概略 工事工程表

概略工程表	工事名	JICA北海道(札幌)衛生・空調配管等更新工事	工事工期	自 令和 6 年 7月 中旬 至 令和 7 年 3月 中旬 図書引渡し 令和 7年 3月中旬	業務名	JICA北海道(札幌)衛生・空調配管等更新工事	設計工期	自 令和 6 年 7月 中旬 至 令和 7 年 3月 中旬

年度: R6年度 / R7年度

月日: 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月

工事種目

空調換気設備
B1階機械室・電気室
1階,2階
塔屋1階

- ・送風機10台,VAV2台更新
- ・空調機冷温水管更新
- ・自動制御更新
- ・電源取外し、更新

・施工計画書
・工事施工工程表(マスター工程)
・各部屋の使用できなくなる対策
・厨房・便所使用できなくなる対策
・養生計画
・夏場室温対策
・工事中U.B使用可能対策
・工期期間中は3か月間宿泊受入れを停止する。
（11月よりも前倒しで一部でも宿泊利用を可能とする工程を検討すること）

- 既設調査、搬入・搬出計画
- 送風機10台,附属ダクト撤去・更新
- 機器試運転・調整
- 既設調査、搬入・搬出計画
- 冷温水配管撤去
- 冷温水配管新設
- 試運転調整
- 竣工図作成

冷温水設備工事
B1階熱源機械室
各階P.H,FCU

- 既設調査、搬入・搬出計画
- パネルヒーター,ファンコンベクター,配管撤去
- 配管新設,保温,ファンコンベクター更新
- 機器試運転・調整

・工期期間中は3か月間宿泊受入れを停止する。
（11月よりも前倒しで一部でも宿泊利用を可能とする工程を検討すること）

給水・給湯設備
衛生機械室
1階
2階
3～5階

- 既設調査、搬入・搬出計画
- 配管,撤去,更新
- 機器試運転・調整
- 共用便所施工
- その他 施工
- 予備

消火設備
衛生機械室

- 既設調査、搬入・搬出計画
- 消火ポンプ撤去・更新
- 機器試運転・調整

自動制御設備

- 既設調査、搬入・搬出計画
- 配管・配線撤去、新設

動力設備

- 配管・配線撤去・新設

電灯設備
天井改修部分
撤去,搬出,仮設,本設

- 照明撤去・仮設新設、配管・配線撤去、新設

建築工事
1階
2階
3階
4階
5階

- 既設調査
- 天井撤去、仮天井、天井復旧
- 床・壁等仮囲い養生

使用停止エリア
厨房停止
冷房停止
換気停止
給水停止
給湯停止
通行禁止

・仮設事務所
・作業所の設置
・工事用駐車場

- 給水・給湯使用停止
- 冷暖房使用停止
- 共用部分 / 給気,排気停止
- 共用部分 / 給水使用停止(更新中部分)
- 共用部分 / 給湯使用停止(更新中部分)

共用部分、給水、給湯、換気停止
とは、各便所等、工事を進める場所のことを示す