

入札公告

当機構契約事務取扱細則（平成15年細則（調）第8号）第11条の規定に基づき、以下の一般競争入札を公告します。

2025年 1月17日

独立行政法人国際協力機構
JICA九州 契約担当役 所長

1. 調達内容

- (1) 調達管理番号：24c00582
- (2) 業務名称：JICA九州 外壁・屋上防水改修工事に係る監理業務
- (3) 選定方法：一般競争入札（最低価格落札方式）
- (4) 業務仕様：入札説明書第2「業務仕様書」による
- (5) 履行期間（予定）：2025年3月上旬から2025年3月31日まで
（注）日本政府により令和6年度補正予算の繰越承認がなされた場合は、履行期間を延長予定（2026年2月上旬まで。）

2. 競争参加資格

- (1) 当機構の契約事務取扱細則第4条に該当しないこと。
- (2) 参加資格要件
次のいずれかに該当する者
 - 1) 国土交通省九州地方整備局（以下「九州地方整備局」という。）における令和5・6年度「測量・建設コンサルタント等業務参加資格」のうち業務区分「建築関係建設コンサルタント業務」に係る一般競争参加資格の認定を受けている者
 - 2) 次の要件を全て満たす者
 - a) 競争参加資格確認申請書の提出時に、九州地方整備局における令和7・8年度の上記1)の参加資格審査申請を行い、受理されていること
 - b) 令和7年4月1日に認定がなされる見込みがあること
- (3) 事務所登録要件
 - 1) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること
 - 2) 一級建築士事務所の登録を行っている営業所を九州地方整備局管内に有すること

- (4) 業務実施体制
- 1) 主たる分担業務分野¹（総合のうち、積算に関する業務を除く）の再委託を禁止する
 - 2) 総合分野において、申請者又は協力事務所は、本入札案件における他の申請者の協力事務所となることはできない
- (5) 管理技術者²の要件
以下の要件を全て満たす者を配置すること
- 1) 一級建築士の資格を有すること
 - 2) 建築士法第22条の2に定める定期講習を受講していること
 - 3) 申請時点から3か月以上前から申請者と直接的な雇用関係があること
- (6) 主任担当技術者³の要件
主たる分担業務分野（総合のうち、積算に関する業務を除く）の担当者は、以下の要件を全て満たすこと
- 1) 一級建築士又は二級建築士の資格を有すること
 - 2) 建築士法第22条の2に定める定期講習を受講していること
 - 3) 申請時点から3か月以上前から申請者と直接的な雇用関係があること
- (7) 技術者の配置等
- 1) 管理技術者及び主任担当技術者（総合分野）は、それぞれ1名とすること
 - 2) 管理技術者は、主任担当技術者を兼任してはならない
- (8) 業務実績要件
管理技術者及び主任担当技術者の従事案件は、以下のとおりとする
- 1) 同時従事業務数は5件未満であること（本業務を除き、特定後未契約業務を

¹ 分担業務分野の分類は次のとおりとする。

1 用語の定義

- (1) 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をとりまとめる設計をいう。
- (2) 「構造」とは、建築物の構造に関する設計をいう。
- (3) 「設備」とは、建築物の設備に関する設計をいう。

2 分担業務分野

下表に定める分担業務分野を分割して新たな分野として設定してはならない。

| 分担業務分野 | 業務内容 |
|--------|---|
| 総合 | 国土交通省告示第8号別添一第1項第一号及び第二号において示される「設計の種類」における「総合」 |
| 構造 | 同上「構造」 |
| 電気 | 同上「設備」のうち、「電気設備」に係るもの |
| 機械 | 同上「設備」のうち、「給排水衛生設備」、「空調換気設備」及び「昇降機等」に係るもの |

² 「管理技術者」とは、業務全体の管理及び取りまとめを行う責任者であって、契約書の規定に基づき受注者が指名する者をいう。

³ 「主任担当技術者」とは、各分担業務分野において、管理技術者の指揮の下で担当技術者を取りまとめる者をいう。なお、担当技術者の資格要件については、「第2. 業務仕様書」の定めるところによる。

含む)

2) 公告日から過去10年間に完了した以下の業務実績を1件以上有すること

a) 同種業務：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、延床面積5,000㎡以上の建築物の監理業務

b) 類似業務：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、延床面積3,000㎡以上の建築物の監理業務

※新築・修繕・改修いずれも可とする

(9) 設計業務受注者との関係

本工事に係る設計業務を受注している者は、管理技術者を設計業務の管理技術者と同一としないこと

(10) 入札書を提出しようとする者の間には、資本関係又は人的関係がないことを要する。ただし、該当する関係にある者の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合は、この限りでない。詳細は入札説明書による。

3. 契約情報

入札説明書第4「契約書（案）」のとおり

4. 入札執行の日時及び場所

・日時：2025年2月18日(火) 午後2時00分

・福岡県北九州市八幡東区平野2丁目2番1号

独立行政法人国際協力機構 JICA九州（内）セミナー室6

5. その他

入札説明書に定めるとおりとする

以 上