

# 入札公告

当機構契約事務取扱細則（平成15年細則(調)第8号）第11条の規定に基づき、以下の一般競争入札を公告します。

2023年9月4日

独立行政法人国際協力機構  
本部 契約担当役 理事

## 1. 競争に付する事項

- (1) 調達管理番号：23a00588
- (2) 工事名称：職員住宅内装改修工事（設計・施工一括発注方式）
- (3) 選定方式：一般競争入札（最低価格落札方式）
- (4) 工期（予定）：2024年1月上旬から2027年3月下旬
- (5) 業務履行期間（予定）：2023年10月中旬から2027年3月31日
- (6) 仕様・数量：入札説明書による。

## 2. 競争参加資格

- (1) 当機構の契約事務取扱細則第4条に該当しないこと。
- 2) 建築士法（昭和25年法律第202号）の規定に基づき一級建築士事務所の登録を行っていること。
- 3) 管理技術者（業務責任者）は一級建築士であり、競争参加資格確認申請書提出時点において建築士法第22条の2に定める期間内に同条に定める定期講習を受講していること（ただし、建築士法施行規則第17条の37第1項1一級建築士定期講習の項イに該当する場合を除く。）
- 4) 管理技術者及び設計・監理業務主任技術者（建築）は、競争参加資格確認申請書の提出社の組織に所属していること。
- 5) 国土交通省関東地方整備局の工種区分（等級）「建築工事」の「A」、「B」又は「C」の一般競争（指名競争）参加資格を得ていること。
- 6) 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく建設工事業の許可（一般建設業又は特定建設業）を受けている者であること。
- 7) 建設業法第26条に規定する技術者を配置することができること。また、競争参加資格確認申請書提出日時時点で3か月以上の直接的かつ恒常的な雇

用関係があること。ただし、施工業務主任技術者については、直接的かつ恒常的な雇用関係は求めない。

8) 現場代理人は 1 名を配置すること。現場代理人は監理技術者若しくは施工業務主任技術者を兼務することができる。

9) 過去 10 年以内に元請けとして、契約履行が完了した同種又は類似業務に携わった実績があること。

\* 同種業務の実績における対象施設は、鉄筋コンクリート若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ床面積 3,000 m<sup>2</sup>以上の宿舎又は集合住宅の新築又は大規模内装改修工事。

\* 類似業務の実績における対象施設は、鉄筋コンクリート若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造で、延べ床面積 1,000 m<sup>2</sup>以上 3,000 m<sup>2</sup>未満の宿舎又は集合住宅の新築又は大規模内装改修工事。

同種業務、類似業務のいずれについても契約書（写）等の受注実績を確認できる文書を提出すること。

### 3. 低入札価格調査の実施

(1) 必要な調査を行うこととする。

(2) 低入札価格調査を経て契約をする場合

1) 契約保証金の額は請負代金額の 10 分の 3 以上とする。

2) 前金払いの額は各会計年度のそれぞれ出来高部分の 2 割以内の額とする。

### 4. 契約条項

入札説明書第 4 契約書（案）のとおり。

### 5. 電子入札による入札執行の日時

本業務受注者選定は、競争参加資格申請書の提出及び入札等を電子入札システムにより行う電子入札対象業務です。入札は電子入札システムで実施し、書類の授受による入札は行いません。詳細については入札説明書をご覧ください。

日時：2023年10月10日（火）15時00分

### 6. その他

入札説明書のとおり。

以 上