

入札説明書に関する質問への回答書

(業務名称) JICA関西センター照明器具LED化工事

(公告/公示日：2026年7月1日) について、本件入札説明書に関する質問と回答他は以下のとおりです。

【質問回答】

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	設計図書 E-14	照明機器 撤去	中庭・植込 北の照明撤去の廃垂鉛配管は既存残地で考えてよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
2	設計図書 E-08	照明更新	各居室への照明更新は部屋ごとの調整は発注者にて行っていただけるのでしょうか？	資材の搬入時に応じて、都度発注者にて調整します。 具体的な工事日については、施設側都合と合わせ日程調整が必要です。
3	設計図書 E-06	照明更新	電気室入口の上部の笠付40W1灯用が図面に記載、数量に記載がありません。不含みでよろしいでしょうか？	公共施設型番LSS1-4-30を、2台追加を見込んでください。
4	設計図書 E-23	調光システム	D/Pへの新設配線は上部からの隠蔽が難しければモールでの施工で考えてよろしいでしょうか？	現段階では、天井裏配線の隠蔽で考えております。適宜、天井点検口を追加することを想定しています。
5	設計図書 E-24	調光システム	ワゴン組み込み調光システムの改修は他機器が組み込んでいましたが、改修中は使用ができないものとして施工期間を設けてもよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
6			既設照明器具のメーカーと品番を教えてください。	不明です。
7			庭園灯及び撤去器具関係は、どこまでの撤去になるのでしょうか。	ブルボックスや敷設配線配管は存置とし、ケーブル端部はテープ処理をお願いします。
8			平日日中作業とのことですが器具交換時は照明の電源を落とすことは可能でしょうか。	工事対象個所の照明電源を落とすことは可能です。
9			各フロアへの仮設資材の搬入ルート及び養生の仕様を教えてください。	基本的には、南側出入口から搬入とし、エレベーターのかご内はプラスチック段ボール等で養生してください。移動足場(ローリングタワー)の搬出入に伴う養生については、適宜お願いいたします。
10			事務室等の器具交換時の養生は全面養生となっておりますがビニールシートでの養生の認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
11			7階トランクルーム内の施工時は棚の移動をお願いできますでしょうか。	施工時の状況を踏まえて、移動を適宜、検討します。
12			仮設事務所の電源供給はどこからの供給になるのでしょうか。	敷地南側から供給可能です。添付図（仮設電源供給）を参照願います。
13			工事期間中の通路養生及びエレベーター内の養生は工事の着工時から完了時まで継続敷設でもよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
14			10F、12Fツインルームの非常灯は増設の認識でよろしいでしょうか。	E-20の撤去図に非常用照明器具の記載がありませんが、撤去・新設になります。
15			7Fトランクルームの非常灯は移設の認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
16	入札説明書 P.2	第1 3. (3) 工期（予定）について	2026年9月1日から2027年2月26日を予定していますが、原材料不足による納期延長があった場合、工期延長は可能でしょうか。	建設工事請負契約書（案）（入札説明書P19～）第22条（受注者の請求による工期の延長）を踏まえて、工期延長の可否につき協議させていただきます。
17	設計図書 E-02、E-03	照明器具メーカーについて	照明器具姿図にパナソニック型番が記載ありますが、同等品であれば他社メーカーでも宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
18	設計図書 E-07、E-14	植栽の木々の枯死について	4階日本庭園の照明器具更新工事は、照明器具の現状復旧のみとし、取替による植栽の木々の枯死に対する保証は対象外として宜しいでしょうか。1階植込部分の照明器具撤去工事も同様と考えますが、宜しいでしょうか。	建設工事請負契約書（案）（入札説明書P19～）第28条（一般的損害）に該当しない限りは、ご認識のとおりです。
19	設計図書 E-01	特記仕様書の発生材の処理等について	4階テニスコートの撤去の投光器の安定器のPCB含有の有無については、メーカー型番判定での判断で宜しいでしょうか。含有有りの場合の処分費は別途と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
20	設計図書 A-02	アスベスト含有調査について	アスベスト含有無しと記載ありますが、含有調査不要という考えで宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
21	設計図書 A-02	照度測定方法について	照度測定方法について、ご教示下さい。	照度計による測定とし、対象諸室は執務室関係(セミナールーム含む)のみとします。
22	設計図書 E-04、E-09	器具変更による新設照明器具の固定方法について	1階従業員食堂と7階トランクルームのダウンライトからベースライトに変更器具について、天井スリットからアンカーボルトによる支持する方法になりますと、天井撤去復旧が必要と思いますが、明細書には記載ありますか。	1階従業員食堂は天井撤去復旧無しで施工出来ると判断しています。また、7階トランクルームについては、明細書(参考数量調書P11「天井仕上材撤去復旧(化粧石膏ボードt9.5 ≒6.5mm)」)に記載があります。
23	設計図書 E-03	電源別置非常照明の仮設工事について	電源別置の非常照明器具の為、予備電源との適合確認済みでしょうか。又、非常照明停止時の仮設工事は不要と考えて宜しいでしょうか。	既設の予備電源は蓄電池及び発電機からの供給です。予備電源は本件工事対象外であり、予備電源と適合するものとお考えください。また、仮設工事は不要と考えて構いません。
24	共通	現場説明会で図面と現地との相違点について	現場説明会で撤去改修対象として、図面及び明細書に記載なかった照明器具は、別途工事として考えて宜しいでしょうか。	3階電気室の入口の照明器具が2台記載漏れでしたので、追加をお願いします。照明器具の仕様については、質問回答通番3と同じです。
25	共通	他工事について	今回工事中の他工事（機械設備、建築工事等）はありますか。	現時点では、当該工期内に、その他工事の予定はありません。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
26	共通	施工前養生範囲について	執務関係室の作業の際は、事前にどの程度片付けをして頂けるのでしょうか。又、ブリーフィングルームの机、椅子等同様も教えて下さい。	執務室については、平日、職員常勤のため、土日祝日の工事を想定していますが、対象機の移動はせず（椅子の移動は可能）、机の上に防塵用の養生シートでカバーすることを想定しています。執務室以外のブリーフィングルーム等については、机・椅子等の移動は可能です。
27	共通	天井ボードについて	1階業務課などの天井ボードは塗装されているのでしょうか。またその場合、器具の撤去の際に天井の破損のリスクがあります。破損した場合は、簡易補修で宜しいでしょうか。	塗装されておりません。また、破損した場合は簡易補修をお願いします。
28	共通	埋込照明の器の廻りについて	現状、埋込照明の器の廻りが多少破損箇所があります。その場合、簡易補修等は無しで宜しいでしょうか。	簡易補修をお願いします。
29	共通	客室の使用状況について	5階～13階の客室の現状の使用状況はどの程度でしょうか。	客室使用状況は、各月により変動しますが、現時点での今年度9月以降の月平均使用率は、おおよそ以下のとおりです（9月9割、10月8割、11月8割、12月4割、1月6割、2月5割、3月1割）。
30	共通	工事用電気及び水の使用について	事務所、詰所、作業用の工事用電気及び工事用水は、工事期間中有償になりますでしょうか。	有償になります。

【機構からのお知らせ】

通番	該当頁	該当項目	入札説明書の訂正・変更事項	
1	入札説明書P9の10. (4) 1) 及び2)	1) 委任状、2) 入札書	【変更前】 1) 委任状 1通（別添様式集（様式2）） 2) 入札書 1通（別添様式集（様式6））	【変更後】 1) 委任状 1通（別添様式集（様式3）） 2) 入札書 1通（別添様式集（様式4-1/4-2））
2	入札説明書P10の11. (10) 1) 及び2)	入札書（再入札）	【変更前】 1)（様式3の1） 2)（様式3の2）	【変更後】 1)（様式4-1） 2)（様式4-2）