



インド低所得者の住宅ローンアクセスを改善

事業概要

インドの住宅関連金融専門ノンバンクである PNB Housing Finance Limited (PNBHFL) に長期融資を行うことにより、PNBHFLから低所得者向け住宅ローンを拡大し、同国の低所得者の生活向上及び持続的な経済成長に寄与するもの。

本事業のポイント

1. インドにおける住宅不足

インドでは住宅不足が深刻であり、現在2億7,500万人（総人口の約22%）が良質な住宅を取得できておらず、さらに不足する住宅のうち90%が低所得者用住宅となっている。他方で、低所得者向け住宅ローンの金融アクセスは限定的であり、資金ギャップは140億ドルとされている。

2. PNB Housing Finance Limited

1988年の設立以降、迅速かつ強固な審査体制、ITプラットフォーム、インド全国に展開する105の支店網を強みとして、高い成長率と低い不良債権比率を同時に達成。顧客第一主義を掲げ、顧客に寄り添った金融サービスを提供し、低所得者向け住宅ローンも拡充している。

