

「2025年度～2029年度 沖縄センター施設管理・運営業務」（公告日：2024年11月27日)について、質問及び回答は以下の通りです。）

独立行政法人国際協力機構
沖縄センター 所長

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	P. 26	技術提案書. 様式5 サービスの質の確保及び業務コスト等削減対策	業務総括責任者の記述がありますが、総括主任という認識でよろしいでしょうか	ご理解の通りです。
2	P. 29	技術提案書. 様式7 従来の実施方法に対する改善提案(各業務)	業務総括責任者の記述がありますが、総括主任という認識でよろしいでしょうか	ご理解の通りです。
3	P17～P18	第2.1.2 人員配置 第2.1.3 勤務時間	P17「総括主任が休暇等の理由により不在となる場合は、総括代理（フロント主任、設備主任等）を立てることができるものとし、予めセンター職員に通知すること。」とある P18「総括主任不在時は、再委託先以外から総括代理を立てることができるものとし、あらかじめ、センター職員に通知すること。」との違いは何か	同義です。「再委託先以外から総括代理を立てることができる」という趣旨です。 P18「総括主任不在時は、再委託先以外から総括代理を立てることができるものとし、あらかじめ、センター職員に通知すること。」に統一します。
4	P47	第2.2.1.(1). 力 一般受付業務	「フロントに直接かかる電話の他、JICA業務時間内で、職員不在時にJICAの電話番号にかかってきた外線電話はすべて受ける。受け手不在時にはメッセージを伝達する」とありますが、代表番号の098-876-6000以外の外線電話も対象になるのでしょうか	対象は代表番号の098-876-6000です。
5	P. 48	別紙2.2.1.(2). 力	フロントにて販売する物品の在庫管理及び補充は別紙1-3ではなく、別紙2-1【フロント販売品】と思われますが、取扱品種類については売れ筋を考慮して増減させてもよろしいでしょうか	フロントにて販売のものは別紙2-1です。 別紙2-1に記載以外の物品については、研修員・宿泊客の利便性を高めるものであれば、積極的に検討いただいて構いません。
6	P49	第2.2.1(4)-1 退館関連. ウ	チェックアウト後の行先確認は、確認出来ないため不要と考えますが、その認識で宜しいでしょうか	ご認識の通りです。
7	P. 85	第2. 別紙5. 5. 3 人員配置	設備主任は平日勤務としていますが、設備スタッフについては365日勤務でしょうか もしくは平日勤務とする事も可能でしょうか	設備スタッフについても平日勤務を想定しています。 予め、業務や工事で出勤が明確な日程や、台風などの天候上の理由など、必要時は別途配置で対応します。 (夜間、休日等での緊急時には、対応可能な体制であることが前提になります。)
8	P. 85	第2 5. 3. (3) 法令に定める資格者の配置7)	電気主任技術者を非常勤とする場合、外部委託承認制度による電気保安法人（自社）へ選任可とする解釈で宜しいでしょうか（電気事業法施行規則52条第2項）	電気主任技術者は、非常勤ではなく常勤者の中から選任する想定です。ただし、特別な事情が生じた場合は、協議の上、対応します。
9	P. 34	第4経費に掛かる留意点. 見積金額内訳書2	夜間の設備スタッフの無人に備えて、サービスの質の確保を維持するため、緊急時の駆付け要員対応を考えています。その費用を見積内訳書2へ記載するという認識で宜しいでしょうか	入札対象外の項目ととして、見積内訳書2に記載することは可能です。
10	P. 148	別紙6. 4. (1) 人員配置●運転担当者	人員の追加配置について年間の追加配置が何日程度、想定されているのか ご教示下さい	繁忙期を含めた6か月間程度を想定しています。
11	P. 150	別紙6. 5. (3) 勤務時間	発注者の指示に基づき平日の超過勤務、休日勤務及び休日の超過勤務を行う。 とありますが、その費用についての請求は可能でしょうか。	可能です。
12	P. 150	別紙6. 5. (3) 勤務時間	労働基準法を踏まえた配置との認識で宜しいでしょうか	ご理解の通りです。
13	P. 153	別紙7. 4. 2. (11)	収入が支出を著しく超える場合とは、具体的に利益額や利益率等の数値をご教示下さい	収入が支出を著しく超える場合の具体的な数値は現時点で定めておりませんが、弊機構が負担している光熱水道料金について、協議をする可能性があります。
14	P176	別紙8. 8. (2). ①. イ	中木、高木、法面については、別紙8. 8. (2). ①. 7の範囲に含まれておらず、別発注との認識で宜しいでしょうか	中木、高木は別発注、宿泊棟と厚生棟の間の法面の緑地については、現在稼働中のロボット芝刈り機の範囲を想定しています。
15	P. 176	別紙8. 8. (2)③ 別紙8-2「沖縄センター植栽維持管理対象物」及び「配置図」	「配置図」に関して、電子データは、ございますでしょうか。	建物配置図のデータは提供は可能です。
16	P. 177	業務仕様書8. 8. (3). ② 実施要領	「宿泊棟法面エリアは、基本、自走式芝刈り機の対応とし」との記載について 自走式芝刈り機とは、現在稼働中のロボット芝刈り機との認識になりますでしょうか	ご理解の通りです。
17	P. 177	業務仕様書8. 8. (3). ② 実施要領	「宿泊棟法面エリアは、基本、自走式芝刈り機の対応とし」との記載について 仕様書における指示事項として、上記の機器は貸与品にて対応との認識でよろしいでしょうか	ご理解の通りです。
18	P. 177	業務仕様書8. 8. (3) 作業の目安	「実施に見合う適正人数、作業時間」とございますが、別紙8. 8. (2). ①. 7) 日常業務 に対するの指示との認識でよろしいでしょうか	日常業務及び別発注業務の両者の認識です。