

【調達予定案件情報】 プレ公告

2023年11月29日

独立行政法人国際協力機構北海道センター（帯広）

1. 業務名称（仮称）：
JICA 北海道（帯広）衛生・空調配管等更新工事
2. 公告時期（予定）： 2023年12月中旬
3. 工期（予定）：2024年3月初旬～2024年12月下旬まで
※上記の期間までに工事を完成し、完成図書類の提出は2025年1月中を予定しています。
※本調達は令和5年度から令和6年度の国庫債務負担行為に係る調達案件となります。
4. 競争方法（予定）： 一般競争入札（最低価格落札方式）

5. 工事概要及び施設概要：

(1) 工事概要：

工事項目	改修工事内容
1.冷温水設備	1. 2階・3階・宿泊室既設床置型ファンコイルユニットは、配管更新のため撤去・再取付とする。 壁コントロールスイッチの配線は離設・再取付。コントロールスイッチは既設のままとする。電源のコンセントは既設使用、ファンコイルユニットの往還のバルブは新設とする。 2. 2階・3階宿泊室系統の冷温水管、(往)(還)(ドレン)はボイラ室から全て更新する。伸縮継手、分岐バルブ等も保温工事含めて更新する。 床・壁貫通部は既設ルートと同所にコア抜きを行い、モルタル仕上材で復旧する。 3. 全館全てのパネルヒーター撤去・新設とする。塗装は指定色とする。 パネルヒーター接続の配管は、ボイラ室を含め全て撤去・新設とする。パネルヒーターのサーモバルブ、リターンバルブも全て更新する。 4. 空調機(AC-1.2) ・3階空調機械室内、空調機(AC-1.2)の冷温水配管、ボイラ室ヘッダより全ての配管及び3方弁装置、加湿用電磁弁を更新、

	自動制御撤去・更新する。
2.空調換気設備	<p>1. 3階空調機械室内、空調機(AC-1)(AC-2)、内部、冷温水コイル、加熱コイル加湿器(気化機)、フィルターユニットは既設仕様と同じく更新する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・送風機既設はスクロールダンパー機能付を、インバーター送風機に変更し更新する。 ・空調機内部更新に基づく自動制御配線、操作機器及び動力配線も撤去・更新とする。 ・ケーシングは既設再使用、内部洗浄整備後サビ止塗装とする。 <p>2. 2階・3階宿泊室 U.B 更新に基づく、給気ダクト制気口、排気ダクト制気口撤去・更新とする。</p>
3.給水設備	<p>1. 地下機械室・ポンプ以降の市水、中水の全ての配管を撤去後、更新を行う。</p> <p>2. 便所等の衛生器具の更新は、行わない。給水管はピット内で器具接続ごと既設管に接続する。</p> <p>3. UB、給水管も既設撤去・更新を行う。</p>
4.給湯設備	<p>1. 地下機械室・貯湯槽以降の給湯管の全て配管を撤去後更新を行う。</p> <p>2. 便所等の洗面器、流し給湯管はピット内で器具接続ごと既設管に接続する。</p> <p>3. UB、給湯管も既設撤去・更新を行う。</p>
5.排水設備	<p>1. UB 更新工事に伴い、大便器、浴槽等の排水管を更新する。 PS 内排水立管 通気管は既設のままとする。横管を切断し既設管に接続する。</p>
6.電気設備	<p>1. 天井解体に伴う、照明機器、火報、スピーカ等撤去・再取付は、改修後、再撤去・復旧本工事</p> <p>2. UB 更新に伴う、天井裏プルボックス、配線、壁スイッチ撤去・更新を行う。</p>
7.建築工事	<p>1. UB 既設撤去、更新を行う。UB 前室天井、壁、PS 側壁一部解体復旧を行う。</p> <p>2. 配管工事のため天井撤去、仮設復旧、本更新工事を行う。 天井点検口、開口補強も本工事</p> <p>3. 壁 PS 撤去・復旧も本工事</p> <p>4. 床マシンハッチ本工事、ファンコイル、パネルヒーター設置場所、床、壁の補修も本工事</p>

(2) 施設概要： 独立行政法人国際協力機構 北海道センター（帯広）
北海道帯広市西 20 条南 6 丁目 1-2
<https://www.jica.go.jp/obihiro/index.html>

以上