

公 示 書

(独立行政法人国際協力機構の所有する不動産の売却)

標記に関する不動産に関し、一般競争入札により売却します。

記

1. 売却を行う物件及び最低売却価格等

(1) 対象物件 (5バルク全34物件、別紙参照)

① 区分所有物件 (34物件)

(2) 最低売却価格

① 上記(1)①の5バルク34物件については、最低売却価格を公開の上、入札を実施します。

2. 競争入札参加資格

以下の要件を満たす法人を対象とします。

- (1) 独立行政法人国際協力機構一般契約事務取扱細則(平成15年10月1日細則(調)第8号)第4条(登録不適格者)第1項及び第2項の規定に該当しないものであること。
- (2) 独立行政法人国際協力機構不動産管理細則(平成15年10月1日細則(経)第6号)第6条(行為の制限)第1項に該当しないものであること。
- (3) 独立行政法人国際協力機構契約競争参加資格停止措置規程(平成20年10月1日規程(調)第42号)第3条(措置)第1項に基づく競争参加資格停止措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(手続開始決定後、再認定を受けたものを除く。)でないこと。
- (5) 売主が入札参加者として不適当と認めなかった者

3. 入札案内の配布

平成24年10月29日(月)の公示以降、平成24年11月6日(火)までの間、下記の業務受託者の事務所で配布します。但し、日曜・祝日は休業日です。

- ・みずほ信不動産販売株式会社 法人営業第二部営業第二チーム
住所： 東京都中央区八重洲一丁目1番8号 八重洲K Tビル4階
電話： 03-5200-1621 (代表)

4. 入札日及び会場

- (1) 日時：① 平成24年11月30日(金)(バルク1)
② 平成24年11月30日(金)(バルク2)
③ 平成24年12月3日(月)(バルク3)
④ 平成24年12月4日(火)(バルク4)

⑤ 平成24年12月6日（木）（バルク5）

（2）会場：別途配布する「財産売却一般競争入札の案内」にてご案内します。

5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

6. 契約

落札者が落札決定の日から平成24年12月27日（木）までの間に契約を締結しない場合には、落札者を無効とし、次点の入札者と契約交渉を開始します。

7. 契約書の作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、売買代金は契約時に一括で即納していただきます。

8. 契約内容の公表

本件契約については、その契約内容（物件所在地、区分、数量、契約年月日、契約金額、買主の業種）を公表することとします。

以 上

別紙： 売却対象不動産の一覧

独立行政法人国際協力機構
契約担当役 理事 小寺 清
(公印省略)

【担当部署】

独立行政法人国際協力機構
資金・管理部 管理課

【問い合わせ先（媒介業務受託者）】

- ・ みずほ信不動産販売株式会社
法人営業第二部営業第二チーム
電話 03-5200-1621（代表）

売却対象不動産の一覧

入札区分	No.	施設名等	部屋番号	所在地(地番)	種別	公簿面積 (㎡)	建築年次	最低売却価格
バルク1	1	アークス北浦和	405	埼玉県さいたま市浦和区北浦和一丁目58番1	区分所有建物	50.63	1995年1月	90,700,000円 (消費税含む) 9物件一括での購入となります 分割売却は致しません
	2	秀和小岩レジデンス	202	東京都江戸川区東小岩六丁目803番2	区分所有建物	40.80	1973年11月	
	3	秀和小岩レジデンス	314	東京都江戸川区東小岩六丁目803番2	区分所有建物	40.80	1973年11月	
	4	葛西第二スカイハイツ	211	東京都江戸川区南葛西六丁目17番2、同3、同6、同7、同8、同4、同5 (計7筆)	区分所有建物	56.65	1979年12月	
	5	コープ野村大島	1-806	東京都江東区北砂五丁目1番4	区分所有建物	68.20	1985年8月	
	6	コープ野村大島	1-1005	東京都江東区北砂五丁目1番4	区分所有建物	51.71	1985年8月	
	7	コープ野村大島	2-707	東京都江東区北砂五丁目1番4	区分所有建物	67.59	1985年8月	
	8	町屋ハイム	202	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
	9	町屋ハイム	404	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
バルク2	1	モアステージ東所沢	212	埼玉県所沢市東所沢市五丁目17番1	区分所有建物	82.62	1990年9月	75,000,000円 (消費税含む) 9物件一括での購入となります 分割売却は致しません
	2	八王子千人町光ハイム	405	東京都八王子市千人町三丁目46番2	区分所有建物	82.79	1974年9月	
	3	パレ・ドール西八王子	1207	東京都八王子市台町四丁目151番4	区分所有建物	70.84	1987年6月	
	4	八王子セントラルマンション	605	東京都八王子市明神町四丁目98番1	区分所有建物	58.58	1975年3月	
	5	八王子セントラルマンション	708	東京都八王子市明神町四丁目98番1	区分所有建物	58.58	1975年3月	
	6	ハynes立川	503	東京都立川市錦町三丁目75番2	区分所有建物	39.38	1972年3月	
	7	秀和高円寺レジデンス	218	東京都杉並区高円寺北四丁目497番20	区分所有建物	40.82	1971年9月	
	8	秀和高円寺レジデンス	223	東京都杉並区高円寺北四丁目497番20	区分所有建物	40.82	1971年9月	
	9	ハイマート第3 聖蹟桜ヶ丘	404	東京都多摩市関戸二丁目25番1	区分所有建物	55.12	1982年1月	
バルク3	1	恒陽小田急相模原マンション	210	神奈川県座間市相模ヶ丘五丁目504番1、504番3	区分所有建物	56.15	1983年11月	79,600,000円 (消費税含む) 8物件一括での購入となります 分割売却は致しません
	2	町田中町ガーデンハウス	102	東京都町田市町田三丁目1533番2	区分所有建物	67.18	1997年2月	
	3	三軒茶屋スカイハイツ	703	東京都世田谷区三軒茶屋二丁目231番3	区分所有建物	40.58	1971年1月	
	4	三軒茶屋スカイハイツ	902	東京都世田谷区三軒茶屋二丁目231番3	区分所有建物	40.58	1971年1月	
	5	宮前平グリーンハイツ	16-407	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他 (計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	6	宮前平グリーンハイツ	16-408	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他 (計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	7	ウィンザーハイム宮前平第一	102	神奈川県川崎市宮前区土橋一丁目17番1	区分所有建物	56.21	1978年3月	
	8	ウィンザーハイム宮前平第一	105	神奈川県川崎市宮前区土橋一丁目17番1	区分所有建物	56.21	1978年3月	
バルク4	1	ピアン西宮	402	兵庫県西宮市高松町66番1	区分所有建物	55.96	1973年8月	28,400,000円 (消費税含む) 7物件一括での購入となります 分割売却は致しません
	2	大阪ルネ千里丘	2-512	大阪府吹田市山田町南1063番6、同7、同8、同9	区分所有建物	66.60	1975年6月	
	3	大阪ルネ千里丘	2-611	大阪府吹田市山田町南1063番6、同7、同8、同9	区分所有建物	66.60	1975年6月	
	4	大阪ルネ千里丘	2-613	大阪府吹田市山田町南1063番6、同7、同8、同9	区分所有建物	66.60	1975年6月	
	5	大阪ルネ千里丘	2-615	大阪府吹田市山田町南1063番6、同7、同8、同9	区分所有建物	66.60	1975年6月	
	6	大阪ルネ千里丘	2-712	大阪府吹田市山田町南1063番6、同7、同8、同9	区分所有建物	66.60	1975年6月	
	7	大阪ルネ千里丘	2-714	大阪府吹田市山田町南1063番6、同7、同8、同9	区分所有建物	66.60	1975年6月	
バルク5	1	ハイツサンライズ	607	愛知県名古屋市中区栄町一丁目1801番	区分所有建物	67.05	1974年10月	5,800,000円 (消費税含む)