

公 示 書

(独立行政法人国際協力機構の所有する不動産の売却)

標記に関する不動産に関し、一般競争入札により売却します。

記

1. 売却を行う物件及び最低売却価格等

(1) 対象物件 (2バルク全12物件、別紙参照)

① 区分所有物件 (12物件)

(2) 最低売却価格

① 上記(1)①の2バルク12物件については、最低売却価格を公開の上、入札を実施します。

2. 競争入札参加資格

以下の要件を満たす法人を対象とします。

- (1) 独立行政法人国際協力機構一般契約事務取扱細則(平成15年10月1日細則(調)第8号)第4条(登録不適格者)第1項及び第2項の規定に該当しないものであること。
- (2) 独立行政法人国際協力機構不動産管理細則(平成15年10月1日細則(経)第6号)第6条(行為の制限)第1項に該当しないものであること。
- (3) 独立行政法人国際協力機構契約競争参加資格停止措置規程(平成20年10月1日規程(調)第42号)第3条(措置)第1項に基づく競争参加資格停止措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(手続開始決定後、再認定を受けたものを除く。)でないこと。
- (5) 売主が入札参加者として不適当と認めなかった者

3. 入札案内の配布

平成25年8月27日(火)の公示以降、平成25年9月9日(月)までの間、下記の業務受託者の事務所で配布します。但し、日曜・祝日は休業日です。

- ・みずほ信不動産販売株式会社 法人営業第二部営業第二チーム
住所： 東京都中央区八重洲一丁目1番8号 八重洲K Tビル4階
電話： 03-5200-1621 (代表)

4. 入札日及び会場

(1) 日時：① 平成25年10月7日(月)(バルク1)

② 平成25年10月8日(火)(バルク2)

(2) 会場：別途配布する「財産売却一般競争入札の案内」にてご案内します。

5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

6. 契約

落札者が落札決定の日から平成25年10月31日（木）までの間に契約を締結しない場合には、落札者を無効とし、次点の入札者と契約交渉を開始します。

7. 契約書の作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、売買代金は契約時に一括で即納していただきます。

8. 契約内容の公表

本件契約については、その契約内容（物件所在地、区分、数量、契約年月日、契約金額、買主の業種）を公表することとします。

以 上

別紙： 売却対象不動産の一覧

独立行政法人国際協力機構
契約担当役 理事 小寺 清
(公印省略)

【担当部署】

独立行政法人国際協力機構
資金・管理部 管理課

【問い合わせ先（媒介業務受託者）】

- ・ みずほ信不動産販売株式会社
法人営業第二部営業第二チーム
電話 03-5200-1621（代表）

売却対象不動産の一覧

入札区分	No.	施設名等	部屋番号	所在地(地番)	種別	公簿面積 (㎡)	建築年次	最低売却価格
バルク1	1	秀和高円寺レジデンス	225	東京都杉並区高円寺北四丁目497番20	区分所有建物	40.82	1971年9月	78,000,000円 (消費税含む) 8物件一括での購入とな ります 分割売却は致しません
	2	八王子セントラルマンション	706	東京都八王子市明神町四丁目98番1	区分所有建物	58.58	1975年3月	
	3	八王子セントラルマンション	805	東京都八王子市明神町四丁目98番1	区分所有建物	58.58	1975年3月	
	4	めじろ台ハイム	904	東京都八王子市栢田町1214番1	区分所有建物	59.55	1975年1月	
	5	京王北野マンション	D-605	東京都八王子市打越町345番2 他(計7筆)	区分所有建物	64.58	1974年4月	
	6	コープ野村府中武蔵野台	2-114	東京都府中市押立町一丁目35番1 他(計2筆)	区分所有建物	68.99	1983年9月	
	7	与野パークスクエア	1006	埼玉県さいたま市中央区鈴谷四丁目1154番1	区分所有建物	76.79	1991年3月	
	8	与野パークスクエア	1104	埼玉県さいたま市中央区鈴谷四丁目1154番1	区分所有建物	76.79	1991年3月	
バルク2	1	ライフプラザ工大前荅番館	906	北九州市戸畑区中原西一丁目67番 他(計2筆)	区分所有建物	79.99	1989年7月	21,240,000円 (消費税含む) 4物件一括での購入とな ります 分割売却は致しません
	2	ライフプラザ工大前荅番館	707	北九州市戸畑区中原西一丁目65番1 他(計2筆)	区分所有建物	70.93	1989年7月	
	3	グランドハイツ大蔵	402	北九州市八幡東区大蔵二丁目652番3	区分所有建物	68.50	1989年3月	
	4	グランドハイツ大蔵	502	北九州市八幡東区大蔵二丁目652番3	区分所有建物	67.50	1989年3月	