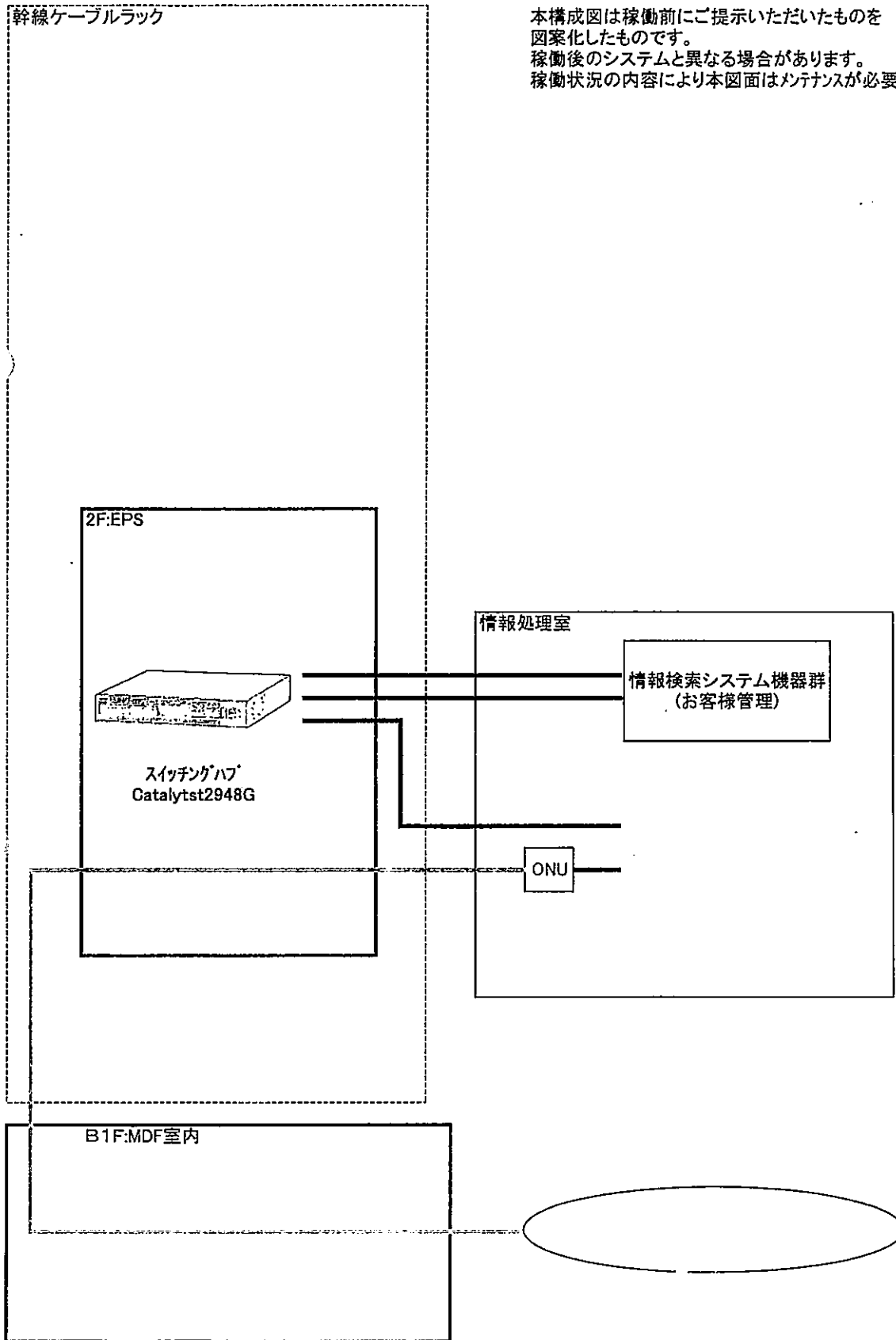
横浜国際センター・情報検索系LAN ネットワーク構成図

横浜国際センター情報検索システム専用ネットワークです
 本工事の範囲は幹線光ケーブル、各室ポートまでの
 UTPケーブル及び端末処理(光SXコネクタ、RJ45コネクタ)
 及びMDF/EPS内のネットワーク機器までとなります。
 各室ポート以降の接続機器の管理はお客様をお願いします。



幹線ケーブルラック

本構成図は稼働前にご提示いただいたものを
 図案化したものです。
 稼働後のシステムと異なる場合があります。
 稼働状況の内容により本図面はメンテナンスが必要で



機 械 設 備 仕 様

機械設備については、現在改修工事中であり、構成の大幅な変更が予定されている。変更内容については別途確定次第提示する。

1. 空気調和設備

(1) 冷温水機(地下1階、1基)

形式:ガス焚き吸収式冷温水機、冷房能力:210USRT(7℃～12℃)
暖房能力:618KW(43℃～38℃)、冷温水:2120・/min、
冷却水:3500・/min(32℃～37℃)、燃料:ガス 13A(11000Kcal/N・)
吸収液ポンプ 2.5KW、冷媒ポンプ 0.2KW、バーナーブローア 1.5KW
制御盤他付属品一式

(2) チリングユニット(地下1階、1基)

形式:空冷スクルー熱回収ヒートポンプチラー(セパレート型)
冷房能力:160USRT(5℃～10℃)、暖房能力:484KW(50℃～45℃)
熱回収時:140USRT(5℃～10℃)、640KW(50℃～45℃)
冷水:1612・/min、温水:1833・/min
オイルポンプ 1.5KW、オイルヒーター0.4KW、冷媒 HFC-134
空気熱交換器(屋上 1基)7.7×6 制御盤他付属品一式

(3) 冷却塔(冷温水機用)(屋上 1基)

形式:密閉式低騒音型、能力:吸収式 210RT 用、冷却水:3500・/min
送風機:1600φ×3 台 5.5×3KW、散水ポンプ:3 台 2.2×3KW、耐震 1.0 G

(3) 冷却塔(水熱源用)(屋上 1基)

形式:密閉式低騒音型、能力:吸収式 60RT 用、冷却水:780・/min
送風機:1600φ×1 台 7.5KW、散水ポンプ:1 台 2.2KW、
凍結防止用ヒータ 4.0KW、耐震 1.0 G

(4) コージェネレーション(屋上 1基)(使用中止)

形式:ガスエンジン空冷パッケージ(温水回収)
発電機:3φ200V32KW、排熱回収:63.8KW、温水:183・/min(83℃～88℃)
ガスエンジン:4169CC、燃料:ガス 13 A(11000kcal/N・)
遠方監視盤、発電機盤他付属品一式

(5) 薬注装置(屋上 2台)冷却塔用

形式:防触防止スケー殺藻自動注入式 0.03KW
自動ブロー装置、100・タンク付

(6) 冷水ヘッダー(地下 2台)

鋼管製(溶融亜鉛メッキ) 往 400φ×3200L、還 400φ×3300L

(7) 温水ヘッダー(地下 2台)

鋼管製(溶融亜鉛メッキ) 往 400φ×3200L、 還 400φ×3300L

(8)冷却水ポンプ(地下 1台)冷温水機用

型式:片吸込渦巻ポンプ(メカニカルシール)18.5KW

(10)冷水一次ポンプ(地下 2台)冷温水機用、チリングユニット用

型式:片吸込渦巻ポンプ 11.0KW

(11)冷水二次ポンプ(地下 4台)

型式:片吸込渦巻ポンプ(メカニカルシール)7.5KW 1台、15.0KW 1台

(12)温水一次ポンプ(地下 4台)

型式:片吸込渦巻ポンプ 11.0KW 1台、7.5KW 1台、3.7KW 1台、2.2KW 1台

(13)温水二次ポンプ(地下 4台)

型式:片吸込渦巻ポンプ(メカニカルシール)5.5KW 1台、11.0KW 3台

(14)冷温水一次ポンプ(地下 1台)

型式:片吸込渦巻ポンプ(メカニカルシール)11.0KW

(15)熱源水ポンプ(地下 2台)

型式:片吸込渦巻ポンプ(メカニカルシール)11.0KW

(16)コージェネポンプ(地下 1台)

型式:片吸込渦巻ポンプ(メカニカルシール)1.5KW

(17)水-水熱交換器(地下 4台)

冷水用 形式:プレート型熱交換器(SUS304)交換熱量 427KW

温水用 形式:プレート型熱交換器(SUS304)交換熱量 310KW

水熱源温水用 形式:プレート型熱交換器(SUS304)交換熱量 160KW

コージェネ用 形式:プレート型熱交換器(SUS304)交換熱量 63KW

(18)膨張タンク(地下 5台)

冷水用 型式:密閉式ダイヤフラム式、寸法 356×730、許容膨張容量 60L

温水用 型式:密閉式ダイヤフラム式、寸法 610×1350、許容膨張容量 800L

冷却塔用型式:密閉式ダイヤフラム式、寸法 508×1140、許容膨張容量 79L

コージェネ用型式:密閉式ダイヤフラム式、寸法 356×730、許容膨張容量 180L

熱源水用型式:密閉式ダイヤフラム式、寸法 508×1140、許容膨張容量 180L

(19)軟水装置(3階 1台)電極式加湿系統

型式:自動型軟水装置 3KW、最大流量 50・/min、樹脂量 50・

(20)空調機(1階 5台)

システム型 1階体育館系統 SA 11300・/h, RA 9100・/h

横型 1階トライアングル系統 SA 10100・/h

コンパクト型 1階大会議室系統 SA 1900・/h, RA 1900・/h

コンパクト型 1階中会議室系統 SA 3600・/h, RA 3200・/h

横型 2階ロビー系統 SA 14300・/h, RA 12300・/h

(21)空調機(2階 2台)

コンパクト型 2階図書資料室系統 SA 2000・/h, RA 2000・/h

コンパクト型 2階執務室系統 SA 3500・/h, RA 3000・/h

(22)空調機(3階 7台)

コンパクト型 2階収蔵庫系統 SA 5600・/h, RA 5400・/h

コンパクト型 2階作業室系統 SA 4300・/h, RA 3050・/h

コンパクト型 2階企画展示室系統 SA 7700・/h, RA 7700・/h

コンパクト型2台 2階常設展示室系統 SA 21200・/hRA 21200・/h

コンパクト型 3階食堂系統 SA 14500・/h, RA 14500・/h

コンパクト型 3階ラウンジ系統 SA 2700・/h, RA 2700・/h

(23)外調機(3階 2台)

コンパクト型 3階ビデオルーム系統 SA 3000・/h, RA 3000・/h

コンパクト型 3階厨房系統 SA 10900・/h

(24)空調機(4階 4台)

コンパクト型 3階事務室系統 SA 4200・/h, RA 4200・/h

コンパクト型 4階ブリーフィングルーム系統 SA 9900・/h, RA 9900・/h

コンパクト型2台 4階オリエンテーションルーム系統 SA 3400・/hRA 3400・/h

(25)外調機(4階 3台)

天吊型 4階事務室系統 SA 1800・/h

コンパクト型 4階セミナールーム系統 SA 5250・/h, RA 3000・/h

コンパクト型 4階セミナールーム系統 SA 4300・/h, RA 3200・/h

(26)外調機(4階 2台)

屋外型 5~8階客室系統 SA 8240・/h

屋外型 5~8階客室系統 SA 6000・/h

(27)パッケージエアコン

空冷冷房専用パッケージ

地下電気室 室外機2台:冷房能力 25.0KW、室内機2台:床置直吹型
空冷ヒートポンプマルチパッケージ

1階中央監視室 室外機1台:冷房 14.0KW、暖房 16.0KW

室内機2台:天井カセット型冷房 5.6KW、暖房 6.3KW

水熱源パッケージ(室外機、室内機)

熱源機61台:冷房 5.0KW

室内機124台:セパレートダクト吹型、冷房 2.5KW、暖房 3.0KW

(28)ユニット型空調機(2階写真特殊収蔵庫)

空冷式全密閉型レシプロ2台 冷房 1.64KW、コンデンサーファン 15W

直膨型空調機(横型)2台 冷房 0.6KW、暖房 0.1KW、加湿器:電極式 1.0kg

(29)ファンコイルユニット(天井隠し型)

カセット型シングルコイル 各階15台 冷房能力 1299W、暖房能力 1763W

カセット型シングルコイル 各階 3台 冷房能力 2819W、暖房能力 3735W

カセット型シングルコイル 各階 3台 冷房能力 4043W、暖房能力 5011W

カセット型シングルコイル 各階11台 冷房能力 1972W、暖房能力 2761W
ダクト吹型シングルコイル 各階10台 冷房能力 2691W、暖房能力 3550W
ダクト吹型シングルコイル 各階13台 冷房能力 4014W、暖房能力 5232W
ダクト吹型シングルコイル 各階26台 冷房能力 5208W、暖房能力 7285W
ダクト吹型ダブルコイル 各階 1台 冷房能力 1960W、暖房能力 1763W
ダクト吹型ダブルコイル 各階 7台 冷房能力 3573W、暖房能力 2598W
ダクト吹型ダブルコイル 各階 1台 冷房能力 4773W、暖房能力 3619W
天吊露出型パンカルーバー付 3階3台 冷房能力 3199W

(30)全熱交換機

カセット型 1階宿直室1台 風量 150CMH リモコン他、標準付属品一式
カセット型 1階休憩室1台 風量 300CMH リモコン他、標準付属品一式
カセット型 1階中央監視室1台 風量 400CMH リモコン他、標準付属品一式
カセット型 1階運転手控室1台 風量 150CMH リモコン他、標準付属品一式
天井埋込型 3階従業員食堂1台 風量 600CMH リモコン他、標準付属品一式

(31)電気集塵器

カセット型 各階7台 風量 1200CMH リモコン他、標準付属品一式
天井隠ぺい型 4階1台 風量 2400CMH リモコン他、標準付属品一式

(32)給気ファン

地下 片吸込シロッコ4台
1階 片吸込シロッコ1台 ラインファン3台
2階 ラインファン2台
3階 片吸込シロッコ2台 ラインファン2台
4階 ラインファン3台

(33)排気ファン

地下 片吸込シロッコ12台
1階 片吸込シロッコ6台 ラインファン9台 天井扇(低騒音)7台
2階 片吸込シロッコ3台 ラインファン4台 天井扇(低騒音)2台
3階 片吸込シロッコ7台 ラインファン7台 天井扇(低騒音)4台
有圧扇1台
4階 片吸込シロッコ4台 ラインファン7台 天井扇(低騒音)2台
5～8階 片吸込シロッコ8台 ラインファン4台 天井扇(低騒音)112台
屋上 片吸込シロッコ4台

(34)排煙ファン

3階 片吸込リミットロード1台
屋上 片吸込リミットロード1台

(35)定風量装置(電子式全閉機構消音型)

1階8か所 2階12か所 3階10か所 4階19か所

(36)変風量装置(電子式全閉機構消音型)

2階3か所 3階1か所 4階2か所

(37)フィルターユニット(除塩フィルターユニット)

地下9か所 1階2か所 3階3か所

2. 自動制御設備

(1)熱源冷水、温水系統

<制御動作>

- ①冷水(温水)2次ポンプ制御
- ②蓄熱槽放熱熱交換器廻り制御
- ③熱源機台数制御
- ④チラー吸込み温度制御
- ⑤蓄熱量演算制御
- ⑥冷水/温水切替弁制御
- ⑦冷却塔廻り制御

<中央と通信>

- ①RB-1出入口温度計測
- ②R-1出入口温度計測(冷水、温水)
- ③放熱熱交換機1次側J出入口温度計測(冷水、温水)
- ④放熱熱交換機2次側J出入口温度計測(冷水、温水)
- ⑤蓄熱槽温度計測(冷水、温水)
- ⑥2次側往還温度(冷水、温水)
- ⑦2次側流量、熱量計測(冷水、温水)
- ⑧2次側熱量計量(冷水、温水)
- ⑨2次側冷水/温水切替
- ⑩冷却水往還温度計測

(2)熱源水、コージェネ廻り制御

<制御動作>

- ①冷却塔廻り制御
- ②熱源機加熱制御
- ③熱源機冷却制御
- ④ボイラ出口温度制御
- ⑤貯湯槽加熱制御
- ⑥コージェネ排熱温度制御
- ⑦温水蓄熱制御
- ⑧蓄熱槽放熱熱交換器制御
- ⑨熱源水ポンプ制御

<中央と通信>

- ①熱源水温度×3点計測

- ②蓄熱槽吸込み温度計測(温水)
- ③加熱用熱交換器入口温度計測
- ④コージェネ排熱温度×2点計測
- ⑤ボイラ出口温度×2点計測
- ⑥貯湯槽温度×2点計測
- ⑦夏中間期冬切換
- ⑧加熱切換

(3)空調機制御(2階ロビー空調機)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御
- ③ウォーミングアップ制御
- ④ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①室内温度計測、設定
- ②室内湿度計測、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④冷/暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報

(4)空調機制御(1階トライアングルプラザ空調機)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御
- ③冷房/暖房吹出し切換
- ④ウォーミングアップ制御
- ⑤ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①室内温度計測、設定
- ②室内湿度制御、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④冷/暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報

(5)空調機制御(2階図書資料室・食堂・ラウンジ空調機)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御
- ③ウォーミングアップ制御
- ④ファンインターロック制御

⑤空調機手元操作

<中央と通信>

- ①室内温度計測、設定
- ②室内湿度制御、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④冷/暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報

(6)空調機制御(1階体育館空調機)

<制御内容>

- ①還気温度制御
- ②還気湿度制御
- ③外気冷房制御
- ④ウォーミングアップ制御
- ⑤ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①還気温度計測、設定
- ②還気湿度制御、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④冷/暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報
- ⑥外気温湿度データ
- ⑦床下湿度計測

(7)空調機制御(3階事務室空調機)

<制御内容>

(空調機制御)

- ①給気温度制御
- ②還気湿度制御
- ③給気温度設定最適化制御
- ④空調機ファン回転数制御
- ⑤ウォーミングアップ制御
- ⑥ファンインターロック制御

(VAV 制御)

- ①室内温度制御
- ②リモコン室内温度設定変更

(CAV 制御)

- ①手元スイッチ操作

<中央と通信>

(空調機廻り)

- ①給気温度計測、設定
- ②還気湿度計測、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④冷/暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報

(VAV 廻り)

- ①VAV ON-OFF
- ②室内温度計測、設定

(8)空調機制御(3階厨房空調機)

<制御内容>

- ①給気温度制御
- ②ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①給気温度計測、設定
- ②冷/暖切換
- ③フィルタ目詰り警報

(9)空調機制御(5～8階宿泊室空調機)

<制御内容>

- ①給気温度制御
- ②室内温度制御
- ③温度制御用センサ切換制御
- ④ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①給気温度計測、設定
- ②室内湿度計測、設定
- ③湿度センサ切換
- ④冷/暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報

(10)空調機制御(4階講師室空調機)

<制御内容>

- ①給気温度制御
- ②室内湿度制御
- ③給気静圧制御
- ④ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①給気温度計測、設定
- ②室内湿度計測、設定
- ③冷/暖切換

④フィルタ目詰り警報

(11)空調機制御(2階収蔵庫空調機)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御
- ③ウォーミングアップ制御
- ④ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①室内温度計測、設定
- ②室内湿度計測、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④フィルタ目詰り警報

(12)空調機制御(1階会議室、2階執務室他、3階ビデオルーム他2台、
4階セミナールーム他2台の各空調機)

<制御内容>

(空調機制御)

- ①給気温度制御
- ②還気湿度制御
- ③給気静圧制御
- ④ウォーミングアップ制御
- ⑤ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①還気温度計測、設定
- ②還気湿度計測、設定
- ③給気温度計測
- ④ウォーミングアップ指令
- ⑤冷/暖切換
- ⑥フィルタ目詰り警報
- ⑦外気温湿度データ

(13)空調機制御(4階ブリーフィングルーム空調機)

<制御内容>

(空調機制御)

- ①給気温度制御
- ②還気湿度制御
- ③給気温度設定最適化制御
- ④空調機ファン回転数制御
- ⑤外気冷房制御
- ⑥ウォーミングアップ制御

⑦ファンインターロック制御

(VAV 制御)

①室内温度制御

②リモコン室内温度設定変更

(CAV 制御)

①手元スイッチによる操作

< 中央と通信 >

(空調機廻り)

①給気温度計測、設定

②還気湿度計測、設定

③ウォーミングアップ指令

④冷/暖切換

⑤フィルタ目詰り警報

⑥外気温湿度データ

(VAV 廻り)

①VAV ON-OFF

②室内温度計測、設定

(14)空調機制御(1階大会議室空調機)

< 制御内容 >

①室内温度制御

②室内湿度制御

③ウォーミングアップ制御

④ファンインターロック制御

< 中央と通信 >

①室内温度計測、設定

②室内湿度計測、設定

③ウォーミングアップ指令

④フィルタ目詰り警報

(15)空調機制御(2階作業室空調機)

< 制御内容 >

①給気温度制御

②給気露点温度制御

③給気静圧制御

④ウォーミングアップ制御

⑤ファンインターロック制御

< 中央と通信 >

①給気温度計測、設定

②給気露点温度計測、設定

- ③ウォーミングアップ指令
- ④冷／中間期／暖切換
- ⑤フィルタ目詰り警報

(16)空調機制御(4階オリエンテーションルーム空調機)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御
- ③外気冷房制御
- ④ウォーミングアップ制御
- ⑤ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①室内温度計測、設定
- ②室内湿度計測、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④フィルタ目詰り警報

(17)空調機制御(2階企画展示室・常設展示室空調機)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御
- ③ウォーミングアップ制御
- ④ファンインターロック制御

<中央と通信>

- ①室内温度計測、設定
- ②室内湿度計測、設定
- ③ウォーミングアップ指令
- ④フィルタ目詰り警報

(18)ファンコイル制御(1階～4階ファンコイル92台)

<制御内容>

- ①室内温度制御(冷暖房)
- ②ファンインターロック制御
- ③リモコン制御

<中央と通信>

- ①FCU ON-OFF
- ②冷／中間期／暖切換
- ③室内温度計測、設定

(19)受水槽制御

<制御内容>

- ①水位監視

<中央と通信>

- ①水位上限警報
- ②水位下限警報

(20)雨水利用制御

<制御内容>

- ①貯水制御
- ②強制排水制御
- ③雑用水受水槽制御

<中央と通信>

- ①降雨の状態
- ②雨水槽満減警報
- ③雑用水受水槽満減警報

(21)パッケージ制御(写真収蔵庫)

<制御内容>

- ①室内温度制御
- ②室内湿度制御

(22)水熱源パッケージ制御

<制御内容>

- ①熱源機と連動し BV1 を閉止する。
- ②熱源水ポンプとのインターロック

(23)電気室パッケージ制御

<制御内容>

- ①室内温度による給排水ファンの発停制御
- ②室内温度によるコンプレッサの ON-OFF 制御

(24)排気ファン制御(3階厨房排気ファン)

<制御内容>

手元スイッチにより排気ファンの ON-OFF を行う。

(25)排気ファン制御(5階～8階ラウンジ)

<制御内容>

排気ファンの操作は手元 / 中央監視(スケジュール運転)の後押優先で ON-OFF を行う。

3. 中央監視盤設備の仕様

(1)中央監視装置

システム全体の管理、処理を行う。

(2)カラーディスプレイ

システムのオペレーションガイドとして、各種一覧、システムグラフィックの表示を行う。また、マルチウィンドウ表示による複数のグラフ、データの同時表示機能により、監視、操作が容易に行える。

(3) キーボード/マウス

各種操作、パラメーターの設定を行う。

(4) 光磁気ディスクドライブ

日報、月報、年報等のデータを手動でMOに保存できる。

(5) レーザープリンタ

印字操作により、状態変化履歴、警報履歴、操作履歴のメッセージ印字を行う。

指定時刻または手動にて、日報、月報、年報を所定のフォーマットで印字する。

(6) インターホン(親機)

中央監視装置と各RS間の相互通話を行う。

(7) ネットワークコントローラ

ユニット毎にシステムのデータベース、各種制御機能を有し、これらの管理、処理を行うと同時に、中央監視装置とリモート盤及び各ネットワークコントローラ間のコミュニケーションを行う。

(8) 入出力モジュール

管理ポイントの入力又は出力を行う。

(9) デジタルコントローラ

空調機の温湿度制御や、熱源装置の制御を行う。

(10) リモート盤

中央監視(管理ポイント及び自動制御関連の入出力を行う)。

(11) 中央監視用伝送幹線

中央監視装置と各ネットワークコントローラ間の通信を行う。

ネットワークコントローラと入出力モジュール、デジタルコントローラ間の通信を行う。

(12) 無停電電源装置(簡易型)

停電時にもシステムの必要部分が機能するように、電源供給を行う。

4. 中央監視システムの機能

(1) 表示機能

- ① 運用管理区別表示、② 管理ポイントを段階的に分類し階層ごとの目次表示
- ③ システムリスト及びグラフィック画面の表示、④ 未確認警報及び警報点一覧表示
- ⑤ 管理点情報表示、⑥ トレードデータ及びグラフ表示、⑦ 棒グラフ表示、⑧ 各種一覧表示、⑨ カレンダー表示、⑩ 警報メッセージ表示、⑪ 警報発生時自動該当画面表示
- ⑫ 電力デマンドグラフ表示、⑬ ビルマネージメント機能データの表示

(2) 監視機能

- ① 警報監視、② アナログ上下限/偏差警報監視、③ 積算値上限警報監視、④ 発停エラー/反指令監視、⑤ 稼働時間/動作回数/警報回数積算監視、⑥ 電力デマンド監視、⑦ 自己診断監視

(3) 操作機能(マウス又はキーボードでの操作)

- ① 個別オン/オフ操作、② グループ発停操作、③ 設定操作、④ ポイントロック及び

アンロック操作、⑤パラメーター設定変更操作、⑥各種一覧表示操作、⑦パスワード登録変更操作、⑧カレンダー変更操作

(4)制御機能

①スケジュール発停/設定制御、②ソフトインターロック制御、③火災時空調動力停止制御、④停電処理制御、⑤外気冷房制御

(5)記録及びデータ保存機能

①警報発生記録、②状態変化記録、③操作記録、④各種一覧記録、⑤自己診断記録
⑥トレンドデータ/グラフ記録、⑦ポイントヒストリ、⑧ヒストリカルレコード
⑨レーザープリンタ

(6)中央監視装置と共用機によるビルマネージメント機能

①長期データ収集機能、②データロガー機能(日報/月俸/年報)、③施設台帳管理機能、④メンテナンススケジュール管理機能

(7)オンラインメンテナンス機能

①汎用ソフト活用機能(MS-WINDOWS 対応)、②管理点情報変更操作、③グラフィック画面の変更機能

4. 給排水衛生設備

(1)給水設備(水道直結式、加圧ポンプ式、上水、雨水)

①上水用受水槽(地下1階、1基)

FRP製単板パネルタンク

呼称容量 42m³、有効容量 35m³、

寸法 3500×5000×3000H、耐震 1.5G

②上水給水ポンプ(地下1階、1基)

推定末端圧力一定給水ユニット(インバーター方式)、赤水対策仕様

水量 900L/min 揚程 53m、口径 65φ×80φ 並列交互運転

制御盤、圧力タンク、その他付属品一式

③中水給水ポンプ(地下1階、1基)

推定末端圧力一定給水ユニット(インバーター方式)

水量 600L/min 揚程 57m、口径 50φ×65φ 並列交互運転

制御盤、圧力タンク、フート弁、サクションユニット、その他付属品一式

④塩素滅菌装置(地下1階、1基)

流量感知注入量制御方式

最大吐出量 30. /min 最大最大吐出圧力 0.98Npa

薬液タンク 100L 制御盤、パルス発信式流量計(10L/P)、

注入弁装置、薬注ホース、その他付属品一式

(2)給湯設備(中央式、局所式)

①貯湯タンク(地下1階、2基)

立型貯湯槽(SUS444)貯湯量 3000L 寸法 1400φ×1800H

② 温水器(給湯用)(地下1階、1基)

ガス焚き無圧式温水ヒーター(1回路)

缶体出力 116kw(100000kcal/h)、給湯能力 116kw、循環水量 30L/min

給湯温度 5℃ → 60℃、ガス種別 13 A、ガス消費量 11.3N・/h

制御盤、その他付属品一式

③ 温水器(給湯・熱源水昇温用)(地下1階、1基)

ガス焚き無圧式温水ヒーター(2回路)

缶体出力 291kw(250000kcal/h)、給湯能力 116kw、循環水量 30L/min

給湯温度 5℃ → 60℃、昇温能力 147kw、循環水量 780L/min、

昇温温度 22℃ → 25℃、ガス種別 13 A、ガス消費量 28.1N・/h

制御盤、その他付属品一式

④ 給湯昇温ポンプ(温水器系統)(地下1階、2基)

ステンレス製ラインポンプ

水量 30L/min、揚程 12m、口径 25φ

⑤ 給湯昇温ポンプ(コージェネ系統)(地下1階、1基)

ステンレス製渦巻ポンプ

水量 20L/min、揚程 24m、口径 32φ×32φ

⑥ 給湯循環ポンプ(地下1階、1基)

ステンレス製渦巻ポンプ

水量 40L/min、揚程 17m、口径 32φ×32φ

⑦ 熱交換器(地下1階、1基)

プレート式(SUS316)、交換熱量 63.95kw(55000kcal/h)

一次側流量 183.3L/min 出入口温度 88℃ → 83℃

二次側流量 20L/min 出入口温度 5℃ → 60℃

⑧ 電気温水器(各階、9基)

壁掛貯湯式、貯湯量 20L、ヒーター容量 2.0kw

⑨ 膨脹タンク(給湯系統)(地下1階、1基)

密閉式ダイヤフラム型、タンク容量 600L、受水容量 340L

(3) 排水通気設備(建物内汚物雑排水/分流・合流(宿泊室)、雑排水/直放流)

① 排水ポンプ(ピット、6基)

SUS製湧水用水中ポンプ 自動交互運転

水量 100L/min 揚程 12m 口径 50φ 着脱装置、その他付属品一式

② 排水ポンプ(ピット、6基)

SUS製泥水用水中ポンプ 自動交互運転

水量 200L/min 揚程 12m 口径 50φ 着脱装置、その他付属品一式

③ 排水ポンプ(雨水補給メンテ用)(ピット、2基)

雨水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転

水量 500L/min 揚程 12m 口径 50φ 着脱装置、その他付属品一式

④グリーストラップ(厨房用)(3階、1基)

スラブ吊用側溝式耐火型(SUS304) 3槽式

実容量 420 L 575 食/日 蓋(SUS304)、その他付属品一式

⑤ガソリントラップ(地下1階、1基)

パイプ式(SUS304)、実容量 360L、蓋(SUS304)、その他付属品一式

⑥生ごみ処理機(地下1階、1基)

型式 バイオ式 処理能力 40kg/日 ストッカー容量 50L

(4)衛生器具設備

<衛生器具>

- ①洋風大便器 C-5R,34 基、②小便器 AWU-506,16 基、③障害者用大便器 C-5K,8 基
④障害者用洗面器 L365APRS,8 基、⑤傾斜鏡 KF4560ZK,8 基、⑥洗面器 L-2295,39 基
⑦掃除用流し8基、⑧洗濯機パン 13 基、⑨洗濯用水栓 13 基、⑩混合栓9基、⑪熱湯
栓9基、⑫横水栓9基、⑬自在水栓3基、⑭散水栓9基、⑮ハンドドライヤー10 基、
⑯紙巻器 84 基、⑰シートペーパーホルダー42 基、⑱自在水栓 17 基、⑲手洗器31 箇所
<柵>
①汚水インバート柵 30 か所、②雨水ため柵 38 か所

6. 灌水設備

自動灌水コントロールボックス(電磁弁、週間タイマー)×3 一階トライアングルプラザ、3階
ガーデンテラス、5階植栽の3箇所設置

7. 消火設備

① 屋内消火栓設備

水量 300L/min 揚程 82 m 口径50φ×50φ

屋内消火栓用始動盤(ユニット組込型) 屋内消火栓箱(一号) 25個 水槽容量 5.2m³

② 泡消火設備

水量 1240L/min 揚程 84 m 口径 150φ×150φ

湿式泡消火設備用始動盤(ユニット組込型) 水槽容量 12.4 m³ 泡原液タンク容量 372 L

③ 連結送水管設備

連結送水管双口送水口×1 屋上送水口×1

④連結散水栓設備

連結散水栓用双口送水口×6

⑤移動式粉末消火設備

移動式粉末消火器(CO₂加圧式)×2

8. 特殊ガス消火設備

イナージェンガス消火設備 83 L 容器(22.6 m³入り) 40本

消火設備制御盤、非常電源装置、消火設備噴射ヘッド その他一式

9. エレベーター仕様

	1号機	2号機	3号機	4—1、4—2号機
台数	1台	1台	1台	2台
用途	乗用(車椅子兼)	乗用	人荷用(車椅子)	乗用(車椅子兼)
積載量	900kg	750kg	4000kg	1000kg
定員	13人	11人	61人	15人
速度	90m/min	60m/min	45m/min	90m/min
制御方式	交流制御歯車式	交流制御歯車式	交流制御歯車式	交流制御歯車式
操作方式	方向性乗合自動	方向性乗合自動	方向性乗合自動	方向性乗合自動
停止階	B1、1~3F	B1、1~8F	B1、1~2F	1~8F
昇降行程	15300mm	32600mm	9200mm	27300mm
動力用電源	三相3線 200v	三相3線 200v	三相3線 200v	三相3線 200v
管制運転(地震)	有(S, P波)	有(S, P波)	有(S, P波)	有(S, P波)
管制運転(火災)	有	有	有	有
戸開閉方式	2枚戸中央開き	2枚戸中央開き	3枚戸片開き	2枚戸中央開き

以上

機種番号	機種名 (系統名)	設置台数	仕様	電機仕様 (50Hz)		送風機	製造者	設置場所
				動力 KW	電圧 V			
RS-1	冷凍水機	B1	型式: ガス共燃立冷温水発生機 冷房能力: 210 USRT (7℃~12℃) 電機能力: 618 KW (49℃~38℃) 冷凍水: 2,120 /min 冷却水: 3,500 /min (32℃~37℃) 燃料: ガス13A (11,000kcal/m ³) 57.3kW/h (電圧) 冷凍ポンプ: パナソニック製 制御盤付製品一式	1	1	送風機	東洋電機	B1階 機械室(1)
RS-1	チリングユニット	B1	型式: 空冷式水-油冷却機 27 号 (6t・1.1型) 冷房能力: 160 USRT (5℃~10℃) 電機能力: 484 KW (50℃~45℃) 総取水量: 140 USRT (5℃~10℃) 640 KW (50℃~45℃) 冷却水: 1,612 /min 送水: 1,833 /min オイルポンプ: オイルヒーター: 冷凍機: 空気交換機: 制御盤付製品一式	1	1	送風機	日本輸送/汎	B1階 機械室(1)
CT-1	冷却塔 (RHS-1用)	R	型式: 密閉式循環型 能力: 乾式 2.10RT 用 冷却水: 3,500 /min (32℃~37℃) 外気温 27℃ 送風機: 1,600φ×3台 配水ポンプ: 3台 耐震: 1.0G	1.5	3	送風機	東洋電機	屋上
CT-2	冷却塔 (水機用)	R	型式: 密閉式循環型 能力: 6.0RT 冷却水: 780 L/min (32℃~37℃) 外気温 27℃ 送風機: 1,600φ×1台 配水ポンプ: 1台 凍結防止用ヒータ: 耐震: 1.0G	2.2	3	送風機	東洋電機	屋上
COJ-1	冷却エレベーター	R	型式: ガスエンジン空冷タイプケース (連水型) 発電機: 3φ200V 32kW 送水: 183 L/min (83℃~88℃) 燃料: ガス13A (11,000kcal/m ³) 8.9kW/h (電圧) 送水ポンプ: 1台 凍結防止用ヒータ: 耐震: 1.0G	7.0	1	送風機	東洋電機	屋上
CF-1	高圧装置 (CT-1, 2用)	R	型式: 防凍防止スケール自動注入式 自動プロ-制御: 100 Lタンク付	0.03	3	送風機	東洋電機	屋上

機種番号	機種名 (系統名)	設置台数	仕様	電機仕様 (50Hz)		送風機	製造者	設置場所
				動力 KW	電圧 V			
NCB-1	冷水(注)ハンダー	B1	鋼管製 (特種塗料メッキ) 400φ×3,200L タップリング: 125×3,150, 200 最高使用圧力: 1.0 MPa	1	1	送風機	東洋電機	B1階 機械室(1)
NCB-1	冷水(注)ハンダー	B1	鋼管製 (特種塗料メッキ) 400φ×3,300L タップリング: 25, 125×3,150, 200 最高使用圧力: 1.0 MPa	1	1	送風機	東洋電機	B1階 機械室(1)
NHB-1	冷水(注)ハンダー	B1	鋼管製 (特種塗料メッキ) 400φ×3,000L タップリング: 100×2,125, 150×2 最高使用圧力: 1.0 MPa	1	1	送風機	東洋電機	B1階 機械室(1)
NHB-1	冷水(注)ハンダー	B1	鋼管製 (特種塗料メッキ) 400φ×3,200L タップリング: 25, 100×2,125, 150×2 最高使用圧力: 1.0 MPa	1	1	送風機	東洋電機	B1階 機械室(1)
PCB-1	冷却水ポンプ (RH-1用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ (メカニカルシール) 150φ×125φ×3,500 /min×20m	16.5	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PC-1	冷却水ポンプ (RS-1用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ 100φ×80φ×1,612 /min×20m	11.0	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PC-2	冷却水ポンプ (HE-1用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ 80φ×65φ×1,230 /min×20m	11.0	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PC-4	冷却水ポンプ (HE-1用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ (メカニカルシール) 100φ×80φ×1,230 /min×15m	7.5	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PC-5	冷却水ポンプ	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ (メカニカルシール) 80φ×65φ×1,100 /min×30m	15.0	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-1	温水ポンプ (RS-1用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ 100φ×80φ×1,833 /min×20m	11.0	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-2	温水ポンプ (HE-2用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ 80φ×65φ×800 /min×20m	7.5	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-3	温水ポンプ (HE-4用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ 80φ×65φ×780 /min×20m	3.7	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-4	温水ポンプ (HE-6用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ 65φ×50φ×183 /min×20m	2.2	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-6	温水ポンプ (HE-2用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ (メカニカルシール) 100φ×80φ×860 /min×15m	6.5	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-8	温水ポンプ	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ (メカニカルシール) 100φ×80φ×860 /min×30m	11.0	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)
PH-1	冷水ポンプ (RH-1用)	B1	型式: 片巻込渦巻ポンプ (メカニカルシール) 125φ×100φ×2,120 /min×20m	11.0	3	送風機	川本製作所	B1階 機械室(1)

**AV機器
施工資料**

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考
地下1階	体育館	ワイヤレスチューナー	松下	WX-4020B	1台	
		チューナーユニット	松下	WX-D4000A	1台	
		モニターユニット	REVAC	MS-01	1台	
		パワーアンプ(120W+120W)	松下	WP-1200B	1台	
		パワーアンプ(80W×4)	松下	WP-C104	1台	
		グラフィックイコライザー	ヤマハ	GQ1031C	5台	
		AVスイッチャー	松下	RP-AV600	1台	
		コンパクトミキサー	松下	WR-X22	1台	
		ダブルカセットデッキ	松下	RS-TR575-K	1台	取付金具付
		MDプレーヤー	松下	SJ-MD150-N	1台	取付金具付
		DVDプレーヤー	松下	DVD-RV31	1台	取付金具付
		S-VHS VTR	松下	NV-SVB10	1台	取付金具付
		予備入力パネル	システムエンジニアリング	特型	1台	
		電源制御ユニット	松下	WU-L67	1台	
		端子台	システムエンジニアリング	特型	1台	
		架本体	星野商事	NRE490-2000-650	1台	
		ハンチレートパネル	システムエンジニアリング	特型	1式	
		ワイヤレスアンテナ	松下	WX-4970	2台	
		フロントスピーカー	松下	WS-A270	2台	
		スピーカー取付金具	松下	WS-QG270	2台	
		サイドスピーカー	松下	WS-AT80	2台	
		スピーカー取付金具	松下	WS-Q133-B	2台	
		はね返しスピーカー	松下	WS-AT80	2台	
		スピーカー取付金具	松下	WS-Q133-B	2台	
		フロアマイクコンセント	システムエンジニアリング	特型	1面	
		マイクコンセント	システムエンジニアリング	特型	4面	
		ビデオコンセント	システムエンジニアリング	特型	1面	
		ダイナミックマイク	松下	WM-332	2台	
		コンデンサマイク	松下	WM-C30	1台	
		マイクケーブル	カナル	EC-10	3本	
		ワイヤレスマイク(ハンド型)	松下	WX-4212B	2台	
		ワイヤレスマイク(タビオン型)	松下	WX-4300B	1台	
マイクスタンド(卓上型)	松下	WN-275L	1台			
マイクスタンド(床上型)	松下	WN-511	1台			

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考
1階	会議室1	ワイヤレスチューナー	松下	WX-4040	1台	
		チューナーユニット	松下	WX-D4000A	2台	
		グラフィックイコライザー(1ch)	ヤマハ	GQ1031C	2台	
		グラフィックイコライザー(2ch)	ヤマハ	GQ2015A	1台	
		タッチパネル/F	システムエンジニアリング	特型	1台	
		パワーアンプ(150W+150W)	松下	WP-9150	1台	
		パワーアンプ(80W+80W)	松下	WP-1100A	1台	
		電源制御ユニット	松下	WU-L67	1台	
		端子台	システムエンジニアリング	特型	1台	
		架本体	星野商事	NRE490-1600-650	1台	
		ブランクパネル	システムエンジニアリング	特型	1式	
		ハンチレートパネル	システムエンジニアリング	特型	1式	
		液晶モニター	シャープ	UB13VC11	1台	
		タッチパネル	システムエンジニアリング	特型	1台	

	外部入力パネル	システムエンジニアリング	特型	1台	
	オーディオミキサー	松下	WR-X02	1台	
	電源制御ユニット	松下	WU-L61	1台	
	DVDプレーヤ	松下	DVD-RV31	1台	
	MDプレーヤ	松下	SJ-MD150-N	1台	
	ダブルカセットデッキ	松下	RS-TR4750-K	1台	
	コントロールユニット	システムエンジニアリング	特型	1台	
	S-VHS VTR	松下	NV-SVB10	1台	
	全世界対応VTR	松下	AG-W3	1台	
	AVマルチスイッチャー	イメージクス	MS-811DQ	1台	
	ラインダブラー	イメージクス	VLD-19 TYPE A	1台	
	卓本体	システムエンジニアリング	特型	1台	
	書画カメラ	エルモ	HV-500XG	1台	
	書画カメラ置台	共栄商事	HB-66	1台	
	AV操作卓接続盤	システムエンジニアリング	特型	1面	
	ワイヤレスアンテナ(天井取付)	松下	WX-4970	2台	
	メインスピーカ	松下	WS-AT200	2台	
	メインスピーカ取付金具	松下	WS-Q133-B	2台	
	天井埋込型スピーカ	松下	WS-A22	2台	
	液晶ビデオプロジェクター	SANYO	LP-XP40	4台	取付金具付
	VP昇降装置	システムエンジニアリング	特型	1台	
	電動昇降式VP用スクリーン	共栄商事	VCE-100PB	1式	
	可動式OHP用スクリーン	共栄商事	WS-15DX	1式	
	マイクコンセント	システムエンジニアリング	特型	2面	
	昇降操作パネル	システムエンジニアリング	特型	1面	
	ワイヤレスマイク(ハンド型)	松下	WX-4212B	2台	
	ワイヤレスマイク(タイピン型)	松下	WX-4300B	2台	
	ダイナミックマイク	松下	WM-332	2台	
	マイクケーブル	カナル	EC-10	2本	
	マイクスタンド(卓上型)	松下	WN-275L	2台	
	マイクスタンド(床上型)	松下	WN-511	2台	
	可動式スライド映写機	エルモ	301-AF	1台	
	置台	共栄商事	HB66	1台	
	可動式OHP	エルモ	HP-A305SOLER AF	1台	
	置台	共栄商事	AOH-100	1台	
	AVコーデック	松下	WG-AV100	1台	
	カラービデオカメラ	松下	WG-V100	1台	
	回転台	松下	WG-PT100	1台	
	電源ユニット	松下	WG-PS100	1台	
	カメラ部キャビネット	松下	WG-L100	1台	
	コーデック部キャビネット	松下	WG-L150	1台	
	25型ステレオテレビ	松下	TH-25FA5	1台	
	リモートコントローラ	松下	WG-CR100	1台	
	マイクロホン	松下	WG-M100	1台	
	DVDプレーヤー			1	
	ノートPC			1	

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考
1階	会議室4	ホワイトボード		特型	各1	
		コンパクトミキサー		WR-X02	各1	
		液晶テレビ			各1	
		DVDプレーヤー		WU-L61	各1	
		ダブルカセットデッキ		RS-TR575-K	各1	取付金具付
		ノートPC		HP	各1	取付金具付

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考
1階	会議室2・3	ホワイトボード		特型	各1	
		ワイヤレスアンテナ(天井取付)		WX-4970	各1	
		液晶テレビ			各1	
		DVDプレーヤー		WS-AT80	各1	
		メインスピーカ取付金具		WS-Q133-B	各1	
		ノートPC		HP	各1	

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考

4階	かもめ	ホワイトボード		WX-4040B	各1	
		チューナーユニット		WX-D4000A	各1	
		液晶テレビ			各1	
		DVDプレーヤー		特型	各1	
		グラフィックイコライザー(1ch)		GQ1031C	各1	
		ノートPC		HP	各1	

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考
4階	いちよう やまゆり	ホワイトボード		特型	各1	
		コンパクトミキサー		WR-X02	各1	
		液晶テレビ			各1	
		DVDプレーヤー		WU-L61	各1	
		ダブルカセットデッキ		RS-TR575-K	各1	取付金具
		ノートPC		HP	各1	取付金具

階数	部屋名称	品名	メーカー	型番	数量	備考
4階	セミナールーム (2)~(9)	ホワイトボード		VPR-70PB	各1	
		液晶ビデオプロジェクター		LP-XU35	各1	
		液晶テレビ			各1	
		DVDプレーヤー		AG-W3	各1	
		置台		AS-900	各1	
		ノートPC		HP	各1	

以上

照明器具
施工資料

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
地下1階	体育館	DH400				HID400W×1安定器別置	松下電工		無	35	
				XMGa		B級BL形ガード付	東芝ライテック		無	2	
				XMFGa		B級BL形ガード付キセン	東芝ライテック		無	1	
				Dle100		100Wミニ電球 電源別置	松下電工		無	8	
	器具庫	V322G				Hf32W-2 ガード付き	東芝ライテック		無	4	
	準備コーナー	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	3	
				Dle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	壇上	BI150				IL150W×9	松下電工		無	4	
		SI500				50Wミニハロゲン 電源別置	松下電工		無	6	
	壇上上部	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	4	
	斜路	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	12	
	倉庫(1)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	3	
	倉庫(2)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	6	
	倉庫(3)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	倉庫(4)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(5)	V321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	消火ポンプ庫	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
				Cle50		50Wミニハロゲン 電源別置	松下電工		無	1	
	設備機械室(1)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	14	
				Kle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	10	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
	設備機械室(2)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	3	
				Kle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	設備機械室(3)	K322			HF32W-2	東芝ライテック			無	7	
				Kle4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	5	
				XMa	B級BL形	東芝ライテック			無	1	
	ELVホール(1)	D135			CDM-R35W(30°)	大光			無	3	
				Dle4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	1	
	ELVホール(2)	KK321			B級BL形	東芝ライテック			無	1	
				XMa	HF32W-1	東芝ライテック			無	2	
				Dle4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	1	
	EVホール(3)	K322G			HF32W-2 ガード付き	東芝ライテック			無	8	
				Cle50	50Wミニハロゲン 電源別置	松下電工			無	2	
	ゴミ置場	K322			B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック			無	1	
				XMa	HF32W-2	東芝ライテック			無	4	
				Kle4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	14	
	電気機械室	K322			B級BL形	東芝ライテック			無	6	
				XMa	HF32W-1	東芝ライテック			無	1	
	自家発電機室	K322			HF32W-2	東芝ライテック			無	7	
				Kle4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	4	
	機械駐車	TT321			HF32W-1	東芝ライテック			無	6	
				KK321	HF32W-1	東芝ライテック			無	10	
				K322	HF32W-2	東芝ライテック			無	33	
	駐車場	K322			40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	16	
				Kle4	B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック			無	2	
	斜路	KK321			B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック			無	4	
				YMPc	B級BL形 ハイ吊り	東芝ライテック			無	1	
				YMa	B級BL形	東芝ライテック			無	12	
	玄関	U321			HF32W-1	東芝ライテック			無	4	
				K322	HF32W-2	東芝ライテック			無	3	
	玄関	K322			40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック			無	2	
				Kle4	B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック			無	2	

階数	部屋名称	一般照明	誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号						
	消火ポンプ室	K322			HF32W-2	東芝ライテック		無	4	
			K1e4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	MDF室	K322			HF32W-2	東芝ライテック		無	2	
			K1e4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	階段室(1)		ZFV321		HF32W-1	東芝ライテック		無	2	
	階段室(3)		ZF321		HF32W-1	東芝ライテック		無	2	
			XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
地下1階計									305	

階数	部屋名称	一般照明 照会記号	誘導灯・非常照明 照会記号		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
1階	宿直室	UF363			FPL36W-3 7ヶ刈(乳白)	東芝ライテック		無	2	
			Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	休憩室	UF363			FPL36W-3 7ヶ刈(乳白)	東芝ライテック		無	4	
			Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	脱衣室	DF27a			FDL27W	東芝ライテック		無	1	
		TT321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	洗濯室	DF27a			FDL27W	東芝ライテック		無	1	
	給湯室(1)	V322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
		CF201			FL20W-1 熱感センサー付	松下電工		無	1	
	給湯室(2)	DF27a			FDL27W	東芝ライテック		無	1	
		V321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
		CF201			FL20W-1 熱感センサー付	松下電工		無	1	
	更衣室(1)	U321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(2)	U321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(3)	U321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(4)	U321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(5)	U322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(6)	U322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	トイレ(1)	DF18a			FDL18W	東芝ライテック		無	10	
		TT321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	トイレ(2)	DF18a			FDL18W	東芝ライテック		無	7	
		TT321			Hf32W-1	東芝ライテック		無	4	
	トイレ(1)(2)		Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	

階数	部屋名称	一般照明	誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号						
	トイレ(3)	DF18a			FDL18W	東芝ライテック		無	7	
		TT321			HF32W-1	東芝ライテック		無	1	
	トイレ(4)	DF18a			FDL18W	東芝ライテック		無	9	
		TT321			HF32W-1	東芝ライテック		無	5	
	トイレ(3)(4)		D1e4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	トイレ(5)	DF18a			FDL18W	東芝ライテック		無	2	
		TT201			FL20W-1	東芝ライテック		無	1	
	トイレ(6)	DF18a			FDL18W	東芝ライテック		無	3	
		TT201			FL20W-1	東芝ライテック		無	2	
	体育館前室	DF32			FDL18W	東芝ライテック		無	4	
						東芝ライテック		無	1	
	シャワ-室(1)	BI60MR		D1e4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
	シャワ-室(2)	BI60MR			IL60W	東芝ライテック		無	4	
	体育館ホール(ジム)	DF32			FHT32W	東芝ライテック		無	16	
		T322			HF32W-2	東芝ライテック		無	3	
						東芝ライテック		無	2	
			D1e4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
			XMFa		B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック		無	4	
	庇	DF42			FHT42W	東芝ライテック		無	4	
	外部	OF2035			CDM-R35W	ヤマキウ		無	12	
					FLR20W x 1	東芝ライテック		無	12	
		O135a			CDM-R35W(30°)安定器別置	ヤマキウ		無	13	
		TT201			FLR20W x 1	東芝ライテック		無	4	
		O135b			CDM-R35W(30°)安定器別置	ヤマキウ		無	1	
		階段灯			FCL20W	東芝ライテック		無	4	

階数	部屋名称	一般照明 照会記号		誘導灯・非常照明 照会記号		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
	EPS(1)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	EPS(2)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	廊下(1)	T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	57	
	廊下(2)	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	9	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
	廊下(3)	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	5	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	廊下(4)	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	4	
	廊下			Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	12	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
				XMb		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
				XMFb		B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック		無	1	
				YMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
				YMb		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	中央監視室	UL452				Hf45W-2 OAJL-H-V2	東芝ライテック		無	6	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	PS(1)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(2)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(7)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(1)	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(3)	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(4)	V321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	身障者用トイレ2室	DF18a				FDL18W	東芝ライテック		無	6	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	明	照会記号	明						
	運転手控室	UF363				FPL36W-3 フクリル(乳白)	東芝ライテック		無	2	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	ハンダー	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	2	
	JICAプラザ	T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	27	
		SI85				85WABロケソング	ヤマキワ		無	14	
		DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	7	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	6	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	会議室1	UF364				FPL36W-4 フクリル(乳白)	東芝ライテック		無	12	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
	機械室(1)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	18	
				Kle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	5	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	機械室(2)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
				Kle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	機械室(3)	KK322				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
				Kle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	倉庫5	U452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1	
		U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	1	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	会議室4	UC452				Hf45W-2 フクリル(乳白)	東芝ライテック		無	8	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	

階数	部屋名称	一般照明	誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号						
	会議室3	UC452			Hf45W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	8	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	会議室2	UC452			Hf45W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	8	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	所長室	UC452			Hf45W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	12	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	事務室(JICA)	UA52			Hf45W-2	東芝ライテック		無	40	
		DF32				東芝ライテック		無	2	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	9	
			XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	3	
	EVホール(1)	DI75			75W ₅ イクロハロゲン	大光		無	4	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	EVホール(2)	T322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	9	
	トリアングルプラザ	O160			ダイクロックミラーハロゲン65W	ヤマキウ	特型	無	8	
		T322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	8	
		S135			CDM-R35Wフランプ型	ヤマキウ		無	8	
		庭園灯						無	4	
	ホール	T322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	8	
		DI75			75W ₅ イクロハロゲン	大光		無	3	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
	フロント	T322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	6	
		DI75			75W ₅ イクロハロゲン	大光		無	5	
			Die4		40W ₅ ニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	フロント事務室	U322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	6	
	庇	DF32	Die4			40Wニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
		DI35				FHT32WSUS	東芝ライテック		無	21	
	電話コーナー	DI75				35WﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝSUS	大光		無	8	
		T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	20	
	風除室	DI35				CDM-R35W(30°)	大光		無	4	
		DI35				35WﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝSUS	大光		無	2	
	玄関ロビー	DI35				35WﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝSUS	大光		無	2	
		T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	4	
		DI75				75Wﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝ	大光		無	6	
		DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	5	
				Die4		40Wニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	6	
					XMFb	B級BL形キセノンランプ	東芝ライテック		無	4	
	階段室(1)			階段灯		FCL30W非常照明	東芝ライテック		無	3	
	階段室(2)			ZF321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(3)			XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
		ZF321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	階段室(4)			XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
		ZF321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(5)			XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
		ZFV321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	階段室(6)			ZFR321			東芝ライテック		無	2	
1階計										667	

階数	部署名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
2階	一般収蔵庫	V322GUV				HF32W-2 ガード付カットランプ	東芝ライテック		無	34	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	14	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	収蔵庫前室	V322GUV				HF32W-2 ガード付カットランプ	東芝ライテック		無	4	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	作業室	U322UV				HF32W-2 UVカットランプ	東芝ライテック		無	11	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	EVホール(1)	D175				75Wダクト照明	大光		無	4	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	EVホール(2)	T322				HF32W-2	東芝ライテック		無	13	
						HF32W-2 UVカットランプ	東芝ライテック		無	8	
	EVホール(3)	U322UV				40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
				Die4		B級BL形キセノン	東芝ライテック		無	1	
				XMFa			東芝ライテック		無	1	
	前室(廊下)	U322UV				HF32W-2 UVカットランプ	東芝ライテック		無	8	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
				XMFb		B級BL形キセノン	東芝ライテック		無	1	
				YMb		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	展示備品倉庫	V322				HF32W-2	東芝ライテック		無	3	
						HF32W-2 UVカットランプ	東芝ライテック		無	15	
	情報処理室(1)	U322UV				40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
				Die4			東芝ライテック		無		

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	海外移住資料館(常設展示室)	K322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	32	
				90WSニハロゲン		松下電工			無	34	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置			無	21	
				D1e6		60WSニ電球 電源別置			無	4	
				X1Ma		B級BL形			無	2	
				X1MaFa		B級BL形			無	1	
				X1Md		B級BL形(床埋)			無	3	
	海外移住資料館(企画展示室)	D175		75Wダイクロハロゲン ウォールダ		大光			無	12	
				D1e4		40WSニ電球 電源別置			無	4	
				X1Ma		B級BL形			無	2	
	海外移住資料館(展示前室)	D175		75Wダイクロハロゲン ウォールダ		大光			無	6	
				D1e4		40WSニ電球 電源別置			無	1	
	トイレ(1)	DF18a		FDL18W		東芝ライテック			無	5	
		TT321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	4	
	トイレ(2)	DF18a		FDL18W		東芝ライテック			無	9	
		TT321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	2	
	トイレ(1)(2)			D1e4		40WSニ電球 電源別置			無	2	
	身障者用トイレ2室	DF18a		FDL18W		東芝ライテック			無	6	
	機械室(1)	K322		H132W-2		東芝ライテック			無	1	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置			無	1	
	機械室(2)	K322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	2	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置			無	1	
	EPS(1)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	EPS(1)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	PS(1)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	PS(2)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	PS(7)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	

階数	部屋名称	一般照明 照会記号		誘導灯・非常照明 照会記号		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
	事務室(日系人協会)	U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	25	
				Die4		40W π -電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	3	
	前室	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	4	
				Die4		40W π -電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(1)	U321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	更衣室(2)	U321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	給湯室	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
		CF201				FL20W-1 熱感センサー付	松下電工		無	1	
	倉庫	V321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	廊下1	T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	44	
				Die4		40W π -電球 電源別置	東芝ライテック		無	13	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
				XMFa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
				XMb		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
				YMa		B級BL形	東芝ライテック		無	4	
	廊下2	T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	9	
				Die4		40W π -電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考							
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号													
	応接室3	UC322C				Hf32W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC322								Hf32W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	応接室2	UC322C				Hf32W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC322								Hf32W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	応接室1	UC322C				Hf32W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC322								Hf32W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	カウンテラ一室	UC452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC452								Hf45W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	事務室2	UC452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC452								Hf45W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	事務室3	UC322C				Hf32W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC322								Hf32W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	事務室4	UC322C				Hf32W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	1								
						UC322								Hf32W-2 7クリル(乳白)	東芝ライテック		無	3
													D1e4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1
	閲覧室書庫	U322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	10								

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	ライブラリー	UL452				Hf45W-2 OAL-パ-V2	東芝ライテック		無	40	
		BF55		Die4		FPL55W 安定器別置	東芝ライテック		無	7	
				XMa		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	8	
	閲覧室	UA52				B級BL形	東芝ライテック		無	3	
				Die4		Hf45W-2	東芝ライテック		無	13	
				XMa		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
	ホール	DI75				B級BL形	東芝ライテック		無	1	
		T322				75Wﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝ	大光		無	21	
				Die4		Hf32W-2	東芝ライテック		無	26	
				XMFb		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	8	
	階段室	T322				B級BL形キセン	東芝ライテック		無	1	
	階段室(1)			階段灯		Hf32W-2	東芝ライテック		無	3	
						FCL30W非常照明	東芝ライテック		無	4	
	階段室(3)					FGL20W	東芝ライテック		無	2	
				ZF321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	階段室(4)			ZF321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(5)			ZFV321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	階段室(6)			ZFR321			東芝ライテック		無	2	
	玄関ロビー	DF42				FHT42Wx3	東芝ライテック		無	12	
		DI75				75Wﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝ	大光		無	18	
		T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	9	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	8	
	風除室	DI75		XMFb		B級BL形キセン	東芝ライテック		無	1	
						75WﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝSUS	大光		無	2	
	ブリッジ	DI75				75WﾀｲﾌﾟﾊﾟﾛｯｹﾝSUS	大光		無	4	
	写真特殊収蔵庫			Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
2階計										661	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
3階	屋外機置場	BF321MR				Hf32W-1	松下電工		無	6	
	テニスコート	OH400				マルチフロア	松下電工		無	12	
	EY機械室	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	4	
				Kle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	ガーデンテラス	O160				60Wダイクロフロア	ヤマキワ		無	7	
		OF20				FLR20W×1ハンダ照明BOX	ヤマキワ		無	5	
		SI60a				60Wダイクロフロア フランジ型	ヤマキワ		無	3	
		SI60b				60Wダイクロフロア 差込型	ヤマキワ		無	6	
	ガーデンテラス	OF201							無	6	
	食品庫	V322MRS				Hf32W-2	東芝ライテック		無	6	
		G6				6W殺菌ランプ	松下電工		無	3	
	準備室	V322MRS				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
				Dle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	トイレ(1)	DF18a				FDL18W	東芝ライテック		無	5	
		TT321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	4	
	トイレ(2)	DF18a				FDL18W	東芝ライテック		無	9	
		TT321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	トイレ(1)(2)			Dle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	身障者用トイレ2室	DF18a				FDL18W	東芝ライテック		無	6	
	トイレ(3)	DF27a				FDL27W	東芝ライテック		無	2	
		TT201				FL20W-1	東芝ライテック		無	1	
	従業員食堂	UC322				Hf32W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	5	
		CF201				FL20W-1 熱感センサー付	松下電工		無	1	
				Dle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	厨房	V322MRS				Hf32W-2	東芝ライテック		無	11	
		G6				6W殺菌ランプ	松下電工		無	7	
				Dle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	配膳室	V322MFS		Hf32W-2	東芝ライテック		東芝ライテック		無	3	
		G6		6W殺菌ランプ	松下電工				無	2	
	食堂事務室	U322C		Hf32W-2 屋光センサー付	東芝ライテック				無	1	
		U322		Hf32W-2	東芝ライテック				無	3	
			Die4	40Wニ電球 電源別置	東芝ライテック				無	2	
	通路	DF27a		FDL27W	東芝ライテック				無	2	
	休憩室	U322C		Hf32W-2 屋光センサー付	東芝ライテック				無	1	
		U322		Hf32W-2	東芝ライテック				無	3	
			Die4	40Wニ電球 電源別置	東芝ライテック				無	1	
	更衣室(1)	U321		Hf32W-1	東芝ライテック				無	1	
	更衣室(2)	U321		Hf32W-1	東芝ライテック				無	1	
			Die4	40Wニ電球 電源別置	東芝ライテック				無	11	
	廊下(1)		XMa	B級BL形	東芝ライテック				無	2	
			XMFa	B級BL形キセン	東芝ライテック				無	1	
			XMb	B級BL形	東芝ライテック				無	1	
			YMa	B級BL形	東芝ライテック				無	2	
	廊下(2)	T322		Hf32W-2	東芝ライテック				無	19	
			Die4	40Wニ電球 電源別置	東芝ライテック				無	3	
			XMa	B級BL形	東芝ライテック				無	1	
			YMa	B級BL形	東芝ライテック				無	1	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	廊下(3)	DF32		FHT32W		東芝ライテック			無	12	
			D1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	2	
			XMFa	B級BL形キセン		東芝ライテック			無	1	
			XMFb	B級BL形キセン		東芝ライテック			無	1	
	廊下(4)	T322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	6	
			D1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	1	
			XMa	B級BL形		東芝ライテック			無	1	
	EPS(1)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	EPS(2)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	PS(1)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	PS(2)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	PS(7)	KK321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	機械室(1)	K321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	25	
			K1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	8	
	機械室(2)	K322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	2	
			K1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	1	
	機械室(3)	K322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	1	
			K1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	1	
	事務室1	UC452C		H145W-2 昼光センサー付		東芝ライテック			無	2	
		UC452		H145W-2 アクリル(乳白)		東芝ライテック			無	4	
	給湯室	V322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	1	
			D1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	1	
	倉庫(2)	CF201		FL20W-1 熱感センサー付		松下電工			無	1	
	倉庫(3)	V322		Hf32W-2		東芝ライテック			無	1	
		V321		Hf32W-1		東芝ライテック			無	1	
	EVホール(1)	DI75		75Wタイプクロムゲン		大光			無	4	
			D1e4	40WSニ電球 電源別置		東芝ライテック			無	1	

階数	部屋名称	一般照明		透薄灯・非常照明 照会記号	仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号								
				XMb	B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	EVホール(2)	T322			Hf32W-2	東芝ライテック		無	13	
	和室	UW363			FPL36W-3 7クリル(和紙部)	東芝ライテック		無	4	
		DF27b			FML27W	松下電工		無	14	
	和室前室	DF32		Dle4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	5	
				Dle4	FHT32W	東芝ライテック		無	4	
	ラウンジ・ビリヤードルーム・売店	UL451			40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
		BF55			Hf45W-1 OALP-H-V2	東芝ライテック		無	38	
				Dle4	FPL55W 安定器別置	東芝ライテック		無	7	
				XMa	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	9	
	健康相談室	U322C			B級BL形	東芝ライテック		無	3	
		U322			Hf32W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
				Dle4	Hf32W-2	東芝ライテック		無	5	
	食堂	PI100b			40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
		スタンド			100Wシロ電球	ヤマキワ		無	40	
		DI75			クリプトン40W		特型	無	19	
		DI100kr			75Wダイクロハロゲン	大光		無	5	
				Dle4	クリプトン100W			無	3	
					40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	16	
				XMb	B級BL形	東芝ライテック		無	5	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	トリアングルラザ'上部吹抜	DI70				CDM-R70W(10°)	大光		無	12	
	トリアングルラザ'吹抜			Die85		85Wミニハロゲン 電源別置	松下電工		無	3	
	ホール	P1100b				100Wハロゲン電球	ヤマキウ		無	8	
		DI100kr				クリプトン100W			無	3	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
				XMb		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
				XMFb		B級BL形キヤノン	東芝ライテック		無	1	
	展示室	U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	19	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	階段室(1)			階段灯		ダウンライト非常照明	東芝ライテック		無	2	
	階段室(3)			ZFV321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	階段室(4)			ZF321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(5)			ZFV321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	階段室(6)			ZFR321					無	2	
	事務室2			Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	3F PCルーム			Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
3階計										530	

階数	部屋名称	一般照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	誘導灯・非常照明照会記号						
4階	ラウンジ(1)	フック		CDM-T70	東芝ライテック		無	3	
		DF24		FHT24W	東芝ライテック		無	6	
			Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
	ラウンジ(2)	フック		CDM-T70	東芝ライテック		無	3	
			Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	トイレ(1)	DF18a		FDL18W	東芝ライテック		無	5	
		TT321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	4	
	トイレ(2)	DF18a		FDL18W	東芝ライテック		無	9	
		TT321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
	トイレ(1)(2)		Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	身障者用トイレ2室	DF18a		FDL18W	東芝ライテック		無	6	
	パyson室	UL452C		Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		UL452		Hf45W-2 OALP-A-V2	東芝ライテック		無	6	
			Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	セミナール-A10	U452C		Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452		Hf45W-2	東芝ライテック		無	4	
			Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	セミナール-A9	U452C		Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452		Hf45W-2	東芝ライテック		無	6	
			Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	セミナール-A1	U452		Hf45W-2	東芝ライテック		無	8	
			Die4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	

階数	部屋名称	一般照明		透薄灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	ゼミナール-A3	U452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	6	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	ゼミナール-A4	U452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	6	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	ゼミナール-A5	U452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	6	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	ゼミナール-A2	UL452				Hf45W-2 OAJL-ハ-V2	東芝ライテック		無	8	
		UL452				40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	ゼミナール-A6&7	UL452				Hf45W-2 OAJL-ハ-V2	東芝ライテック		無	8	
		U452C				40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	ゼミナール-A8	U452				Hf145W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452				H145W-2	東芝ライテック		無	4	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	4F PCルーム	UL452				Hf45W-2 OAJL-ハ-V2	東芝ライテック		無	10	
				Die4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
	機械室(1)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	3	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	機械室(2)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	機械室(3)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	機械室(4)	K322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
				K1e4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
	倉庫(1)	V321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(3)	V321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
	倉庫(3)	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(4)	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	倉庫(5)	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
	同通ブース(1)	U322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	同通ブース(2)	U322		Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	調整室	U322		Die4		Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	かもめ	UC452		Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	2	
				Die4		Hf45W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	32	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	8	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	いちよう	UC452				H145W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	16	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	やまゆり	UC452				Hf45W-2 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	16	
				Die4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	4	
				XMa		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
	トップライト上部(屋外)	BI70				CDM-TD70W 安定器別置	ヤマキウ		無	7	

階数	部屋名称	一般照明		照会記号	特殊灯・非常照明照会記号	仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号								
	廊下	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	76	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	20	
				XMFa		B級BL形キセン	東芝ライテック		無	1	
				XMb		B級BL形	東芝ライテック		無	1	
				XMFb		B級BL形キセン	東芝ライテック		無	1	
				YMa		B級BL形	東芝ライテック		無	4	
				YMb		B級BL形	東芝ライテック		無	4	
	EPS(1)	KK321				H132W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(1)	KK321				H132W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(2)	KK321				H132W-1	東芝ライテック		無	1	
	事務室	U452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	4	
		U452C		Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	講師控室2	U452C				Hf45W-2 昼光センサー付	東芝ライテック		無	2	
		U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	4	
		U452		Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	研修監理員室&講師控室1	U452				Hf45W-2	東芝ライテック		無	14	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	3	
	前室	DF32				FHT32W	東芝ライテック		無	4	
				Dle4		40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	給湯室	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
		CF201				FL20W-1 熱感センサー付	松下電工		無	1	
	EVホール	T322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	13	
	階段室(4)			ZF321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(6)			ZFR321			東芝ライテック		無	2	
4階計											
										436	

階数	部屋名称	一般照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	誘導灯・非常照明照会記号						
5階	ハルコニー	O19b		FPL9W	松下電工		無	27	
	ラウンジ	T161		Hf16W-1	松下電工		無	18	
		DI75		75Wφイロハロファンホルクワットナー	大光		無	4	
			Die4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	シングルルーム24室	UF363		FPL36W-3 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	24	
		DF24a		FHT24W	東芝ライテック		無	24	
		TT201		FL20W-1	東芝ライテック		無	24	
			Die4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	24	
	ツインルーム(1)	UF363		FPL36W-3 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	1	
		DF24a		FHT24W	東芝ライテック		無	2	
		TT201		FL20W-1	東芝ライテック		無	1	
			Die4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	ツインルーム(2)	UF363		FPL36W-3 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	2	
		DF24a		FHT24W	東芝ライテック		無	2	
		TT201		FL20W-1	東芝ライテック		無	1	
			Die4	40WSニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	1	
	ツインルーム(3)	UF363		FPL36W-3 アクリル(乳白)	東芝ライテック		無	2	
		DF24a		FHT24W	東芝ライテック		無	2	
		TT201		FL20W-1	東芝ライテック		無	1	
	EVホール	BF1500		シームレスライン1500T6	東芝ライテック		無	17	
		T322		H132W-2	東芝ライテック		無	4	
	トイレ	DF18a		FDL18W	東芝ライテック		無	2	
		TT201		FL20W-1	東芝ライテック		無	1	
	廊下	BF1500		シームレスライン1500T6	東芝ライテック		無	17	
		DF32		FHT32W	東芝ライテック		無	28	
		DI75W		75Wφイロハロファンホルクワットナー	松下電工		無	4	

階数	部屋名称	一般照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	誘導灯・非常照明照会記号						
			Dle4	40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	13	
			XMFa	B級BL形キセノン	東芝ライテック		無	1	
			XMFb	B級BL形キセノン	東芝ライテック		無	1	
			YMa	B級BL形	東芝ライテック		無	2	
			YMb	B級BL形	東芝ライテック		無	3	
	リネン室	V322		HF32W-2	東芝ライテック		無	2	
	洗濯室	V322		HF32W-2	東芝ライテック		無	2	
	給湯室	V322		HF32W-2	東芝ライテック		無	1	
	トランク室	V322		HF32W-2	東芝ライテック		無	2	
	倉庫	V321		HF32W-1	東芝ライテック		無	1	
	EPS(1)	KK321		HF32W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(1)	KK321		HF32W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(3)	KK321		HF32W-1	東芝ライテック		無	1	
	階段室(4)		ZF321	HF32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(6)		ZFR321	HF32W-1	東芝ライテック		無	2	
5階計									272

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型式	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
6~8階	バルコニー	O19b		FPL9W		松下電工			無	27	
	ラウンジ	T161		HF16W-1		松下電工			無	18	
		DI75		75W形イコロアダプター		大光			無	4	
				40Wミニ電球 電源別置	Die4	東芝ライテック			無	1	
	シングルルーム24室	UF363		FPL36W-3		東芝ライテック			無	24	
		DF24a		FHT24W		東芝ライテック			無	24	
		TT201		FL20W-1		東芝ライテック			無	24	
				40Wミニ電球 電源別置	Die4	東芝ライテック			無	24	
	ツインルーム(1)	UF363		FPL36W-3		東芝ライテック			無	1	
		DF24a		FHT24W		東芝ライテック			無	2	
		TT201		FL20W-1		東芝ライテック			無	1	
				40Wミニ電球 電源別置	Die4	東芝ライテック			無	1	
	ツインルーム(2)	UF363		FPL36W-3		東芝ライテック			無	2	
		DF24a		FHT24W		東芝ライテック			無	2	
		TT201		FL20W-1		東芝ライテック			無	1	
				40Wミニ電球 電源別置	Die4	東芝ライテック			無	1	
	ツインルーム(3)	UF363		FPL36W-3		東芝ライテック			無	2	
		DF24a		FHT24W		東芝ライテック			無	2	
		TT201		FL20W-1		東芝ライテック			無	1	
				40Wミニ電球 電源別置	Die4	東芝ライテック			無	1	
	EVホール	BF1500		シーメンスライソ1500T6		東芝ライテック			無	17	
		T322		H132W-2		東芝ライテック			無	4	
	トイレ	DF18a		FDL18W		東芝ライテック			無	2	
		TT201		FL20W-1		東芝ライテック			無	1	
	廊下	BF1500		シーメンスライソ1500T6		東芝ライテック			無	17	
		DF32		FHT32W		東芝ライテック			無	28	
		DI75W		75W形イコロアダプター		松下電工			無	4	

階数	部屋名称	一般照明		誘導灯・非常照明		仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号	照会記号	照会記号						
				Dle4		40Wミニ電球 電源別置	東芝ライテック		無	13	
				XMFa		B級BL形キレノン	東芝ライテック		無	1	
				XMFb		B級BL形キレノン	東芝ライテック		無	1	
				YMa		B級BL形	東芝ライテック		無	2	
				YMb		B級BL形	東芝ライテック		無	3	
	リフト室	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
	洗濯室	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
	給湯室	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	1	
	トランク室	V322				Hf32W-2	東芝ライテック		無	2	
	倉庫	V321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	EPS(1)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(1)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	PS(3)	KK321				Hf32W-1	東芝ライテック		無	1	
	階段室(4)			ZF321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	3	
	階段室(6)			ZFR321		Hf32W-1	東芝ライテック		無	2	
各階小計(6~8階)										272	
6~8階計										816	

階数	部屋名称	一般照明		特殊灯・非常照明 照会記号	仕様	メーカー	型番	指定色	数量	備考
		照会記号	照会記号							
屋上	屋上	BF321MR			H132W-1	松下電工		無	16	
	5階屋上(植栽)	SI35			CDM-R35W(10°)	ヤマキワ		無	15	
屋上計										
		総合集計								
		B1		305						
		1		667						
		2		661						
		3		530						
		4		436						
		5		272						
		6~8		816						
		屋上		31						
		総計		3,718						以上

エレベーター保守管理仕様書

1. 概要

(1) 内容

- ア 常に安全かつ最良な運行状態を維持するために必要な保守を行う。
- イ 必要な部品の補充、交換を滞りなく行う。
- ウ 保守の対象となるエレベーターは次の5機とする。
- エ 保守はメーカーフルメンテナンス契約とする。

	1号機	2号機	3号機	4、5号機
メーカー	東芝	東芝	東芝	東芝
用途	乗用	乗用	人荷用	乗用
定員 (人)	13	11	61	15
耐荷重 (Kg)	900	750	4,000	1,000
速さ (m/分)	90	60	45	90
停止階数	4	9	3	8
タイプ	MR レス	MR レス	ロープ式	MR レス

2. 保守業務仕様

(1) 遠隔監視

異常監視（閉じ込め、起動不能、電源異常、制御装置異常監視、遠隔監視装置異常等）及び管制運転監視（地震時、火災時、停電時）を24時間行うこと。

(2) 定期点検

- ア 定期的に技術員を派遣して昇降機の機器全般を点検すること。
- イ 点検内容は別添仕様書1及び2のとおりとする。

(3) 定期整備

- ア 定期点検の結果により機器の性能維持に必要と判断される場合は、技術員を派遣し直ちに修理又は部品の取替を行うこと。
- イ 定期整備の内容は、別添仕様書3のとおり。
- ウ 運行状況、経年劣化を勘案し、長期保守計画の作成を行い保守に係わる提案をすること。
- エ 定期整備の結果については、「メンテナンス報告書」を担当職員に毎月末までに提出をすること。

(4) 定期検査

- ア 建築基準法第12条に基づき行われる定期検査を実施すること。
- イ 年1回検査員を派遣し、機器装置の細部を調査すること。
- ウ 結果について、報告書を提出すること。

(5) 故障分析

故障発生時に分析のためのデータの収集を行うこと。

(6) 作業時間

定期点検、定期整備は午前9時30分から午後5時45分の間に行うこと。

- (7) サービス体制
 - ア 24時間体制とすること。
 - イ 異常を受信した際には、必要に応じ技術員を派遣し適切な処置を行うこと。
 - ウ 閉じ込め故障発生時は、エレベーターかご内とサービスセンターとの間で直接通話できる体制を維持すること。
- (8) 業務履行体制の説明
 - 以下の項目を説明する資料を作成し、提出すること。
 - ア 保守技術
 - イ 故障発生時、地震発生時等の緊急対応体制
 - ウ 緊急時の故障連絡施設の所在地
 - エ 緊急時の部品供給を行う施設の所在地
 - オ 業務を行う技術員の教育を行う施設の所在地・内容
 - カ 廃棄物処理業者の名称、許可業種、許可番号
- (9) 専用電話回線・遠隔監視装置
 - ア 遠隔監視装置・電話加入権は受注者の所有とし、受注者にて設置すること。
 - イ 遠隔監視に必要な電話料は受注者にて負担すること。

以上

別添仕様書

- 1 「点検内容」
- 2 「付加装置・付加仕様点検内容」
- 3 「主要設備工事範囲」

エレベーター点検内容

※該当機種は●です。

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類								
			DCGL	ACGL	H D	D M	ACL2	VFQD	MRLS		
			DCGD				ACVV				
運 転 状 態	戸開閉状態	<input type="checkbox"/> ドア開閉時の振動、異音、開閉動作の円滑さ <input type="checkbox"/> ドア開閉時の減速状態、開閉時間、戸開時間 <input type="checkbox"/> 戸閉め安全装置の反転動作、反転時スリップ、シューの状態							●	●	
	か走ご行状態	<input type="checkbox"/> スタートショック <input type="checkbox"/> 振動、騒音(摺動音、衝突音、かご室共振音) <input type="checkbox"/> 減速ショック、減速中の振動 <input type="checkbox"/> ストップショック、着床誤差							●	●	
	オシペヨレン	<input type="checkbox"/> かご呼び・ホール呼び応答 <input type="checkbox"/> 各階停止運転機能							●	●	
機 械 室	環 境	<input type="checkbox"/> 整理、清掃、漏水の有無、不要材の有無 <input type="checkbox"/> 出入り口・窓の施錠、照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 換気装置、サーモスタット、室温 <input type="checkbox"/> ハンガーボードの備品、補修部品、保守消耗材							●		
	制 御 盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異音 <input type="checkbox"/> 電源、操作、パターン、フィードバック、AVRの電圧 <input type="checkbox"/> リニアホーマ荷重電圧 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗、シャントリード線変色・素線断線 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取り付け状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの取り付け、装着状態							●		
	巻モ上機タ	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> ギヤオイルの量、油漏れ <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損(巻上ロープ破断) <input type="checkbox"/> モーター・PGの異常音、スリット板・基板汚れ <input type="checkbox"/> モーターブローア羽根の欠損・亀裂、清掃 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ								●	
	発 電 機	<input type="checkbox"/> ベアリングの異常音、発熱 <input type="checkbox"/> コンミュテーターの摩耗、荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> ブラシの異常音、発熱、摩耗、荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ									
	階 床 選 択 機	<input type="checkbox"/> ブラシセグメントの摩耗、押し代、清掃 <input type="checkbox"/> チェーンのテンション <input type="checkbox"/> アドバンサーモーターのブラシ、コンミュテーター清掃、異常音、取り付け状態 <input type="checkbox"/> アドバンサークラッチの清掃、摩耗 <input type="checkbox"/> キャッチマグネットの清掃、ドック掛り代、接点荒れ、摩耗、キャッチMGピン摩耗、止め輪 <input type="checkbox"/> 強制引き外し装置の動作 <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> 前進移動台の動き <input type="checkbox"/> 逆転検知・摩擦板の清掃、USD・DSD接点、板バネ <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> テープ車回転時の異音、清掃 <input type="checkbox"/> シンクロ装置取付状態、歯車のあそび <input type="checkbox"/> 強制減速リミットSW取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> セレクターケーブルの損傷、捻れ、走行軌跡 <input type="checkbox"/> ガイドシャフト・スリーブ軸受け・テープフェルト・チェーン注油 <input type="checkbox"/> 軸受け、振動ギヤグリスアップ									

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DCGL	ACGL	H D	D M	AC1.2	VFGD	MRLス
			DCGD				AGVV		
機 械 室	調 速 機	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、ロープつかみ動作、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損、シーブ回転時のぶれ <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ状態						●	
	ブ レ ー キ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音、ドラム汚れ、セリ、コアストロック、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> リンク支点ピンに給油 <input type="checkbox"/> スプリング長 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> スリップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> リミットSWの動作、接点荒れ						●	
	ポモ ン プ タ	<input type="checkbox"/> 運転状態 <input type="checkbox"/> ポンプの異常音、油漏れ <input type="checkbox"/> 軸受けの異常音、発熱、グリスアップ <input type="checkbox"/> Vベルト・プーリーのテンション、摩耗、油付着、亀裂、プーリー・キー確認、清掃 <input type="checkbox"/> 継ぎ手の緩み、油漏れ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理							
	コバ ン ル ト プ ロ ー ル	<input type="checkbox"/> 常用圧力、リリーフ圧力 <input type="checkbox"/> コントロールユニットの油漏れ <input type="checkbox"/> スライディングバルブリミットSWの動作、マーク、油漏れ、ピンのガタ <input type="checkbox"/> 非常用機能確認							
	油 タ ン ク	<input type="checkbox"/> 油漏れ、結露、発錆の有無 <input type="checkbox"/> 作動油の汚れ、異臭、油量 <input type="checkbox"/> 油面計の動作、汚れ <input type="checkbox"/> 油温計の動作、設定値 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態							
	圧 力 配 管	<input type="checkbox"/> ストップバルブ機能確認 <input type="checkbox"/> 高圧ゴムホースの変形、劣化、油漏れ <input type="checkbox"/> 継ぎ手の緩み、油漏れ <input type="checkbox"/> ブラケットの緩み							
	オク イ ル ラ	<input type="checkbox"/> 起動盤のルー・コンタクター動作状況、各接点の荒れ、転移 <input type="checkbox"/> ロファンの破、破壊、清掃 <input type="checkbox"/> ロファン・ポンプ・モーターの動作、異常音 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態							
か こ	か こ 上	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 非常止め装着状態 <input type="checkbox"/> 整頓、清掃 <input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 着床SWの通り芯、動作位置、清掃、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> 摩擦ダンパーの摩耗要すれば清掃、スプリング寸法、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> セフティー取り付け状態、要すれば清掃 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヒッチ部のダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い) ソケット錆、制振装置取り付け <input type="checkbox"/> 調速機ロープヒッチ部のヒンジピン、割りピン、ソケット錆 <input type="checkbox"/> ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態、スプリング寸法 <input type="checkbox"/> ロファンの保護網清掃、防振ゴム <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 照明グローブ内清掃 <input type="checkbox"/> 発錆の恐れのある箇所に給油 <input type="checkbox"/> メインレールオイル給油機の油量確認						●	●

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類									
			DCGL	ACGL	H D	D M	ACL 2	VFGD	MRLS			
			DCGD				ACVV					
か か	か か	<input type="checkbox"/> ドアロープ・チェーン・ベルトの摩耗、破断、通り芯、ベルト捻れ、テンション、錆 <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃、偏摩耗、腐食 <input type="checkbox"/> ドアSW動作位置寸法、押し代、接点汚れ、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> カミソリの取り付け状態、変形、摩耗、カミソリとシルの隙間、作動・固定カム <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、ビス緩み、動作位置寸法 <input type="checkbox"/> ドアモーターのブラシ、コンミュテーター気吹き清掃、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> ドアリンクの各部支点、ベアリング、ボルトナット緩み <input type="checkbox"/> 近接SWの汚れ、破損 <input type="checkbox"/> ドア位置検出板のガタ、取り付け状態、近接SWとのクリアランス、近接SWとの隙間 <input type="checkbox"/> かごシル溝の変形、シルスポンジ取り付け状態 <input type="checkbox"/> ドアセフティシューの取り付け状態、配線保護スプリング、SW取り付け、動作位置寸法、下端ゴム取り付け状態 <input type="checkbox"/> 減速機のバックラッシュ、ギヤー摩耗 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ビス緩み <input type="checkbox"/> ドアコントロールユニットのエラー確認 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 減速機ギヤーにグリス塗布										
	か か	<input type="checkbox"/> 清掃、発錆状況(適時錆止め処置) <input type="checkbox"/> 荷重検知SW取り付け、SW機能 <input type="checkbox"/> テールコード、コンベンチエーンのヒッチ部 <input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧(スプリング寸法)、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> セフティリンクのボルトナット緩み、要すれば支点部給油 <input type="checkbox"/> セフティ各部状態、要すれば清掃 <input type="checkbox"/> ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 <input type="checkbox"/> スラックケーブルの取り付け状態、もどり、スイッチ設定、リミットSW <input type="checkbox"/> プランジャー連結部取り付け状態										
昇 降 路	巻 上 機	<input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、端子の緩み <input type="checkbox"/> 軸受けのグリスアップ										
	調 速 機	<input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ装着状態										
	ブ レ ー キ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> スリップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> スプリング長										
	昇 降 路 用 品	<input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 上部・下部リミットSW内部点検(接点荒れ、ヘタリ)、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> レールの取り付け状態(クリップ緩み)、傷、汚れ、錆 <input type="checkbox"/> テールコードの損傷、捻れ、走行軌跡、養生品 <input type="checkbox"/> 巻上ロープの錆、テンション(スプリングばらつき) <input type="checkbox"/> 取り付け状態、直径、摩耗、発錆、キンク <input type="checkbox"/> 調速機ロープの直径、摩耗、キンク、クリップ緩み、ガイドの取り付け状態 <input type="checkbox"/> セレクターテープの亀裂、ガイドの取り付け状態、錆、爪の欠損、給油状態 <input type="checkbox"/> コンベンチエーンの捻れ、発錆、芯ロープ破断、ネットの状態、油の塗布状態 <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 周壁の状態、粗ゴミ清掃										

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類							
			DCGL	ACGL	H D	D M	AC1.2	VFGD	MRレス	
			DCGD				ACVV			
昇 降 路	つり 合 い お も り	<input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、変形、取り付けボルトナット緩み <input type="checkbox"/> ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)ソケット錆、制振装置取り付け <input type="checkbox"/> コンベンヒッチのチェーンフック取り付け状態 <input type="checkbox"/> テーブヒッチのボルトナット緩み、テンション <input type="checkbox"/> ウェイト押さえの状態、ウェイト積載状態 <input type="checkbox"/> カウンタールールオイル給油器の油量確認							●	●
	ピ ツ ト	<input type="checkbox"/> 巻上ロープのビットクリアランス <input type="checkbox"/> オイル緩衝機器作動状態、油量 <input type="checkbox"/> ビット清掃、ルールオイルの廃油、ルール終端部清掃 <input type="checkbox"/> 調速器テンショナーの取り付け状態、異常音、摩耗 <hr/> <input type="checkbox"/> 圧力配管の取り付け状態、油漏れ <input type="checkbox"/> 5℃検知SW取り付け状態、動作 <input type="checkbox"/> 連絡装置							●	●
	ジ ャ ツ キ	<input type="checkbox"/> シリンダー取り付け状態、傷、錆、振動、エア抜き <input type="checkbox"/> プランジャーの傷、錆 <input type="checkbox"/> ダストシール・パッキンの異常音、油漏れ <input type="checkbox"/> シーブ取り付け状態、溝摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 <input type="checkbox"/> リークオイル装置取り付け状態、動作 <input type="checkbox"/> プランジャー行過ぎ防止SWのストローク、リミットSW機能 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> スラックロープSWの設定、機能 <input type="checkbox"/> プランジャールールオイル給油器の油量確認(要すれば補給)、乾式はワセリン塗布状態								
出 入 口	制 御 盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> ブレーキ開放レバーの機能 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異音 <input type="checkbox"/> 制御盤扉の施錠、SW機能、制御盤・昇降路最上部照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 電源、操作、AVR、荷重電圧 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取り付け状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの取り付け、装着状態								●
	乗 り 場 戸	<input type="checkbox"/> ドアパネルのテリ、重なり代、吊り状態 <input type="checkbox"/> ドアロープの摩耗、破断、錆、ヒッチ部増し締め <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃 <input type="checkbox"/> クローザーロープの摩耗、破断、リンクの状態、スプリングフック部の給油、ロープ・ウェイト連結部の締め付け <input type="checkbox"/> インターロック機能 <input type="checkbox"/> ロック装置のロック状態、関係寸法 <input type="checkbox"/> ドアSW接点の摩耗、汚れ、荒れ、ワイプ量 <input type="checkbox"/> 係合ローラーの摩耗、損傷、回転、寸法 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ビス締め付け <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 各連結部、発錆の恐れのある箇所給油							●	●
	乗 り 場	<input type="checkbox"/> かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 <input type="checkbox"/> パーキングSWの接点状態 <input type="checkbox"/> 配線端子の状態、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態							●	●

<p style="text-align: center;">か ご 室</p>	<p style="text-align: center;">か ご 室</p>	<ul style="list-style-type: none"> □無負荷上昇・無負荷下降かご速度 □操作盤の取り付け、破損、変形、各SW機能、SWボックス施錠 □非常SW機能 □かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 □停電灯の点灯 □連絡装置の外部との通話テスト(警報ベル含む) □照明点灯状態、グローブ内清掃 □基板・ユニットの外観汚れ、装着状態 □配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 □かごパネル汚れ、破損、変形、表示物汚れ・紛失 						●	●
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

注)かご内、乗り場戸及び三方枠等の意匠関係の清掃は、本契約には含まれません。

以上

付加装置・付加仕様点検内容

装置・機能	点検内容
オートアナウンス	動作確認
防犯カメラシステム (ニュートスミール)	モニターによる録画画像の確認、テープの交換
ITVシステム	監視室、エレベーターホールのモニター画像確認
地震時管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認、バッテリー電圧・乾燥剤確認
火災時管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
自家発電管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
停電時自動着床装置	バッテリーの補水・電圧・外観、充電器、機械室換気等確認、NLによる運転確認
クーラー エアコン	熱交換器、エアフィルター清掃、排水装置・機能、動作機能確認
クリーンルーム対応	差圧計指示値を記録する(その他別途お打ち合わせ)
トスコール	通話テスト、発報テスト
パーキング機能	機能確認
戸開放時間自動設定機能	機能確認
イタズラ呼びキャンセル機能	機能確認
反転時呼びキャンセル機能	機能確認
照明自動消灯機能	機能確認
換気扇自動休止機能	機能確認
行き先階取消し機能	機能確認
サービス階切放し運転	機能確認
気配リアナウンス機能	機能確認
機械室温度異常時管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
ピット浸水管制	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
自動救出装置	仕様フローに従って機能確認
かご外部照明	ランプ切れ確認
光電式運転装置	呼登録確認
無人搬送車対応	運転フローチャートに従って機能確認
誘導式運転装置	呼登録確認

装置・機能	点検内容
インフォメーションシステム	ディスプレイ画像確認
監視盤	各管制運転SWの動作機能確認、バッテリー電圧、ランプ確認
警報盤	動作機能確認
群管理盤	制御盤に準じた点検
光電管式ドアセフティー	動作確認、投受光器清掃
超音波式ドアセフティー	センサーネット清掃、動作範囲確認
多光軸式ドアセフティー	センサーの清掃、動作確認
タッチレス式ドアセフティー	バランス電圧確認
塩害環境	制御盤・リレー接点部・各機器端子部の変色・塩の付着・発錆確認
ガス害環境	加圧状況の確認、絶縁抵抗測定、発錆の確認、各機器のカバー・パッキン確認
多湿環境	発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
多塵環境	加圧ファンの運転状況確認、防塵フィルター清掃、シル溝・かご上・ピット・ローラーガイドシュー清掃
防滴型	発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
防湿型	発錆・変色・機器内部の水滴確認、絶縁抵抗測定、ヒーター、空調装置動作確認、ホームランディング確認、ピットの排水確認
防塵型	加圧ファンの運転状況確認、防塵フィルター清掃、防塵用ゴムパッキン確認、シル溝清掃
防爆型	加圧状況の確認、各機器のカバー・パッキン確認、ランプ類カバーの確認
非常用	防水防滴処理の状態確認、表示銘板確認、呼戻し・一次消防・二次消防の機能確認
車椅子用	身障者用押釦、ドア開時間、鏡
展望用	かご外装板・かご室ガラスパネルの取り付け状態確認、調速機シーブの付着物清掃
巻上機横引(ベースメントタイプ)	ロープ、シーブ、防振ゴム(ストッパー含)
かご出入口2方向	呼び応答確認、両側のドアが同時に開かないことを確認
上開きドア (アップスライディングドア)	かご・ホールドアの同期確認、各駆動チェーン・ドアガイドローラー・ドア吊り合い重りガイドシュー・ドアセフティーシュー
精密着床装置	動作確認
インテング装置	動作機能確認
通報用フィルター回路	通報回路確認
C/W用セフティー	各部取り付け状態、ジョーの動き、寸法確認
斜行エレベーター	ローラーガイドシュー・テールコードヒッチ部・レールブラケットの歪み確認、ガバナーテンショナーの余裕ストローク・キャッチ部寸法

その他装置	点検内容
遮煙のりばドア	外観確認、気密材性能確認

※機種により該当しない場合があります。

以上

主要整備工事範囲

工 事 項 目	機 種 分 類									
	DCGL	ACGL	HD	DM	DCGD	AC1・2	ACVV	VFGD	MRLS	
◆エレベーター本体										
オーバーホール								●	●	
乗心地調整								●	●	
◆モーター										
軸受取替								●	●	
冷却ブロー取替										
◆巻上機										
軸受取替								●	●	
ギヤオイル取替								●	●	
メインシーブ取替								●	●	
防振ゴム								●	●	
◆ブレーキ										
シューライニング取替								●	●	
ブレーキスプリング取替								●	●	
オーバーホール								●	●	
◆油圧パワーユニット										
ポンプメカニカルシール取替										
ポンプ軸受取替										
ポンプOリング取替										
ベルト取替										
バルブ取替										
高圧ゴムホース										
ピケトリック継手ゴムリング取替										
サイレンサーゴムパッキン取替										
ラインフィルターエレメント取替										
◆调速機										
シーブ取替								●	●	
軸受取替								●	●	
◆階床選択器										
可動接触子取替										
アドバンサーモーター取替										
電磁クラッチ取替										
キャッチマグネット取替										
カムスイッチ取替										
逆転検知スイッチ取替										
移動ケーブル取替										
セレクターテープ取替										
◆制御盤										
リレー本体取替								●	●	
コンタクター本体取替								●	●	
半導体プリント基板取替								●	●	
コンデンサー取替								●	●	
◆かご関係										
着床スイッチ取替								●	●	
ガイドシュー(ローラー)取替								●	●	
セフティー用スラックケーブル取替										
非常用バッテリー取替								●	●	
◆昇降路										
C/Wガイドシュー(ローラー)取替								●	●	

工 事 項 目	機 種 分 類									
	DCQL	AGQL	HD	DM	DCGD	AC1・2	ACVV	VFGD	MRレス	
メインロープ取替								●	●	
ガバナーロープ取替								●	●	
テールコード取替								●	●	
スローダウンカムスイッチ取替										
◆油圧ジャッキ関係										
Uパッキン取替										
ステップシール取替										
Oリング取替										
◆ドア関係										
ドアシュー取替								●	●	
ハンガーローラー取替								●	●	
エキセンローラー取替								●	●	
連動ロープ取替								●	●	
インターロックスイッチ取替								●	●	
ドアカムスイッチ取替								●	●	
ドア駆動ベルト取替								●	●	
ドアセフティーシューコード取替								●	●	
ドア係合ローラー取替								●	●	
◆その他設備										
遮煙のりばドア、気密材取替								●	●	

以下は除外項目とする

- (1) 機械室内建物付属設備
- (2) 昇降路周壁
- (3) 下記に対する塗装、メッキ直し、修理、取替
 - イ. 昇降かご(ゴムタイル含む)
 - ロ. 各階乗場戸
 - ハ. 三方枠
 - ニ. 敷居
 - ホ. 押釦フェースプレート
 - ヘ. インジケーターフェースプレート
 - ト. 操作盤フェースプレート

以上

設備定期点検 実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書(定期点検等及び保守)に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1. 電気設備

(a)対象機器および数量

- (1) 高圧受変電設備 一式
- (2) 太陽光発電設備 一式
- (3) 電灯・動力盤設備
- (4) 照明操作盤設備
 - ア) 主操作盤 1面
 - イ) 端末機器 124個

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) 高圧受変電設備 年1回
- (2) 太陽光発電設備 年1回
- (3) 電灯・動力盤設備 年1回

※自家用電気工作物月例点検も本仕様を含む

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

※電気事業法に基づき実施。

2. 熱源設備

(a)対象機器および数量

- (1) 吸収式冷温水発生機 1台
- (2) スクリュー式冷凍機 1台
- (3) 膨張タンク 5基

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) 吸収式冷温水発生機点検 年4回
- (2) スクリュー式冷凍機点検 年4回
- (3) 膨張タンク点検(第二種圧力容器) 年1回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

3. 空調設備(中央監視装置・自動制御装置を除く)

(a)対象機器および数量

- (1) 空調機 エアハンドリングユニット 24 台
 - (2) パッケージエアコン 7 台
 - (3) 水冷設備パッケージ 185 台
 - (4) ファンコイルユニット 93 台
 - (5) 全熱交換器 5 台
 - (6) 天井換気扇 127 台
 - (7) 電気集塵機 9 台
 - (8) 給排気ファン 76 台
 - (9) 冷却塔 2 台
 - (10) 空調設備フィルター
 - ア) 空調機用プレフィルター 136 枚
 - イ) パッケージエアコン用フィルター 9 枚
 - ウ) 水冷設備パッケージ用フィルター 122 枚
 - エ) ファンコイル用フィルター 150 枚
 - オ) 全熱交換器用フィルター 10 枚
 - カ) 集塵機用フィルター 11 枚
 - キ) フィルターユニット用フィルター 35 枚
- 計 473 枚

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) 空調機 エアハンドリングユニット点検 年 1 回
- (2) パッケージエアコン点検 年 2 回
- (3) 水冷設備パッケージ点検 年 2 回
- (4) ファンコイルユニット点検 年 1 回
- (5) 全熱交換器点検 年 1 回
- (6) 天井換気扇点検 年 1 回
- (7) 電気集塵機点検 年 1 回
- (8) 給排気ファン点検 年 1 回
- (9) ア) 冷却塔点検 年 1 回
 - イ) 冷却塔冷却水管殺菌洗浄 年 1 回(使用開始前の化学的洗浄)
※建築物における衛生的環境の確保に関する法に基づき実施
※横浜市レジオネラ症を防止するための技術的管理指針に基づき実施

(10) 空調設備フィルター洗浄 ※洗浄回数は下記のとおり

対象空調設備フィルター	枚数	回数
24 時間系統空調機及び水冷設備パッケージ	174 枚	年 12 回
24 時間系統を除く空調機	100 枚	年 9 回
パッケージエアコン、ファンコイルユニット他	199 枚	年 4 回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

4. 衛生設備

(a)対象機器および数量

- (1) 真空温水ボイラー(VECヒータ) 2 台
- (2) 加湿用硬水軟化装置(TS式自動型硬水軟化装置) 1 台
- (3) 雨水滅菌剤注入装置 1 台
- (4) 空調冷却水処理剤注入装置
 - ア) TS式冷却水処理装置 2 台
 - イ) 薬注ポンプ 3 台
 - ウ) 薬注タンク 1 台
- (5) ポンプ類
 - ア) 冷水 1 次ポンプ他 6 台
 - イ) 冷水 2 ポンプ 4 台
 - ウ) 温水 1 次ポンプ 2 台
 - エ) 温水 2 次ポンプ 2 台
 - オ) 冷温水 1 次ポンプ 1 台
 - カ) 熱源水1次ポンプ 2 台
 - キ) 冷却水ポンプ 1 台
 - ク) 温水ポンプ 1 台
 - ケ) 上水給水ポンプ 1 台
 - コ) 中水給水ポンプ 2 台
 - サ) 給湯昇温ポンプ 4 台
 - シ) 湧水排水ポンプ 6 台
 - ス) 雑排水ポンプ 4 台
 - セ) 雨水排水ポンプ 2 台

計 38 台

(6)水槽類

- ア) 受水槽 1 槽
- イ) 沈砂槽 1 槽
- ウ) 湧水槽 2 槽

- エ) 雑排水槽 2 槽
 - オ) 貯湯槽 2 基
 - カ) 消火水槽 1 槽
 - キ) 高置補助水槽 1 槽
 - ク) ガソリントラップ 1 槽
 - ケ) 雑用水槽 1 槽
- (7) 厨房設備清掃
- ア) グリスフィルター 12 枚
 - イ) フード 6 箇所
 - ウ) フード内防火シャッター 6 枚
 - エ) フード内立上りダクト 6 箇所
 - オ) 排気ファン 2 台
 - カ) 排気ダクト 90 m²
 - キ) 吹出口防虫網 2 箇所
- (8) 吹出口・吸込口
- ア) 吹出口 515 箇所
 - イ) 吸込口 515 箇所
- (9) 窓ガラス等
- ア) 全館(ゴンドラ作業を含む) 2714.16 m²
 - イ) 南側壁面を除く全館(ゴンドラ作業を除く) 2580.88 m²
 - ウ) 企画展示室ショーケース
 - エ) サイン(2 階風除室上、4 階壁面)

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) 真空温水ボイラー点検 年 2 回
- (2) 加湿用硬水軟化装置点検 年 1 回
- (3) 雨水滅菌剤注入装置点検 年 1 回
- (4) 空調冷却水処理剤注入装置点検 年 1 回
- (5) ポンプ類点検 年 1 回
- (6) 水槽類清掃
 - ア) 受水槽清掃 年 1 回
 - イ) 沈砂槽清掃 年 1 回
 - ウ) 湧水槽清掃 年 1 回
 - エ) 雑排水槽清掃 年 2 回
 - オ) 貯湯槽清掃 年 1 回
 - カ) 消火水槽清掃 年 1 回
 - キ) 高置補助水槽清掃 年 1 回
 - ク) ガソリントラップ清掃 年 1 回

- ケ) 雑用水槽清掃 年1回
 - (7) 厨房設備清掃
 - ア) グリスフィルター清掃 年12回
 - イ) フード清掃 年1回
 - ウ) フード内防火シャッター清掃 年1回
 - エ) フード内立上りダクト清掃 年1回
 - オ) 排気ファン清掃 年1回
 - カ) 排気ダクト清掃 年1回
 - キ) 吹出口防虫網清掃 年1回
 - (8) 吹出口・吸込口清掃
 - ア) 吹出口清掃 年1回
 - イ) 吸込口清掃 年1回
 - (9) 窓ガラス等清掃
 - ア) 全館(ゴンドラ作業を含む) 年2回
 - イ) 南側壁面を除く全館(ゴンドラ作業を除く) 年2回
 - ウ) 企画展示室ショーケース 年4回
 - エ) サイン(2階風除室、4階壁面) 年4回
- ※ ただし全館とは、作業不能箇所 152.69 m²を除いたものとする。

(c)作業仕様

下記項目以外は共通仕様書の記載に拠る。

- (1) 雨水滅菌剤注入装置
- (2) 空調冷却水処理剤注入装置

1. 薬注ポンプ	1-1ポンプ本体の損傷・漏れの確認 1-2ポンプの動作確認 1-3チェッキ弁動作確認 1-4ブレードホース損傷・漏れ・詰りの確認 1-5制御盤内点検
2. 薬注タンク	2-1タンク本体の損傷・漏れの確認 2-2ホース類の損傷・漏れの確認

- (3) 生ごみ処理機

1. 発酵槽内	1-1投入物・量・確認 1-2槽内種菌状態の確認 1-3槽内温度確認 1-4攪拌腕・径／曲がり 1-5攪拌軸・径／曲がり
2. 駆動部	2-1ギアモータ点検 2-2チェーン調節・注油 2-3軸受オイル／コンポスト漏れ

	2-4ベアリング部グリースアップ
3. 空気循環経路	3-1吸い込み口清掃 3-2熱交換器分解清掃 3-3熱交換器入・出側清掃 3-4循環ファンモータ部点検清掃
4. 排水経路	4-1除湿タンク部清掃 4-2ブロアモータ部分解清掃 4-3pH値測定 4-4脱臭槽詰まり確認 4-5pH調整材交換/清掃
5. 排出経路	5-1排出口詰まり確認/清掃 5-2ストッカー一部周辺点検清掃
6. 電気品	6-1攪拌時間/設定時間測定 6-2発酵槽サーモ設定値確認 6-3各種モータ電流値測定 6-4絶縁抵抗測定

除外事項(別見積とし、受託者において有償にて実施。)

- ① 上記点検内容に記載のない障害の修理・部品交換。
- ② オーバーホール。
- ③ 機器の更新。
- ④ その他記載ない一切の取扱い。

5. 防災設備

(a)対象機器および数量

- (1) 消防設備 一式
- (2) 直流電源設備
 - ア) 電源装置 1台
 - イ) 制御弁式据置鉛蓄電池 54個
- (3) ディーゼル発電設備
 - ア) 交流発電機 1台
 - イ) ディーゼルエンジン 1台

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) 消防設備点検 年2回(総合点検、機器点検)
- (2) 直流電源設備 年2回(総合点検、機器点検)
- (3) ディーゼル発電機点検 年2回(総合点検、機器点検)

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

※消防法に基づき実施。

6. 情報設備

(a)対象機器および数量

- (1) テレビ共聴設備 一式
- (2) 催物案内表示システム 一式
- (3) 防犯カメラ設備 一式

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) テレビ共聴設備点検 年1回
- (2) 催物案内表示システム設備点検 年1回
- (3) 防犯カメラ設備点検 年1回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

7. ねずみ・昆虫等の調査

(a)対象機器および数量

- (1) 全館
- (2) 厨房等
- (3) 生息状況調査

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

- (1) 全館殺虫消毒 年2回
- (2) 厨房等殺虫消毒 年4回
- (3) 生息状況点検 年10回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

※建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき実施。

8. 検査・測定

(a)対象機器および数量

- (1) 煤煙濃度
 - ア) 吸収式冷温水発生機 1台
 - イ) 真空温水ボイラー 2台
- (2) 空気環境(測定箇所 20箇所)
- (3) 簡易専用水道
 - ア) 受水槽 1基
- (4) 水質検査
 - ア) 飲料水 1検体
 - イ) 給湯水 1検体
 - ウ) 冷水器 1検体

- エ) 雑用水 1 検体
- (5) レジオネラ菌検査
 - ア) 冷却塔冷却水 3 検体(冷却塔 2 基)
 - イ) 中央循環式給湯水 1 検体(貯湯槽 2 基)
 - ウ) 雑用水 1 検体
- (6) 海外移住資料館室内環境分析
 - ア) 常設展示室
 - イ) 一般収蔵庫
 - ウ) 外気

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)検査・測定周期

- (1) 煤煙濃度測定
 - ア) 吸収式冷温水発生機 年 2 回
 - イ) 真空温水ボイラー 年 1 回
- (2) 空気環境測定 年 6 回
- (3) 簡易専用水道検査 年 1 回
- (4) 水質検査
 - ア) 飲料水 年 2 回(10 項目を 1 回、27 項目を 1 回)
 - イ) 給湯水 年 2 回(10 項目を 1 回、27 項目を 1 回)
 - ウ) 冷水器 年 2 回(10 項目を 1 回、27 項目を 1 回)
 - エ) 雑用水 年 6 回(大腸菌、濁度)
- (5) レジオネラ菌検査
 - ア) 冷却塔冷却水 年 2 回(使用期間中 2 回以上)
 - イ) 中央循環式給湯水 年 1 回
 - ウ) 雑用水 年 1 回
- (6) 海外移住資料館室内環境分析

(c)作業仕様を参照

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

※建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき実施。

(1)海外移住資料館室内環境分析

i. 分析対象及び分析回数は次の通りとする。

常設展示室	アンモニア、酢酸濃度 及びホルムアルデヒド濃度測定	年1回
	塩分濃度の測定	年 1 回
一般収蔵庫	アンモニア、酢酸濃度 及びホルムアルデヒド濃度測定	年1回
	塩分濃度の測定	年 1 回

外気	アンモニア、酢酸濃度 及びホルムアルデヒド濃度測定	年1回
----	------------------------------	-----

ii. 点検内容は次の通りとする。

1. アンモニア・酢酸濃度測定	1-1超純水中に空気を捕集 1-2イオンクロマトグラフを用いての定量分析 1-3空気中の濃度に換算
2. ホルムアルデヒド濃度測定	2-1DNPH捕集管に空気を捕集 2-2高速クロマトグラフを用いての定量分析 2-3空気中の濃度に換算
3. 塩分濃度の測定	3-1超純水中に空気を捕集 3-2イオンクロマトグラフを用いての定量分析 3-3空気中の濃度に換算

9. 駐車場管制設備

(a)対象機器および数量

駐車場管制設備 一式

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

駐車場管制設備点検 年1回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

10. シャッター

(a)対象機器および数量

(1) リングシャッター 一式 2枚

(2) コンビネーションシャッター 一式 1枚

(3) 防火シャッター 一式 44枚

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

各シャッター点検 年1回

(c)作業仕様

点検内容は次の通りとする。

1. 点検口の状況	1-1点検口の有無 1-2取付位置 1-3開閉操作
2. 降下位置障害	2-1障害物の有無 2-2シャッター芯と物品との距離
3. 操作障害	3-1押釦スイッチの取付位置

	3-2 随時閉鎖装置の取付位置
4. 警告表示・操作説明ラベル貼付	4-1 警告表示・操作説明ラベルの有無 4-2 貼付ラベルの汚損・損傷
5. 開閉機	5-1 油漏れの有無 5-2 錆・腐食の有無 5-3 異常音・異常過熱の有無 5-4 固定ボルトの緩み
6. ブレーキ装置	6-1 中間停止の状態確認 6-2 残留磁気の有無 6-3 異常音・異常過熱の有無
7. 手動操作	7-1 設置位置 7-2 操作方法の表示 7-3 操作状態
8. スプロケット・ローラーチェーン	8-1 芯ずれの有無 8-2 変形・汚損の有無 8-3 セットボルトの緩み 8-4 磨耗・錆の有無 8-5 ジョイント・たるみ状態
9. ロープ車・ワイヤーロープ	9-1 変形・汚損の有無 9-2 セットボルトの緩み 9-3 ワイヤーロープの磨耗・汚損 (キンク・ささくれ) 9-4 余巻・固定状態
10. 巻取シャフト・ブラケット	10-1 曲損・片寄りの有無 10-2 カラー・軸受の取り合い 10-3 変形・汚損の有無 10-4 固定ボルトの緩み 10-5 軸受の回転状態
11. スラット・吊元	11-1 変形・汚損の有無 11-2 片寄り・片下がりの有無 11-3 端金物・吊元ボルトの緩み
12. 座板	12-1 変形・汚損の有無 12-2 座板ビスの緩み
13. ケース・まぐさ・スモーカー	13-1 変形・汚損の有無 13-2 スモーカーの取付状態 13-3 回転状態
14. ガイドレール	14-1 変形・汚損の有無 14-2 錆の有無 14-3 呑口の状態
15. 制御盤	15-1 損傷の有無 15-2 接続端子の緩み
16. リミットスイッチ・エマージェンシースイッチ	16-1 チェーンの確認 16-2 スプロケットの確認 16-3 変形・汚損の有無

17. 押しボタンスイッチ	17-1 蓋・施錠の確認 17-2 接続端子の緩み
18. ヒューズ装置・ヒューズテスト	18-1 変形・汚損の有無 18-2 ヒューズメタルの抜取検査
19. 手動閉鎖装置	19-1 変形・汚損の有無 19-2 閉鎖確認
20. 自動閉鎖装置	20-1 変形・汚損の有無 20-2 錆の有無 20-3 開放力
21. 絶縁抵抗	21-1 電動機主回路の測定 21-2 制御回路の測定 21-3 信号回路の測定
22. 遮煙装置(材)の損傷	22-1 硬化の有無 22-2 切損の有無 22-3 接触状況
23. 降下状況	23-1 電動・手動操作 23-2 随時閉鎖 23-3 異常音の有無 23-4 下限停止位置
24. 降下速度	24-1 降下速度の測定
25. 巻上状況	25-1 電動・手動操作 25-2 上限停止位置
26. 障害物検知装置	26-1 作動試験 26-2 変形・汚損の有無

除外事項(別見積とし、受託者において有償にて実施。)

- ① 消耗部品、劣化部品の交換修理。
- ② 各機器の分解・整備。
- ③ 各機器の更新。
- ④ その他記載ない一切の取扱い。

11. 高所作業台

(a)対象機器および数量

高所作業台 1台

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年1回

(c)作業仕様

i. 点検内容は次の通りとする。

1. 電動機	1-1 振動・異音の有無 1-2 発熱の有無 1-3 ブラシの磨耗 1-4 取付状態
--------	---

	1-5絶縁抵抗の測定
2. 駆動用カップリング	2-1変形・損傷の有無 2-2磨耗・がたつきの有無 2-3芯ずれの有無
3. マグネットスイッチ	3-1接点の損傷 3-2接点の磨耗
4. 保護装置	4-1ブレーカーの作動確認
5. 制御盤	5-1機器の損傷の有無
6. 配線	6-1接続部の緩み 6-2損傷の有無
7. 車軸	7-1亀裂・損傷・磨耗の有無
8. 車輪	8-1タイヤの損傷 8-2亀裂・偏磨耗・変形の有無 8-3ベアリングのがたつき
9. 台板	9-1亀裂・変形の有無 9-2取付状態
10. 支柱	10-1曲がり・磨耗・損傷の有無
11. ローラー部	11-1損傷・磨耗の有無 11-2がたつき
12. シリンダー	12-1曲がり・損傷・打こんの有無 12-2パッキンの油漏れ確認
13. 手摺り	13-1変形の有無 13-2固定金具の確認
14. 作業テーブル	14-1亀裂・変形の有無 14-2取付状態
15. チェーン及びsprocket	15-1緩みの有無 15-2磨耗・損傷の有無 15-3取付状態
16. エアー抜き	16-1油漏れの確認 16-2プラグの損傷
17. 作動油タンク	17-1油量確認 17-2汚れの有無 17-3錆の有無 17-4油漏れの確認
18. フィルター	18-1目詰まりの有無 18-2汚れの有無 18-3損傷の有無
19. 配管	19-1亀裂・損傷の有無 19-2取付状態 19-3シール部の油漏れ確認
20. 油圧ポンプ	20-1振動・異音の有無 20-2発熱の有無 20-3シール部の油漏れ確認
21. 各種弁体	21-1シール部の油漏れ確認

22. 押釦スイッチ	22-1配線及び接点の損傷
23. コード	23-1損傷、亀裂及び磨耗状態
24. オートリール	24-1取付状態
25. アウトリガー	25-1作動状態 25-2取付状態 25-3曲がり及び損傷
26. 手動降下装置	26-1油漏れの確認 26-2曲がりの有無 26-3作動状態
27. 水準器	27-1損傷の有無 27-2作動状態 27-3取付状態
28. 規制装置	28-1圧力計 28-2リミットスイッチ
29. 開閉器	29-1ロック作動及びピンの変形 29-2取付状態
30. ジャッキ	30-1曲がり・変形の有無 30-2磨耗の有無
31. 外観	31-1錆の有無 31-2塗装剥離の有無 31-3汚れの有無
32. 総合	32-1上昇状態の確認 32-2下降状態の確認 32-3沈下量の測定 32-4リリーフ圧力の測定
33. 整備	33-1作動油の交換

ii. 除外事項(別見積とし、受託者において有償にて実施。)

- ① 10,000 円未満の消耗部品、劣化部品の交換修理については、契約範囲内(無償扱い)とし、それ以外のは契約範囲外(有償扱い)とする。
- ② 各機器の分解・整備。
- ③ 各機器の更新。
- ④ その他記載ない一切の取扱い。

12. 自動ドア

(a)対象機器および数量

DS型 10台

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年 4 回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

13.機械式駐車場

(a)対象機器および数量

HSP21-GS/MS 式 基数 3 連×5 基 パレット数 40

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年4回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。

14. エレベーター(平成 27 年 3 月 31 日までは現行契約の残存期間に当たるため、平成 27 年 4 月 1 日以降に業務を開始するものとする。)

(a)対象機器および数量

(1) 1 号機 乗用 定員 13 人 1 台

(2) 2 号機 乗用 定員 11 人 1 台

(3) 3 号機 人荷用 定員 61 人 1 台

(4) 4、5 号機 乗用 定員 15 人 2 台

計 5 台

※詳細は別添「機器一覧」を参照

(b)点検周期

年12回

(c)作業仕様

共通仕様書の記載に拠る。ただし、フルメンテナンス契約とする。

15. 空調設備点検(中央監視装置、自動制御装置)(平成 27 年 3 月 31 日までは現行契約の残存期間に当たるため、平成 27 年 4 月 1 日以降に業務を開始するものとする。)

(1)保守作業の回数は、次のとおりとする。

① 中央監視装置

点 検 内 容	点 検 周 期
総合点検	1回/1年
巡回点検	1巡/1年
緊急保守	随 時

① 自動制御機器

点 検 内 容	点 検 周 期
---------	---------

総合点検	1回／1年 * 点検作業は別紙-1の点検計画表に基づき制御系統ごとを実施する。
巡回点検	1巡／1年 * 点検作業は別紙-1の点検計画表に基づき実施する。(熱源冷水・温水系統のみ該当)
緊急保守	随 時

(2) 総合点検

	作業項目	作業内容
1	稼働状況の確認	システムの日常における稼働状況、不具合の有無などについて、全般にわたり、甲・乙と打ち合わせ確認する。
2	不具合箇所の調査と対処	不具合箇所、緊急対応を行った箇所の調査を行い、必要に応じ修理、予備品手配を行う。
3	予防保守作業の実施	別紙-2「自動制御機器保守作業項目」、別紙-3「中央監視装置保守点検作業項目」により作業を実施する。
4	運転確認	予防保全作業終了後、システムが正常に稼働することを確認する。

(3) 負担区分

① 中央監視装置

10,000円未満の交換部品については契約範囲内(無償扱い)とし、それ以外のものは契約範囲外(有償扱い)とする。

* プリンター用紙・カセットカートリッジは除く。

② 自動制御機器

自動制御機器の交換部品および消耗品のうち10,000円未満のものは契約範囲内(無償扱い)とし、10,000円以上のものは契約範囲外(有償扱い)とする。

中央監視装置
保守点検作業項目

オペレータワークステーション(OWS)

項	点 検 項 目	総合点検	巡 回 点 検	備考	
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	○	○	
		2. 本体内部清掃	○		
		3. カード清掃および確認	○		
		4. ファン清掃および作動確認	○	○ (確認)	
		5. FDDヘッド清掃	○		
		6. マウス清掃	○	○	
		7. キーボード清掃	○	○	
2	各接続部点検	1. プラグイン確認	○	○	
		2. ケーブルのねじれおよび破損確認	○	○	
3	電源確認	1. 1次側供給電源確認	○		
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認	○		
		2. ランプ点灯確認	○	○	
5	機能点検	1. ネットワーク自己診断機能確認	○		
		2. ハードウェア自己診断機能確認	○		
		3. 通信機能調整・確認	○		
		4. キー入力確認	○	○	
		5. マウス作動確認	○	○	
		6. 画面調整・確認	○	○	
		7. インターホン送受信機能の調整・確認(インターホン有の場合)	○		
6	データベース	1. METASYS データベース・バックアップ	○		データベースファイル pqi を取得し、社内にて保管する。専用ツール PC が必要。
		2. BMSデータベース・バックアップ	○		BMS データを取得し社内にて保管する。
	定期交換部品	1. 本体	推奨5年有償交換		
		2. CRT	推奨5年有償交換		
		3. 液晶モニタ	推奨5年有償交換		

レーザープリンタ

項	点 検 項 目	総合点検	巡 回 点 検	備考	
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	○	○	
		2. 本体内部清掃	○		
2	各接続部点検	1. プラグイン確認	○	○	
		2. ケーブルのねじれおよび破損確認	○	○	
3	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認	○	○	
		2. ランプ点灯確認	○	○	
4	機構部点検	1. トナーカートリッジ確認	○	○	
		2. 給紙カセット確認	○	○	
5	機能点検	1. セルフ印字テスト	○		
		2. オンライン印字テスト	○		
	定期交換部品	1. トナーカートリッジ	有償		
		2. プリンタ本体	推奨5年有償交換		

無停電電源装置(UPS)

項	点 検 項 目	総合点検	巡 回 点 検	備考	
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	○	○	
2	各接続部点検	1. プラグイン確認	○	○	
		2. ネジ止め部確認	○	○	
		3. ケーブルのねじれおよび破損確認	○	○	
3	電源装置点検	1. 供給電源確認	○		
		2. 出力電圧確認	○		
		3. 異臭・異常発熱の有無確認	○	○	
4	スイッチ・ランプ点検	1. スイッチ動作確認	○	○	
		2. ランプ点灯確認	○	○	
5	機能点検	1. 自己診断機能確認	○		
	定期交換部品	1. バッテリ	推奨3年有償交換		
		2. UPS本体	推奨5年有償交換		

ネットワークコントローラ(NC)

項	点 検 項 目	総合点 検	巡回点 検	備考	
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	○	○	
2	各接続部点検	1. プラグイン確認	○	○	
		2. カードコネクタ確認	○	○	
		3. ネジ止め部確認	○	○	
		4. ケーブルのねじれおよび破損確認	○	○	
3	電源点検	1. 1次側供給電源確認	○		
		2. バッテリ確認	○		
		3. 電源部の異臭・異常発熱の有無確認	○	○	
4	スイッチ・ランプ点検	1. ランプ点灯確認	○	○	
5	機能点検	1. 自己診断機能確認	○		
		2. N1ネットワーク通信確認	○	○	
		3. N2通信確認	○	○	
		4. 通信履歴確認	○		
6	データベース	1. 各NCのデータアップロード	○		アップロード後、データベースファイル pqi を取得し、社内にて保管する。
	定期交換部品	1. バッテリ	推奨5年有償交換		
	不具合対応時	1. 再セットアップ	専用ツールソフト(WNCSETUP)が必要。		

入出力モジュール(IOM)

項	点 検 項 目	総合点 検	備 考	
1	各部清掃点検	1. 本体外部清掃	○	
2	各部接続部点検	1. プラグイン確認	○	
		2. ネジ止め部確認	○	
		3. ケーブルのねじれおよび破損確認	○	
3	電源点検	1. 1次側供給電源確認	○	
		2. 外部電源確認	○	
4	スイッチ・ランプ点検	1. ランプ点灯確認	○	
5	機能点検	1. 自己診断機能確認	○	
		2. 通信機能点検	○	
	定期交換部品			
	不具合対応時	1. セットアップ		専用ツールソフト(XTM コンフィグレーション)が必要。

自動制御機器
保守点検作業項目

電気式調節器(サーモスタット,ヒューミティストット,フレッシャスタット等)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	○	
		2. 外部及び内部の清掃	○	
		3. 接触部の摩耗確認	○	
		4. 信号線接続部のゆるみ確認	○	
		5. 標準計器による出力信号の校正	○	
2	ループ点検	1. 調節器の設定値変更による操作器の作動及び作動方向の確認	○	
3	システム点検			
	定期交換部品			

電子式検出器(温湿度、圧力、露点、流量等)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、摩耗、破損の確認	○	
		2. 外部や内部の清掃	○	
		3. 信号線接続部のゆるみ確認	○	
		4. 供給電源の確認	○	
		5. 標準計器による出力信号の校正	○	
		6. 電子機器部の錆、結露の有無確認	○	
2	ループ点検	1. 調節計等表示部への指示値の確認	○	
3	システム点検			
	定期交換部品	1. 湿度エレメント	有償交換部品	
		2. 露点エレメント	有償交換部品	
		3. フィルター類	有償交換部品	

電子式調節計

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	○	
		2. 外部や内部の清掃	○	
		3. 表示部の表示確認	○	
		4. スイッチの作動確認	○	
		5. 信号線接続部のゆるみ確認	○	
		6. 供給電源の確認	○	
		7. 標準計器による入力信号の校正	○	
		8. 出力信号の確認・調整	○	
		9. 各種運転パラメータの記録	○	
		10. オプション機能の作動確認	○	
		11. 上位との通信確認	○	
2	ループ点検	1. 調節計の設定値変更による操作部の作動及び作動方向の確認	○	
		2. インターロックやシーズン信号による操作部の作動の確認	○	
		3. オプション機能の作動による確認	○	
3	システム点検	1. 設定値に対する制御状況検査	○	
		2. 状況によりパラメータ修正	○	

DDC機器(DPC・VUC・FUC)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	○	
		2. 外部や内部の清掃	○	
		3. 表示部の表示確認	○	
		4. スイッチの作動確認	○	
		5. 信号線接続部のゆるみ確認	○	
		6. 供給電源の確認	○	
		7. 各種運転パラメータの記録	○	
		8. 制御プログラムのバックアップ	○	
		9. バックアップバッテリーの確認	○	
		10. オプション機能の作動確認	○	
2	ループ点検	1. 調節計の設定値変更による操作部の作動及び作動方向の確認	○	
		2. インターロックやシーズン信号による操作部の作動の確認	○	
		3. オプション機能の作動による確認	○	
3	システム点検	1. 設定値に対する制御状況確認・調整	○	
		2. 状況によりプログラム修正	○	
	定期交換部品			
補足	点検実施において必要なツール	DDC機器(DPC)を点検する場合、DPCハンディターミナルが必要。また、ソフトの変更・調整時には、専用ツールソフト(GX9100)が必要。DDC機器(VUC・FUC)のプログラムソフトの変更・調整の場合は、専用ツールソフト(M9101)が必要。		

コントロールモータ

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、摩耗、破損の確認	○	
		2. バルブやダンパーとの接続状態確認	○	
		3. 外部の清掃	○	
		4. 稼動部への注油またはグリスアップ	○	
		5. 信号線接続部のゆるみ確認	○	
		6. 供給電源の確認	○	
		7. ストローク確認・調整	○	
		8. 操作器への締切作動確認・調整	○	
		9. 電子機器部の錆、結露の有無確認	○	
2	ループ点検			
3	システム点検			
		定期交換部品		

制御弁(ニ方弁、三方弁、電磁弁)

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損、の確認	○	
		2. グランド部よりの漏れの有無確認	○	
		3. ブランド部の増締め調整	○	
		4. 弁の作動状態の確認	○	
		5. 電磁弁の信号線接続部のゆるみ確認	○	
		6. 電磁弁の供給電圧確認	○	
2	ループ点検			
3	システム点検			
		定期交換部品	1. グランドパッキン	グランドよりの漏れの場合

制御盤

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損錆の確認	○	
		2. 筐体内外部やフィルターの清掃	○	
		3. 端子のゆるみ確認・調整	○	
		4. 供給電源点検	○	
		5. 表示部の表示確認	○	
		6. 盤内冷却機器の作動確認	○	
2	ループ点検			
3	システム点検			
	定期交換部品	1. ヒューズ	無償交換部品	
		2. 冷却ファン	無償交換部品	
		3. ランプ	無償交換部品	

管理計器類

項	点 検 項 目	総合・巡回点検	備 考	
1	単体点検	1. 外観目視検査による設置状態、汚れ、破損の確認	○	
		2. 筐体内外部の清掃	○	
		3. 端子のゆるみ検査	○	
		4. 供給電源点検	○	
		5. 表示部の表示検査	○	
		6. 作動検査	○	
		7. 標準計器による表示及び記録の検査	○	
		8. オプション機能の作動確認	○	
2	ループ点検	1. 検出器からの出力信号による表示及び記録の検査	○	
		2. オプション機能の作動による確認	○	
3	システム点検			
	定期交換部品	1. オーバーホール	有償作業	
		2. インクリボン	無償交換部品	
		3. インクパッド(ボトル)	無償交換部品	
		4. 記録用紙	無償交換部品	

点検系統

No.	制御名	系 統 名	数量	備考
	自動制御機器			
1	熱源冷水・温水系統		1	
2	熱源水、コ・ジェネ廻り制御		1	
3	空調機制御-1	AC-1-5 2Fロビー	1	
4	空調機制御-2	AC-1-2 1Fトライアングルプラザ	1	
5	空調機制御-3	AC-2-1 2F図書資料室 AC-3-5 3F食堂 AC-3-6 3Fラウンジ	3	
6	空調機制御-4	AC-1-1 1F体育館	1	
7	空調機制御-5	AC-4-1 3F事務室	1	
8	空調機制御-6	AC-3-8 3F厨房	1	
9	空調機制御-7	AC-RF-1 5-8F宿泊室(1) AC-RF-2 5-8F宿泊室(2)	2	
10	空調機制御-8	AC-4-4 4F講師室	1	
11	空調機制御-9	AC-3-1 2F收藏庫	1	
12	空調機制御-10	AC-1-4 1F 中会議室 AC-2-2 2F 執務室 AC-3-7 3F ビデオルーム AC-4-5 4F セミナールーム(1) AC-4-6 4F セミナールーム(2)	5	
13	空調機制御-11	AC-4-2 4Fブリーフィングルーム	1	
14	空調機制御-12	AC-1-3 1F大会議室	1	
15	空調機制御-13	AC-3-2 2F作業室	1	
16	空調機制御-14	AC-4-3-1 4Fオリエンテーションルーム (1) AC-4-3-2 4Fオリエンテーションルーム (2)	2	
17	空調機制御-15	AC-3-3 2F企画展示室 AC-3-4-1 2F常設展示室 AC-3-4-2 2F常設展示室	3	
18	ファンコイル制御-1		64	
19	ファンコイル制御-2		7	
20	雨水利用		1	
21	パッケージ制御		1	
	中央監視装置			
1	セントラルシステム		1	
2	ローカルシステム		1	

点検計画表

系 統 名	点 検 作 業 実 施 月											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
(1)熱源冷水・温水系統					◎					○		
(2)熱源水、コ・ジェネ廻り制御								◎				
(3)空調機制御-1 ・AC-1-5 2Fロビー	◎											
(4)空調機制御-2 ・AC-1-2 1Fトライアングルプラザ	◎											
(5)空調機制御-3 ・AC-2-1 2F図書資料室		◎										
・AC-3-5 3F食堂		◎										
・AC-3-6 3Fラウンジ			◎									
(6)空調機制御-4 ・AC-1-1 1F体育館	◎											
(7)空調機制御-5 ・AC-4-1 3F事務室			◎									
(8)空調機制御-6 ・AC-3-8 3F厨房				◎								
(9)空調機制御-7 ・AC-RF-1 5-8F宿泊室(1)				◎								
・AC-RF-2 5-8F宿泊室(2)				◎								
(10)空調機制御-8 ・AC-4-4 4F講師室						◎						
(11)空調機制御-9 ・AC-3-1 2F収蔵庫									◎			
(12)空調機制御-10 ・AC-1-4 1F中会議室						◎						
・AC-2-2 2F執務室						◎						
・AC-3-7 3Fビデオルーム							◎					
・AC-4-5 4Fセミナールーム(1)							◎					
・AC-4-6 4Fセミナールーム(2)							◎					
(13)空調機制御-11 ・AC-4-2 4Fブリーフィングルーム						◎						
(14)空調機制御-12 ・AC-1-3 1F大会議室							◎					
(15)空調機制御-13 ・AC-3-2 2F作業室									◎			
(16)空調機制御-14 ・AC-4-3-1 4Fオリエンテーションルーム (1)									◎			
・AC-4-3-2 4Fオリエンテーションルーム (2)									◎			
(17)空調機制御-15												

・AC-3-3 2F企画展示室											◎		
・AC-3-4-1 2F常設展示室											◎		
・AC-3-4-2 2F常設展示室											◎		

点検計画表

系 統 名	点 検 作 業 実 施 月											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
(19)ファンコイル制御-1			◎		◎		◎		◎			
(19)ファンコイル制御-2											◎	
(21)雨水利用											◎	
(23)パッケージ制御												◎
中央監視装置(METASYS-J)												
(1)セントラルシステム		◎								○		
(2)ローカルシステム	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
点検内容												
総合点検:◎												
巡回点検:○												

16. 蓄熱槽清掃（施設撤去済みにつき、当該業務なし）

(a)対象機器および数量

- ① 冷水蓄熱層 28槽 724 m³
- ② 温水蓄熱層 17槽 499 m³

(b)点検周期

5年1回

(c)作業仕様

- ① 槽内壁及び槽内の設備機器、サクションパイプ等の清掃を行い、蓄熱機能の障害となるものを全て系外に排除すること。
- ② 清掃終了を確認した後、槽内に水張りをしてポンプ揚水の具合を調べること。（ポンプ自体及び管路内の清掃を兼ね、エア抜きを行うため）
- ③ 水張り後、防錆剤及び殺藻剤を投入すること。

以上

機 器 一 覧

1. 電気設備

作 業 名 称	機 器 名 称	数 量	単 位	型 式
(1) 高圧受変電設備 点検	高圧交流ガス開閉器	1	台	GU-302DV
	高圧交流ガス開閉器	1	台	GU-RS4DV
	方向性地絡継電器	1	台	K2GS-BT-F4
	高圧受電用過電流継電器	5	台	K2CA-DO3-F4
	不足電圧継電器	1	台	K2VU-S1K-F4
	不足電圧継電器	1	台	K2ZC-K2VU-T 1
	不足周波数継電器	1	台	K2ZC-K2FU-S
	過電圧継電器	1	台	K2ZC-K2VA-T 1
	地絡過電圧継電器	2	台	K2ZC-K2GV-C1
	短絡方向継電器	1	台	K2ZC-K2DS-A 1
	逆電力継電器	1	台	K2ZC-K2WR-R 1
	不足電力継電器	2	台	K2ZC-K2WU-A A1
	低圧漏電リレー	9	台	GD-D
	電動ばね操作真空遮断器	7	台	HA12U-A1
	モールド変圧器	6	台	DMC-FA(300kV A)
	モールド変圧器	1	台	DMC-FA(200kV A)
	モールド変圧器	1	台	DMC-FA(100kV A)
	低圧進相コンデンサ	9	台	LB3-S
	高圧盤	8	面	
	変圧器盤	8	面	
コンデンサ盤	3	面		
低圧MCCB盤	15	面		
(2) 太陽光発電設備 点検	パワーコンディショナ ー	1	台	YAUP-100/50 0
	接続箱	1	台	SCB-103301-1135
	太陽電池アレイ	60	枚	SPG167-01
	ルーバー用太陽電池 アレイ	42	枚	FS48-01

(4)電灯・動力盤設備点検	L盤	46	面	
	P盤	58	面	
	LP盤	19	面	
(5)照明操作盤設備点検	主操作盤	1	面	TMMC384N-3Z
	端末機器	124	個	

2. 熱源設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)吸収式冷温水発生機点検	吸収式冷温水発生機	1	台	TSA-BUW-210E 1 GL
(2)スクリー式冷凍機点検	スクリー式冷凍機	1	台	NS-516AWR
(3)膨張タンク点検 密閉式ダイヤフラム式	冷水用膨張タンク	1	基	寸法 356×730 許容膨張容量 60L
	温水用膨張タンク	1	基	寸法 610×1350 許容膨張容量 800L
	冷却塔用膨張タンク	1	基	寸法 508×1140 許容膨張容量 79L
	熱源水用膨張タンク	1	基	寸法 508×1140 許容膨張容量 180L

3. 空調設備(中央監視装置、自動制御装置を除く)

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)空調機点検	エアハンドリングユニット	5	台	THS-60-HR-L
	エアハンドリングユニット	3	台	THS-60-HR-R
	エアハンドリングユニット	2	台	THS-80-HR-L
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-80-RF-L
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-100-HR-L
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-100-RF-L
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-150-HR-R
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-200-HR-R
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-200-MX-R
	エアハンドリングユニット	1	台	THS-250-HR-R

	エアハンドリングユニット	1	台	TUC-101 AH
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC-105 BH
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC-125 BH
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC-191 HR
	エアハンドリングユニット	1	台	TUC-195 RFH
	エアハンドリングユニット	2	台	TUC-301 HR
	マルチスリムエアハンドリングユニット	1	台	TMS-H40-L
(2)パッケージエアコン点検	ACP-B1-1	2	台	PA-J280DG-H-BSG
	ACP-B1-2	1	台	PCH-P63GG-BSG
	ACP-1	1	台	PUHY-P140M-A1-BSG
	ACP-1-1(室内機)	2	台	PLFY-P56AM-C
	サーバー室系統	1	台	PUZG-P4MHA
(3)水冷設備パッケージ点検	5～8階宿泊室室内機	10	台	RQD20AK
	5～8階宿泊室室内機	110	台	RQD28AK
	5～8階ラウンジ室内機	4	台	WMSXP71T
	5～8階宿泊室用熱源機	4	台	WQP40AK
	5～8階宿泊室用熱源機	56	台	WQP56AK
	5～8階ラウンジ用熱源機	1	台	WMP280TGM
(4)ファンコイルユニット点検	FCC-S-2	14	台	CP-200B
	FCC-S-2	1	台	CP-200B
	FCC-S-4	1	台	CP-400B
	FCC-S-4	2	台	CP-400B
	FCC-S-6	2	台	CP-600B
	FCD-S-3	11	台	SCR-300PE
	FCD-S-4	11	台	SCR-400PE
	FCD-S-6	13	台	SCR-600PE
	FCD-S-8	26	台	SCR-800PE
	FCD-D-3	1	台	SCR-300PE-DC
	FCD-D-6	5	台	SCR-600PE-DC
	FCD-D-8	3	台	SCR-800PE-DC

	FC-S-8	3	台	SC-800
(5)全熱交換機点 検	HEX-1-1	1	台	LGH-25CS3
	HEX-1-2	1	台	LGH-50CS3
	HEX-1-3	1	台	LGH-50CS3
	HEX-1-4	1	台	LGH-35CS3
	HEX-3-1	1	台	LGH-65RS3
(6)天井換気扇点 検	天井埋込形換気扇 低騒音	108	台	VD-13ZC5
	天井埋込形換気扇 低騒音	8	台	VD-18ZB5
	天井埋込形換気扇 低騒音	10	台	VD-20ZB5
	天井埋込形換気扇 低騒音	1	台	VD-20ZC5
(7)集塵機点検	電気集塵機	7	台	MKC-20A
	電気集塵機	1	台	MKI-40A
	電気集塵機	1	台	JOIFA602
(8)給排気ファン点 検	遠心式排煙ファン	2	台	LLE#5-4M
	多翼送風機	2	台	MF#1-1
	多翼送風機	2	台	MF#2-1
	多翼送風機	1	台	MF#31/2-1
	汎用多翼送風機	2	台	MF#21/2-4
	汎用多翼送風機	1	台	MF#3-4
	汎用多翼送風機	2	台	MF#31/2-4
	汎用多翼送風機	1	台	MF#51/2-4
	汎用多翼送風機	1	台	MF#6-1
	汎用多翼送風機	1	台	MF#7-4
	ニューマルチファン	2	台	NM#1-1
	ニューマルチファン	2	台	NM#11/2-1
	ニューマルチファン	8	台	NM#2-1
	ダクトファン	3	台	SA#200-1
	ダクトファン	1	台	SA#250-1
	低騒音型ダクトファン ユニット	13	台	SAL#200-1
	低騒音型ダクトファン ユニット	3	台	SAL#250-1
	低騒音型ダクトファン ユニット	19	台	SAL#315-1
	低騒音型ダクトファン ユニット	1	台	SAL#400-1
	ストレートシロッコファ ン	8	台	BFS-100TUA

	有圧換気扇 低騒音 形三相	1	台	EF-35CTB
	風圧式ステンレス製シャッター	1	台	PS-35SHX
	温度スイッチ 露出形	1	台	FS-10TET
(9) 冷却塔点検	冷却塔	1	台	HT-200PE-Lf
	冷却塔	1	台	HT-(100+60)PE-Lf
(10) 空調設備フィルター 洗浄	空調機用プレフィルター	136	枚	
	パッケージエアコン用フィルター	9	枚	
	水冷設備パッケージ用フィルター	122	枚	
	ファンコイル用フィルター	150	枚	
	全熱交換機用フィルター	10	枚	
	集塵機用フィルター	11	枚	
	フィルターユニット用フィルター	35	枚	

4. 衛生設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1) 真空温水ボイラー 一点検	VECヒータ	1	台	VEC-25ES-W R-G
	VECヒータ	1	台	VEC-10ES-W -G
(2) 加湿用硬水軟化装置点検	TS式自動型硬水軟化装置	1	台	FS-0060XA-1 5C
(3) 雨水滅菌剤注入装置点検	TS式薬注装置	1	台	サワコンMP
	小型定量ポンプ	1	台	TS-31PXP-CL
	薬注タンク	1	台	T-100S
(4) 空調冷却水処理剤 注入装置点検	TS式冷却水処理装置	2	台	サワコンMB-2型
	薬注ポンプ	3	台	TS-1CF
	薬注タンク	2	台	T-100S
(5) ポンプ類点検	冷水1次ポンプ他	6	台	GEM-1005M-4M11
	冷水2次ポンプ	1	台	GEM-1005M-4M7. 5
	冷水2次ポンプ	3	台	GEM-1005-4 M15
	温水1次ポンプ	1	台	GEM-80×655M-4M7. 5
	温水1次ポンプ	1	台	GEL-65×50M-4M3.7
	温水2次ポンプ	1	台	GEL-50×405M-4M2. 2
	温水2次ポンプ	1	台	GEL-1005M-4M5.5

	冷温水1次ポンプ	1	台	GEL-1255BM-4M11
	熱源水1次ポンプ	2	台	GEM-80×655M-4M11
	冷却水ポンプ	1	台	GEM-1505M-4M18
	上水給水ポンプ	1	台	KF2-65P7.5
	中水給水ポンプ	2	台	KF2-50P5.5
	給湯昇温ポンプ	1	台	PSS-255-0.15T
	給湯昇温ポンプ	3	台	PSS-255-0.25T
	湧水排水ポンプ	6	台	WUZ2-505-0.75
	雑排水ポンプ	4	台	WUZ2-655-1.5
	雨水排水ポンプ	2	台	WUZ2-655-2.2
(6)水槽類清掃	受水槽	1	台	SHT-15型(42t)
	沈砂槽	1	槽	20m3
	湧水槽	2	槽	20m3/50m3
	雑排水槽	2	槽	15m3/45m3
	貯湯槽	2	槽	3m3
	消火水槽	1	槽	18m3
	高置補助水槽	1	槽	SHT-15型(1t)
	ガンリントラップ	1	槽	360L
	雑用水槽	1	槽	56 m3
(7)厨房設備清掃	グリスフィルター	12	枚	
	フード	6	箇所	
	フード内防火シャッター	6	枚	
	フード内立上りダクト	6	箇所	
	排気ファン	2	台	
	排気ダクト	90	m ²	
	吹出口防虫網	2	箇所	
(8)吹出口・吸込口清掃	吹出口	515	箇所	
	吸込口	515	箇所	
(9)全熱交換機点検	HE-1	1	台	M15-BFML50.22 m ²
	HE-2	1	台	M10-MFML9.46 m ²
	HE-4	1	台	M6-MFML3.78 m ²

5. 防災設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
消防設備点検	受信機	1	台	HRK-ACW254 FGAZ
	差動式 スポット型	226	個	
	定温式 スポット型	31	個	
	煙式 スポット型光電式 非蓄積	427	個	
	煙式 スポット型光電アナログ式	25	個	
	煙式 分離型光電式 非蓄積	2	個	
	発信器	26	個	
	排煙機	2	台	LLE No.5
	手動開閉装置	19	台	
	排煙口	19	台	
	防火扉	43	箇所	
	シャッター	44	箇所	
	ダンパー	79	個	
	垂れ壁	8	箇所	
	増幅器	1	台	FS-971
	避難口誘導灯	75	台	
	通路誘導灯	33	台	
	廊下通路誘導灯	46	台	
	誘導標識(避難口)	1	台	
	非常用コンセント	1	箇所	
	ポンプ	1	台	KTY2-655×6S-M11
	電動機	1	台	MRA7165A
	屋内消火栓箱	26	基	
	ポンプ	1	台	KTY2-1255×45-M30
	電動機	1	台	MRA7183A
	泡消火薬剤混合装置	1	台	MPD-101
	泡放出ヘッド	242	個	
	消火剤貯蔵容器	40	本	
	起動用ガス容器	2	本	
	放出表示灯	2	台	
	噴射ヘッド	7	個	ST型
	噴射ヘッド	11	個	A型
	消火剤貯蔵タンク	2	個	C-443号
	加圧用ガス容器	2	本	
	粉末加圧式消火器(A-10)	101	台	11-7
	粉末加圧式消火器(A-50)	1	台	50-208
	避難はしご	39	台	は第11-3号
	緩降機	10	基	降第6-3号

	通報装置(火通 007号)	1	台	FCA-BBW01
(2) 直流電源設備 点検	電源装置	1	台	DP2100-T-030MMDBM
	制御弁式据置鉛蓄電池	54	個	MSE-300
(3) ディーゼル発電設備 点検	交流発電機	1	台	E-AF
	ディーゼルエンジン	1	台	SA6D140A
(4) 特殊ガス消火設備	イナージェンガス消火設備	1	式	83 L 容器(22.6 m ³ 入り) 40本 消火設備制御盤, 非常電源装置、消火設備噴射ヘッド

6. 情報設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式	
(1) テレビ共聴設備 点検	BS 90cmアンテナ	1	台	BS-A90A	
	CS 75cmアンテナ	1	台	CSAM75	
	CS V/H混合器	1	台	CS-VHMC	
	VHF 12素子アンテナ	1	台	W12VR2A	
	UHF 20素子アンテナ	1	台	U-HD24VR2A	
	FM 5素子アンテナ	1	台	F-F5VR2B	
	AM ホイップアンテナ	1	台	YWH-025S	
	U/V混合器	1	台	S-40F(C)	
	U/V増幅器	1	台	UV-2B	
		BS増幅器	1	台	BS-1A
		CS/BS増幅器	1	台	CSBS-1
		BS/U/V増幅器	17	台	BSUV-1A
		AM増幅器	1	台	RB-35A
		VHF増幅器	4	台	V-2B
		ラジオパスユニット	3	台	RP-40
	OFDM 変調器	1	台	DME1000S	
(2) 催物案内表示システム 点検	総合案内表示盤	1	台	KD01037-B272	
	総合案内表示盤	1	台	KD01037-B556	
	入力装置	1	台	FMV SL2A121	
	カラー液晶ディスプレイ	1	台	VL-151SS	
	リモートスイッチボックス 2	2	台	IC108A	
(3) 防犯カメラ設備 点検	屋外ハウジング一体型ネットワークカメラ(回転式)	2	台	DG-SW395	
	同上壁取付金具	2	台	WV-Q122	

プリセットコンビネーションネットワークカメラ(回転式)	3	台	DG-SC385
メガピクセルネットワークカメラ	24	台	DG-SF334
メガピクセルドーム型ネットワークカメラ	12	台	DG-SF135
ハウジング一体型ネットワークカメラ	1	台	DG-SW316L
同上壁取付金具	1	台	WV-Q120
ネットワークディスクレコーダー	1	台	DG-ND400K
HDD ユニット	4	台	WJ-HDU40M
HDD ユニット	4	台	WJ-HDU41M
システムコントローラー	1	台	DG-CU950
パソコン	1	台	HP Pro6300SF
PC ソフトウェアパッケージ	1	台	DG-ASM200
機能拡張ソフトウェア	1	台	DG-ASE201
液晶モニター	2	台	FDF2303W
スイッチング HUB①	1	台	Switch-M24GPWR+
スイッチング HUB②	1	台	Switch-M12ePWR
スイッチング HUB③	1	台	Switch-M12ePWR
スイッチング HUB③	1	台	Switch-M8eGPWR+
スイッチング HUB③	1	台	Switch-M8ePWR
スイッチング HUB	4	台	Switch-M12eGPWR+
ワンケーブルカラーカメラ	4	台	C-CC150
ワンケーブルカラーカメラ	2	台	C-CC160
ドーム型カラーカメラ	7	台	C-CC250A
ドーム型カラーカメラ	4	台	C-CC260
カラーカメラ(回転式)	1	台	C-CC354A
21倍電動ズームレンズ (屋外北側カメラ内蔵レンズ)	1	台	CT-21ZMG
コンビネーションカメラ	6	台	C-CC501
コンビネーションカメラ	1	台	C-CC571
高感度カラーカメラ	1	台	WV-CL920A
高感度カラーカメラ用レンズ (企画展示室カメラ内蔵)	1	台	DV5×3.6R4B-SA
リモートコントローラー	1	台	C-RM50A
システムコントローラー(8局)	1	台	C-SC80
カメラドライブユニット	4	台	C-P40L
カメラドライブユニット	1	台	C-P40SAL
マルチスイッチャー	1	台	C-MS90S

	16局デジタルレコーダー	2	台	C-DR161
	14型カラーモニター(フロント)	1	台	C-MC140
	20インチ液晶モニター A	1	台	TH-20LA20
	20インチ液晶モニター C	1	台	PN-201S
	電源ユニット	2	台	PD-1130

7. ねずみ・昆虫等の調査

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)殺虫消毒	全館消毒	16,085	m ²	年2回
	生息状況点検	16,085	m ²	年2回

8. 検査・測定

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
煤煙濃度測定	吸収式冷温水発生機	1	台	TSA-BUW-210E 1 GL
	真空温水ボイラー	2	台	VEC-25ES-WR-G 他
	コージェネレーション	1	台	GP-30E
(2)空気環境測定	空気環境測定	20	箇所	
	ビル管名義	12	月	
(3)簡易専用水道	受水槽	1	台	SHT-15型
(4)水質検査	飲料水	1	検体	
	給湯水	1	検体	
	冷水器	1	検体	
	雑用水	1	検体	
(5)レジオネラ菌検査	冷却塔	3	検体	HT-200PE-Lf 他
	貯湯槽	1	検体	
	雑用水	1	検体	
(6)海外移住資料館室内環境分析	一般収蔵庫	1	箇所	
	常設展示室	1	箇所	
	外気(塩分測定を除く)	1	箇所	

9. 駐車場管制設備

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)駐車場管制設備 点検	駐車券発行機	1	台	TF2800N
	出場判定機	1	台	TF6700N
	カーゲート	2	台	TF1600
	出庫警報灯	1	台	

	車路管制警報モニター盤	1	枚	
--	-------------	---	---	--

10. シャッター

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)シャッター設備点検	リングシャッター	2	枚	
	コンビネーションシャッター	1	枚	
	防火シャッター	44	枚	

11. 高所作業台

作業名称	機器名称	数量	単位	型式
(1)高所作業台点検	高所作業台	1	台	MPL145

12. 自動ドア

(1)対象設備 (ナブコ施工)

DS型 10台

(2)付属機器

操作スイッチ、コントロールBOX、油圧(又は空気)配管、電気配線、その他ドアオペレーターについて施工したものの一切を含むものとする。ガラス及びドア本体等付属建具は含まない。

13. 機械式駐車場

(1)形式 (JFEテクノ施工)

HSP21-GS/MS式

(2)基数

3連×5基

(3)パレット数

40P

14. エレベーター

	1号機	2号機	3号機	4、5号機
メーカー	東芝	東芝	東芝	東芝
用途	乗用	乗用	人荷用	乗用
定員(人)	13	11	61	15
耐荷重(Kg)	900	750	4,000	1,000
速さ(m/分)	90	60	45	90
停止階数	4	9	3	8
タイプ	MRレス	MRレス	ロープ式	MRレス

15. 空調設備点検(中央監視装置、自動制御装置)(平成 27 年 4 月 1 日以降)
ジョンソンコントロールズ施工

以上

定期保守点検実施計画

次の表は例年のものであるが、この表を参考として実施計画を作成するものとする。提案書に明記すること。

横浜国際センター定期点検保守実施計画(年間)

点検項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
No.1 電気設備点検業務													
(1) 高圧受配電設備点検業務			○										
(2) 太陽光発電設備点検業務				○									
(3) コージェネレーション設備点検業務	◎				○				○				◎は8000時間点検 ○は1000時間点検
(4) 電灯動力盤設備点検業務	○												
(5) 照明制御盤設備点検業務					○								
No.2 熱源施設点検業務													
(1) 吸収式冷温水発生機点検業務		◎			○			◎			○	○	◎は冷媒切替時点検、○は運転時点検
(2) スクリュー式冷凍機点検業務	◎			○			◎			○			◎は冷媒切替時点検、○は運転時点検
No.3 空調設備点検業務													
(1) 空調機点検業務												○	
(2) パッケージエアコン点検業務			◎			○			◎			○	○はサーキュレーターのみ点検実施
(3) 水冷設備パッケージ点検業務				○						○			
(4) ファンコイルユニット点検業務								○					
(5) 全熱交換機点検業務								○					
(6) 天井換気扇点検業務								○					
(7) 無塵機点検業務								○					
(8) 給排気ファン点検業務									○				
(9) 冷却塔点検業務			○										
(10) 空調設備フィルター洗浄業務	24時間系統	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	その他空調機他 FCU, PAO他			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
No.4 衛生設備点検業務													
(1) 真空温水ボイラー点検業務						○						○	
(2) 加温用硬水軟化装置点検業務							○						
(3) 雨水用減菌剤注入装置点検業務								○					
(4) 空調冷却水処理剤注入装置点検業務													
(5) ポンプ類点検業務							○						
(6) 生ゴミ処理機点検業務					○						○		
(7) 水槽類清掃業務						◎						○	◎は全数清掃実施、○は給排水槽のみ清掃実施
(8) 厨房設備清掃	グリスフィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	◎	○	○	◎はフード清掃等を含む
	ダクト									○			厨房から3階ダクト立ち上がり部分まで
(9) 吹出口・吸込口清掃業務										*	*	○	1・2・3月で全数の清掃実施
(10) ガラス等清掃業務			○			◎						◎	◎は仮設ゴンドラ作業を含む
No.5 消防設備点検業務													
(1) 消防設備点検業務					◎					○			◎は総合点検、○は一般点検
(2) 直営電源設備点検業務					◎					○			◎は総合点検、○は一般点検
(3) ディーゼル発電設備点検業務					◎					○			◎は総合点検、○は一般点検
No.6 情報設備点検業務													
(1) テレビ共有設備点検業務												○	
(2) 備内表示システム点検業務											○		
(3) 防犯カメラ設備点検業務												○	
No.7 殺虫消毒業務													
(1) 殺虫消毒業務	全館消毒						○						○
	厨房等消毒			○			○			○			
	生体状況点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
No.8 検査・測定業務													
(1) 燃焼環境測定業務	吸収式冷温水発生機						○						○
	コージェネレーション						○						
	真空温水ボイラー						○						
(2) 空気環境測定業務			○		○		○			○		○	
(3) 簡易専用水道検査業務									○				
(4) 水質検査業務	飲料水						◎						◎は15項目と汚毒副生成物、○は10項目
	冷水器						◎						◎は15項目と汚毒副生成物、○は10項目
	給湯水						◎						◎は15項目と汚毒副生成物、○は10項目
	雑用水	○		○		○		○		○			
	冷却塔給水						◎						◎は15項目と汚毒副生成物、○は10項目
(5) レジオネラ菌検査業務	給湯水											○	
	雑用水												
	冷却塔水			○		○							
(6) 海外移住史料館室内環境分析業務											○		
No.9 駐車場管制設置点検業務													
(1) 駐車場管制設置点検業務						○							
No.10 シャッター設備点検業務													
(1) シャッター設備点検業務										○			
No.11 高所作業台点検業務													
(1) 高所作業台点検業務											○		

以上

車 両 運 行 実 施 要 領

この要領に拠ることを基本とする。ただし、これに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1. 委託業務の内容

- (1) 管理車両の運行計画の作成
- (2) 管理車両の日常点検整備及び修理
- (3) 燃料等の給油と購入
- (4) 管理車両の運転
- (5) 消耗品の管理と購入
- (6) 備品の管理と購入
- (7) 自動車保険（任意保険）に関する事項（加入など）
- (8) 車検に係る手続
- (9) 事故処理に関する事項
- (10) 自動車損害賠償責任保険などの事務手続の代行
- (11) その他上記各号に付帯する事項

2. 管理車両は、センターが所有・リースしている以下の2台とする。

所有形態	車 名	年 式	形 状	排 気 量	備 考
所有	トヨタ・エステマ	平成 19 年	ステーション ワゴン	2360 cc	
リース	日野リエッセ II GX	平成 28 年	キャブオーバ	4009cc	25 人乗り ディーゼル、6 速 A T

3. 自動車管理責任者の指名及び自動車管理者の配置

受注者は、上記 1 の委託業務を遂行するため、下記 5 の要件を満たす自動車管理責任者を指名し、その指揮命令系統下に、下記 6 の要件を満たす自動車管理者を配置するものとする。

4. 管理車両の運行業務仕様

- (1) 管理車両の運行計画の企画及び立案
運行は運行区間、時間、用件名、使用車両名、予約者名、引率者名、運転手名を記載した車両運行予約表による。
- (2) 発注者が必要と認めた場合の遠隔地への日帰り、宿泊を伴う業務も含む。

5. 自動車管理責任者に求められる要件

3 年以上の類似の業務経験を有すること。

6. 自動車管理者に求められる要件

- (1) 受注者の元での 1 年以上の運転業務歴を有すること。
- (2) 神奈川県内及び近郊の道路事情に精通しており、神奈川県内における本業務と類似の運転業務歴が 2 年以上あること。

- (3) 心身共に健康であり、本業務を安全に遂行することに問題が無いこと。
- (4) 安全運転、マナー、個人情報保護、守秘義務等についての研修を受講していること。

7. 自動車保険（任意保険）の保険範囲

受注者が管理車両を対象に加入する自動車保険（任意保険）の保険範囲については、車両保険は時価、対人賠償（運転手以外の同乗者を含む。）は無制限、対物賠償は 300 万円、搭乗者（運転手）保険は 500 万円を最低限度額とする。

8. 本業務に含まれる範囲

本業務には、以下の各項目に係る費用が含まれる。

- ① 運行計画の企画及び立案
- ② 日常点検整備
- ③ 一般整備及び修理
- ④ 法定点検整備
- ⑤ タイヤ、チューブ等の交換
- ⑥ 月間基本走行距離までの燃料（軽油及びレギュラー）及びエンジンオイルの補充・交換
- ⑦ 消耗品の管理と購入
- ⑧ 備品の管理と購入
- ⑨ 任意保険の加入にかかる費用
- ⑩ 事故の際の補償・処理
- ⑪ 事故の際の修理、手配、管理者の人件費
- ⑫ 事故の際の手続の代行
- ⑬ 保険等の事務手続きの代行
- ⑭ その他委託業務の実施に必要な基本管理時間内の人件費及び諸経費（含：洗車（3～5回/台・月））

以上

植栽管理 実施計画

次の表は例年のものであるが、この表を参考として実施計画を作成するものとする。
実施計画を提案書に明記すること。

月 別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	摘 要
1F 高木(シラカシ)剪定								⇔					1回
低木(サツキ他)刈込			⇔					⇔					2回
低木(サツキ他)施肥										⇔			1回
高・低木消毒						⇔							1回
除草			⇔					⇔					2回
低木枯枝・落葉除去										⇔			1回
3F 地被刈込及び除草				⇔									1回
地被刈込								⇔					1回
地被消毒								⇔					1回
ソヨゴ施肥				⇔									1回
ソヨゴ消毒								⇔					1回
5F 地被刈込及び除草			⇔					⇔					2回

以上

食堂運営実施要領

この要領に拠ることを基本とする。ただし、これに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。

1. 営業内容

(1) 研修員に対する営業

- ① 長期間滞在する者（平均滞在期間は2-3 ヶ月、長期研修員の場合は2-3 年間近隣大学での修士取得のためにセンターに生活する）に配慮し、健康的で栄養バランスのよい食事を、日々変化を付けて提供する。
- ② 世界各国から来日する者に配慮し、文化、食習慣、宗教的戒律等に合わせて料理を提供する。需要が多いのは次のとおり。

ハラール食	イスラーム法に則ったハラール認証の食材を使用し、調理器具を分ける等の配慮が必要。
カレー食	インド、パキスタン、バングラデシュ、スリランカ、ネパール等では、毎食カレーを食するため、複数種を揃えることが必要。
ヒンズー食	牛肉の禁忌
ベジタリアン食	肉類の禁忌

 イスラーム教徒等の比率は研修員の国別受入実績を参照。
- ③ 研修員については1食当たりの価格設定を機構から研修員への支給額内に収めつつ、民間事業者の裁量で定める。

朝食	1,100 円以下
昼食	1,100 円以下
夕食	1,100 円以下
- ④ 研修スケジュールやラマダーン（イスラーム教の断食）等により、営業時間中に食事をとることが困難な者に対し、弁当の対応を行う。
- ⑤ 体調不良、持病、アレルギー等の者に対し、特別食の対応を行う。
- ⑥ 研修コース終了時の閉講式（意見交換会）の対応を行う。

(2) 一般来館者に対する営業

- ① 一般来館者が国際協力や SDGs に関心を深めるきっかけとなるような、メニューやキャンペーン等を考案する。
- ② 一般来館者向けの価格設定については民間事業者の裁量とする。
- ③ リピーターが増える工夫をする。

(3) その他

- ① 食品表示（アレルギー食材、カロリー、ハラール表示等）を行う。
- ② センターで開催されるイベント等を勘案しつつ、エスニック料理等を提供する。
- ③ 誘客のための食堂の名称、広報、レイアウト変更等は、民間事業者の裁量にて行う。なお、レイアウト変更等大規模な変更を伴う場合には、センターから事前に了解を取り付けること。
- ④ 学校、大学、一般の団体での訪問学習に対応したサービスを提供する。
- ⑤ 夕食時の一般来館者向けのサービスを強化し、誘客に努める。
- ⑥ 朝食後、昼食後の喫茶の営業を認める。
- ⑦ 経営の範囲内において、フェアトレード商品なども扱い、一般市民の国際協力へ

の関心を喚起する。

- ⑧ 食堂の積極的な広報に努める。そのため、ウェブサイト運営（詳細は下記6に記載）、SNSによるメニューなどの発信、メディア対応を行う。
- ⑨ 施設運営監理、海外移住資料館、研修員向けの福利厚生事業等運営する委託先、センターに常駐する国際協力団体との連絡体制を十分に確保すること。
- ⑩ ドリンクバーの設置について、必要な設備の提案も含めて検討すること。
- ⑪ 食券機を2台設置し、混雑時の待ち時間を軽減に努めること。料理メニューは、フードロスの観点から、原則として現物の料理サンプルを置かずデジタルサイン付きの食券機で提示すること。
- ⑫ テラス内の植栽は、年間4回メンテナンスを実施する。メンテナンスは、一部季節ごとの花を入れ替え、剪定、雑草除去を行い、景観の美化に努めること。

2. 営業時間

営業時間は仕様書のとおり、民間事業者の裁量により定められる。ただし、研修員及びセンター勤務者のために、次の時間帯は営業を行うこと。なお、土曜日、日曜日、祝日は休日を含めるものとする（以下、同様とする）。

(1) 朝食	平日	7:00～ 8:30
	休日	7:00～ 8:30
(2) 昼食	毎日	12:00～13:30
(3) 夕食	毎日	18:00～20:00

3. 官公庁への届出・衛生管理

- (1) 民間事業者は、法令等に基づき営業許可を受けること。
- (2) 民間事業者は、法令等に基づき食品衛生責任者として届出ること。
- (3) 日常の就業に際しては、常に身体・衣類等の清潔を心掛けるほか、法令に従い、月1回以上の検便、年1回以上の健康診断を受けること。
- (4) 新規に従業員を採用する場合は、あらかじめ健康診断を行うほか、従業員教育に万全を期すること。また、勤務者の氏名等情報をセンターに報告すること。
- (5) 保健所等の指導は常に遵守し、改善を要すべき場合は速やかに適切な措置を講ずること。

4. 報告書

民間事業者は、月別に来客数、収支、アンケートの集計結果、WEBサイト上のレビュー内容、気づき等について報告書を作成し、センターに提出すること。年度終了時には年間報告書を作成し提出すること。

5. ウェブサイト運営

民間事業者は、食堂を一般来館者に対して広報することを目的としたウェブサイト（以下「食堂ウェブサイト」と言う）を作成運用するものとする。センターは、センターホームページから食堂ウェブサイトにリンクを張る。

- (1) 民間事業者が作成する食堂ウェブサイトの範囲は次のとおりとする。掲載に当たり、事前にセンターに内容を通知するものとする。
 - 食事の内容、価格、サービス、アピールポイント
 - 営業時間、所在地
 - 食堂が企画する、キャンペーンやイベント
- (2) 食堂ウェブサイトを置くドメインについては、機構の情報セキュリティ規程に基づき、民間事業者が選定したものをを用いることとし、その費用は民間事業者が

負担するものとする。

- (3) センターは機構情報セキュリティ規程に基づき、食堂ウェブサイトにかかる検査・監督を行うことができるものとする。
- (4) 民間事業者は、センターが事前に承認するものを除いて、食堂ウェブサイト内にバナー広告またはリンクを設けてはならないものとする。

以上

自動販売機設置・運営 実施要領

設置台数、商品の品目、販売価格については民間事業者の裁量とするが、提案書に明記すること。ただし、契約開始後に営業状況を踏まえて、商品の品目を変えてよいものとする。ただし、契約開始後に設置台数を減らす場合、または販売価格を引き上げる場合は、センターと民間事業者の協議の上で決定するものとする。

1. 業務内容

(1) 自販機を設置し、運営を行う。

ア *印は設置を必須とする。

イ 各箇所、販売品目の一部にペットボトルを含めるものとする。

階数	場所	品目	台数
1	ロビー奥	ソフトドリンク* 両替機*	各1台以上
2	正面エントランス横	ソフトドリンク*	適正台数
3	レクリエーション ルーム	ソフトドリンク スナック・パン類	適正台数
5-8	給湯室	ソフトドリンク* アルコール飲料	適正台数

(2) 自販機の保守・修理を実施する。

(3) 各月の販売報告書を、四半期ごとに提出する。

(4) 契約終了時の自販機の撤去及び現状復帰を行う。

2. 費用負担

(1) 場所代は無料とする。

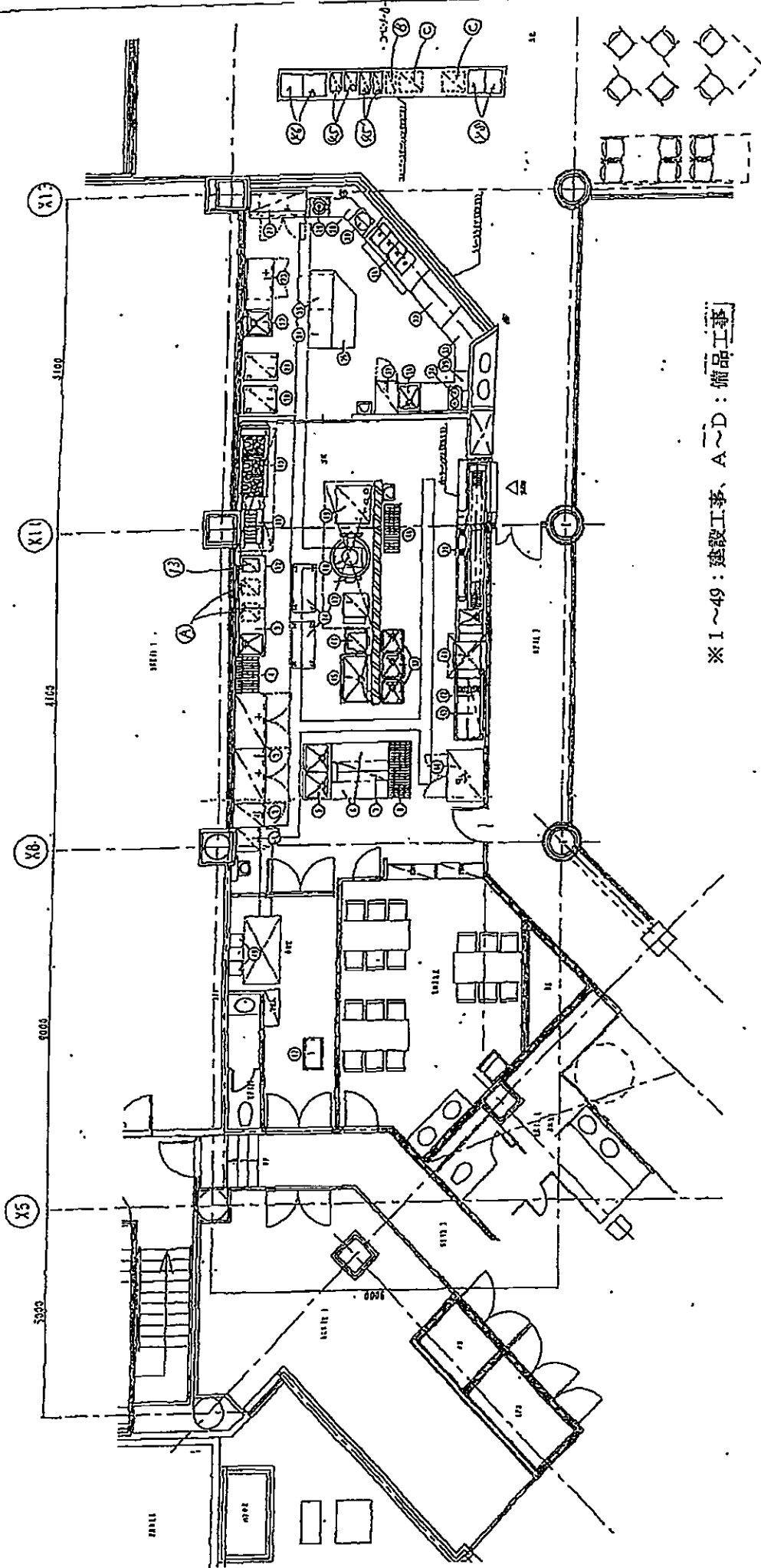
(2) 電気料は民間事業者の負担とし、民間事業者は相当額を四半期ごとにセンターに支払うものとする。計算式は次のとおりとする。

電力単価（年間使用量/総額）kWh×定格消費電力 kW×24h×稼働率 50%×日数
・定格値以下の省エネモードで稼働する時間を勘案し、稼働率は 50%として計算する。

(3) その他設置、運営、撤去、原状回復等にかかる費用は全て民間事業者の負担とする。

以上

厨房設備配置図



※1~49: 建設工事、A~D: 備品工事

図名	厨房設備配置図
図号	12-3
縮尺	1/50
設計者	田中 隆夫
校核者	佐藤 健一
承認者	鈴木 一郎
作成日	昭和 30 年 10 月 10 日
図面番	1/1

厨房設備備品一覽

NO	品名	型式	規格寸法			台数	配管接続口径			ガス			電気 (kW)		備考
			W	D	H		給水	給湯	排水	口径	keal/h	单相100V	单相200V	三相200V	
1	包丁まな板殺菌庫	SOM-600	600	600	1350	1						0.015			オゾン式
2	検食用冷凍庫	SRF-F683	620	800	2000	1			50					0.31	
3	冷凍冷蔵庫	SRR-F1583CS	1460	800	2000	2			50					0.658	
4	ラック	LS910-18	910	513	1892	1									
5	2層シンク	HS2-157T	1500	750	850	1	15×2	15×2	40×2						
6	テーブル		1500	750	850	2									
7	上棚		1350	500	1ダン	1									
8	ラック	LS1520-18	1518	613	1892	1									
9	シンク付きテーブル		1200	750	850	1	15	15	40						
10	ガスレンジ	GRN-1575B	1500	750	850	1				25	51000				スプレッター付
11	フライヤー	DF-020W	860	500	850	1			20×2		20000				
12	テーブル		1300	750	850	1									
13	電子レンジ	EN-1103	422	565	335	1							2.2		
14	移動台	HN-125	1200	600	850	2									
15	1層シンク		1200	790	850	1	15	15	40						
16	計量器付洗米機	RN-361A	600	630	1840	1	15	15	50			0.6			
17	ガス炊飯器	NARC-21G	760	670	1340	1				25	30000	0.12			予約タイマー付
18	ガス回転釜	DGK-450-F	1450	1030	780	1	15	15	クレイチング	20	32000				
19	スペースコンベクションオーブン	NL-110L-G	930	900	1650	1	20	20	40		26000			1.2	
20	コートフードワゴン	CFW	650	850	1800	1						0.5			
21	ホットフードワゴン	NFW	550	850	1800	1						1.8			
22	1層シンク		600	750	850	1	15	15	40						
23	コートフードテーブル	SUR-F12715	1200	750	850	1			50			0.23			
24	テーブル		1800	600	850	1									
25	アイスメーカー	IN-65TL	804	525	850	1	15	15	50			0.42			
26	テーブル		1800	800	850	1									
27	コートフードユニット		1200	1500	750	1			50				0.1	0.75	
28	ライス・スープレユニット			750	600	1			40				0.1		ディシャウエル付 スニーズガード付
29	電子ジャー	TH5-C80	460	380	390	1						0.077			
30	スープレ用保温ジャー	NL-16	415	415	355	1						0.25			
31	ホットフードユニット		1800	750	850	1		15	25			0.1	4.2	スニーズガード付	
32	ノーマルユニット		1200	750	850	1						0.1		スニーズガード付	
33	メニューユニット			750	850	1						0.1		具入れ (2891) 付 スニーズガード付	
34	卓上ウォーマー	TEW-A	350	550	260	1						0.9			
35	テーブル		1250	1000	850	1									
36	1層シンク	NSI-67B	600	750	850	1	15	15	40						
37	冷蔵庫	SRR-F681	620	800	2000	1			50			0.285			

38	返却コンベア(シンク付)		4400	770	850	1	15×2	15×2	50×2			0.8		
39	移動シンク	NMS-65	600	600	850	3								
40	スラントッドシェルフ		1220	460	1590	1							ドロー付	
41	食器洗淨器	ND-8GW	700	660	1505	1	20		50	15	26000	1.9		
42	クリーンテーブル		1800	770	850	1			25					
43	上棚		1600	400	1タン	1								
44	熱風消毒保管庫	ISC-W30A-E	1370	950	1900	1						10.5		
45	自動給茶機	NPT-237MD	450	500	790	2	15		50		1.045			
46	食器アイスパンサー	N-52	610	810	665	2								
47	パスカード	3355	787	457	953	1								
48	トレイディスプレイ	N-46	550	450	665	2								
49	瞬間湯沸器	GO-2421WZ-MP	350	313	882	2	20	20		15	45000	0.228		
	総使用量										285000	8.043	2.2	20.98