

業務名称：2025-2027年度JICAが所有又は管理・使用する物件の火災保険・賠償責任保険

(公告日：2025年1月31日 調達管理番号：24a00992) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

参考資料および問6と問8の回答については、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにて回答します。

独立行政法人国際協力機構  
国際協力調達部次長（契約担当）

通番	該当頁	項目	質問	回答
1	P.3	4. 手続全般にかかる事項 (2) 2)	本入札対応において、電子入札システムの使用が必須かどうか分かっておりません。必須の場合、当社は3年前の本件にかかる入札時も応札しており、今回当社として新たに団体情報登録等が必要であれば、その方法とともにご教示いただけると助かります。	『入札公告』に「5. 電子入札による入札執行：本業務の入札は電子入札システムで実施します。」と記載のとおり、本案件は電子入札システムでの実施となります。  『入札説明書』の3ページ「4. 手続全般にかかる事項 2) 電子入札による各種書類の授受方法について」に記載のとおり、JICA 電子入札システムでの入札を行うためには、「①認証局発行の IC カード及びカードリーダーの準備」が必要になります。 電子入札システム ポータルサイト ( <a href="https://www.jica.go.jp/about/announce/notice/ebidding.html">https://www.jica.go.jp/about/announce/notice/ebidding.html</a> ) に具体的な手順および、ICカード及びカードリーダーを入手できる電子入札コアシステム対応民間認証局情報を掲載しています。 本案件の入札書の提出期限は3月10日(月)正午です。ICカード及びカードリーダーの入手には時間(2週間～最長4週間)を要する可能性がありますので、お持ちでない場合、早めにご準備ください。  「②団体情報の登録及び「業者番号」の入手」につきましては、過去にJICA事業に応募・応札されたことのある団体は、既に団体情報のご登録が済んでいますので、新たに登録申請を行う必要はございません。団体登録番号が不明な場合は、『入札説明書』の2ページ記載の 国際協力調達部契約推進第三課 (e_sanka@jica.go.jp) にメールでご照会ください。
2	【入札公告・説明書】P.10	火災保険	2015-2018年度契約、2019-2021年度契約の保険金支払実績をご教示いただけますでしょうか？	参考資料「保険金支払い実績」のとおりです。 また、入札説明書の参考資料として配布した「2022-2024年度契約 保険金支払い実績」について、資料に記載していた実績1件が、実際には2件あることが分かりましたので、参考資料「保険金支払い実績」内に記載しました。  * 本参考資料は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。
3	【入札公告・説明書】P.10	火災保険	2023/8/9に風災による事故が発生して理ますが、「事故内容詳細」「再発防止策」についてご教示いただけますでしょうか？ (また2015-2018, 2019-2021でも事故が発生してありましたら同様にご教示いただけますと幸いです)	事故内容については別紙保険金実績のとおり。再発防止策については、扉の破損であったため、雨風の強い日は当該扉を常時閉扉することといたしました。 2021年度以前の事故について。2016-2018年度契約と2019-2021年度契約の保険金支払い実績を参考資料「保険金支払い実績」に追記しました。  * 本参考資料は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。
4	【入札公告・説明書】P.10	火災保険	火災、風災、水災、電氣的機械的事故、破損汚損等について、事故防止のために実施していることがあればご教示いただけますでしょうか？	建築物に関する各種法令に基づき必要な保全を外部に委託して実施しています。
5	【入札公告・説明書】P.10	火災保険	火災保険目的明細書の中に「支払限度額」の記載がありませんでしたが、保険価格＝支払限度額という認識でよろしいでしょうか？	ご認識のとおり、協定保険価額が支払限度額となります。
6	【入札公告・説明書】P.10	火災保険	支払限度額についてのご質問  * 本質問回答は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。	* 本質問回答は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。
7	【入札公告・説明書】P.11	賠償責任保険	2015-2018年度契約、2019-2021年度契約の保険金支払実績をご教示いただけますでしょうか？また、事故が発生している場合は「事故内容詳細」「再発防止策」についてご教示いただけますでしょうか？	参考資料「保険金支払い実績」のとおりです。 再発防止策については、建築物に関する各種法令に基づき必要な保全を外部に委託して実施しています。  * 本参考資料は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。

通番	該当頁	項目	質問	回答
8	P.12	添付書類	参考資料として「2022～2024年度契約 保険金支払い実績」をご用意いただいておりますが、収支状況を確認したい目的で、火災・賠償の当時の保険料も念のためご教示いただきたいです。また可能であればその前契約（2019～2021年度契約）についても同様に、上記情報提供いただけると助かります。	*本回答は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。
9	別紙 3	賠償責任保険目的対象	いただいた賠償責任保険の明細では昇降機の個数等が記載されておりました。したがって昇降機賠償責任保険の算出ができません。現在は施設賠償責任保険と昇降機賠償責任保険両方とも付帯されており施設賠償責任保険単品では昇降機（エレベーター、エスカレーター）による事故は補償対象外になってしまいます。対象外でよいということであればその旨ご連絡をいただけますと幸いです。	各施設のエレベータについては参考資料「エレベーター一覧」のとおりです。 *本参考資料は、機密保持誓約書を提出し、資料を受領した全ての者に対して、機構よりメールにてお送りします。
10	【入札公告・説明書】P.4	5. 競争参加資格	資本関係又は人的関係に関する申告書のフォーマットはどこかにありますか。	入札説明書の19ページ『様式集』に記載のあるURL『 <a href="https://www.jica.go.jp/about/announce/manual/form/domestic/op_tend_evaluation.html">https://www.jica.go.jp/about/announce/manual/form/domestic/op_tend_evaluation.html</a> 』（様式 一般競争入札：総合評価落札方式（国内向け物品・役務等））を開き、『様式 一般競争入札：総合評価落札方式（国内向け物品・役務等）』のページ内にある『競争参加資格の確認・結果通知』『資本的関係又は人的関係に関する申告書』の場所から、wordとpdfの様式をダウンロードいただけます。
11	【入札公告・説明書】P.10	第2 業務仕様書	貴社設備に関して以下2点が設置されているかお伺いさせていただければ幸いです。 ・無停電電源装置（UPS）、または定電圧定周波数装置（CVCF）を設置しているかどうか ・精密機器および弱電設備の重要箇所に避雷器（SPD）を設置しているかどうか	事務所及び研修所を用途する施設であり、その機能のために必要な建築・設備は備えていますが、特殊な設備・機器は備えておりません。