

2023-2026 年度首都圏職員住宅入退去等管理業務

(公告/公示日：2023年6月15日/公告番号：23a00350) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
調達・派遣業務部次長(契約担当)

通番	該当頁	該当項目	質問	回答(案)
1	P. 2	3. 競争に付する事項 (4) 業務履行期間 (予定)	業務開始時期につきまして、7月中旬との記載がございますが、業務開始日の正式決定はいつになりますでしょうか。また、仮の業務開始日を実際に想定される開始日より早い日程にて設定いただけないでしょうか。	契約締結及び業務履行開始は7月15日前後を想定しておりますが、入札会(7月6日)後、落札者様との打合せ・調整も踏まえ、決定となります。また、業務の開始は契約締結日以降となります。
2	P. 9	2. 空室点検(月1回)	空室点検時の水廻りの通水作業は不要でしょうか。悪臭や害虫が発生する可能性があるかと思えます。必要な場合、水道料金は貴機構のご負担という認識でよろしいでしょうか。	必要に応じ、空室点検時の通水作業をお願い致します(水道料金は機構負担)。
3	P. 10	7. 請求・支払い	「修繕と残置物撤去の提案を併せて行うこと」との記載がございますが、修繕の実施率ならびに発注スピードについて、過去の履歴等をご提示いただくことは可能でしょうか。	室内のクリーニング及び小規模の修繕を修繕依頼から完了まで1カ月程で対応した事例がございますが、修繕の履歴やスケジュール等については、今後受注者様と協議の上、ご提示、決定させていただければと存じます。
4	P. 12	IV. 成果品 2. 業務実施報告書	業務実施報告書につきまして、提出は紙媒体でとの記載がございますが、必須でしょうか。データでのご提出は不可でしょうか。	データでのご提出で問題ございません。(下段、入札説明の訂正ご参照)

入札説明書の訂正

通番	該当項	該当項目	訂正前	訂正後
1	P. 12	IV. 成果品 2. 業務実施報告書	-	(以下を追加する) 電子データによる提出も可