

西船橋職員住宅外壁等改修工事

(公告日：2024年7月12日／調達管理番号：24a00444) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
調達・派遣業務部次長(契約担当)

通番	該当頁	該当項目	質問	回答(案)
1	該当項目不明	該当項目不明	足場からの樹木伐採はしてもよろしいでしょうか。	足場設置に支障となる樹木等は、最小限の枝払いとします。具体的な対象、範囲等については発注者と協議により決定することとします。
2	K-3		工事の仮設用電気と水道の光熱費は受注者負担でしょうか。	設計図の特記仕様書のとおり、受注者負担になります。仮設メーターを設置し、工事完了時に使用前と使用後の量を発注者に報告できるようにしてください。
3	K-3		外構工事の期間は、居住者様の車両に関して別の駐車場など移動を予定されておりますか。	外構工事の期間中も構内を駐車スペースとして利用する予定です。
4	K-3		門扉の改修工事の際、車両等の出入りができなくなるとお思います。ご対応はどのように考えておりますか。	外構工事の期間中も構内を駐車スペースとして利用する予定です。出入不可の期間が最短となるよう計画して下さい。出入不可については、発注者との協議により決定することとします。
5	K-3		工事で使用する材料に関して一部テニスコートをお借りすることは可能でしょうか。	養生及び安全対策を行ったうえで、使用可能とします。範囲、利用方法、時期は発注者との協議により決定することとします。
6	K-3		工事関係者のトイレは仮設のトイレなど設置は問題ないでしょうか。	仮設計画図を参考に設置してください。
7			現地を再確認することは可能でしょうか？	下段「JICAからのお知らせ」に記載のとおりご要望に応じて対応することといたします。日時の調整が必要になりますので事前に視察希望日、人数等を連絡して下さい。
8		実施設計図 K / 01	手摺先行先送り式の枠組足場の使用は可能でしょうか？	仮設計画図を参考に、足場の種別は受注者が計画して下さい。
9		実施設計図 A / 15	扉に張り替える化粧シートの参考となる、製造メーカー・品番等を教えて頂けますでしょうか？	3MダイノックシートARシリーズ同等品とします。
10	図面A/13	階段詳細図-1	出入口庇のポリカ撤去を足場設置前に行う計画とした場合、しばらく屋根が無い状態になりますがよろしいでしょうか。	落下物養生を設置して下さい。
11	図面A/3	特記仕様書-3	外壁、サッシ廻りのシーリング打替えがあると思いますが、アスベスト除去は先行して必要になりますでしょうか。自治体や担当により対応が異なる為、お考えをお聞きたい。	A-03[特記仕様書-3_9環境配慮該当工事(アスベスト含有材の処理工事)]をご参照下さい。官公署への報告・提出については受注者(施工者)で確認の上対応いたします。
12	図面A/2	特記仕様書-2	バルコニー隔て板の塗装は鉄部・ボード面共材での塗装になりますでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	図面A/4	仕上表	大屋根水洗いについて水洗いだけ行くとトップコートが劣化している場合、流れる可能性があります。その場合は別途協議でよろしいでしょうか。	別途協議とします。
14	図面A/18	外構図	外灯ポール塗装について、照明器具及び傘は別途と考えてよろしいでしょうか。	A/18外構図をご参照下さい。南側庭の外灯は撤去し、LEDガーデンライトを新設します。
15	図面A/12~14	断面詳細図、階段詳細図-1、2	バルコニー軒天塗装仕様で1・2階軒天と3階軒天の仕上げ面が違いますが、塗装仕様は同仕様としてもよろしいでしょうか。	図面番号A/04、A/12のとおりです。
16		直接仮設	足場を架設した際に、各建物に設置してある監視カメラが隠れてしまう可能性があります。管理会社が移設されますでしょうか。施工会社が移設する場合は工事金額に含めて宜しいでしょうか。	受注者が移設・再取付を行うこととします。当該費用を工事金額に含めてください。
17		外構改修	エントランスポーチ床面のレンガ補修ですが、レンガの在庫はあるでしょうか？ない場合は近似色での施工で宜しいでしょうか。	在庫はありませんので近似色のレンガとします。
18		その他改修	バルコニー手摺撤去後は、居住者の安全を考慮して墜落防止措置をとる必要があると考えます。共通仮設(積み上げ分)に計上すれば宜しいですか。	仮設足場のバルコニー側に手すりを設置して下さい。(直接仮設費に計上してください)
19		直接仮設	足場の高さが10m未満の指定があるのですが、大屋根に高圧洗浄する際に、墜落防止の観点から短手側は建物高さをこえた10m以上の高さの足場が必要と考えます。また、10mを超えた場合は機械等設置届申請が必要となり、準備期間と申請期間が必要です。工期延長は可能でしょうか。	工期は延長できません。必要な手続きの実施する前提で工事が期間内で完了するように検討してください。
20		外壁改修	隣地の植栽が足場や施工範囲に干渉する箇所があります。その場合は、発注者様から協議頂けるのでしょうか。	隣家への工事案内説明や便宜供与依頼(資料の作成含む)等は受注者(施工者)にて対応をお願いいたします。必要に応じて発注者同行対応といたします。
21		外壁改修	外壁目地が内訳上、20×10となっておりますが、現状の大きいサイズに合わせた金額を入れた方が良いでしょう。	「参考工事数量表はあくまでも参考であり、発注者受注者を拘束する数量ではありません。したがって、見積りの数量は入札説明書一式で開示している実施設計図を参照し応札者にてご検討ください。但し、実施設計図に定められた内容に疑義が生じる場合は、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年度版の1.1.8に基づき協議することが可能です。
22			工事施工中に発覚した数量の差異については実数清算での処理と考えて宜しいでしょうか。	数量の差異が生じる可能性を把握した時点で発注者に相談してください。発注者と協議の上、最終的に精算とするか否かを決定します。
23		外壁改修	階段ノンスリップタイル撤去1.4㎡とありますが、劣化箇所のみ処置と考えて宜しいでしょうか。何枚想定でしょうか。	階段ノンスリップタイルは全て撤去し樹脂モルタル補修とします。
24		外壁改修	階段室床面防滑性ビニル床シート張り(専用ノンスリップ共)とありますが、蹴込一体タイプ、又は踏み面タイプのどちらの想定でしょうか。(例：タキステップ5Wまたは3W)	蹴込一体タイプです。タジマ ビュージスタ ステップVLT Hexaタイプ同等品とします。
25		外壁改修	数量を積算したところ踏み面タイプでも数量が少ないため、数量の根拠をご指示下さい。	「参考工事数量表はあくまでも参考であり、発注者受注者を拘束する数量ではありません。したがって、見積りの数量は入札説明書一式で開示している実施設計図を参照し応札者にてご検討ください。但し、実施設計図に定められた内容に疑義が生じる場合は、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年度版の1.1.8に基づき協議することが可能です。
26		外壁改修	外構施工時は居住者の車両は移動してもらいながらの作業となることを想定しています。何分割の施工かによって工事金額が変わるため、現状の共通仮設スペースを除いた駐車スペース台数と居住者の車の台数を教えてください。	以下となります。 駐車スペース：9台 居住者台数：5台
27		外壁改修	ポリカーボネートの寸法等、詳細を頂けないでしょうか。平面図と内訳の箇所数だと見積もりが難しいです。	実施設計図は竣工図を基に作成しています。竣工図に同部位の詳細図はありません。提示資料図番A/13をご参照ください。
28	P.13	共通仮設費	現場事務所やトイレ等は空き部屋を使用することができますか？	現場事務所や仮設トイレは、仮設計画図を参考に計画願います。
JICAからのお知らせ				
				【現地視察再確認の要望対応について】 ご要望に応じて対応することといたします。 日時の調整が必要になりますので事前に視察希望日、人数等を連絡して下さい。 lgtpm@jica.go.jp宛にメールにて連絡願います。 注意事項： 構内の駐車場は使用できません。 質問をお受けすることはできません。