

## 設備運用・管理業務

センター内の各施設、設備管理にあたっては、共通仕様書（運転・監視及び日常点検・保守）に拠るものの他、次の業務を行う。

なお、設備管理にあたり、民間事業者は修理等に係る業者との調整を行うが、別紙 1-5 の消耗品以外の修理経費等は、別途センターが支払う。

## (1) 業務内容

- 1) 所内の各種設備・機材の運用にあたり、日常の管理、点検を行う。（詳細は別紙 3-5、5-2、5-3、5-4、5-5、5-6、5-7、5-8、5-9 に記載）
- 2) 自家用電気工作物（自家発補給電力）の保安業務
- 3) LAN、電話、電源ケーブル配線把握及び、動作不良時の確認（詳細は別紙 5-6、5-7 に記載）
- 4) 設備資機材、消耗品の在庫管理、補充（詳細は別紙 1-5 に記載）
- 5) 工具類等の管理（詳細は別紙 1-3 に記載）
- 6) 無停電電源装置及び各種設備のバッテリー管理、交換及び掛時計等の電池交換（詳細は別紙 5-5 に記載）
- 7) 会議室等設営（大規模な設営については、別紙 7 に記載）
  - ①レイアウト変更（机、椅子等の移動）
  - ②機材設営（TV 会議システム、プロジェクター、PC 設営等）
- 8) 機械室、電気室、屋上等の清掃

## (2) 対象設備

・対象設備は、別紙 3-5、5-5、5-6、5-7、5-8、5-9 に記載。

## (3) 人員配置

設備主任	常勤 1 名
設備管理要員（日勤・夜勤）	適正人数（日勤のみ兼務可）
プール管理要員（夏季 8/1-8/30 のプール開放時間中）	常勤 1 名

- 1) 法令に定める有資格者として、電気主任は、「電気主任技術者（第 3 種以上）」を取得していることとし、電気主任技術者として、電気事業法に基づく月次点検を実施すること。
- 2) その他の要員は、「建築物環境衛生管理技術者」、「冷凍機械保安責任者（第 3 種以上）」、「電気工事士（第二種以上）」を取得していることが望ましい。これらの資格は重複して保有することを妨げない。
- 3) 上記、1)、2) の法定資格について、法令上必要な場合には、民間事業者は、JICA 筑波の代行として所轄官庁等に必要書類を届出ること。
- 4) 設備主任は、平日のセンター勤務時間（9:30 から 17:45 まで）は、原則センターで勤務することとする。なお、休憩時間は、業務の都合に応じ、民間事業者

が自由に設定できる。

- 5) 設備主任が休暇等の理由により一時的に不在となる場合は、主任代理を立てることができるものとし、予めセンター職員に通知すること。
- 6) 設備主任又は管理要員のうち最低1名は、センターに24時間常駐する体制とすること。なお、夜勤人員が他業務を兼務することは認めない。
- 7) プール管理要員の業務は別紙5-10参照。

#### (4) 設備管理における業務内容の細目

受注者は、設備管理に際しては、点検、作業、測定等、施設の安全と衛生環境に関する法令に準拠し、別途「週間計画書及び月間計画書」を作成し、業務を系統的かつ統一的に実施するとともに、別途「点検記録表」に基づき業務を遂行するものとする。

##### 1) 日常業務

###### ①設備機器の運転操作及び監視業務

- (a) 中央監視設備の運転操作及び監視（電気警報、給排水警報、空調警報等）
- (b) 電気設備関係の運転操作及び監視（受配電設備及び負荷設備）
- (c) 空気調和設備関係の運転操作及び監視（空気調和設備等）
- (d) 換気設備の運転操作及び監視
- (e) 給排水設備の運転操作及び監視
- (f) 衛生設備の運転操作及び監視（ガス設備、厨房設備等）
- (g) 消防設備関係の機能管理（消火設備、警報設備、避難設備、その他の施設）
- (h) 防犯設備関係の機能管理（防犯カメラ設備、警報設備、防犯照明、その他の施設）

###### ②設備の維持管理及び補修

- (a) 日常巡視点検（運転操作及び監視）及び軽微な補修
- (b) 「設備点検実施要領」（別紙5-3）の定めるところによる設備の維持管理

###### ③設備に関する非常措置

- (a) 火災、停電、断水、その他災害が発生した場合の関係部署との連絡
- (b) 上記の非常時の的確な措置

##### 2) 定期業務

###### ①設備機器の運転操作及び監視業務以外の業務

###### ②設備の維持管理及び補修

- (a) 定期点検及び軽微な補修
- (b) 「設備点検実施要領」（別紙5-3）に定めるところによる設備の維持管理

###### ③官公庁検査及び改良工事の立会、報告

###### ④外注保守機器の定期検査の立会、報告

##### 3) 設備関係の測定及び記録

設備関係の測定記録及び保存期間は、次のとおりとする。

No.	【測定記録台帳】	【保存期間】
1	日誌（運転日誌、作業日誌）	3年
2	日常巡視点検記録	3年
3	定期点検、測定記録	5年

4	事故障害記録	3年
5	補修、改良工事記録	3年
6	設備機器、工具計器台帳	永年
7	業務連絡等	3年
8	ビル衛生管理法関係書類	5年

(5) 設備運転保守管理要領及び設備管理基準

設備の「設備点検実施要領」(別紙 5-3) に定めるところに従い、下記により行うものとする。

- 1) 運転監視業務の実施に当たっては、建物の用途及び経済性を顧慮して各設備機器を適正に運転する。
- 2) 諸設備の運転については、運転時間を遵守し、研修員の宿泊並びに JICA 筑波運営業務に支障のないようにすること。
- 3) 諸設備の運転及び保守に関する日誌を作成すること。
- 4) 必要時に電力、用水、ガス等の使用量のほか、運転、点検等に関する記録の分析、検討を行いその結果を発注者に報告すること。
- 5) 各設備に故障又は事故が生じたときは、適切な処置を行うとともに速やかに監督職員に報告すること。
- 6) JICA 筑波内の設備、機器の軽微な補修を行うこと。
- 7) 設備、機器の保守管理で特殊の専門事項については、関係の専門業者の確認協力で適切な管理を行うこと。
- 8) 電気室、工具・資料室、冷温水ポンプ・ヘッダー室等の日常清掃並びに工具類の管理保管をし、年度末棚卸の実施による報告を行うこと。
- 9) 設備関連の官公庁等への諸届、手続事務連絡を行うこと。
- 10) その他、設備の保安全管理上、「設備点検実施要領」(別紙 5-3) に基づく必要な保守事項は随時行うこと。

(6) 作業安全事項

管理作業に当たっては、次の安全処置をもって行う。

- 1) 作業中は所定の作業服を着用し、常に清潔を保ち、安全に留意する。
- 2) 作業に応じ、安全帽、防塵マスク、防護メガネを着用する。
- 3) 高所作業、屋上作業の際は命綱を用いる等で転落防止に注意する。
- 4) 電気、機械、給排水、空調機等の保守点検の際は感電その他事故の事前点検をする。
- 5) 電気室及び機械室等の危険箇所は施錠する。
- 6) 危険箇所は関係者以外が立ち入らない旨の危険表示をする。

以上

設備運用・管理業務  
実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。その場合、提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

(1) 基本事項

1) 関連法令

関連法令に則り、業務を行うものとする。

- ① 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- ② 電気事業法
- ③ 高圧ガス保安法及び冷凍保安規則
- ④ 労働安全衛生法
- ⑤ 建築基準法
- ⑥ 大気汚染防止法、同法施行規則及び茨城県公害防止条例
- ⑦ 消防法及び同法施行令、同法施行規則、危険物規制規則、火災予防条例
- ⑧ 水道法
- ⑨ 労働基準法
- ⑩ 騒音規制法
- ⑪ 職業安定法
- ⑫ その他関係法令

2) 竣工図書等

JICA 筑波は電気設備、空調設備、給排水衛生設備等の竣工図書について、その副本又は写を落札事業者に引渡し、落札事業者はこれを整理保管するものとする。

- ① 竣工図及び施工図
- ② 主要機器完成図
- ③ 主要機器取扱説明図
- ④ 主要機器試験成績表
- ⑤ 現場試験成績表
- ⑥ 官公庁検査記録書
- ⑦ 設計（変更）指示書
- ⑧ 主要機器メーカーリスト
- ⑨ 諸官庁届出書類控及び一覧表（JICA 筑波の指示があった場合）
- ⑩ 施工業者名簿

3) 管理用記録書類の作成及び保管

民間事業者は管理用記録書類として、次の各号の書類を作成し保管するものとする。

- ① 台帳類
  - (a) 設備機器一覧表
  - (b) 設備機械台帳
  - (c) 工具器具台帳

- (d) 什器備品台帳
- (e) 消耗品・予備品台帳
- ②計画、報告書類
  - (a) 設備機器中長期修繕計画表（設備機器予防保全の観点から作成する）
  - (b) 年間作業計画表
  - (c) 月間作業計画表
  - (d) 月報
- ③運転日誌、作業日誌類
  - (a) 電力需給日誌
  - (b) ヒートポンプ・エコキュート運転日誌
  - (c) 冷凍機運転日誌
  - (d) 空調運転日誌（管理棟、研修棟及び体育館）
  - (e) 作業日誌
- ④点検記録等
  - (a) 電気設備点検記録
  - (b) 空気調和設備点検記録
  - (c) 給排水設備点検記録
  - (d) 残留塩素測定記録
  - (e) 消防設備点検記録
  - (f) 蓄電池設備点検記録
  - (g) 非常用発電機設備点検記録
- ⑤整備、補修、事故記録等
  - (a) 整備記録
  - (b) 補修記録
  - (c) 事故・障害記録
- 4) 立会い業務
  - ① 官公庁の立入り検査の場合は、落札事業者は原則として立ち会う。
  - ② センターが発注する工事等の場合は、落札事業者は原則として立ち会う。

(2) 運用・管理業務

1) 運転監視業務

運転監視業務の実施に当たっては、建物の用途及び経済性を考慮して各設備機器を適正に運転する。

① 空調設備

運転期間は次のとおりとする。

冷房	運転期間	6月1日～9月30日
暖房	運転期間	11月15日～3月31日

運転時間（冷暖房共）

管理棟、宿泊棟 8:00-22:00

研修棟 9:00-18:00

但し、適宜 JICA 筑波と民間事業者等との間で協議の上、必要に応じて運転時間を調整する。

②給湯設備

運転時間は 24 時間とする。但し、別途センターより指示のある場合には、それに従い運転を行う。

## 2) 応急処置及び小修理業務

### ① 応急処理

設備機器等に故障又は異常を発見し、応急処理の必要があるときは、その波及被害を防止するため、常備する工具類又は部品を用いて常駐設備管理要員が処理する。

### ② 小修理業務

設備機器の小修理業務は、常駐設備管理要員が常備する工具類を用い、日常業務に支障を来さない時間内で実施できる部品交換程度とする。

以上

## 設備日常点検 実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

### (1) 電気設備関係（電話関係を除く）

電気設備関係全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、保安規定を遵守して、次の業務を行う。

#### 1) 毎日点検

- ① 電力需給日誌の各種指示値の記録及び変電室、機械室等諸設備の巡回点検
- ② 電気室温度表示値の記録
- ③ 蓄電池の電圧測定記録
- ④ 低圧配電盤、分電盤、スイッチ点検及び負荷状況点検記録
- ⑤ 壁掛け時計、インターホン、TV、VTR、放送設備その他弱電設備の点検
- ⑥ 配線用収納ダクト及び給排気用ダクト、ファン点検
- ⑦ 電気設備の防錆、防蟻に関するチェック

#### 2) 月間点検

- ① 回転機器の振動、異音、熱の発生等点検
- ② 各室内のサーキットブレーカーの点検
- ③ 防災盤、防災アンプ等防災機器の点検
- ④ 蛍光灯、電球等の在庫管理
- ⑤ 自家発電機の無負荷試験及びオイル、冷却水、その他の機器点検
- ⑥ 避雷針外観点検（年1回の接地抵抗測定含む。）

#### 3) 定期点検

- ① 各計器の零指示修正及び工具、予備計器、予備ヒューズの点検
- ② 各種警報装置の点検及び試験
- ③ 官公庁、東京電力等への諸届出、連絡事務代行
- ④ 力率計監視によるコンデンサーの開閉操作及びコンデンサー点検

#### 4) 随時

蛍光灯及び電球類の取替え、その他機器修繕

各客室の蛍光灯及び電球類の取替え、その他機器修繕を行うときは、警備室備付けの「マスター鍵貸出記録簿」に所定事項を記入し、鍵を一時預かり入室する。この場合、宿泊者に連絡し、その協力を得て実施する。

### (2) 空調設備関係

空調設備関係全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、次の業務を行う。

#### 1) 毎日点検

- ① 空冷ヒートポンプチラー及び体育館パッケージ型エアコンの運転監視（運転日誌記録）及び点検
- ② モーター温度及びベアリング回転音の監視
- ③ 空調機の運転監視（運転日誌記録）及び点検
- ④ 各種警報装置の監視並びに表示ランプの点検
- 2) 週間点検
  - 外部機器並びに室内機器の点検清掃
- 3) 定期点検
  - ① 冷凍機等冷媒用ガスの漏洩調査
  - ② 回転装置の監視（メタル並びにベアリングの点検注油）
- 4) 随時
  - 官公庁、会社等への諸届出、連絡等

### (3) 給湯設備関係

給湯設備全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、次の業務を行う。

- 1) 毎日点検
  - ① エコキュートの運転監視並びに運転日誌の作成
  - ② 温度の調整監視、配管系統の保守
  - ③ 加圧給水ポンプの運転監視並びに運転日誌の作成
  - ④ 安全装置並びに給水装置の機能監視
  - ⑤ 圧力計等諸機器の監視
  - ⑥ 貯湯槽の温度、貯湯量、及び給湯使用量の監視及び記録
- 2) 週間点検
  - 給湯設備システム全体点検並びに機械室の整理清掃
- 3) 定期点検
  - ① 冷温水ポンプ・ヘッダー室の整理清掃
  - ② 補給水槽の機能監視及び点検

### (4) 給排水衛生設備、ガス関係設備

給排水衛生設備、ガス関係設備全般の保守管理を主たる任務とし、常に設備が円滑なる使用、運転ができるよう次の業務を行う。

- 1) 毎日点検
  - ① 上水用受水槽の点検
  - ② 下水道関係各種ポンプの運転操作及び計器等の監視  
(揚水ポンプ、雑排水ポンプ、消火栓ポンプ)
  - ③ 上水道、ガスの使用状況の点検及び検針
  - ④ 浴室、各階便所、洗い場等の巡回点検
  - ⑤ 給排水管の目視及び点検
- 2) 週間点検
  - 湯沸器の機能点検整備
- 3) 定期点検
  - ① 監視盤、配電盤等の表示ランプの点検整備
  - ② ガス漏洩検査



- 4) 随時
  - ①浴室、各階便所、洗い場等の軽微な補修
  - ②官公庁、会社等への諸届出、連絡事務の代行
  
- (5) 中央・フロント監視制御設備関係
  - 毎日点検を行う（詳細は別紙 5-4 に記載。）
  
- (6) 防災設備関係
  - 毎日点検を行う（詳細は別紙 5-4 に記載。）
  
- (7) 厨房設備機器関係
  - 週間点検を行う（詳細は別紙 5-4 に記載。）
  
- (8) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係
  - 1) 毎日点検
    - 飲料水残留塩素測定
  - 2) 週間点検
    - ① 給湯水残留塩素測定
    - ② 雑用水 ph、臭気、外観、遊離残留塩素測定
  - 3) 定期点検
    - ① 冷却塔汚れ状況の点検
    - ② 冷却塔洗浄
    - ③ 加湿装置の汚れ状況の点検及び清掃
    - ④ 空調排水受の汚れ状況の点検
  
- (9) 付帯設備関係
  - 1) 生ゴミ処理機（バイオタイプ）
    - ①日常点検（メーカー基準による）
    - ②定期自主点検（メーカー基準による）
  - 2) 電動シャッター
    - 日常巡視点検
    - ①開閉状態の目視点検
    - ②外観点検（変色、損傷、ゆるみ、腐食等の点検）
    - ③清掃、手入れ
  - 3) 自動ドア
    - 日常巡視点検
    - ①開閉状態の目視点検
    - ②外観点検（変色、損傷、ゆるみ等の点検）
    - ③清掃、手入れ
  - 4) スポーツ施設、スポーツ用具等管理仕様基準
    - ①テニスコート

毎日1回コートを巡視し、危険物の除去を行う。(コート面及びネット等の巡視、危険物の除去。)

②フィットネス器具

週間点検(器具の作動状況、不具合、ねじの緩み等点検。)

③その他

用具の点検・保安全管理及び清掃を行う。損傷等異常施設及び用具については、発注者に報告し、修理あるいは補充請求手続を行う。

5) ダムウエター設備

①毎日点検

表示ランプ及び押釦スイッチの点検

6) 災害用濾水設備

①定期点検

(a) 燃料タンクの油量確認

(b) ホース亀裂、漏水等確認

(c) 濾水機の機器調整、始動試験

7) ミュージックルームの機器、楽器等管理仕様基準

①機器・楽器等の点検・保安全管理を行う。

②損傷等異常機器、楽器については、発注者に報告し、修理あるいは補充請求手続を行う。

8) 福利厚生用備品等管理仕様基準

備品・器具の定期点検等保安全管理を行う。損傷等異常備品・機器については、発注者に報告し、修理あるいは補充請求手続を行う。

9) 自転車点検(別紙12参照)

定期点検(タイヤ、ブレーキ、オイル等の点検整備)

10) 展示品等保安全管理

①展示品等は、所定の場所において保安全管理するものとする。

②展示品等の損傷等を発見した場合は、発注者に報告し、指示により対処する。

以上

## 設備日常点検業務一覧表

この表は、各月内で日常的に点検する項目をまとめたものである。この表に記載のないものについては共通仕様書(定期点検等及び保守)に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる民間事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を精算すること。

## 1. 衛生設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[生ゴミ処理設備]	① 日常点検(メーカー基準による) ② 定期自主点検(メーカー基準による)	1回/日			
				1回/月	

## 2. 防災設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[消火器]	① 外観点検(位置、標識等)			1回/月	
[消火栓設備] ・屋内消火栓 ・連結送水管	① 外観点検(位置、標識、破損、腐食等) ② ホース、ノズル等の格納状態の確認 ③ バルブ類の漏れ、開閉位置の確認 ④ 加圧ポンプの起動状態の確認 ⑤ 指示圧力の確認 ⑥ 呼水槽水位、復帰ボタン等の定位置の確認 ⑦ 発信器保護板の損傷確認			1回/月	
[ハロン消火設備]	① 外観点検(位置、標識、破損、腐食、各種表示、標識等) ② 起動装置の確認	1回/日		1回/月	
[自動火災報知設備]	① 外観点検(電圧、表示灯、スイッチ定位置)	1回/日			
[防火・排煙設備] ・防火戸 ・防火ダンパー ・排煙窓	① 外観点検(表示標識、破損、汚損等) ② 動作確認及び閉鎖障害の確認				4回/年
					4回/年

### 3. 中央監視制御設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[中央監視装置]	① 各計器の発停、運転状況確認 ② 居室等の温度、湿度の確認	常時			
		常時			

### 4. 厨房設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[排気フード] ・グリスフィルター ・フード部	① グリス拭き取り、清掃			1回/月	
・グリストラップ (コンキッチン)		① 流入管、スクリーン、トラップ、排水管点検、内部清掃			1回/月
・オゾン発生装置	① 外観点検、エア吹き出し確認		1回/週		

### 5. 建築関係(外装)

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[屋根・屋上]	① 天災時(台風前後、地震後など)の状態を点検	随時			
・アスファルト防水		① 排水溝、ルーフトレン廻り、除草 * 台風等があった場合は前後で実施	随時		
・シート防水(露出)	① 防水層の膨れ、剥がれ、溝、ルーフトレン廻りの汚れ		1回/週		
・パラペット	① 外観点検		1回/週		
・鉄製金物類	① 発錆の有無		1回/週		
[外壁など]	① 天災時(台風前後、地震後など)の状態を点検	日	週	月	年
・コンクリート、石器質 タイル		随時			4回/年
・タイル張り、石張り	① 剥がれ、ひび割れの状態	随時			4回/年
・サッシ、ガラス	① ガラスの割れ、建てつけの状態	随時			4回/年
・金属板張り	① 貼り材の捲れ、浮きの有無	随時			4回/年
・エキスパンションジョ イント等の金物	① 取り付け状態	随時			4回/年

6. 建築関係(内装)

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[床]	① 天災時(地震後など)の状態を点検	日時			
・コンクリート直ならし仕上げ、塗床		日時			
・硬質床材		日時			
・弾質床材		日時			
・床点検口、排水口、ノンスリップ		日時			
[壁]	① 剥がれ、傷、天災時(地震後など)の状態を点検	日	週	月	年
・タイル石張り		日時			
・ボード張り					
・金属成形張り					
・クロス					
[天井]	① 天災時(地震後など)の状態を点検	日	週	月	年
・石膏ボード		日時			
[建具]	① 天災時(地震後など)の状態を点検 ② 変形、差動不良	日	週	月	年
・木製ドア、鋼製ドア		日時			
		日時			

7. 電気設備関係

【受変電設備】

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[柱上開閉器]	① 損傷、変色、変形、発錆、異音 【年次のみ】 機能試験、絶縁測定	日	週	月	年
			1回/週		1回/年
[断路器] [遮断器] [他の開閉器]	① 汚損、損傷、過熱、変色、変形、発錆、異音、異臭、緩み、表示灯 【年次のみ】 ② 機能試験、絶縁測定、清掃、接触部、端子部点検	日	週	月	年
			1回/週		1回/年
[変圧器]	① 汚損、損傷、漏油、発錆、異音、振動、過熱、緩み、ヒューズ異常 【年次のみ】 ② 絶縁測定、絶縁油試験	日	週	月	年
			1回/週		1回/2年
[計器用] [変成器]	① 汚損、損傷、腐食、発錆、変形、過熱、ヒューズ異常 【年次のみ】 ② 清掃、端子部点検	日	週	月	年
			1回/週		1回/年

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[電力用コンデンサ]	① 汚損、損傷、腐食、異音、振動、漏油、過熱、緩み 【年次のみ】 ② 絶縁測定、清掃、接触部、端子部点検		1回/週		
					1回/年
[配電盤]	① 汚損、損傷、表示灯、計器異常、 【年次のみ】 ② 清掃、MCCBの端子盤点検		1回/週		
					1回/年
[避雷針]	① 汚損、損傷、亀裂、緩み 【年次のみ】 ② 清掃、接触部、端子部点検		1回/週		
					1回/年

【配電設備】

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[蓄電池]	① 液面、端子の緩み、損傷、極板湾曲、沈殿物、隔離板 【月次のみ】 電圧測定、温度測定、比重測定 【年次のみ】 ② 清掃、端子部確認、特性確認		1回/週		
				1回/月	1回/年
[ケーブル]	① 汚損、腐食、過熱、漏水、保護物、被覆損傷		1回/週		1回/年
[動力盤] [電灯盤]	① 緩み、変色、発熱、表示灯 【年次のみ】 ② 絶縁測定			1回/月	
					1回/年
[電動機]	① 過熱、異音、振動			1回/月	
[照明器具]	① 外観、異音、点灯確認			1回/月	

【その他】

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[非常用発電設備]	① 始動試験、エンジンオイル量、燃料量、冷却水量、バッテリー、 外観、振動、異音、異臭、水、油漏れ点検			1回/月	
[避雷針及び接地線]	① 外観点検、固定部点検 【年次のみ】 ② 接地抵抗測定			1回/月	
					2回/年

8. 給排水衛生設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[水槽設備]					
・受水槽	① 外観点検、(汚損、破損、腐食、施設、防虫網等) ② 動作確認、調整(警報装置、制御装置、ボールタップ、FMバルブ等) ③ 槽内汚れの点検 ④ 受水槽清掃(飲料水水質検査含む)	1回/日		1回/月	
				1回/月	
				1回/月	
					1回/年
[ポンプ及び配管設備]					
・加圧給水ポンプ	① 動作試験(圧力、電流値の確認)	1回/日		1回/月	
・給湯循環ポンプ	② 動作時の異音、異常振動の点検	1回/日		1回/月	
	③ 外観点検、(異音、排水等)	1回/日		1回/月	
	④ チャッキ弁の作動確認	1回/日		1回/月	
	⑤ メカニカルシールからの漏水	1回/日		1回/月	
・排水ポンプ(水中ポンプ、渦巻きポンプ)	① 動作試験(電流値の確認) ② 動作時の異音、異常振動の点検 ③ 外観点検(異音等) ④ 軸受部の漏水点検	1回/日		1回/月	
		1回/日		1回/月	
		1回/日		1回/月	
		1回/日		1回/月	
[給湯設備]					
・業務用エコキュート	① 外観点検(貯湯量、湯温、漏水)	1回/日		1回/月	
・貯湯槽	② 各計器の指示値確認、記録(圧力、電流値、湯温、水頭圧等)	1回/日		1回/月	
・湯沸器(貯湯、瞬間式)	③ 動作確認、調整(ガス漏れ、点火、燃焼状態、サーモスタッド機能確認、ボールタップ、水量等)			1回/月	
[衛生器具]					
・洗面器	① 外観点検(破損、漏水、フラッシュバルブ、取付部、配管等)			1回/月	
・フラッシュ弁	② 動作確認、水量調整等			1回/月	
・大便器、小便器					
・ウォッシュレット					
[排水管]					
	① 排水状態の点検			1回/月	

9. 空調設備

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[冷凍機]					
・ターボ冷凍機	① 各計器の指示値確認、記録(電流値、冷温水、冷却水、油圧、油量、蒸発圧力、凝縮圧力等) ② 冷媒漏れ点検 ③ 外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷等)  * 運転期間は毎日、期間外は月1回	1回/日			
				1回/月	
		1回/日		1回/月	

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[空冷ヒートポンプ チラー]	① 計器の指示値確認、記録(冷温水温度、圧力、温度、高圧、 低圧) ② 運転期間中の高低圧力計指示値を記録 ③ 外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷等)	1回/日	1回/週	1回/月	
			1回/週		
		1回/日		1回/月	
[配管及び配管付属品]	① 外観点検(破損、発錆、漏れ、腐食等) ② バルブ類の開閉状態の確認			1回/月	
					2回/年
[薬剤注入装置] (防錆剤用)	① 液量の確認 * 運転時は毎日 ② 外観点検(異音、振動、破損、漏水等等) * 運転時は毎日	1回/日		1回/月	
		1回/日		1回/月	
[空気調和設備及び 付属装置]	① 各計器の指示値確認、記録(電流値、冷温水) ② 汚れ状況の点検(フィルター、コイル、ドレンパン、 エレミネーター等) ③ 自動制御装置の機能確認 ④ モーター、ファン、Vベルト点検、調整 ⑤ 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、 汚損、水漏れ等) ⑥ エアフィルターの洗浄	1回/日		1回/月	
				1回/月	
				1回/月	
				1回/月	
		1回/日		1回/月	
				1回/月	
[空気調和機]	① 各計器の指示値確認、記録 ② 外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷等) ③ 汚れ状況の点検(内外部点検清掃、モーター、ファン、 Vベルト点検、調整等) ④ 自動制御装置の機能確認 ⑤ プレフィルターの交換、洗浄 ⑥ メインフィルター交換	1回/日			
		1回/日			
				1回/月	
				1回/月	
					6回/年
					1回/年
・空気洗浄装置 (所長応接及び所長室)	① フィルター交換 ② 集塵機洗浄				4回/年
					4回/年
・パッケージ空調機	① 外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷、汚れ等) ② フィルター交換、洗浄		1回/週		
					6回/年
・ファンコイルユニット (管理棟)	① 外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷、汚れ、リモコン洗浄等) ② フィルター交換、洗浄			1回/月	
					4回/年
・ファンコイルユニット (研修棟)	① 外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷、汚れ、リモコン洗浄等) ② フィルター交換、洗浄		1回/週	1回/月	
					6回/年
・ウォールスルーエア	① フィルター交換、洗浄				4回/年



設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[空調付属設備]					
・冷却塔	① 各計器の指示値確認、記録(電流、冷却水温度、圧力) * 運転期間は毎日 ② 回転部異音、異臭、異常振動、過熱の点検 ③ 水槽内、巡回水の汚れ点検 ④ Vベルト点検、調整 ⑤ 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、水漏れ等)	1回/日		1回/月	
[冷温水ポンプ]					
	① 各計器の指示値確認、記録 * 運転期間は毎日 ② メカニカルシール漏水の確認 ③ 回転部異音、異臭、異常振動、過熱の点検 ④ カップリングの点検 ⑤ 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、水漏れ等)	1回/日		1回/月	
[冷却水ポンプ]					
	① 各計器の指示値確認、記録 * 運転期間は毎日 ② メカニカルシール漏水の確認 ③ 回転部異音、異臭、異常振動、過熱の点検 ④ カップリングの点検 ⑤ 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、水漏れ等)	1回/日		1回/月	
[冷水ポンプ]					
	① 各計器の指示値確認、記録 * 運転期間は毎日 ② メカニカルシール漏水の確認 ③ 回転部異音、異臭、異常振動、過熱の点検 ④ カップリングの点検 ⑤ 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、水漏れ等)	1回/日		1回/月	
[送排風機]					
・送風機 ・排風機	① 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、汚損等) ② Vベルトの点検、調整 ③ キャンバス部の破損点検			1回/月	
・換気扇	① 外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、腐食、詰まり、汚損等)			1回/月	

10. 輸送設備関係

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[ダムウエター]	① 外観点検(表示及び押釦スイッチ)			1回/月	

11. その他(プール設備関係)

設備区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期			
		日	週	月	年
[監視係員]	① プール監視、管理等	毎日			
[プール清掃]	① 清掃(プールサイド、プール内壁面、底) ② 水面及び水中の木の葉等の浮遊物撤去 ② 外観点検(資機材、プール附帯設備清掃)			1回/月	
		随時			
		1回/日			
[プール設備保守点検]	① 外観点検(異音、異常振動、破損、腐食、汚損等) ② 動作確認	1回/日			
・濾過装置設備		1回/日			
・ヘアキャッチャー	① 分解清掃			2回/月	
・ストレナー	② 外観点検	1回/日			
・循環ポンプ	① 動作試験	1回/日		1回/月	
・排水ポンプ	② 外観点検(異音、異常振動、破損、腐食、汚損等)			1回/月	
・塩素滅菌器		1回/日			
・電気設備自主検査	① 始動試験			1回/月	
	② 外観点検(異音、異常振動、破損、腐食、汚損等)			1回/月	

## 電気設備仕様

## (1) 受変電設備

- ・変電場所: 構内受電柱
- ・受電方式: 高圧受電 3相3線 50Hz 6, 600V 1回線受電
- ・契約電力: 600Kw

エネセン、エネルギーセンター電気室  
 研修棟: 研修棟電気室

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
高圧気中柱上開閉器	桐戸上電機製作所	KLT-P-D	構内受電柱	1
方向性SOG制御装置	桐戸上電機製作所	LTR-P-D	構内受電柱	1
断路器	富士電機機器制御㈱	7.2KV 400A V3-4	エネセン、研修棟	1
	富士電機機器制御㈱	7.2KV 200A V3-2	温室キュービクル	2
地絡方向継電器	三菱電機㈱	110V MDG-A1V-R	エネセン、研修棟	4
過電流継電器	三菱電機㈱	110V MOC-A1V-R	エネセン、研修棟、温室キュービクル	10
不足電圧継電器	三菱電機㈱	110V MUV-A1V-R	エネセン	1
真空遮断器	三菱電機㈱	7.2KV 600A VF-13VM-D	エネセン、研修棟	9
	富士電機機器制御㈱	7.2KV 600A HA12B-H1	温室キュービクル	1
高圧電磁接触器	三菱電機㈱	6.6KV 200A V22-VE-E	エネセン	5
高圧進相コンデンサ	日新電機㈱	7.59KV 115kvar PET-FK3	エネセン	1
	日新電機㈱	7.59KV 175kvar PET-FK3	エネセン	1
	日新電機㈱	7.59KV 230kvar PET-FK3	エネセン	3
	三菱電機㈱	KL-8 31.9kvar	温室キュービクル	1
直列リアクトル	日新電機㈱	6.6KV 14.9kvar HM-LM3	エネセン	1
	日新電機㈱	6.6KV 22.4kvar HM-LM3	エネセン	1
	日新電機㈱	6.6KV 29.9kvar HM-LM3	エネセン	3
高圧負荷開閉器	富士電機機器制御㈱	7.2KV 200A LBS-6/200R	エネセン、研修棟	10
	富士電機機器制御㈱	7.2KV 200A LBS-6/200fR	エネセン	2
	富士電機機器制御㈱	7.2KV 200A LBS-6/200	温室キュービクル	2
	富士電機機器制御㈱	7.2KV 200A LBS-6/200f	温室キュービクル	1
油入変圧器	㈱東芝	単相 HCR-S22A1 300KVA 6600/210-105	エネセン	3
	㈱東芝	3相 HCTR-S22A2 150KVA 6600/210	エネセン	1
	三菱電機㈱	3相 RA-TN 750KVA 6600/210	エネセン	1
	㈱東芝	3相 HCTR-S22C1 200KVA 6600/3150	エネセン	1
	㈱東芝	3相 HCTR-S22C1 300KVA 6600/3150	エネセン	1
	㈱東芝	3相 HCTR-S22A2 300KVA 6600/210	エネセン、研修棟	4
	㈱東芝	単相 HCR-S22A1 100KVA 6600/210-105	研修棟	2
	三菱電機㈱	3相 RA-TN 100KVA 6600/210	温室キュービクル	1
漏電リレー	日立産機システム	R-NZBT	エネセン、研修棟	11
	富士電機機器制御㈱	時延型	温室キュービクル	2
高圧盤	㈱かわでん	—	エネセン、研修棟	8
高圧盤	大崎電気システムズ㈱	—	温室キュービクル	1
コンデンサ盤	㈱かわでん	—	エネセン	5
変圧器盤	㈱かわでん	—	エネセン、研修棟	15
低圧ブレーカ盤	㈱かわでん	—	エネセン、研修棟	12
配線ダクト盤	㈱かわでん	—	エネセン	1
低圧動力盤	大崎電気システムズ㈱	変圧部込	温室キュービクル	1
低圧電灯盤	大崎電気システムズ㈱	変圧部込	温室キュービクル	1

## (2) 非常用発電設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
交流発電機	㈱東芝	TAKL-SEK 3相 出力130KVA 電圧200V 周波数50Hz	構内 エネセン南東側	1
ディーゼルエンジン	ヤンマーディーゼル㈱	6HAL-T 4サイクル水冷 出力170PS 回転速度1500min-1 燃料灯油 タンク容量100ℓ 運転時間約2時間	構内 エネセン南東側	1
油入変圧器	三菱電機㈱	YS306H 100KVA スコットランス 210/210-105	エネセン	1
保安変圧器盤	明光産業㈱	—	エネセン	1
保安動力盤	明光産業㈱	—	エネセン	1
保安電灯盤	明光産業㈱	—	エネセン	1
蓄電池	古河電池㈱	HS-200E 容量24V 200Ah 12セル	エネセン	1

## (3) 中央監視装置

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
中央監視装置	アズビル	savic-net Fxmini	エネセン2F	1
システム・コア・サーバー	アズビル	SCS mini	エネセン2F	1
中央監視装置用UPS	GSユアサ	QYY-SHC010A	エネセン2F	1
中央監視装置用PC	富士通	FMVDF2A0E1	エネセン2F	1
リモートユニット	アズビル	I-DGP(状態監視用2、計測用1)、リチウム電池使用	エネセン1F	3
リモートユニット	アズビル	I-DGP(状態監視用1、計測用1)、リチウム電池使用	管理棟1F	2
リモートユニット	アズビル	I-DGP(計測用)、リチウム電池使用	体育館2F	1
リモートユニット	アズビル	I-DGP(状態監視用)、リチウム電池使用	管理棟3F	1
リモートユニット	アズビル	I-DGP(ウォールスルー)、リチウム電池使用	宿泊棟RF	1
リモートユニット	アズビル	I-DGP(火災監視用)、リチウム電池使用	エネセン1F	1
機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
リモートユニット	アズビル	I-DC、リチウム電池使用	管理棟2F	2
リモートユニット	アズビル	I-DC、リチウム電池使用	管理棟3F	1
リモートユニット	アズビル	Inflex GC(給湯監視用)、リチウム電池使用	管理棟1F	1
リモートユニット	アズビル	I-DGP(状態監視用)、リチウム電池使用	研修棟1F	3
リモートユニット	アズビル	I-DGP(インターフォン用1、計測用1)、リチウム電池使用	研修棟1F	1
リモートユニット	アズビル	I-DGP(状態監視用)、リチウム電池使用	エネセン1F	1
リモートユニット	アズビル	PARAMATIX-III(1次熱源用、管理棟2次ポンプ用、研修棟2次ポンプ用)、リチウム電池使用	エネセン1F	3
リモートユニット	アズビル	Inflex GC(熱量演算用)、リチウム電池使用	エネセン1F	1
リモートユニット	アズビル	Inflex GC、リチウム電池使用	研修棟2F	1

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
リモートユニット	アズビル	Infilex GC、リチウム電池使用	研修棟1F	1
リモートユニット	アズビル	Infilex GC、リチウム電池使用	研修棟2F	2
リモートユニット	アズビル	Infilex GC、リチウム電池使用	研修棟RF	1
リモートユニット	アズビル	Infilex GC、リチウム電池使用	研修棟4F	1
リモートユニット	アズビル	Infilex GC、リチウム電池使用	エネセン2F	1

(4)非常照明設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
整流器	日本電池㈱	BROS10040TFGP 入力3相3線 200V 50Hz 出力 124.2V 40A	エネセン	1
蓄電池	㈱GSユアサ	HS-400E 54セル 240Ah(1時間率) 108V	エネセン	1
非常照明	松下電工	110V 40W	所内各棟	411

(5)分電盤

機器名	場所	数量
電灯盤	エネセン・管・宿17 研・実9 温室他1	27
動力盤	エネセン・管・宿22 研・実16 温室他	41
電灯動力盤	エネセン・管・宿0 研・実20 温室他1	38

(6)コンセント設備

機器名	場所	数量
1相2線式 100V	所内各棟	1,405

(7)電話設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
電話交換機	日立製作所	IP-PBX CX9000 M1 CX9M1-BC8TA、AC100V 15A (入力)、DC-48V 22.5V (出力)、多機能内線289回線、一般内線93回線、実装400回線、アナログ、3時間バッテリー (DC48V-65AH、シール型鉛蓄電池)	管理棟1F	1
多機能電話機	日立製作所	HI-12D-TEUSD、半角20桁・6行液晶ディスプレイ、24フリーアサインボタン	管理棟、研修棟、実習棟他	123
内線電話機	日立製作所	転送、再呼、保留機能	宿泊棟	237

(8)防災設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
防災監視盤	ホーチキ	HDN-ABS、GR型受信機、運動制御器(蓄積式)、AC100V 50/60Hz、最大消費電力6.0A、予備電源DC24V(ニッケル・カドミウム蓄電池)	管理棟1F	1
感知器	ホーチキ	熱感知器(差動式、定温式、熱アナログ式)、煙感知器(イオン化式、光電式)	所内各棟	684
発信器	ホーチキ	F型1級	所内各棟	35
防災表示盤	ホーチキ	HEX-IPG-A	管理棟1F	1
	ホーチキ	HEX-IPG-A	エネセン2F	1
	ホーチキ	HEX-IPG-A	研修棟1F	2
誘導灯	パナソニック・三菱	C級・BL級	管理・宿泊棟内	70
	パナソニック・三菱	C級・BL級	研修棟内	13
	パナソニック・三菱	C級・BL級	実習棟内	18

(9)インターホン設備

1)夜間受付用インターホン

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
受話器(親機)	松下通信工業株式会社	VL-467F	管理棟1F 警備室	1
呼鈴(子機)	松下通信工業株式会社	VL-467F	管理棟1F 通用口	1
受話器(親機)	松下通信工業株式会社	VL-385F	研修棟1F 警備室	1
呼鈴(子機)	松下通信工業株式会社	VL-568	研修棟1F 正面入口	1
呼鈴(子機)	松下通信工業株式会社	VL-568	研修棟1F 通用口入口	1

2)EV用インターホン

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
受話器(親機)	NIC㈱	E-06MV	農業機械実習棟	1
呼鈴(子機)	NIC㈱	E-06RV	研修棟1階受付内	1
受話器(親機)	NIC㈱	E-06MV	管理棟	1
呼鈴(子機)	NIC㈱	E-06RV	管理棟1階フロント裏	1
受話器(親機)	NIC㈱	E-06MV	宿泊棟	1
呼鈴(子機)	NIC㈱	E-06RV	管理棟1階フロント裏	1

3)障がい者用トイレ用ブザー(1F 障害者用トイレ)

設置場所	製造者	呼び出し表示機
1F 障害者用トイレ	アイフォン	管理棟1F フロント横

(10)ITV設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
HDDレコーダー	ドッドウエルビー・エム・エス	D-TEG H1600	管理棟警備室	1
HDDレコーダー	ドッドウエルビー・エム・エス	D-TEG S1600	管理棟警備室	1
HDDレコーダー4CH	ドッドウエルビー・エム・エス	D-TEG C400	研修棟警備室	1
19インチ液晶モニ	三菱電機	RDT196LM	管理棟警備室	1
20インチ液晶モニ	I-O DATA	LCD-AD201XGW	管理棟警備室	1
17インチ液晶モニ	NEC	LCD-172V	研修棟警備室	1
カメラ電源ユニット9インチ	GANZ	ZP-CD902J	管理棟警備室	2
カメラ電源ユニット4インチ	GANZ	ZP-CD402J	管理棟警備室	1

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
カメラ電源ユニット1インチ	ELEMAC	JK-V12	管理棟警備室	1
カメラ電源ユニット4インチ	HITACHI	VK-AC555	管理棟警備室	1
カメラ電源ユニット4インチ	ドッドウエルビー・エム・エス	HTC-P41	管理棟警備室	1
マルチプレクサー	TOSHIBA	JK-FS09V	管理棟警備室	1
ドーム型屋内カメラ(固定式)	GANZ	ZC-DN4039JPV	宿泊棟3・4・5階エレベーターホール、301号室前、326号室前、管理棟1階ブル、研修棟警備室前	7
ドーム型屋内カメラ(回転式)	ELMO	PTC-400C	宿泊棟1・2階エレベーターホール、宿泊棟1階D階段入口、管理棟1階ロビー、管理棟2階ラウンジ、管理棟3階	6
屋外ハウジング一式(固定式)	GANZ	ZC-NH256JPV	管理棟外壁、エネセン屋上、体育館x3、体育館x2、研修棟外壁、宿泊棟外壁x2、園場	11
屋外ハウジング一式(固定式)	GANZ	ZC-NH259JPV	エネセン屋上、研修棟図書室屋上	2
屋外ハウジング一式(固定式)	ドッドウエルビー・エム・エス	HTC-B1N1	研修棟図書室	1
屋外ハウジング一式(固定式)	TOSHIBA	IK-647NP	管理棟屋上、エネセン屋上	2
屋外ハウジング一式(固定式)	HITACHI	VK-C555	研修棟側農業機械実習棟	2
屋内カラーカメラ(固定式)	TOSHIBA	IK-646NP	研修棟1階正面入口	1
エレベーター箱内カメラ(管理棟)	HITACHI	VK-C848R	管理棟	1
エレベーター箱内カメラ(宿泊棟)	HITACHI	VK-C848R	宿泊棟	1

(11)放送設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
非常放送設備(非常操作ユニット)	パナソニック	WK-ER500 電圧DC24V、自火報運動(運動及び運動一斉)、液晶表示(15文字×4行)、発報運動、非常放送制御	管理棟1F	1
デジタルレコーダー(非常用放送設備)	パナソニック	WZ DP250	管理棟1F	1
非常放送設備(音声警報機能付非常リモコン)	パナソニック	WR-EC500 電圧DC24V、自火報運動(運動及び運動一斉)、液晶表示(15文字×4行)、発報運動、非常放送制御操作、退局制御操作、モニター 出力300mW	管理棟1F	1
スピーカー		天井埋込式	所内各棟	209
体育館放送機材(アンプ)	ビクター	PA716	体育館放送室	1
体育館放送機材(スピーカーコントローラー)	ビクター	PA-AT80	体育館放送室	1
体育館放送機材(MD/CDコンピネーションデッキ)	ビクター	XU-D400MK II	体育館放送室	1
体育館放送機材(グラフィックコライザー)	ビクター	PS-G311	体育館放送室	1
体育館放送機材(ワイアレスチューナー)	ビクター	WT-894B	体育館放送室	1
体育館放送機材(オーディオセレクト)	オーディオテクニカ	AT-SL31A	体育館放送室	1
講堂用放送機材	アムクロン	XLS602	講堂	1
講堂用放送機材	サウンドクラフト	EPM6	講堂	1
講堂用放送機材	オーディオテクニカ	ATW-R3100BJ	講堂	4
講堂用放送機材	オーディオテクニカ	ATW-T3416	講堂	4
講堂用放送機材	オーディオテクニカ	PRO31	講堂	2
講堂用放送機材	パイオニア	CS-V50F	講堂	2
講堂用放送機材	ファーマン	MX2	講堂	1

(12)テレビ共設設備

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
増幅器	マスプロ電工	60A352U	宿泊棟2階EPS室	4
4分配器	八木アンテナ	BS-774	宿泊棟2階EPS室	4
2分配器	八木アンテナ	BS-772	宿泊棟2階EPS室	2
2分岐器	八木アンテナ	2DC10FJ	宿泊棟2階EPS室	1
増幅器	マスプロ電工	60A352U	宿泊棟3階EPS室	2
4分配器	八木アンテナ	BS-774	宿泊棟3階EPS室	2
2分配器	八木アンテナ	BS-772	宿泊棟3階EPS室	1
1分岐器	八木アンテナ	BS-1071	宿泊棟3階EPS室	1
増幅器	マスプロ電工	60A352U	宿泊棟4階EPS室	2
2分配器	八木アンテナ	BS-772	宿泊棟4階EPS室	1
4分配器	八木アンテナ	BS-774	宿泊棟4階EPS室	2
1分岐器	-	DAN-202(S)	宿泊棟4階EPS室	1
増幅器	マスプロ電工	60A352U	宿泊棟5階EPS室	2
2分配器	八木アンテナ	BS-772	宿泊棟5階EPS室	1
2分配器	八木アンテナ	BS-774	宿泊棟5階EPS室	2
1分岐器	八木アンテナ	BS-1071	宿泊棟5階EPS室	1
2分配器	八木アンテナ	DC-772	管理棟2階端子盤	1
増幅器	マスプロ電工	60A352U	管理棟3階端子盤	1
増幅器	東海電波	TDB-3060R7T	管理棟3階端子盤	1
4分配器	-	NMJ-45P	管理棟3階端子盤	1

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	数量
2分岐器	-	DAN-202(S)	管理棟3階端子盤	1
4分岐器	八木アンテナ	W-F1074	管理棟1階分電盤室	1
2分配器	八木アンテナ	W-F772	管理棟1階分電盤室	1
増幅器	東海電波	TDB-3060R7T	灌漑排水実習棟1階	1
2分岐器	八木アンテナ	W-F1072	灌漑排水実習棟1階	1
2分配器	DXアンテナ	GSD-72N	灌漑排水実習棟1階	1
2分配器	八木アンテナ	W-F772	農業機械実習棟1階	1
増幅器	東海電波	TDB-3060R7T	研修棟1階	1
4分配器	八木アンテナ	W-F774	研修棟1階	1
増幅器	マスプロ電工	60A352U	研修棟3階	1
増幅器	東海電波	TDB-3060R7T	研修棟3階	1
4分配器	八木アンテナ	W-F774	研修棟3階	1
2分岐器	八木アンテナ	2DC10FJ	研修棟3階	1
CATVデジタルセット	パナソニック	T2-LS300P	フロント裏	2
AV変調器	マスプロ電工	VMD3M	フロント裏	1
HDエンコーダー内臓	マスプロ電工	HDEC2MD	フロント裏	1
増幅器	東海電波	TPB-35THG	フロント裏	1
増幅器	八木アンテナ	EPS7220A	フロント裏	1
バンドイルミネータ	東海電波	TBPF-U2931	フロント裏	1
バンドパスフィルタ	東海電波	TBEF-U2931	フロント裏	1
AVセレクター	パナソニック	AG-SW100	フロント裏	1
ビデオデッキ	パナソニック	NV-SX50W	フロント裏	1
ビデオデッキ	パナソニック	NV-SX10	フロント裏	1
マルチレーザーディスク	パナソニック	LX-K500	フロント裏	1
システムラック	RAMSA	WL-R01	フロント裏	1
保安ボックス	研究学園都市コミュニティケーブルサービス	HBC01	管理棟	1
保安ボックス	研究学園都市コミュニティケーブルサービス	HBC01	研修棟	1

(13) 避雷針設備

機器名	型式・規格・定格・容量等	場所
避雷突針	JIS大クロームメッキ	宿泊棟屋上
接地端子箱	箱材質：黄銅	宿泊棟1階洗濯室
接地端子箱	箱材質：黄銅	宿泊棟1階運転手控室

(15) LAN 別紙5-7参照

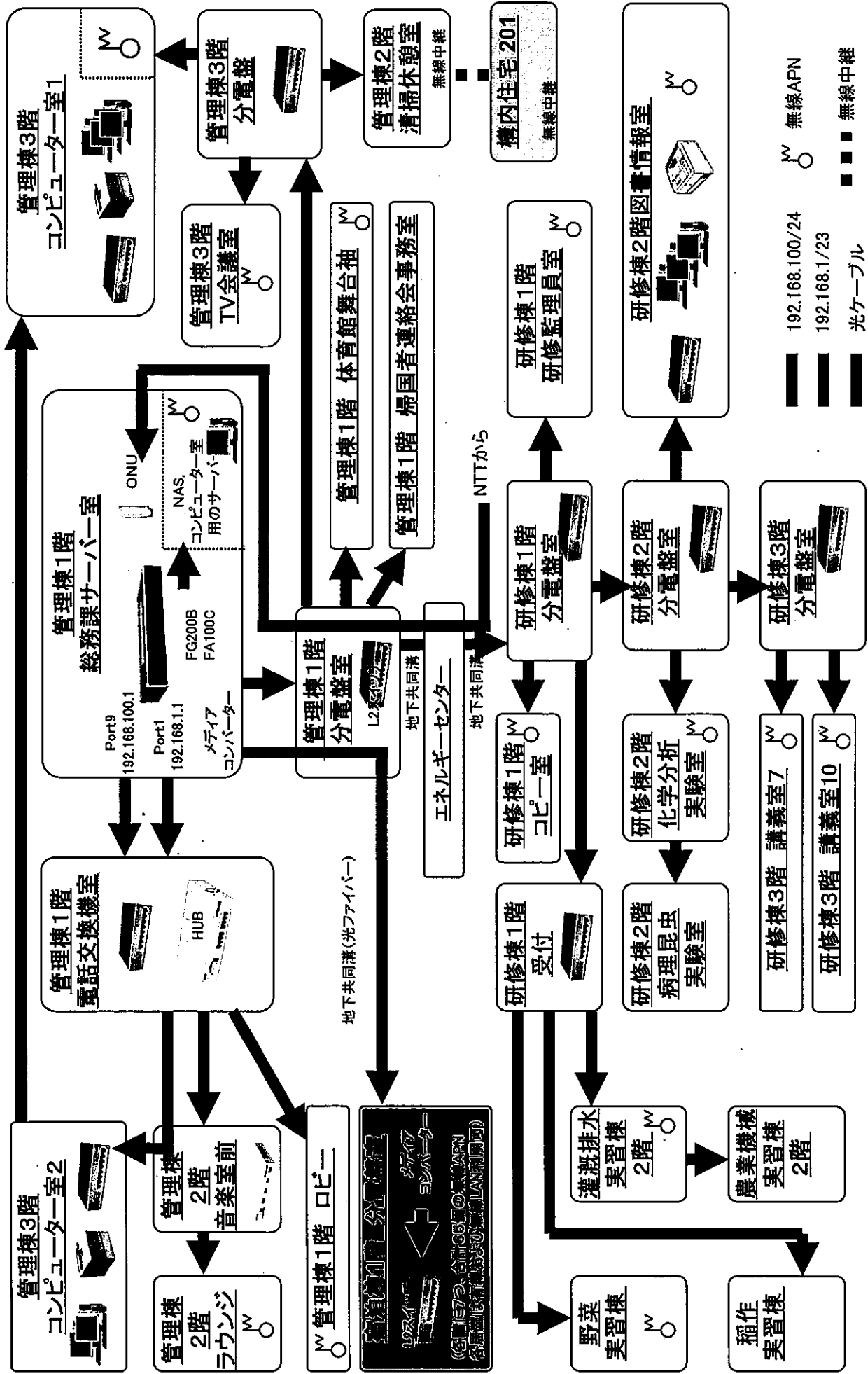
電話交換機構成図

HITACHI													CX9000M1						
CX9M- ECBTA	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63			
	CX8M-MCNTA	CX9M-16DMTLINB6	CX9M-16DMTLINB7	CX9M-16DMTLINB8							CXN-VRECUA	CX24-2CFTA	CX30-8IDRA	CX24-VMUA		CX24-8COTC1	CX24-8PBRA1		CX8M-CONVB
	CX8M-MCNTA	CX30-16LINA14	CX30-16LINA15	CX9M-16DMTLINB0	CX9M-16DMTLINB1	CX9M-16DMTLINB2	CX9M-16DMTLINB3	CX9M-16DMTLINB4	CX9M-16DMTLINB5										CX8M-CONVB
				CCU															
CX9M1- BCBTA																			
CX9M- RCBTA																			
CX9M- BATCBTA																			

CX9M1-BCBTA  
製番 0044 2006-3

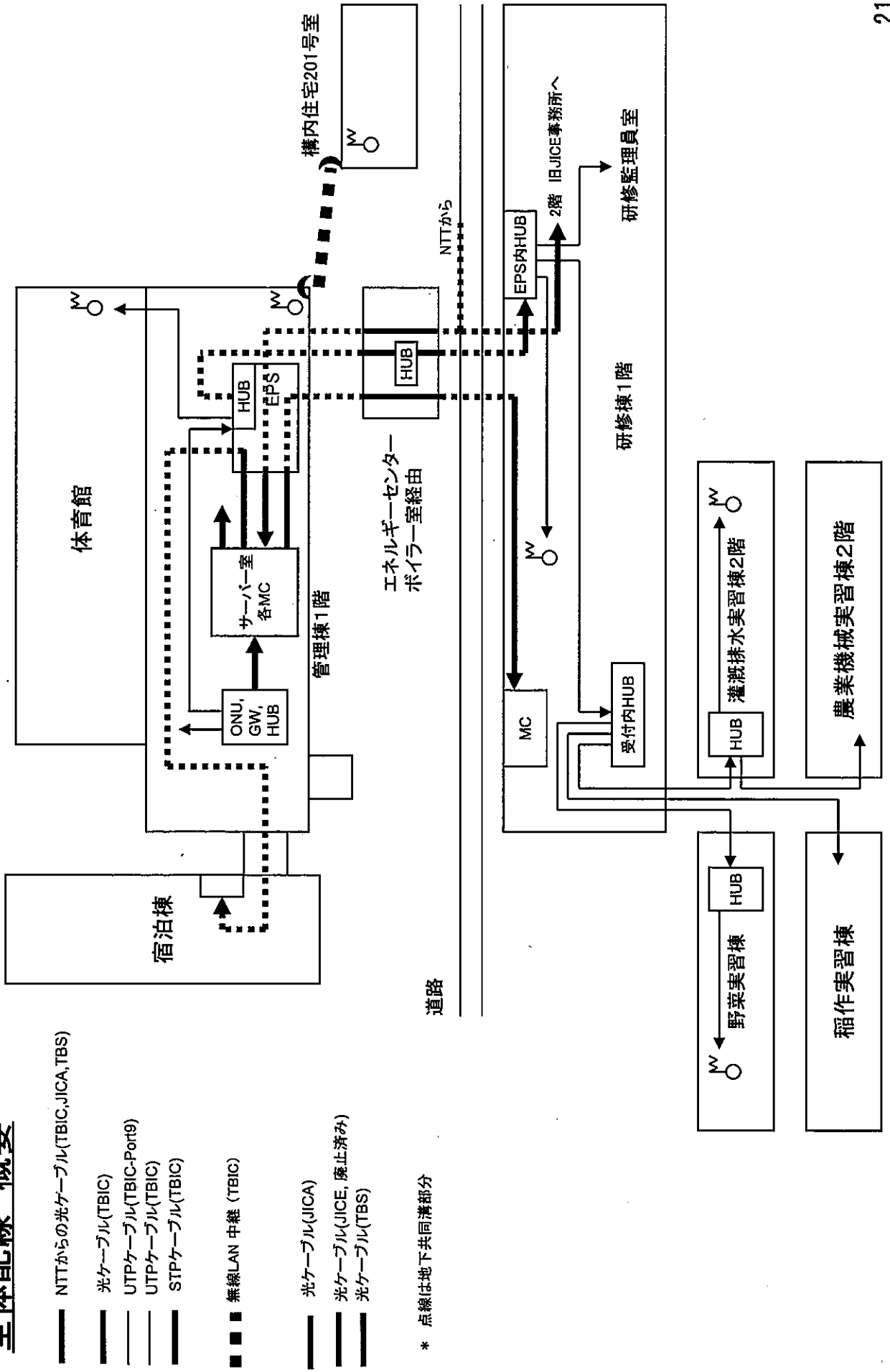
# 所内ネットワーク構成図

別紙5-7





# 全体配線概要



## 機械設備一覧

品名	製造者	規格	数量	遠方監視				備考	設置場所
				発停	データ管理	運転故障表示	警報		
空冷ヒートポンプ	東芝キャリア(株)	RUA-SP241HK85KWE <sup>2</sup> ユー#6台 電動機三相200V5.5W×4台 加熱402KW 流量 576 l/min 冷却462KW 流量1324 l/min	2	○	○	○	○		1棟1-センタ-屋外
ターボ冷凍機 R-1	日立空調システム	HC-F150 電動機3000V 105KW 冷凍能力 132USRT 冷水1663 l/min	1	○	○	○	○		1棟1-センタ-1F
ターボ冷凍機 R-2	日立空調システム	HC-F200E 電動機3000V 120KW 冷凍能力 180USRT 冷水2232 l/min	1	○	○	○	○		1棟1-センタ-1F
冷却塔CT-1	空研工業(株)	開放式低騒音型 三相200V 3.7KW 冷凍能力 150RT	1	-	-	○	○		1棟1-センタ-RF
冷却塔CT-2	空研工業(株)	開放式低騒音型 三相200V 5.5KW 冷凍能力 200RT	1	-	-	○	○		1棟1-センタ-RF
冷却水ポンプP-1	日立インダストリー	冷却水ポンプ 三相11KW	1	-	○	○	○		1棟1-センタ-1F
冷却水ポンプP-2	日立インダストリー	冷却水ポンプ 三相15KW	1	-	○	○	○		1棟1-センタ-1F
冷水ポンプP-1	荏原	冷凍機R-1 <sup>2</sup> ヲ <sup>2</sup> 三相200V 5.5KW 流量 1300 l/min 圧力12m	1	-	○	○	○		1棟1-センタ-1F
冷水ポンプP-2	荏原	冷凍機R-2 <sup>2</sup> ヲ <sup>2</sup> 三相200V 5.5KW 流量 1800 l/min 圧力12m	1	-	○	○	○		1棟1-センタ-1F
薬注装置	(株)タクミナ	冷却水注入装置 三相10W 流量 30 l/min	2	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
冷温水 <sup>2</sup> ヲ <sup>2</sup> PCH-1・2	荏原実業(株)	冷温水2次 <sup>2</sup> ヲ <sup>2</sup> 三相200V 7.5KW 圧力21m 流量 500 l/min	2	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
PCH-3・4	荏原実業(株)	冷温水2次 <sup>2</sup> ヲ <sup>2</sup> 三相200V 7.5KW 圧力21m 流量 500 l/min	2	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
補給水ポンプ	荏原実業(株)	膨張タンク用 <sup>2</sup> ヲ <sup>2</sup> 三相200V 0.4KW 圧力29m 流量 32 l/min	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
冷温水ヘッダー									
HCHS-1	森松工業(株)	熔融亜鉛メッキ鋼管 φ254.2×3500L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
HCHR-1	森松工業(株)	熔融亜鉛メッキ鋼管 φ254.2×4400L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
HCHS-2	森松工業(株)	熔融亜鉛メッキ鋼管 φ254.2×2150L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
HCHS-3	森松工業(株)	熔融亜鉛メッキ鋼管 φ254.2×2150L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
HCHS-4	森松工業(株)	熔融亜鉛メッキ鋼管 φ254.2×2200L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
HCHS-5	森松工業(株)	熔融亜鉛メッキ鋼管 φ254.2×2220L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
クッションタンク TC-1	森松工業(株)	内部エポキシ樹脂ライニング鋼板 容積600L φ750×1100H	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
膨張タンク TEX-1	日立金属(株)	EX600L 容積600L	1	-	-	-	-		1棟1-センタ-1F
T-17	温水工業	冷温水ヘッダー(往) φ250×1800L	1	-	-	-	-		管理棟1F機械室
T-18	温水工業	冷温水ヘッダー(還) φ250×1960L	1	-	-	-	-		管理棟1F機械室
空調機									
AC-1	新晃工業	横型マルチタイプ 風量12,000CMH 三相200V 11KW	1	○	○	○	○		管理棟2F機械室
AC-2	新晃工業	横型マルチタイプ 風量15,000CMH 三相200V 11KW	1	○	○	○	○		管理棟2F機械室
AC-3	新晃工業	横型 風量8,600CMH 三相200V 5.5KW	1	○	○	○	○		管理棟3F機械室
AC-5	新晃工業	横型 風量12,000CMH 三相200V 5.5KW	1	○	○	○	○		管理棟RF機械室
AHU-1	新晃工業	横型 風量10,000CMH 三相200V 5.5KW	1	○	○	○	○		研修棟2F機械室
AHU-2	新晃工業	横型 風量5,800CMH 三相200V 3.7KW	1	○	○	○	○		研修棟1F機械室
AHU-5	新晃工業	横型 天吊 風量3,350CMH 三相200V 2.2KW	1	○	○	○	○		研修棟3F倉庫
AHU-8	新晃工業	横型 天吊 風量2,250CMH 三相200V 1.5KW	1	○	○	○	○		研修棟RF倉庫
AHU-10	暖冷工業	横型 風量5,150CMH 三相200V 3.7KW	1	○	○	○	○		研修棟RF機械室
AHU-11	暖冷工業	横型 風量5,000CMH 三相200V 3.7KW	1	○	○	○	○		研修棟RF機械室
空気洗浄機	ダイキン工業	天井埋込型 風量 10m <sup>3</sup> /min 100V 60.7W	1	-	-	-	-		所長室
空気洗浄機	ダイキン工業	天井埋込型 風量 20m <sup>3</sup> /min 100V 118W	1	-	-	-	-		所長応接室

品名	製造者	規格	数量	遠方監視				備考	設置場所
				発停	データ管理	運転故障表示	警報		
ファンコイル	暖冷工業	床置露出型 DCR-200AF-DC 風量 370m <sup>3</sup> /h 100V・11W 暖房 2.7KW 冷房 1.69KW	1	○	-	○	-	3Fの1ヶ所で全体の発停を行う。	管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-300AF-DC 風量 540m <sup>3</sup> /h 100V・22W 暖房 3.76KW 冷房 2.33KW	5	○	-	○	-		管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-300SFD-DC 風量 540m <sup>3</sup> /h 100V・20W 暖房 3.89KW 冷房 2.3KW	4	○	-	○	-		管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-400AF-DC 風量 690m <sup>3</sup> /h 100V・31W 暖房 5.19KW 冷房 3.19KW	1	○	-	○	-		管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-400SFD-DC 風量 780m <sup>3</sup> /h 100V・29W 暖房 5.49KW 冷房 3.43KW	14	○	-	○	-		管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-600AF-DC 風量 1020m <sup>3</sup> /h 100V・26W 暖房 7.18KW 冷房 4.68KW	9	○	-	○	-		管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-800AF-DC 風量 1360m <sup>3</sup> /h 100V・53W 暖房 10.73KW 冷房 6.34KW	3	○	-	○	-		管理棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-400AF-DC 風量 690m <sup>3</sup> /h 100V・31W 暖房 5.19KW 冷房 3.19KW	2	○	-	○	-	3Fの1ヶ所で全体の発停を行う。	研修棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-400SFD-DC 風量 780m <sup>3</sup> /h 100V・29W 暖房 5.49KW 冷房 3.43KW	2	○	-	○	-		研修棟
	暖冷工業	床置露出型 DCR-600AF-DC 風量 1020m <sup>3</sup> /h 100V・26W 暖房 7.18KW 冷房 4.68KW	12	○	-	○	-		研修棟
	暖冷工業	天井カセット型 DCR-603KW-F-DC 風量 1020m <sup>3</sup> /h 100V・68W 暖房 7.6KW 冷房 5.2KW	2	○	-	○	-		研修棟
	暖冷工業	天井カセット型 DCR-803KW-F-DC 風量 1360m <sup>3</sup> /h 100V・76W 暖房 11.2KW 冷房 7.05KW	10	○	-	○	-		研修棟
ウォールスルーユニットAC	日本ビーマック(株)	ウォールスルー一体型 単相200V 1.08KW 暖房 3.6KW 冷房 2.8KW	205	○	-	○	-	各階を2ブロックに分けて発停を行う。	宿泊棟客室他
パッケージAC									
PAC1・2	三菱重工(株)	床置セパレート型 三相 200V 31.5KW 暖房95,000kcal/h 冷房90,000kcal/h	2	○	○	○	-		管理棟体育館機械室
RF1・2	増島エアーサービス	パッケージAC送風機 三相 200V 7.5KW 風量 333.4m <sup>3</sup> /min	2	-	-	-	-		管理棟体育館機械室
	ダイキン工業	天井セパレート型 三相 200V 2.07KW 暖房 8.0KW 冷房 7.1KW	1	-	-	-	-		運転手控室
	三菱	天井マルチ型 単相 200V 1.74KW 暖房 7.0KW 冷房 6.0KW	1	-	-	-	-		警備室
	ナショナル	天井セパレート型 三相 200V 6.83KW 暖房 11.2KW 冷房 10.0KW	1	-	-	-	-		体育館ピリヤード室A
	ナショナル	天井セパレート型 三相 200V 4.61KW 暖房 6.0KW 冷房 4.0KW	1	-	-	-	-		体育館ピリヤード室B
	日立	壁掛セパレート型 単 200V 2.2KW 暖房 6.0KW 冷房 4.0KW	1	-	-	-	-		畜舎室
	東芝ホーム	壁掛セパレート型 100V 1.5KW	1	-	-	-	-		清掃控室
	アプライアンス(株)	暖房 2.8KW 冷房 2.5KW		-	-	-	-		
	ダイキン工業	天井埋込マルチ型 三相 200V 10.5KW 暖房 16.0KW 冷房 10.5KW	1	-	-	-	-		コンピュータルーム1
	ダイキン工業	壁掛セパレート型 三相 200V 4.9KW 暖房 8.0KW 冷房 7.1KW	1	-	-	-	-		コンピュータルーム2
	三菱	壁掛セパレート型 100V 0.9KW 暖房 2.8KW 冷房 2.8KW	1	-	-	-	-		ドクタールーム
	東芝キャリア(株)	天井カセットマルチ 三相 200V 24.26KW 暖房 95.0KW 冷房 84.0KW	1	-	-	-	-		食堂
	東芝キャリア(株)	厨房用天井マルチ 三相 200V 9.17KW 暖房 28.0KW 冷房 25.0KW	1	-	-	-	-		厨房
PA-6	三菱電機(株)	床置セパレート 三相 200V 3.5KW 暖房 14.4KW 冷房 12.5KW	1	-	-	-	-		1F材料センター2F監視室

品名	製造者	規格	数量	遠方監視				備考	設置場所	
				発停	データ管理	運転故障表示	警報			
PA-6	ダイキン工業	床置セパレート 三相 200V 5.8KW 冷房16,000kcal/h	1	-	-	-	-		1F研究センター2F電気室	
	ダイキン工業	天吊セパレート 三相 200V 4.9KW 冷房12,500kcal/h	1	-	-	-	-		1F研究センター2F電気室	
パッケージAC	日立アプライアンス	壁掛セパレート型 100V 1.08KW 暖房 3.6KW 冷房 2.8KW	1	-	-	-	-		研修棟1F警備室	
	日立アプライアンス	天井埋込カセット型 三相 200V 7.92KW 暖房 28.0KW 冷房 25.0KW	1	-	-	-	-		研修棟2F 図書情報室	
	ダイキン工業	壁掛セパレート型 単相 200V 1.44KW 暖房 4.0KW 冷房 2.8KW	3	-	-	-	-		研修棟2F 病理昆虫実験室	
	三菱重工	天井埋込カセット型 三相 200V 1.6KW 暖房4,300kcal/h 冷房4,000kcal/h	1	-	-	-	-		研修棟3F 講師控室	
	東芝キャリア(株)	天吊セパレート型 三相 200V 2.59KW 暖房 8.0KW 冷房 7.1KW	1	-	-	-	-		灌漑排水実習棟 2F事務所	
	東芝キャリア(株)	天吊セパレート型 三相 200V 2.01KW 暖房 6.3KW 冷房 5.6KW	1	-	-	-	-		灌漑排水実習棟 2F資料室	
	東芝キャリア(株)	床置セパレート型 三相 200V 5.05KW 暖房 16.0KW 冷房 14.0KW	1	-	-	-	-		灌漑排水実習棟 2F講義室	
	日立アプライアンス	天井埋込カセット型 三相 200V 3.16KW 暖房 14.0KW 冷房 12.5KW	2	-	-	-	-		農業機械実習棟 2F教室	
	東芝キャリア(株)	床置セパレート型 三相 200V 9.84KW 暖房 28.0KW 冷房 25.0KW	1	-	-	-	-		農業機械実習棟 2F植物物性室	
	ダイキン工業	壁掛セパレート型 100V 1.24KW 暖房 4.0KW 冷房 2.8KW	1	-	-	-	-		農業機械実習棟 2F精密機器保管庫	
	ナショナル	壁掛セパレート型 単相 200V 1.24KW 暖房 4.0KW 冷房 2.8KW	1	-	-	-	-		農業機械実習棟 1F準備室	
	ダイキン工業	天吊セパレート型 三相 200V 5.41KW 暖房 14.0KW 冷房 12.5KW	1	-	-	-	-		野菜実習棟 圃場管理室	
	ナショナル	床置セパレート型 三相 200V 4.99KW 暖房 14.0KW 冷房 12.5KW	1	-	-	-	-		野菜実習棟 V4	
	ダイキン工業	床置セパレート型 三相 200V 5.41KW 暖房 16.0KW 冷房 14.0KW	1	-	-	-	-		野菜実習棟 V3	
	パッケージAC	東芝	壁掛セパレート型 単相 200V 1.13KW 暖房 4.0KW 冷房 3.6KW	2	-	-	-	-		野菜実習棟
		三菱	天吊セパレート型 三相 200V 8.67KW 冷房 14.0KW	1	-	-	-	-		野菜実習棟 光合成室
ダイキン工業		壁掛セパレート型 100V 1.24KW 暖房 4.0KW 冷房 2.8KW	1	-	-	-	-		種子保管庫	
ナショナル		天吊セパレート型 三相 200V 4.19KW 暖房 9.1KW 冷房 6.3KW	3	-	-	-	-		稲作実習棟	
ダイキン工業		壁掛セパレート型 100V 1.1KW 暖房 3.2KW 冷房 2.2KW	1	-	-	-	-		温室 網室	
コロナ		壁掛セパレート型 100V 1.12KW 冷房 4.0KW	1	-	-	-	-		農薬庫	
エコキュート	三菱電機(株)	業務用エコキュート 三相200V 9.79KW 加熱能力50.3KW 流量 12.9 l/min	1	-	○	○	○		管理棟屋外	
加圧給水ポンプ	荏原実業(株)	給湯給水ポンプ 三相200V 2.2KW 揚程40m 流量 360 m/min	1	-	○	○	○		管理棟屋外	
貯湯槽	森松工業(株)	ステンレスパネル貯湯槽 有効容積16㎡	2	-	○	○	○		管理棟屋外	
給水ヘッダー			1	-	-	-	-		管理棟1F機械室	
給湯ヘッダー			1	-	-	-	-		管理棟1F機械室	
受水槽	ブリジストン	39㎡	2	-	-	-	○		1F研究センター1F	
防火用高置水槽		0.8㎡	1	-	-	-	○		宿泊棟RF	
防火用高置水槽		0.25㎡	1	-	-	-	○		研修棟RF	
防火用貯水槽		39㎡	1	-	-	-	○		1F研究センター1F	
防火用貯水槽		25.8㎡	1	-	-	-	○		研修棟1F機械室	
送水ポンプ	荏原実業(株)	加圧給水ポンプ 三相200V 5.5KW×3 ローテーション運転 揚程50m 流量 800 m/min	1	-	○	○	-		1F研究センター1F	
排水ポンプ	荏原実業(株)	渦巻型 三相200V 0.75KW 揚程19.5m 流量 75 l/min	2	-	○	○	-		1F研究センター1F	
	荏原実業(株)	水中型 三相200V 1.5KW 揚程7m 流量 400 l/min	2	-	○	○	-		1F研究センター1F	
	荏原実業(株)	水中型 三相200V 0.75KW 揚程14.5m 流量 110 l/min	2	-	○	○	-		管理棟機械室ピット	
井水ポンプ	荏原実業(株)	渦巻型 三相200V 2.2KW 揚程33.6m 流量 140 l/min	2	-	-	-	-		研修棟屋外ポンプ室	

品名	製造者	規格	数量	遠方監視				備考	設置場所
				発件	データ管理	運転故障表示	警報		
井水ポンプ	荏原実業(株)	水中型 三相200V 3.7KW 揚程76m 流量 125 l/min	1	-	-	-	-	研修棟屋外ポンプ室	
消火栓ポンプ	荏原実業(株)	消火栓ポンプユニット 三相200V 5.5KW 揚程50m 流量 300 m/min	1	-	-	○	-	研修棟1F機械室×1	
ハロン消火設備	ホーチキ(株)	ポンベ3本(フロン13、窒素ガス混合) 起動用ポンベ2本	5	-	-	-	-	研修棟1F ゴミストック横	
ガス湯沸かし器	(株)松島製作所	ST-10K 能力 5,500kcal/h	5	-	-	-	-	宿泊棟湯沸し室	
ガス湯沸かし器	リンナイ	SUS-53FT 能力9,500kcal/h	1	-	-	-	-	研修棟1F湯沸し室	
ガス湯沸かし器	リンナイ	RUS-51MT 能力9,500kcal/h	1	-	-	-	-	野菜実習棟	
ガス湯沸かし器	パロマ	PH16BFA	1	-	-	-	-	稲作実習棟	
電気温水器	三菱電機(株)	SR-2014-BL 単相 200V 2.4KW	1	-	-	-	-	研修棟1F警備用	
製氷機	ホシザキ	DI1M-300 100V 320W	3	-	-	-	-	宿泊棟湯沸し室	
プール設備									
プール	横浜商会	ファイバークラス製 循環ろ過式 25×15 水深0.6~1.4m 水量300m <sup>3</sup>	1	-	-	-	-	管理棟屋外	
プールのろ過器		ステンレス製 サンドフィルター 能力25m <sup>3</sup>	2	-	-	-	-	プールポンプ室	
循環ポンプ	日立	渦巻型 三相200V 3.7KW 流量0.4m <sup>3</sup> /h/min 揚程11.4m	1	-	-	-	-	プールポンプ室	
排水ポンプ	荏原	水中型 三相200V 2.2KW 流量0.5m <sup>3</sup> /h/min 揚程11.4m	1	-	-	-	-	プールポンプ室	
生ゴミ処理機	品川通信工業	SSM-50、三相200V 50/60Hz 脱臭装置標準装備 消費電力2.2KW	1	-	-	-	-	管理棟横	

品名	製造者	No.	規格	数量	遠方監視				備考
					発停	データ管理	運転故障表示	警報	
管理棟									
[送排風機]									
1F機械室送風機	日立	F-7	ライン型 風量25m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	各階ごとに発停を行う。
1F機械室排風機	日立	F-8	ライン型 風量45m <sup>3</sup> /min 3相200V 0.35kw	1	○	○	—	—	
ロッカー室排風機	日立	F-9	シロッコ型 消音ボックス 風量8.4m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	
便所排風機	荏原	F-10	シロッコ型 消音ボックス 風量70m <sup>3</sup> /min 0.75kw	1	○	○	—	—	
掃国専門家連絡会事務室排風機	日立	F-11	シロッコ型 消音ボックス 風量6m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	
応接室排風機	日立	F-12	シロッコ型 消音ボックス 風量607m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	
湯沸し室排風機	日立	F-13	シロッコ型 消音ボックス 風量28m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	
倉庫排風機	日立	F-14	シロッコ型 消音ボックス 風量35m <sup>3</sup> /min 0.75kw	1	○	○	—	—	
便所排風機	日立	F-15	シロッコ型 消音ボックス 風量18m <sup>3</sup> /min 1.5kw	1	○	○	—	—	
厨房排風機	日立	F-16	シロッコ型 風量217m <sup>3</sup> /min 3相200V 3.7kw	1	○	○	—	—	
体育館床下排風機	荏原	F-19	シロッコ型 風量35m <sup>3</sup> /min 0.75kw	1	○	○	—	—	
AC-1送風機	荏原	RF-1	シロッコ型 風量100m <sup>3</sup> /min 2.2kw	1	○	○	—	—	
AC-2送風機	荏原	RF-2	シロッコ型 風量214m <sup>3</sup> /min 3.7kw	1	○	○	—	—	
AC-3送風機	荏原	RF-3	シロッコ型 風量100m <sup>3</sup> /min 2.2kw	1	○	○	—	—	
管理棟警備室(浴室)	日立	F6	シロッコ型 風量6.7m <sup>3</sup> /min 40w	1	○	○	—	—	
宿泊棟									
湯沸し室排風機	日立	F-21	ライン型 風量6.7m <sup>3</sup> /min 200w	5	○	○	—	—	
ユニットバス排風機	旭電業㈱	F-24	ライン型 風量18.4m <sup>3</sup> /min 0.2Kw	10	○	○	—	—	
リネン庫排風機	日立	F-25	シロッコ型 消音ボックス 風量7.9m <sup>3</sup> /min 200w	5	○	○	—	—	
洗濯室排風機	三菱電機	F-20	ライン型 風量5.0m <sup>3</sup> /min 41.5w	5	—	—	—	—	
運転手控室	日立	F-22	シロッコ型 消音ボックス 風量5.7m <sup>3</sup> /min 230w	1	—	—	—	—	
倉庫排風機(3・4F)	日立	F-23	シロッコ型 消音ボックス 風量7.9m <sup>3</sup> /min 200w	2	—	—	—	—	
倉庫排風機(5F)	日立	F-26	ライン型 風量1.75m <sup>3</sup> /min 25w	195	—	—	—	—	
エネルギーセンター									
排風機	(株)荏原製作所	F-1	1F機械室送風機 片吸込マルチファン 三相 200V 7.5KW 風量 27240m <sup>3</sup> /h 静圧250pa	1	○	○	—	—	
排風機	(株)荏原製作所	F-2	1F機械室排風機 LMFラインファン 三相 200V 3.5KW 風量 17520m <sup>3</sup> /h 静圧250pa	1	○	○	—	—	
排風機	日立	F-3	電気室送風機 三相 200V 3.7KW 風量 167m <sup>3</sup> /min 静圧20mm/ag	1	○	○	—	—	
排風機	日立	F-4	電気室送風機 三相 200V 3.7KW 風量 167m <sup>3</sup> /min 静圧20mm/ag	1	○	○	—	—	
油脂庫排風機	テラル㈱	F-30	シロッコ型 風量5.2m <sup>3</sup> /min 80w	1	—	—	—	—	
休憩室換気扇	日立		14cm型天井扇 100F13W 風量2.9m <sup>3</sup> /h	2	—	—	—	—	
ガス台換気扇	日立		シロッコ型 200V 100W 風量5.2m <sup>3</sup> /h	1	—	—	—	—	
研修棟									
各階便所排風機	日立	F-1	シロッコ型 風量30m <sup>3</sup> /min 0.75kw	1	○	○	—	—	
各階倉庫排風機	日立	F-2	シロッコ型 風量21m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	
各階湯沸室排風機	日立	F-3	シロッコ型 風量25m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	○	○	—	—	
化学分析室排風機	日立	F-7	シロッコ型 消音ボックス 風量64m <sup>3</sup> /min 2.2kw	1	○	○	—	—	
園芸実験室排風機	日立	F-8	シロッコ型 消音ボックス 風量34m <sup>3</sup> /min 1.2kw	1	○	○	—	—	
作物実験室排風機	日立	F-9	シロッコ型 消音ボックス 風量33m <sup>3</sup> /min 1.2kw	1	○	○	—	—	
病理昆虫室排風機	日立	F-10	シロッコ型 消音ボックス 風量41m <sup>3</sup> /min 2.2kw	1	○	○	—	—	
守衛室台所排風機	日立	F-12	シロッコ型 風量5m <sup>3</sup> /min 100w	1	—	—	—	—	
講堂映写機室排風機	日立	F-14	シロッコ型 風量28m <sup>3</sup> /min 0.4kw	1	—	—	—	—	
業務課排気ファン		FE-1	ラインファン 風量20m <sup>3</sup> /min 0.27kw	1	—	—	—	—	
日本語室排気ファン		FE-2	ラインファン 風量17.5m <sup>3</sup> /min 0.27kw	1	—	—	—	—	
農業機械実習棟									
試作実験室排風機	日立	F-16	シロッコ型 風量70m <sup>3</sup> /min 0.75kw	1	—	—	—	—	
エンジン分解室排風機	日立	F-17	シロッコ型 風量100m <sup>3</sup> /min 1.5w	1	—	—	—	—	

品名	製造者	No.	規格	数量	遠方監視				備考
					発停	データ管理	運転故障表示	警報	
[有圧換気扇]									
宿泊棟ELV機械室		F28	ファン径30cm	1	—	—	—	—	
エネンゴミストック(不燃庫)	日立		ファン径30cm 風量9.1m3/min 33w	1	—	—	—	—	
エネンゴミストック(可燃庫)	日立		ファン径30cm 風量20m3/min 33w	2	—	—	—	—	
研修棟			ファン径30cm 電気室	2	—	—	—	—	
灌漑排水実習棟			ファン径35cm 2階	2	—	—	—	—	
			ファン径25cm 2階	6	—	—	—	—	
農業機械実習棟			ファン径50cm 1階3台 2階1台	4	—	—	—	—	
			ファン径40cm 1階2台 2階12台	14	—	—	—	—	
			ファン径35cm 1階6台	6	—	—	—	—	
			ファン径30cm 1階4台 屋上1台	5	—	—	—	—	
野菜実習棟			ファン径35cm	4	—	—	—	—	
			ファン径30cm	4	—	—	—	—	
			ファン径25cm	1	—	—	—	—	
稲作実習棟			ファン径40cm	1	—	—	—	—	
			ファン径35cm	1	—	—	—	—	
			ファン径30cm	4	—	—	—	—	
網室 No.1			ファン径45cm	4	—	—	—	—	
育苗温室			ファン径45cm	6	—	—	—	—	
温室 No.1			ファン径45cm	6	—	—	—	—	
温室 No.2			ファン径45cm	4	—	—	—	—	
温室 No.3			ファン径45cm	4	—	—	—	—	
温室 No.4			ファン径45cm	4	—	—	—	—	
温室 No.5			ファン径80cm	2	—	—	—	—	
温室 No.6			ファン径80cm	2	—	—	—	—	
温室 No.7			ファン径80cm	2	—	—	—	—	
世代促進温室			ファン径80cm	2	—	—	—	—	
病理温室			ファン径80cm	2	—	—	—	—	
[換気扇]									
宿泊棟ドクタールーム			ファン径25cm	1	—	—	—	—	
管理棟警備室	日立		レンジフードファン 風量9.7m3/min 68w	1	—	—	—	—	
研修棟			ファン径30cm 1階機械室	2	—	—	—	—	
灌漑排水実習棟			ファン径25cm 1階1台 2階3台	4	—	—	—	—	
野菜実習棟			ファン径30cm	1	—	—	—	—	
			ファン径20cm	1	—	—	—	—	
稲作実習棟			ファン径30cm	1	—	—	—	—	
			ファン径25cm	1	—	—	—	—	
			ファン径20cm	3	—	—	—	—	
農機具棟			ファン径20cm	2	—	—	—	—	
[天井換気扇]									
灌漑排水実習棟			ファン径20cm	1	—	—	—	—	
			ファン径16cm	1	—	—	—	—	
農業機械実習棟			ファン径20cm	1	—	—	—	—	
エアカーテン	日立		AC-156MSD 50/60Hz	4	—	—	—	—	管理棟1F、2F

## AV機器、PC等リスト

民間事業者は、下記のAV機器、PC関連機器を管理し、所内での貸出しや機材修理手続き等を行う。修理に係る費用は別途センターが支払う。なお、リストは2014年6月時点の内容であり、増減や更新、場所の変更が随時生じる可能性あり。

機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	備考	数量
TV	シャープ	LC-32GH1	管理棟1F所長室		1
DVD/VHSデッキ	Panasonic	DMR-XP20V			1
TV	シャープ	LC-52GX1W	管理棟1F所長応接室		1
DVD/VHSデッキ	Panasonic	DMR-XP20V			1
TV	シャープ	LC-52GX2W	管理棟1Fロビー		1
DVDデッキ	CIMA Laboratory	CDP-330B			1
TV	シャープ	LC-46GX2W	管理棟2F食堂		1
TV	Panasonic	TH-58PZ 750SK	管理棟2Fラウンジ		1
DVD/VHSデッキ	Panasonic	DMR-XP20V	管理棟2Fラウンジ		1
TV	東芝	40BC3/PH885	管理棟3F講義室1		1
DVDデッキ	パイオニア	DV-220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、V260X			1
アンプ	パイオニア	SA-V20 II			1
スピーカー	ケンウッド	LS-G9			1式
TV	東芝	40BC3/PH885	管理棟3F講義室2		1
DVDデッキ	パイオニア	DV-220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、V260X			1
TV	東芝	40BC3/PH885	管理棟3F講義室3		1
DVDデッキ	パイオニア	DV-220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
TV	東芝	40BC3/PH885	管理棟3F講義室4		1
DVDデッキ	パイオニア	DV-220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP215			1
TV	シャープ	LC-60Z5	管理棟3FTV会議室		1
TV	Panasonic	TH-14V5			1
DVD/HDDデッキ	東芝	RD-R100			1
TV会議システム	Polycom				1式
PC	HP (モニタは三菱)	DC5800	管理棟3F研修員用PCルーム1	PCは日立社と外社からのリース契約	21
PC	HP (モニタは三菱)	DC5800	管理棟3F研修員用PCルーム2		8
音響システム		アンプ、スピーカー、マイク等	管理棟体育館		1式
TV	シャープ	LC-32E9	宿泊棟1F運転手控室		1
TV	シャープ	LC-20E5-B	宿泊棟居室		195
気象観測用PC	Fujitsu	FMVDP97W3G	研修棟1Fロビー		1
PC	DELL	6PZGV8X	研修棟2F化学実験室		1
		7PZGV8X			1
	NEC	MU18X/A-5			1
プリンター	富士ゼロックス	Docuprint C3350			1
PC	DELL	Vostro 1500			1
TV	ビクター	C-14S3	研修棟2F図書室		1
DVD/VHSデッキ	ソニー	SLV-D373P			1
スキャナー	キャノン	CANOSCAN5200F			1
TV	東芝	40BC3/PH885	研修棟3F講義室6		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
TV	東芝	40BC3/PH885	研修棟3F講義室7		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
TV	東芝	40BC3/PH885	研修棟3F講義室8		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1



機器名	製造者	型式・規格・定格・容量等	場所	備考	数量
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
TV	東芝	40BC3/PH885	研修棟3F講義室9		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
TV	東芝	40BC3/PH885	研修棟3F講義室10		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
TV	東芝	40BC3/PH885	研修棟3F講義室11		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1
プロジェクター	NEC	天吊型、NP13LP			1
音響システム	Audio-Technica	アンプ、スピーカー、マイク等	研修棟3F 講堂		1式
TV	東芝	40BC3/PH885	実験棟 栽培圃場実験室		1
DVDデッキ	パイオニア	DV220V			1
プリンター	BROTHER	HL-5270DN			1
ワイヤレスラン	バッファロー				1
プリンター	キャノン	MX513	実験棟 材料試験室		1
プロジェクター用リモコン	NEC	RD444	管理棟1F執務室		4
	NEC	RD449	管理棟1F執務室		
	NEC	RD444	研修棟1F執務室		
研修員用貸出PC	LENOVO	E520	管理棟1F執務室		1
	LENOVO	L520	管理棟1F執務室	PCはオリックスレンテックからのリース契約	2
	LENOVO	L520	研修棟1F執務室	PCはオリックスレンテックからのリース契約	5
	DELL	Latitude E-5520	研修棟1F執務室	PCはオリックスレンテックからのリース契約	1
	DELL	Latitude E-5510	研修棟1F執務室	PCはオリックスレンテックからのリース契約	2
貸出用プロジェクター	RICOH	IPS10 PJWX4130	研修棟1F執務室		1
	EPSON	ELP-5600	研修棟1F執務室		1
	NEC	VE282X	研修棟1F執務室		1
	RICOH	IPS10 PJWX4130	研修棟1F執務室		1
ラジカセ	パナソニック	RX-ED50	管理棟1F執務室		1
DVDプレーヤー			管理棟1F執務室		2
液晶TV			管理棟1F執務室		2
WiFiルーター	バッファロー他		所内各所		多数

## プール管理業務

### (1) 基本方針

筑波センター管理棟にある夏季用スイミングプールについて、滞在する研修員の福利厚生に資するよう、安全且つ清潔な状態を保つことを目的とし、次の業務を行う。

#### 1) プール解放期間及び時間

プールの維持及び管理業務の期間は、8月1日から8月31日の1ヶ月間とする。業務時間は下記の通りとするが、雨天、荒天等の場合には民間事業者の判断で中止としてよい。

##### 【業務時間】

- ・平日・・・15:00～19:00（但し、プールの開放は15:30～18:30とする。）の4時間
- ・土、日曜日・・・9:30～19:00（但し、プールの開放は10:00～18:30とする。）の9時間30分

（開始前30分と終了前30分は、準備及び片付けを行う。）

#### 2) プール管理要員の配置

- ①プール管理要員は、水泳を得意とし、人工呼吸等の人命救助方法につき必要な専門知識、経験を有するもので、日常英会話力（英検2級程度以上）のある者を配置する。
- ②プール開放期間及び時間に合わせ、プール内に常時1名配置する。

#### 3) プール開放期間前の業務

- ①プール水循環ポンプ（1基）の点検整備
- ②塩素滅菌器（1基）の点検整備
- ③ヘアーキャッチャー、ストレーナー等の分解清掃（期間前1回、期間中1回実施する。）
- ④排水ポンプ（1基）の点検整備
- ⑤電気設備の点検
- ⑥プールサイド（コンクリート265.0㎡）、プール底（コンクリート365.5㎡）及びプール内壁面（FRP70.8㎡）の洗浄
- ⑦腰洗い槽等の洗浄
- ⑧プール用資機材の洗浄（通路用マット、プールサイドベンチ、パラソル等）
- ⑨保健所への開設届けの提出

#### 4) プール開放期間中の業務

- ①濾過装置（2基）の運転前点検（期間中毎日、開始前に行う。）
- ②水面及び水中の木の葉等の浮遊物の撤去
- ③適宜注水・排水（水位の管理）

④薬剤の投入及び残留塩素の測定（水質管理、基準濃度の維持）

⑤業務日誌の作成

⑥プールサイド等の清掃

⑦プールサイドのベンチ、パラソル等の設置、片付け

⑧保健所担当官の立入検査の立会い

5) プール開放期間終了後の業務

①プール用資機材の洗浄及び指定場所への保管

②発注者へのプール使用状況の報告

③夏季以外の期間は、状況により、適宜水面、プールサイド等のゴミ、枯葉等の清掃を行う。

以上