

【調達予定案件情報】 プレ公告

2024年4月23日

独立行政法人国際協力機構北海道センター

1. 工事名称（仮称）：
JICA 北海道（札幌）衛生・空調配管等更新工事
2. 公告時期（予定）： 2024年5月上旬
3. 工期（予定）：2024年6月初旬～2025年3月中旬まで
※完成検査及び完成図書類の引き渡しも上記工期内となります。
※本調達は令和5年度から令和6年度の国庫債務負担行為に係る調達案件となります。
4. 競争方法（予定）： 一般競争入札（最低価格落札方式）

5. 工事概要及び施設概要：

(1) 工事概要：

工事項目	主な工事内容
1. 冷温水設備	<ul style="list-style-type: none">・1階、2階の天井埋込型及び天井カセット型ファンコイルユニット17台の更新。・1階、2階の既設ファンコイルユニット含む99台の冷温水配管、伸縮継手、分岐バルブ等の撤去・更新及び保温工事含む。・パネルヒーター94台の更新。既設パネルヒーター含む全128台のサーモバルブ、リターンバルブの更新、パネルヒーター系統の温水管及び保温の撤去・更新を含む。・水処理装置（薬注ポンプ2台、薬注タンク、オートブロー機能）1台の更新。
2. 空調換気設備	<ul style="list-style-type: none">・送風機9台、天井換気扇1台及び給気口の更新。送風機廻りのたわみ継手、接続ダクトの更新を含む。・UB更新に伴う給気ダクト、制気口、排気ダクト制気口の更新。・定風量装置2台更新。
3. 給水設備	<ul style="list-style-type: none">・客室階（3階、4階、5階）宿泊系統の給水管の更新（1階、2階共用便所、厨房等の衛生器具は除く）。・厨房用水道メーターの更新。厨房の給水管（スラブ

	下)の更新。 ・UB系統の給水管の更新。
4. 給湯設備	・宿泊系統の給湯管の更新。 ・厨房メーターの更新。 ・1階、2階、共用部分、厨房の給湯管（スラブ下のみ）の更新。 ・密閉式膨張タンク給湯用1台更新。
5. 排水設備	・UB更新に伴う大便器、浴槽等の排水管の更新。
6. 消火設備	・消火ポンプユニット1式の更新。
7. 電気設備	・天井解体に伴う照明機器、火災報知機、スピーカー等の撤去・再取付。 ・UB更新に伴う天井裏プルボックス、配線、壁スイッチ等の撤去・更新。 ・送風機等の離線・再配線。
8. 建築工事	・宿泊室（シングル94室、ツイン1室）のUBの更新。 ・在来型浴室ツイン1室の据え置き型バス等の更新。 ・UB前室の天井、壁、PS側等の壁一部の解体・復旧。 ・配管工事のための天井撤去、仮設復旧。天井点検口、開口補強を含む。 ・ファンコイルユニットやパネルヒーター設置場所の床、壁の補修。 ・厨房天井解体・復旧。 ・仮設養生。

(2) 施設概要：

建物名称：独立行政法人国際協力機構 北海道センター（札幌）

地名地番：札幌市白石区本通16丁目南1002番地96

住居表示：札幌市白石区本通16丁目南4-25

主要用途：宿泊施設付研修所

竣工年：1995年

建築面積：2,895.48 m²

延床面積：7,983.17 m²

敷地面積：8,265.37 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート、一部鉄骨造 地下1階／地上5階

6. 事前の現場確認：

工事概要に関する現場の各種条件をご確認いただくためにも、事前の現場確認を以下により受付いたします。

(1) 受付及び対応期間：

2024年4月23日から本公告日前日まで（土日・祝日を除く平日）

(2) 調査申込方法：

・希望者は、電子メールにて社名、担当者氏名、希望日時（第3希望まで）を最も早い希望日の前日（営業日）の正午までにご連絡ください。

・JICAからの返信メールをもって現場確認の日時は確定となります。希望日当日までにJICAからの返信がなければ、お手数ですがお電話でご連絡ください。

【本件窓口】JICA 北海道（札幌）総務課

電話：011-866-8395

電子メール：hkictad@jica.go.jp

(3) その他：

・事前の現場確認では本工事の図面（案）をお渡しすることはできませんが、ご希望に応じて当日に限り閲覧は可能です。閲覧可能な図面（案）は、今後内容を変更する場合もございます。なお、本公告では入札資料として図面等を提供するとともに、改めて現場確認の期間も設けます。

・事前の現場確認の当日は、本工事の詳細や入札条件等に係るご質問の回答はできかねます。予めご了承ください。

以上