

# 入札公告

当機構契約事務取扱細則（平成 15 年細則（調）第 8 号）第 11 条の規定に基づき、以下の一般競争入札を公告します（調達管理番号：24a00444）。

2024 年 7 月 12 日

独立行政法人国際協力機構  
本部 契約担当役 理事

## 1. 競争に付する事項

- （1）工事名称：西船橋職員住宅外壁等改修工事
- （2）選定方式：一般競争入札（最低価格落札方式）
- （3）工事内容：防水等改修工事、外壁等改修工事、塗装改修工事、外構改修工事
- （4）工期（予定）：2024 年 9 月中旬から 2025 年 3 月上旬
- （5）履行期間（予定）：2024 年 9 月中旬から 2025 年 3 月中旬

## 2. 競争参加資格

- 1）契約事務取扱細則（平成 15 年細則（調）第 8 号）第 4 条の規定に該当しない者
- 2）国土交通省関東地方整備局における令和 5・6 年度競争参加資格「建設工事」の工種区分「建築工事」（等級）の「B」、「C」又は「D」の一般競争（指名競争）参加資格を得ていること。
- 3）建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）の規定に基づく「建築一式工事」の建設工事業の許可（一般建設業又は特定建設業）を受けている者であること。
- 4）過去 10 年以内に元請けとして、延床面積 1,500 m<sup>2</sup>以上で建設業法に規定する建設工事の種類「建築一式工事」を請負った実績を 1 件以上有すること（新築・改修（外壁改修又は屋上防水改修を含む。）いずれも可とする。）。契約書（写）や受注実績を確認できる文書を提出すること。
- 5）建設業法第 26 条に規定する主任技術者を配置できること。主任技術者は 1 級建築施工管理技士又は 2 級建築施工管理技士、若しくはこれらと同等以上の資格を有する者、かつ、上記 4）で示す工事の経験を有する者であること。また、競争参加資格確認申請書提出時点で 3 ヶ月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があること。

6) 本工事に係る設計業務の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

7) 入札書を提出しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者すべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。（入札説明書参照）

※低入札価格調査の実施の場合

(1) 必要な調査を行うこととする。

(2) 低入札価格調査を経て契約をする場合

1) 現場代理人と主任技術者との兼務を認めない。

2) 契約保証金の額は請負代金額の10分の3以上とする。

3) 前金払いの額は請負金額の2割以内の額とする。

3. 契約条項

入札説明書第4 契約書（案）のとおり。

4. 電子入札による入札執行の日時

本業務の入札は電子入札システムで実施します。詳細については入札説明書をご覧ください。詳細については入札説明書をご覧ください。

日時：2024年8月27日（火）14時00分

5. その他

入札説明書のとおり。

以 上