

公 示 書

(独立行政法人国際協力機構の所有する不動産の売却)

標記に関する不動産に関し、一般競争入札により売却します。

記

1. 売却を行う物件及び最低売却価格等

(1) 対象物件 (3バルク全27物件、別紙参照)

① 区分所有物件 (27物件)

(2) 最低売却価格

① 上記(1)①の3バルク27物件については、最低売却価格を公開の上、入札を実施します。

2. 競争入札参加資格

以下の要件を満たす法人を対象とします。

- (1) 独立行政法人国際協力機構一般契約事務取扱細則(平成15年10月1日細則(調)第8号)第4条(登録不適格者)第1項及び第2項の規定に該当しないものであること。
- (2) 独立行政法人国際協力機構不動産管理細則(平成15年10月1日細則(経)第6号)第6条(行為の制限)第1項に該当しないものであること。
- (3) 独立行政法人国際協力機構契約競争参加資格停止措置規程(平成20年10月1日規程(調)第42号)第3条(措置)第1項に基づく競争参加資格停止措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(手続開始決定後、再認定を受けたものを除く。)でないこと。
- (5) 売主が入札参加者として不適当と認めなかった者

3. 入札案内の配布

平成25年10月9日(水)の公示以降、平成25年10月23日(水)までの間、下記の業務受託者の事務所で配布します。但し、日曜・祝日は休業日です。

- ・みずほ信不動産販売株式会社 法人営業第二部営業第二チーム
- 住所： 東京都中央区八重洲一丁目1番8号 八重洲K Tビル4階
- 電話： 03-5200-1621 (代表)

4. 入札日及び会場

- (1) 日時：① 平成25年11月26日(火)(バルク1)
- ② 平成25年11月28日(木)(バルク2)
- ③ 平成25年12月2日(月)(バルク3)

(2) 会場：別途配布する「財産売却一般競争入札の案内」にてご案内します。

5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

6. 契約

落札者が落札決定の日から平成25年12月27日（金）までの間に契約を締結しない場合には、落札者を無効とし、次点の入札者と契約交渉を開始します。

7. 契約書の作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、売買代金は契約時に一括で即納していただきます。

8. 契約内容の公表

本件契約については、その契約内容（物件所在地、区分、数量、契約年月日、契約金額、買主の業種）を公表することとします。

以 上

別紙： 売却対象不動産の一覧

独立行政法人国際協力機構
契約担当役 理事 小寺 清
(公印省略)

【担当部署】

独立行政法人国際協力機構
資金・管理部 管理課

【問い合わせ先（媒介業務受託者）】

- ・ みずほ信不動産販売株式会社
法人営業第二部営業第二チーム
電話 03-5200-1621（代表）

売却対象不動産の一覧

入札区分	No.	施設名等	部屋番号	所在地(地番)	種別	公簿面積 (㎡)	建築年次	最低売却価格
バルク1	1	秀和小岩レジデンス	303	東京都江戸川区東小岩六丁目803番2	区分所有建物	40.80	1973年11月	75,360,000円 (消費税含む) 11物件一括での購入と なります 分割売却は致しません
	2	秀和小岩レジデンス	415	東京都江戸川区東小岩六丁目803番2	区分所有建物	39.12	1973年11月	
	3	コープ野村大島	1-907	東京都江東区北砂五丁目1番4	区分所有建物	68.20	1985年8月	
	4	コープ野村立石	1203	東京都葛飾区立石二丁目301番1	区分所有建物	55.44	1984年3月	
	5	町屋ハイム	203	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
	6	町屋ハイム	204	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
	7	町屋ハイム	302	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
	8	町屋ハイム	303	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
	9	町屋ハイム	503	東京都荒川区町屋七丁目1550番4	区分所有建物	57.32	1978年3月	
	10	葛西第二スカイハイツ	509	東京都江戸川区南葛西六丁目17番2 他(計7筆)	区分所有建物	56.65	1979年12月	
	11	葛西第二スカイハイツ	510	東京都江戸川区南葛西六丁目17番2 他(計7筆)	区分所有建物	56.65	1979年12月	
バルク2	1	西八王子ハイツ	B910	東京都八王子市散田町711番13 他(計9筆)	区分所有建物	63.08	1970年9月	62,900,000円 (消費税含む) 8物件一括での購入と なります 分割売却は致しません
	2	西八王子ハイツ	C209	東京都八王子市散田町711番6 他(計9筆)	区分所有建物	63.08	1970年2月	
	3	西八王子ハイツ	C308	東京都八王子市散田町711番6 他(計9筆)	区分所有建物	63.08	1970年2月	
	4	西八王子ハイツ	C309	東京都八王子市散田町711番6 他(計9筆)	区分所有建物	63.08	1970年2月	
	5	聖蹟桜ヶ丘ガーデンハウス	701	東京都多摩市一ノ宮四丁目40番3	区分所有建物	63.64	1995年5月	
	6	パレ・ドール西八王子	1201	東京都八王子市台町四丁目151番4	区分所有建物	70.84	1987年6月	
	7	パレ・ドール西八王子	1206	東京都八王子市台町四丁目151番4	区分所有建物	70.84	1987年6月	
	8	アークス北浦和	502	埼玉県さいたま市浦和区北浦和一丁目58番1	区分所有建物	51.42	1995年1月	
バルク3	1	町田中町ガーデンハウス	402	東京都町田市中町三丁目1533番2	区分所有建物	63.17	1997年2月	67,100,000円 (消費税含む) 8物件一括での購入と なります 分割売却は致しません
	2	新原町田グリーンハイツ(A)	3-202	神奈川県相模原市南区鶴野森一丁目574番7 他(計6筆)	区分所有建物	55.84	1969年3月	
	3	宮前平グリーンハイツ	16-306	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他(計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	4	宮前平グリーンハイツ	16-410	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他(計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	5	ウインザーハイム宮前第一	103	神奈川県川崎市宮前区土橋一丁目17番1	区分所有建物	56.21	1978年3月	
	6	恒陽小田急相模原マンション	106	神奈川県座間市相模が丘五丁目504番1 他(計2筆)	区分所有建物	56.15	1983年11月	
	7	ルネ小田急相模原モアステージ	808	神奈川県座間市相模が丘一丁目173番1	区分所有建物	64.12	1996年2月	
	8	東戸塚パークホームズ	314	神奈川県横浜市戸塚区秋葉町207番3	区分所有建物	70.23	1990年8月	