

# 公 示 書

## (独立行政法人国際協力機構の所有する不動産の売却)

標記に関する不動産に関し、一般競争入札により売却します。

記

### 1. 売却を行う物件及び最低売却価格等

(1) 対象物件 (2バルク全18物件 別紙参照)

区分所有物件 (18物件)

(2) 最低売却価格

上記(1)の2バルク18物件については、最低売却価格を公開の上、入札を実施します。

### 2. 競争入札参加資格

以下の要件を満たす法人を対象とします。

- (1) 独立行政法人国際協力機構一般契約事務取扱細則(平成15年10月1日細則(調)第8号)第4条(登録不適格者)第1項及び第2項の規定に該当しないものであること。
- (2) 独立行政法人国際協力機構不動産管理細則(平成15年10月1日細則(経)第6号)第6条(行為の制限)第1項に該当しないものであること。
- (3) 独立行政法人国際協力機構契約競争参加資格停止措置規程(平成20年10月1日規程(調)第42号)第3条(措置)第1項に基づく競争参加資格停止措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(手続開始決定後、再認定を受けたものを除く。)でないこと。
- (5) 売主が入札参加者として不適当と認めなかった者

### 3. 入札案内の配布

2014年10月17日(金)の公示以降、2014年10月31日(金)までの間、下記の業務受託者の事務所で配布します。但し、日曜・祝日は休業日です。

- ・みずほ信不動産販売株式会社 法人営業第二部営業第二チーム
- 住所： 東京都中央区八重洲一丁目1番8号 八重洲K Tビル4階
- 電話： 03-5200-1621 (代表)

### 4. 入札日及び会場

(1) 日時：①2014年12月1日(月)午前 11時 (バルク1)

②2014年12月1日(月)午後 1時30分(バルク2)

(2) 会場：別途配布する「(財産売却)一般競争入札の案内」にてご案内します。

## 5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

## 6. 契約

落札者が落札決定の日から2014年12月26日（金）までの間に契約を締結しない場合には、落札者を無効とし、次点の入札者と契約交渉を開始します。

## 7. 契約書の作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、売買代金は契約時に一括で即納していただきます。

## 8. 契約内容の公表

本件契約については、その契約内容（物件所在地、区分、数量、契約年月日、契約金額、買主の業種）を公表することとします。

以 上

別紙： 売却対象不動産の一覧

独立行政法人国際協力機構  
契約担当役 理事 小寺 清  
(公印省略)

### 【担当部署】

独立行政法人国際協力機構  
資金・管理部 管理課

### 【問い合わせ先（媒介業務受託者）】

- ・ みずほ信不動産販売株式会社  
法人営業第二部営業第二チーム  
電話 03-5200-1621（代表）

## 売却対象不動産の一覧

入札区分	No.	施設名等	部屋番号	所在地(地番)	種別	公簿面積 (㎡)	建築年次	最低売却価格
バルク1	1	秀和高円寺レジデンス	117	東京都杉並区高円寺北四丁目497番20	区分所有建物	40.82	1971年9月	99,330,000円 (消費税含む) 9物件一括での購入となります 分割売却は致しません
	2	秀和高円寺レジデンス	224	東京都杉並区高円寺北四丁目497番20	区分所有建物	40.82	1971年9月	
	3	秀和高円寺レジデンス	321	東京都杉並区高円寺北四丁目497番20	区分所有建物	40.82	1971年9月	
	4	アーバニーコート光が丘	602	東京都練馬区田柄五丁目5317番1	区分所有建物	71.35	1998年2月	
	5	モアステージ東所沢	405	埼玉県所沢市東所沢五丁目17番1	区分所有建物	73.79	1990年9月	
	6	宮前平グリーンハイツ16号棟	309	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他(計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	7	宮前平グリーンハイツ16号棟	406	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他(計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	8	宮前平グリーンハイツ16号棟	409	神奈川県川崎市宮前区けやき平353番1 他(計61筆)	区分所有建物	56.13	1971年9月	
	9	ウインザーハイム宮前平第一	104	神奈川県川崎市宮前区土橋一丁目17番1	区分所有建物	56.21	1978年3月	
バルク2	1	ハイマート第三聖蹟桜ヶ丘	304	東京都多摩市関戸二丁目25番1	区分所有建物	55.12	1982年1月	73,570,000円 (消費税含む) 9物件一括での購入となります 分割売却は致しません
	2	八王子セントラルマンション	408	東京都八王子市明神町四丁目98番1	区分所有建物	58.58	1975年3月	
	3	八王子セントラルマンション	1007	東京都八王子市明神町四丁目98番1	区分所有建物	58.58	1975年3月	
	4	めじろ台ハイム	1126	東京都八王子市栢田町1214番1	区分所有建物	59.55	1975年1月	
	5	ライオンズマンション川口青木町公園	208	埼玉県川口市上青木西一丁目4番1	区分所有建物	64.59	1988年8月	
	6	ライオンズマンション川口青木町公園	302	埼玉県川口市上青木西一丁目4番1	区分所有建物	52.44	1988年8月	
	7	浦和太田窪パークホームズ	302	埼玉県さいたま市緑区太田窪一丁目695番1	区分所有建物	57.53	1994年9月	
	8	浦和太田窪パークホームズ	403	埼玉県さいたま市緑区太田窪一丁目695番1	区分所有建物	57.53	1994年9月	
	9	浦和太田窪パークホームズ	502	埼玉県さいたま市緑区太田窪一丁目695番1	区分所有建物	57.53	1994年9月	