

件名：竹橋合同ビル 8 階サーバー室改修工事

(公示日：2023年9月8日 (23a00615) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。)

独立行政法人国際協力機構
調達・派遣業務部次長(契約担当)

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	P.4	業務仕様書(案) 第1.業務概要 3.工事対象施設概要 (7)設備概要 図表2:設備概要	「●中央監視装置」と記載されています。具体的な工事の詳細についてご指示ください。	工事の詳細は以下のとおりです。 ・監視画面の表示平面図の室名変更:8F空調監視×2画面 ・8F電算室画面を新サーバー室の監視画面に変更(監視項目×3点) ①空調機のON,OFF状態、②室内温度、③漏水警報 ※空調機の遠隔操作は不要 ※温湿度用センサーを新設、中央監視へ接続 ※漏水警報は現サーバー室に設置されているものを移設する
2	P.5	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(1)建築工事 ③	「照明器具は、別途計画中の更新計画で選定予定のLED器具使用」と記載されています。選定予定の器具のメーカーと型番をご指示ください。	メーカー指定はありません。居室(システム運用部屋)はパナソニック埋込XLX460PKNT同等品、新サーバー室はパナソニック直付XLX460NHNP同等品で選定してください。
3	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(1)建築工事 ⑧	「※なお、施工にあたっては、仮設ゴンドラを使用することを想定」と記載されています。上階にはホテルの客室、宴会場があると思われます。仮設ゴンドラ本体およびワイヤーの見え掛かりに関する曜日・時間の制約についてご指示ください。	特定の曜日・時間で定期的に制約があるものではないため、事前にKKRホテル東京側と連絡・調整のうえ、作業日を決定することになります。
4	P.5	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(1)建築工事 ③	「サーバーラック用架台をスラブ上に設置しサーバーラックを設置する予定(別途計画中の工事に対応)」と記載されています。サーバーラック用架台の設置も含めて別途計画中の工事という認識でよろしいでしょうか?	サーバーラック用架台の設置も含めて別途計画中の工事となります。
5	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(2)電気工事 ④	「設置予定機器に応じたAC100Vコンセントを設置し(床置き)、それらに必要な電気配線を行う」と記載されています。設置予定機器の仕様と数量等の詳細のわかる資料をご提示いただけますでしょうか?	設置予定機器の仕様・数量の開示はできません。4口コンセント4個で15Aとして敷設してください。予定機器はWAN機器6台≒618W相当+LAN機器8台≒618W相当となります。
6	P.6	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(2)電気工事 ⑦	配線工事に必要な配管の規格と数量についてご指示ください。	16φの光ケーブル用配管 1本となります。
7	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(3)機械設備工事 ①	サーバー室専用空調機から一般室用空調系統への切り替えにあたり、可変風量装置は既存撤去し新設するものとしてよろしいでしょうか?	ご理解のとおりです。 なお、新設したVAVの信号を中央監視に接続してください。
8	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(3)機械設備工事 ⑤	「N2消火設備撤去」と記載されています。N2ガス排気装置(天吊りラインファン)も撤去とかがえてよろしいでしょうか?	ご理解のとおりです。
9	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(3)機械設備工事 ⑤	「空調機(冷房能力7.1KW同程度)を新設する」と記載されています。メーカーや型式等をご指示ください。	メーカー指定はありません。ダイキン工業株式会社SZRH80BYNT同等品で選定してください。
10	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 1.工事内容(3)機械設備工事 ⑤	「空調機(冷房能力7.1KW同程度)を新設する」と記載されています。室外機の設置場所、冷媒配管経路、ドレン配管経路をご指示ください。	室外機の設置場所は、屋上に設置されている現在のサーバー室用室外機設置場所とします。冷媒配管経路は、サーバー用空調機と同じ経路とします。既存冷媒配管は再利用できないものとします。ドレン配管経路は、現機械室排水管もしくは近くの排水管に接続するとします、そのルートは契約締結後に本工事受注者と現地で確認・決定するものとします。
11	〃	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 2.施工上の条件(5)	「施設の運営や発注者の業務に支障のない日程」と記載されています。今回の施工場所の近隣の状況から平日の作業可能時間はほぼ夜間になると思われます。そのように理解したうえで施工費を計上してよろしいでしょうか?	夜間工事が必要な場合は施工費を計上しても問題ありません。以下JICAからのお知らせをご参照ください。
12	P7	業務仕様書(案) 第2.工事内容等 2.施工上の条件(6)	「騒音の出る工事は入居者及び近隣への影響が最小限となるよう日程の調整を行う。」と記載されています。今回の施工場所の近隣の状況から、騒音の出る工事は、夜間に1時間内外作業可能となる日が週に数日ある程度かと思われまます。そのように理解したうえで施工費を計上してよろしいでしょうか?	夜間工事が必要な場合は施工費を計上しても問題ありません。以下JICAからのお知らせをご参照ください。
13	別紙	業務仕様書(案) 別紙1及び2	別紙1及び2の内容は同じものかと思われます。添付予定の資料が他におありでしたらご提示いただけますでしょうか?	誤 別紙1 概略工程表 正 別紙2 概略工程表 他に提示はありません。
14	該当頁無	工事場所全体	アスベスト含有建材についての記載がありません。調査は本工事に含むものと考えてよろしいでしょうか?	アスベスト含有調査は本工事に含めてください。 以下JICAからのお知らせをご参照ください。
15	該当頁無	1階防災セタ - 防災盤	N2ガス消火設備更新に伴い、1階防災セタの防災盤の設定変更を見込む事と考えてよろしいでしょうか?	設定変更を見込んでください。
16	該当頁無	工事場所全体	LED化更新の照明設備は、既存照明制御システムに組み込むものと考えてよろしいですか?	既存照明制御システムに組み込むものとお考え下さい。
17	該当頁無	サーバー室前室	JICA8階サーバー室前室となる廊下部分について、(施工範囲外だが)天井内配管更新のため改修対象として一次撤去し復旧してよろしいでしょうか。また、その天井部設置の照明器具はLED化は不要でしょうか?	サーバー室前室廊下の天井は、天井内の配管を更新するため一時撤去、復旧することとします。また、その天井に設置している照明器具はLED器具へ変更せず既存器具を復旧させることとします。
18	該当頁無		落札時に設備電気納期遅延物は、工期延伸の交渉可能でしょうか。(SPヘッド、LED等) (現在別現場にてSP納期6か月・LED納期4~6ヶ月)	本件業務の要件(工期)は、業務仕様書に記載のとおりでありこれを満たす必要があります。契約締結後に、受注者の責にやらない事由等により工期の延伸が必要である場合には、契約書(案)第21条に沿って発注者に対して請求することが可能です。 基本的には業務仕様書工事略図の通りです。

JICAからのお知らせ

19	通番11の回答に係り、入札説明書第2「業務仕様書」の「第2.工事内容等」の2.施工条件の(5)を以下のとおり訂正します。 【誤】作業時間は、原則として午前8時から午後6時までの間とし、施設の運営や発注者の業務に支障のない日程で作業すること。 【正】作業時間は、原則として午前8時から午後6時までの間とし、施設の運営や発注者の業務に支障のない日程で作業すること。夜間の作業も認めることとする。
20	通番12の回答に係り、入札説明書第2「業務仕様書」の「第2.工事内容等」の2.施工条件の(6)を以下のとおり訂正します。 【誤】騒音の出る工事は入居者及び近隣への影響が最小限となるよう日程の調整を行う。騒音工事は事前に発注者(担当部署)と協議すること。 【正】騒音の出る工事は入居者及び近隣への影響が最小限となるよう日程の調整を行う。騒音工事は事前に発注者(担当部署)と協議すること。夜間は1時間程度とし、それが1週間に1~2日程度に収まるように調整し、入居者及び近隣への影響が最小限に収まるように調整する。
21	通番14の回答に係り、入札説明書第2「業務仕様書」の「第2.工事内容等」の2.施工上の条件に(16)を以下の通り追記いたします。 (16)アスベスト含有調査は本工事に含めてください。不要な場合は実施しません。