

2026年度－2030年度JICA市ヶ谷ビル建物管理・運営業務（公告日：2025年9月22日）についてに関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構 緒方貞子平和開発研究所
分任契約担当役 副所長

通番	P番号／ 図面番号	該当項目	質問	回答
1	P27	入札説明書 第3 技術提案書の作成 2. 各記載項目及び様式について (2) 業務実績【様式2】 別添1 評価項目一覧表 (提案要求項目一覧表)	「第2業務仕様書1. (1)から(8)の業務毎に過去5年間の実績を記載してください。」とあります。一方、別添1 評価項目一覧表（提案要求項目一覧表）の評価基準（番号6）には、「過去10年間に於いて…」と記載されています。提案書に記載する業務受託実績は、業務毎（総括業務・総合案内業務・会議室管理業務・設備管理業務・設営業務・警備業務・清掃業務・食堂運営業務）に、今年度（令和7年度）を含む過去5年間の実績を記載するという認識でよろしいでしょうか。	直近に十分な実績がある場合は、過去5年間の実績を記載いただければ差し支えありません。評価基準にある『過去10年間』という表現は、より広く参加を可能とするために、記載可能な期間を長く設定しているものです。
2	—	別紙1 業務仕様書 別紙1-1 総括業務 2. 総括業務における業務内容の細目 (5) その他付帯業務	「AED2台を購入・設置し、」で文章が終わっているため、詳細が不明です。AED2台（本体）の購入またはレンタル費用および消耗品交換などの維持管理費用は、受注者負担との認識でよろしいでしょうか。	受注者負担と読み替えてください。
3	—	別添3-7 施設利用料	7 その他の欄の下に「※設営単価・・・令和7年度建築保全業務労務単価東京清掃員Bの日割基礎単価¥17,600（1日8時間当たり）より算出¥17,600/8時間= ¥2,200円/1時間」と記載があります。建築保全業務労務単価は毎年度更新されるため、施設利用料も年度毎に時給単価を更新するという認識でよろしいでしょうか。	令和8年度以降の施設利用料単価については、総合的に判断し、当該業務受注者と協議の上、設定する予定です。