

（公示日：2023年9月4日（23a00588）について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構  
調達・派遣業務部次長（契約担当）

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	現地調査	南行徳	南行徳の地階と1階の用途変更の可能性ありと記載がありますが、見積り時は用途変更はなしと考えて宜しいでしょうか。	用途変更は無しです。1Fの管理人室、B1Fのゲストルームと談話・多目的室は、工事概略図に記載された内容で改修します。
2	現地調査	南行徳	地階の備品類の撤去は別途と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
3	現地調査	西船橋	テニスコートは資材置き場等に使用できると考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
4	現地調査	共通	電気・ガス・水道無償支給と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。 ただし、使用される場所までの配線、配管等の敷設費用は受注者の負担となります。
5	現地調査	共通	各住宅の2024年3月時点での空き室予定部屋番号と空き予定駐車場番号を教えてください。	<p>空き室予定部屋番号及び空き予定駐車場番号は以下の通りです。あくまでも現時点の予定であるため、変更の可能性もあります事ご了承願います。</p> <p><b>【空き室】</b>                      相模大野 104～107, 202, 206, 207, 303, 305～307                      南行徳寮 103, 104, 204, 209, 210, 305, 306, 309, 403, 405, 407                      永福町住宅 101, 102, 104, 106, 204, 206, 207, 303, 305, 307                      西船橋住宅 102, 104, 205</p> <p><b>【空き駐車場】</b>                      永福町 1～13(地下)17～21(地上)                      西船橋 3, 9, 10, 12～15                      相模大野 1, 3～6, 8～10</p>
6	現地調査	共通	各住宅の指定内見住戸同等の劣化と考え、劣化が酷い場合は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	業務仕様書に記載の内容を標準として、現地調査で内見した部屋で標準と異なる場合は、業務仕様書を正としてください。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
7	業務仕様書 P13	(2) アスベスト含有分析調査業務	アスベスト調査費とアスベスト建材があった場合の撤去費と処分費は別途と考えて宜しいでしょうか。	アスベスト調査費は本費用に含めてください。アスベスト建材が確認された場合に必要となる追加の処分費用は別途と考えて良いです。
8	業務仕様書P4	第1期工事	製作物の納期の関係から第1期工事の期間を準備期間として、第二期工事の期間に第一期と第二期分の部屋の施工となりそうですが、宜しいでしょうか。	仕様書に記載のとおり発注者の提案に基づき、工事の進捗状況に応じて年度ごとの工事予定戸数を変更することも可能です。
9	業務仕様書P9	木製建具	業務仕様書の9ページには木製建具の更新と記載がありますが、P7の建築設備概要では建付調整及び補修と記載があります。現地調査で見た部屋だけの見解ですが、建付調整と傷の部分補修として見積りして宜しいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
10	業務仕様書P9	木製建具	上記の木製建具で交換またはシート貼りの扉があった場合は別途と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
11	業務仕様書P9	(3) 南行徳職員住宅	南行徳の玄関レバーハンドルは全部屋交換と考えて宜しいでしょうか。(参考数量には記載がありません)	ご理解のとおりで結構です。
12	業務仕様書P9	(3) 南行徳職員住宅	アルミサッシはの変色の記載がありますが、更新には外部足場が必要となるため、アルミサッシの更新はなしと考えて宜しいでしょうか。(参考数量には記載がありません)	ご理解のとおりで結構です。
13	業務仕様書・工事概略図	建築工事	クロス材料ですが別紙1-1業務仕様書では量産品程度、別紙1-2工事概略図では1000番台で張替えすると記載がありますが、張替えの場合、既存下地の凹凸をかなり拾ってしまう為量産品と考えて宜しいでしょうか。	量産品程度、1000番台で凹凸を拾いにくいクロスを選定してください。
14	既存図	既存図	既存図のCADデータがありましたら頂きたいのですがありませんでしょうか。	CADデータがある図面に限り、契約締結後に貸与可能です。但し、竣工図のCADデータはありません。
		<機械設備工事>		
15	業務仕様書 P.7	機械設備	「図表2：建築設備概要」において、給排水配管の専用部の配管を更新とありますが、給水、排水のみと考え給湯、追炊き、ガスは既存再使用と考えてよろしいでしょうか。	専用部の給水配管、排水配管、給湯配管、追炊き配管は更新すると考えてください、ガス配管は既存再利用とします。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
16	業務仕様書 P.7	機械設備	上記質疑において、更新する配管の管材及びルートのご指 示をください。	各職員住宅の配管仕様は以下を標準とします。また、配管のルートは既設 と同じとします。 ・給水管：樹脂管 ・給湯管：樹脂管 ・排水管：耐火二層管 ・追い炊き配管：樹脂管
17	業務仕様書 P.7	機械設備 永福町	「図表2：建築設備概要」において、ガス給湯器の更新に おいて、永福町は除く2017更新済みと記載がありますが、 工事概略図ではガス給湯器劣化とあり更新に●印がありま す。どちらを正と考えればよろしいでしょうか。	工事概略図P2の永福町職員住宅内装等改修工事〔工事仕様一覧〕、ガス給 湯器の●は誤りです。更新対象外ですので、○に訂正します。
18	業務仕様書 P.7	機械設備 南行徳	「図表2：建築設備概要」において、洗濯機パンの更新に おいて、南行徳は撤去と記載があり、●がございません。 工事概略図では洗濯機パンを更新とあり、（旧：洗濯室→ 新：便所）と記載があります。どちらを正と考えればよろ しいでしょうか。	工事概略図に記載された洗濯機置き場をトイレに更新するが正しく、洗濯 機パンの更新は不要です
19		機械設備 共通	洗濯水洗は既存のままと考えて宜しいでしょうか。	洗濯水栓は更新をお願いいたします。
20		機械設備 共通	ダクト配管は既存のまま再利用と考えて宜しいでしょ うか。	ガス配管以外は更新となります、ダクトは既存再利用をお願いいたしま す。
		〈電気設備工事 共 通〉		
21	工事概略図	コンセント・スイッ チ	プレート更新（コスモシリーズ同等品）とありますが、プ レートのみ更新とし、コンセント及びスイッチ本体は、既 存利用としてよろしいでしょうか。	プレート、コンセント、スイッチ本体を交換願います。
22	工事概略図	照明器具	照明器具更新について、品番の記載がありませんが、器具 は適宜選定でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	工事概略図	電話配線設備 テレビ共同受信設備	上記同様プレートのみの更新とし、モジュージャック及 びテレビ直列ユニットは、既存利用としてよろしいでしょ うか。	プレート、モデューラ、TV直列ユニットを交換願います。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
24	工事概略図	自動火災報知設備 ガス漏れ警報器	再利用（要クリーニング）とありますが、建築仕上げ更新に伴う、取外し再取付は不要と考えてよろしいでしょうか。	建築仕上げ更新に伴う、取外し再取付は全数対応でお願いいたします。
25	工事概略図	ガス漏れ警報器	設置後4年以上は、撤去・更新とありますが、該当個数をご指示ください。	全数交換でお願いいたします。
26	工事概略図	全般	配管配線等の指示がありませんので、配管配線については、すべて既存使用としてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
		〈電気設備工事 永福町〉		
27	工事概略図 P3	コンセント・スイッチ	プレート更新（コスモシリーズ同等品）とありますが、既存は、フルカラー配線器具でしたので、フルカラープレートで更新としてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
28	工事概略図 P3	インターホン	モニター親機及び玄関子機について更新となっておりますが、集合玄関機、制御装置の更新の指示がありません。集合玄関機、制御盤も更新するものとしてよろしいでしょうか。 尚、システムの混在が不可の為、工事中は既存のシステムで改修前の住戸が機能し、全戸改修後に新システムで調整するものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
29	工事概略図 P3	インターホン	玄関子機更新の指示がありますが、既存玄関パネルと開口等が合わないと思われます。改修方法等ご指示ください。	採用製品が既存玄関子機とサイズが異なり、開口部が見える場合はパネル等で隙間を塞ぐ等、意匠的に問題ない対応でお願いいたします。
30	工事概略図 P2	自動火災報知設備	和室（押入） 撤去→クローゼット と記載がります。現在押入内に設置されている自火感知器については、どのようにするのかご指示願います。	自動火災報知器は、既存を再利用するとして考えてください。
		〈電気設備工事 南行徳〉		

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
31	工事概略図 P19	コンセント	造作デスク撤去の指示がありますが、造作デスクに取付されているコンセントも撤去としてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
32	工事概略図 P20	コンセント・スイッチ、照明	機械工事仕様に洗濯室→便所と記載がありますが、電気工事は無いものとしてよろしいでしょうか。必要な場合は、電気工事の内容をご指示ください。	便座は温水洗浄便座付きですので、コンセントが必要となりますが、洗濯機用コンセントで代用可能な場合は、電気工事は不要との理解で結構です。
33	工事概略図 P20	インターホン	モニター親機及び玄関子機について更新となっておりますが、集合玄関機、制御装置の更新の指示がありません。集合玄関機、制御盤も更新するものとしてよろしいでしょうか。 尚、システムの混在が不可の為、工事中は既存のシステムで改修前の住戸が機能し、全戸改修後に新システムで調整するものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
34	工事概略図 P20	インターホン	玄関子機更新の指示がありますが、既存玄関パネルと開口等が合わないと思われます。改修方法等ご指示ください。	採用製品が既存玄関子機とサイズが異なり、開口部が見える場合はパネル等で隙間を塞ぐ等、意匠的に問題ない対応でお願いいたします。
35	工事概略図 P20	コンセント	ミニキッチン 1口電気コンロの指示がありますが、電源コンセントの指示がありません。コンセントの追加が必要な場合は、配線方法と含めご指示ください。	1口電気コンロは誤りです。1口ガスコンロを設置するに修正します。
36	業務仕様書P5 工事概略図 P19	全般	業務仕様書(5)計画範囲■その他工事(南行徳)に記載の「談話・多目的室をリモート業務用ブースに改修、ゲストルームをランドリーに改修」と工事概略図の内容とが相違しております。工事概略図を正としてよろしいでしょうか。業務所要書を背とする場合は、各工事の詳細をご指示ください。	工事概略図を正としてください。
37	工事概略図 P20	コンセント・スイッチ、照明	機械工事仕様に洗濯室→便所と記載がありますが、電気工事は無いものとしてよろしいでしょうか。必要な場合は、電気工事の内容をご指示ください。	通番32のとおり。 (便座は温水洗浄便座付きですので、コンセントが必要となりますが、洗濯機用コンセントで代用可能な場合は、電気工事は不要との理解で結構です。)
38	工事概略図 P20	インターホン	モニター親機及び玄関子機について更新となっておりますが、集合玄関機、制御装置の更新の指示がありません。集合玄関機、制御盤も更新するものとしてよろしいでしょうか。 尚、システムの混在が不可の為、工事中は既存のシステムで改修前の住戸が機能し、全戸改修後に新システムで調整するものと考えてよろしいでしょうか。	通番33のとおり。 (ご理解のとおりで結構です。)

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
		〈電気設備工事 相模大野〉		
39	工事概略図 P8	インターホン	モニター親機及び玄関子機について更新となっておりますが、集合玄関機、制御装置の更新の指示がありません。集合玄関機、制御盤も更新するものとしてよろしいでしょうか。 尚、システムの混在が不可の為、工事中は既存のシステムで改修前の住戸が機能し、全戸改修後に新システムで調整するものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
40	工事概略図 P8	インターホン	玄関子機更新の指示がありますが、既存玄関パネルと開口等が合わないと思われます。改修方法等ご指示ください。	採用製品が既存玄関子機とサイズが異なり、開口部が見える場合はパネル等で隙間を塞ぐ等、意匠的に問題ない対応でお願いいたします。
<b>JICAからのお知らせ</b>				
1	業務仕様書 P.6	(建築工事) 各職員住宅の玄関扉内側の内装工事の除外	各職員住宅の玄関扉内側の内装工事は、本工事の対象に含めないことといたします。	