

# プレ公告

2025 年 7 月 10 日  
独立行政法人国際協力機構  
JICA 東京  
契約担当役 所長

1. 業務名称：JICA 東京可動式防煙垂れ壁更新工事
2. 公示時期（予定）：2025 年 8 月
3. 契約期間（予定）：契約締結日から 2025 年 12 月 19 日まで
4. 競争方法：一般競争入札（最低価格落札方式）
5. 業務内容（概要）：

(1) 工事名称

JICA 東京可動式防煙垂れ壁更新工事

(2) 工期及び履行期間（予定）

工期：2025 年 10 月から 2025 年 11 月 28 日まで

履行期間：契約締結日から 2025 年 12 月 19 日まで

(注 1) 契約履行期間には、工事完了届後の発注者検査、是正、成果物（工事完成図書）の提出までを含む。

(3) 工事対象施設概要

1) 名称

独立行政法人国際協力機構 JICA 東京

2) 工事場所

東京都渋谷区西原 2 丁目 49-5

3) 敷地面積

10,013.46 m<sup>2</sup>

4) 用途地域

第 2 種中高層住居専用地域

5) 工事対象範囲

	工事別種別	主たる工事項目
■	建築工事	(1) 既存可動式垂れ壁の更新 (2) 天井の一部撤去、復旧
■	電気設備工事	(1) 解線、及び復旧
□	機械設備工事	(1) -

JICA 東京管理棟の1階から4階に設置されている可動式防煙垂れ壁 15 か所の更新を実施する。

＜階数別の可動式防煙垂れ壁の数＞

管理棟 4 階：2 か所

管理棟 3 階：2 か所

管理棟 2 階：5 か所

管理棟 1 階：6 か所

6) 建物概要

図表 1 のとおり。

7) 設備概要

図表 2 のとおり。

図表 1：建物概要

棟名	管理研修棟	宿泊棟
竣工年	1985 年	1985 年
建築面積㎡	1,903.94 ㎡	1,631.50 ㎡
延床面積㎡	5,766.49 ㎡	12,489.91 ㎡
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下 1 階、地上 3 階	地下 3 階 地上 7 階

図表 2：設備概要（本工事に関連する設備のみ抜粋して表示）

消火設備	排煙設備	●自動火災報知設備
スプリンクラー・ドレンチャー ハロゲン化物消火設備 (ボイラー室・電気室)	機械排煙（講堂、厨房） 自然排煙	受信機 防災表示装置 中継器盤
中央監視設備		
中央監視装置（BAS）		

※●印は工事の対象となる設備を示す。

6. 今後の主な日程（予定）

(1) 公告：2025 年 8 月

(2) 入札会：2025 年 9 月

(3) 契約締結日：2025 年 10 月上旬から 2025 年 10 月中旬

7. 留意事項

今後の状況により、上記内容の一部または全部を変更する可能性がある。

以上