

## 設備管理業務

共通仕様書（運転・監視及び日常点検・保守）に拠るものの他、次の業務を行う。

### （1）業務内容

- ア 設備運用・管理（詳細は別紙 9-2、9-3 及び 9-4 に記載）
- イ 設備資機材、消耗品の在庫管理、補充（詳細は別紙 14 に記載）
- ウ 工具類等の管理（詳細は別紙 15 に記載）
- エ 無停電電源装置のバッテリー交換、掛時計及び居室金庫等の電池交換（詳細は別紙 9-5 に記載）
- オ 機械室、電気室、屋上等の清掃を行う。
- カ 災害等緊急事態発生時の対応（詳細は、別紙16に記載）

### （2）対象設備

- ・対象設備は、別紙 9-6、9-7、9-8、9-9、9-10、9-11、9-12 及び 9-13 に記載。

### （3）人員配置

- |               |               |
|---------------|---------------|
| 設備主任          | 常勤 1 名        |
| 設備スタッフ（日勤・夜勤） | 適正人数（日勤のみ兼務可） |
- ア 「電気主任技術者（第 3 種以上）」、「建築物環境衛生管理技術者」、「危険物取扱者（乙類 4 類）」、「特別管理産業廃棄物管理責任者」を取得していること。電気主任技術者として、電気事業法に基づく月次点検を実施すること。これらの資格は重複して保有することを妨げない。
  - イ 「冷凍機械保安責任者（第 3 種以上）」、「電気工事士（第二種以上）」を取得していることが望ましい。これらの資格は重複して保有することを妨げない。
  - ウ 設備主任は、平日のセンター勤務時間（9:30 から 17:45 まで）は、原則センターで勤務することとする。なお、休憩時間は、業務の都合に応じ、落札事業者が自由に設定できる。
  - オ 設備主任が休暇等の理由により一時的に不在となる場合は、それぞれ主任代理を立てることができるものとし、予め監督職員に通知すること。
  - カ 設備主任又は設備スタッフのうち最低 2 名は、センターに 24 時間常駐する体制とすること。なお、夜勤人員が他業務を兼務することは認めない。

以上

## 設備運用・管理 実施要領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる落札事業者からの提案を行うことができるものとする。提案を行う場合、提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案内容に基づいて入札金額を積算すること。

### 1 基本事項

#### (1) 関連法令

関連法令に則り、業務を行うものとする。

- ア 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- イ 電気事業法
- ウ 高圧ガス保安法及び冷凍保安規則
- エ 労働安全衛生法
- オ 建築基準法
- カ 大気汚染防止法、同法施行規則及び東京都公害防止条例
- キ 消防法及び同法施行令、同法施行規則、危険物規制規則、火災予防条例
- ク 水質汚濁防止法
- ケ 水道法
- コ 労働基準法
- サ 職業安定法
- シ ポリ塩化ビフェニル（PCB）廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法
- ス その他関係法令

#### (2) 竣工図書等

センターは電気設備、空調設備、給排水衛生設備等の竣工図書について、その副本又は写を落札事業者に引渡し、落札事業者はこれを整理保管するものとする。

- ア 竣工図及び施工図
- イ 主要機器完成図
- ウ 主要機器取扱説明図
- エ 主要機器試験成績表
- オ 現場試験成績表
- カ 官公庁検査記録書
- キ 設計（変更）指示書
- ク 主要機器メーカーリスト
- ケ 諸官庁届出書類控及び一覧表（センターの指示があった場合）
- コ 施工業者名簿

#### (3) 管理用記録書類の作成及び保管

落札事業者は管理用記録書類として、次の各号の書類を作成し保管するものとする。

- ア 台帳類
  - (a) 設備機器一覧表
  - (b) 設備機械台帳
  - (c) 工具器具台帳
  - (d) 什器備品台帳

- (e) 消耗品・予備品台帳
- イ 計画、報告書類
  - (a) 設備機器中長期修繕計画表（設備機器予防保全の観点から作成する）
  - (b) 年間作業計画表
  - (c) 月間作業計画表
  - (d) 月報
- ウ 運転日誌、作業日誌類
  - (a) 電力需給日誌
  - (b) 空調設備運転日誌
  - (c) ボイラー運転日誌
  - (d) 作業日誌
- エ 点検記録等
  - (a) 電気設備点検記録
  - (b) 空気調和設備点検記録
  - (c) 給排水設備点検記録
  - (d) 残留塩素測定記録
  - (e) 消防設備点検記録
  - (f) 蓄電池設備点検記録
  - (g) 発電機設備点検記録
- オ 整備、補修、事故記録等
  - (a) 整備記録
  - (b) 補修記録
  - (c) 事故・障害記録
- (4) 立会い業務
  - ア 官公庁の立入り検査（会計検査等）の場合は、落札事業者は原則として立ち会う。
  - イ センターが発注する工事等の場合は、落札事業者は原則として立ち会う。
- 2 運用・管理業務
  - (1) 運転監視業務
    - 運転監視業務の実施に当たっては、建物の用途及び経済性を考慮して各設備機器を適正に運転する。
    - ア 空調設備
      - 運転期間は次のとおりとする。

冷房	運転期間	6月1日～9月30日
暖房	運転期間	11月15日～3月31日

      - 但し、別途センターより指示のある場合には、それに従い運転を行う。
    - イ 給湯設備
      - 運転時間は6時から24時までとする。但し、別途センターより指示のある場合には、それに従い運転を行う。
  - (2) 応急処置及び小修理業務
    - ア 応急処理
      - 設備機器等に故障又は異常を発見し、応急処理の必要があるときは、その波及被害を防止するため、常備する工具類又は部品を用いて常駐設備管理要員が処理する。
    - イ 小修理業務
      - 設備機器の小修理業務は、常駐設備管理要員が常備する工具類を用い、日常業務に支障を来さない時間内で実施できる部品交換程度とする。

以上

## 設 備 点 検 実 施 要 領

この要領に拠る他、この要領に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる落札事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

各業務で使用する消耗品は特に明記がない限り、落札事業者負担とする。

### 1 電気設備関係

電気設備関係全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、保安規定を遵守して、次の業務を行う。

#### (1) 毎日点検

- ア 電力需給日誌の各種指示値の記録及び変電室、機械室等諸設備の巡回点検
- イ 変電室温度指示値の記録
- ウ 蓄電池の電圧測定記録
- エ 低圧配電盤、分電盤、スイッチ点検及び負荷状況点検記録
- オ 壁掛け時計、AED、TV、VTR、放送設備その他弱電設備の点検
- カ 避雷針設備外観点検（年1回の接地抵抗測定を含む）
- キ 配線用収納ダクト及び給排気用ダクト、ファン点検
- ク 電気設備の防錆、防蟻に関するチェック
- ケ 無停電装置の電圧測定記録
- コ 太陽光発電設備の外観点検（破損、損傷等）

#### (2) 週間点検

- ア 回転機器の震動、異音、熱の発生等点検
- イ 各室内のサーキットブレーカーの点検
- ウ 防災盤、防災アンプ等防災機器の点検
- エ 自家用発電機の無負荷試験及びオイル、冷却水、その他の機器点検
- オ 蛍光灯、電球等の在庫管理

#### (3) 毎月点検

- ア 各計器の零指示修正及び工具、予備計器、予備ヒューズの点検
- イ 各種警報装置の点検及び試験
- ウ 力率計監視によるコンデンサーの開閉操作及びコンデンサー点検
- エ 官公庁、会社等への諸届出、連絡事務代行

#### (4) 随時

- ア 蛍光灯及び電球類の取替その他機器修繕

### 2 空調設備関係

空調設備関係全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、次の業務を行う。

#### (1) 毎日点検

- ア 空調ポンプ・バーナーブロア、空調機、熱交換機、ファンコイル等運転及び点検
- イ ヒートポンプチャラー、室内外ユニットの運転及び点検
- ウ モーター温度及びメタルリング回転音の監視
- エ パッケージ型冷暖房機等の計器指針監視（圧力計等）

- オ 各種警報装置の監視並びに表示ランプの点検
  - (2) 週間点検
    - 外部機器並びに室内機器の点検清掃
  - (3) 毎月点検
    - ア 冷媒用ガスの漏洩調査
    - イ 回転装置の監視（メタル並びにベアリングの点検注油）
  - (4) 随時
    - ア 官公庁、会社等への諸届出、連絡事務代行
- 3 給湯設備関係  
給湯設備全般の保守管理を主たる任務とし、常に諸設備が円滑なる使用、運転ができるよう、次の業務を行う。
- (1) 毎日点検
    - ア 給湯ボイラーの運転監視並びに運転日誌の作成
    - イ 温度の調整監視、配管系統の保守
    - ウ 給湯循環ポンプの運転監視並びに運転日誌の作成
    - エ 安全装置並びに給水装置の機能監視
    - オ 水面計、過熱サーモ、圧力計等諸機器の監視
    - カ 灯油使用量の記録及び貯蔵量の検針
    - キ ストレージタンクの温度、圧力監視及び記録
  - (2) 週間点検
    - ボイラー室並びに機械室の整理清掃
  - (3) 毎月点検
    - ア 補給水槽の機能監視及び点検
    - イ 水面測定装置の機能点検、缶水汚濁点検（排水操作を含む。）
  - (4) 随時
    - ア 灯油その他消耗品の受入監視
    - イ 官公庁、会社等への諸届出、連絡事務代行
- 4 給排水衛生設備、ガス関係設備  
給排水・ガス設備全般の保守管理を主たる任務とし、常に設備が円滑なる使用、運転ができるよう次の業務を行う。
- (1) 毎日点検
    - ア 上下水道関係各種ポンプの運転操作及び計器等の監視（揚水ポンプ、雑排水ポンプ、消火栓ポンプ）
    - イ 上水道、ガスの使用状況の点検及び検針
    - ウ 各階シャワー室、便所、洗場等の巡回点検
    - エ 給排水管の目視及び点検
  - (2) 週間点検
    - 電気湯沸器の機能点検整備
  - (3) 毎月点検
    - ア 監視盤、配電盤等の表示ランプの点検整備
    - イ ガス漏洩検査
  - (4) 随時
    - ア 各階浴室、便所、洗場等の軽微な補修
    - イ 官公庁、会社等への諸届出、連絡事務代行
- 5 中央監視制御設備関係  
毎日点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）

- 6 防災設備関係  
毎月点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）
- 7 厨房設備機器関係  
週間点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）
- 8 建築関係（外装）  
随時、毎月点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）
- 9 建築関係（内装）  
随時、毎月点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）
- 10 昇降機設備  
毎日、毎月点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）
- 11 自動ドア  
毎月点検を行う（詳細は別紙 9-4 に記載。）
- 12 付帯設備関係
  - (1) 随時  
ア 池の木の葉等の浮遊物の除去
  - (2) 毎月点検  
ア 池の水位の確認及び周囲の巡視
  - (3) 週間点検  
ア PCB廃棄物の目視点検
  - (4) 定期点検（年2回）  
ア 非常用小型発電機の機器調整、始動試験  
イ 充電式蛍光灯の点灯
13. ビル管理法仕様基準
  - (1) 週間点検  
ア 水道水残留塩素測定
14. スポーツ用具等管理仕様基準
  - (1) 講堂のスポーツ用品（別紙9-11）については、毎日1回定期的に巡視を行い、損傷等異常施設及び用具については、センターに報告し、修理あるいは補充請求手続きを行う。講堂のスポーツ用品購入はセンター負担とする。
15. 福利厚生用備品管理仕様基準
  - (1) 福利厚生用備品は正月飾り、ひな人形、五月人形、七夕飾りである。

- (2) 備品・器具の定期点検等保安全管理を行う。
- (3) 損傷等異常備品・器具については、センターに報告し、修理あるいは補充請求手続きを行う。
- (4) 福利厚生用備品の購入はセンター負担とする。

#### 16 展示品等保安全管理仕様基準

- (1) 展示品等は所定の場所において保安全管理するものとする。
- (2) 展示品等の損傷等を発見した場合は、発注者に報告し、指示により対処する。

#### 17 EMS（環境マネジメントシステム）に係る緊急事態への準備及び対応

JICAの環境マネジメントシステムでは、緊急事態が発生する可能性のある施設・物品について「緊急事態対応手順書」を作成し、緊急事態テスト（訓練）を年1回以上行う必要がある。落札事業者は「緊急事態対応手順書」の作成及び緊急事態テスト（訓練）の実施に関し、センターに協力する。該当する設備は以下のとおりである。

- (1) ボイラー 燃料の消費（大気汚染）、燃料漏洩（火災発生）
- (2) 自家発電機 燃料漏洩（火災発生）
- (3) 灯油地下貯蔵タンク 燃料漏洩（土壌汚染、水質汚濁の発生）
- (4) PCB廃棄物 PCB油漏洩（土壌汚染、水質汚濁、人体への健康被害の発生）
- (5) 高圧ガス（チラーユニット） 冷媒ガス漏洩（地球温暖化防止、オゾン層破壊の防止）

以上

設備点検  
業務一覧表

別紙9-4

この表に拠る他、この表に記載のないものについては共通仕様書（定期点検等及び保守）に拠ることを基本とする。

ただし、これらに拠らず、業務効率化にかかる落札事業者からの提案を行うことができるものとする。提案内容を理由とともに提案書に明記すること。また、提案を行う場合、提案する内容に基づいて入札金額を積算すること。

1. 電気設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[受変電設備] ・ 断路器 ・ 遮断器 ・ 変圧器	①変圧器の外観点検（油温、油量、油漏れ、異音、異臭、異常振動、過熱、変色、汚損、破損、腐食等）			○
・ 変圧器	②変圧器温度の点検			○
・ 電力コンデンサー	③遮断器の外観点検（油温、油量、油漏れ、異音、異臭、異常振動、過熱、変色、汚損、腐食等）			○
・ 計器用変成器	④電力ヒューズの外観点検（過熱、変色、汚損、破損、腐食等）			○
・ 配電用変圧器	⑤その他の外観点検（異音、異臭、過熱、汚損、破損、腐食等）			○
[配電設備]	①各計器の指示値確認、記録		○	
・ 配電盤	②外観点検（異音、異臭、過熱、汚損、破損、腐食等）			○
・ 幹線	③信号灯、表示灯の点灯確認			○
・ 分電盤				
[負荷設備]	①電動機の外観点検（異音、異臭、異常振動）	○		○
・ 電動機	②照明設備、不点灯	○		
・ 制御盤	③各計器の指示値確認、記録	○		○
・ 操作盤	④操作盤、制御盤内部の外観点検（異臭、過熱、変色、汚損、ゆるみ等）	○		○
・ 照明設備	⑤その他の外観点検（異音、異臭、過熱、汚損、破損、腐食等）	○		○
・ コンセント	⑥信号灯、表示灯の点灯確認	○		○
[非常用発電設備]	①各計器の表示値確認、記録	○		
・ 原動機	②外観点検（異音、異臭、異常振動、過熱、汚損、破損、腐食、漏油、漏水、漏気等）	○		
・ コンプレッサー	③信号灯、表示灯の点灯確認	○		
・ 発電機	④潤滑油、燃料油の油量確認	○		
・ 発電機盤	⑤冷却水量、空気タンクの圧力確認	○		
	⑥油、水、系統の弁類の開閉状態確認	○		
	⑦試運転による各計器指示値の確認、記録			○
[直流電源設備]	①外観点検（異音、異臭、過熱、汚損、破損、腐食等）	○		○
	②信号灯、表示灯の点灯確認	○		○
	③充電電圧、電流の適否確認	○		
[避雷針及び接地線]	①外観点検（破損、損傷）			○
	②接地線の接続状態の適否			○
[弱電設備]	①作動確認		○	
・ 拡声設備	②外観点検（破損、汚損等）			○
・ インターホン				
・ TV共聴設備				
・ AV設備				
[太陽光発電設備]	①パネルガラス面の汚れ			○
・ 太陽電池パネル	②外部の損傷及び腐食の有無			○
	③取り付け固定状況の確認			○
	④温度制御装置の作動の確認			○
	⑤発電電圧、電流の適否確認	○		○



2. 空調設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[熱源装置] ・空冷ヒートポンプ チラーユニット	①各計器の指示値各認、記録(冷温水、冷却水、圧力、真空度、液質等)	○		○
	②ポンプの作動点検(冷媒、吸収液、抽気ポンプ)	○		
	③抽気ポンプの油面確認	○		
	④保安装置の作動確認(感知装置、不着火等)	○		
	⑤各種機器、配管のガス漏れの有無		○	
	⑥自動制御装置の機能確認			○
	⑦外観点検(異音、異臭、異常振動、損傷等)			○
[熱交換機]	①水温、水頭圧、の指示値記録	○		
	②外観点検(破損、発錆、水漏れ等)		○	
[配管及び配管付属品]	①外観点検(破損、発錆、漏れ、腐食等)			○
	②弁類の開閉状態の確認			○
[薬液注入装置] (防錆剤用)	①液量の確認		○	
	②外観点検(異音、振動、破損、漏水等)			○
[空気調和設備及び 付属装置] ・空気調和機 ・パッケージ空調機 ・空気洗浄装置 ・加湿装置 ・ファンコイルユニット ・エアフィルター	①各計器の指示値確認、記録 (電流値、冷温水温度)	○		○
	②汚れ状況の点検(フィルター、コイル、 ドレンパン、エリミネーター等)			○
	③自動制御装置の機能確認			○
	④モーター、ファン、Vベルト点検、調整			○
	⑤外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、 腐食、詰まり、汚損、水漏れ等)	○		○
[空調付属設備] ・冷温水ポンプ ・冷却水ポンプ	①各計器の指示値確認、記録(電流、圧力、温度)	○		○
	②メカニカルシール漏水の確認	○		
	③回転部異音、異臭、異常振動、過熱の点検	○		○
	④水槽内、循環水の汚れ点検			○
	⑤Vベルト、カップリングの点検、調整			○
	⑥外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、 腐食、詰まり、汚損、水漏れ等)	○		○
[送風機、排風機付属装置] ・送風機 ・排風機 ・付属装置	①電流値の確認、記録	○		○
	②ダクト内、吹出口、換気口の汚れ点検			○
	③Vベルトの点検、調整			○
	④キャンバス部の破損点検			○
	⑤外観点検(異音、異臭、異常振動、破損、 腐食、過熱、汚損等)	○		○

3. 給湯設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[給湯設備] ・真空温水ボイラー ・貯湯槽 ・湯沸器	①外観点検(貯湯量、湯温、燃焼、漏水、ガス等)	○		○
	②各計器の指示値確認、記録(圧力、電流値、 湯温、水頭圧等)	○		○
	③作動確認、調整(ボールタップ、水量等)	○		○

4. 給排水衛生設備、ガス関係設備

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[水槽設備] ・ 受水槽	①外観点検 (汚損、破損、腐食、施錠、防虫網等)	○		○
	②作動確認、調整 (警報装置、制御装置、ボールタップ、FMバルブ等)			○
	③槽内汚れの点検			○
[ポンプ及び配管設備] ・ 加圧給水ポンプ ・ 圧力ポンプ ・ 給湯循環ポンプ	①作動試験 (圧力、電流値の確認)	○		○
	②作動時の異音、異常振動の点検	○		○
	③外観点検 (異音、油量、排水等)	○		○
	④フート弁、チャッキ弁の作動確認			○
	⑤メカニカルシールよりの漏水	○		○
[衛生器具] ・ 洗面器 ・ フラッシュ弁 ・ 大便器・小便器 ・ ウォシュレット	①外観点検 (破損、漏水、排水詰まり等)			○
	②作動確認、調整 (ボールタップ、水量等)		○	○
[排水管設備]	①排水状態の点検			○
[排水槽・貯水槽] ・ 雑排水槽 ・ 湧水槽 ・ 雨水槽	①外観点検 (密閉状態、害虫、浮遊物、沈殿物等)			○
	②制御装置、警報装置の作動確認			○
	③害虫の発生状況の点検			○
	④マンホールふたの密閉状態確認			○
[排水ポンプ] ・ 雑排水ポンプ ・ 湧水ポンプ	①外観点検 (異音、排水等)			○
	②各計器の指示値確認、記録 (電流、圧力)			○
	③チャッキ弁の作動確認			○
	④ポンプの作動確認			○

5. 中央監視制御設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
・ カラーディスプレイ ・ 光磁気ディスクドライブ ・ レーザープリンター ・ インターホーン ・ ネットワークコントローラ	① 各計器の指示値確認、記録	○		
	② 自動記録計の機能確認	○		
	③ 信号等、表示灯の点灯確認	○		
	④ 警報装置の作動確認	○		
	⑤ 外観点検 (汚損、損傷、スイッチ位置等)	○		
・ 入出力モジュール ・ デジタルコントローラ ・ リモート盤 ・ 中央監視用伝送幹線 ・ 無停電電源装置 (簡易型)				

6. 防災設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
[消火器]	①外観点検(位置、標識等)			○
[消火設備] ・ 屋内消火栓設備 ・ スプリンクラー ・ 連結送水管	①外観点検(表示、標識、破損、腐食等) ②ホース、ノズル等の格納状態の格認 ③バルブ類の漏れ、開閉位置の確認 ④加圧ポンプの起動状態の確認 ⑤指示圧力の確認 ⑥呼水槽水位、復帰ボタン等の定位置確認 ⑦グラウンド滴下水量の確認			○
[特殊消火設備] ・ 特殊ガス消火設備 ・ 粉末消火設備	①外観点検(変形、損傷、腐食等) ②各種表示、標識等の確認 ③保護板の損傷確認 ④選択弁、復帰ボタン等の定位置確認			○
[各種警報設備] ・ 自動火災報知設備 ・ 非常警報設備	①外観点検(電圧、表示灯、スイッチ定位置) ②発信器保護板の損傷確認			○
[防火・排煙設備] ・ 防火戸 ・ 防火ダンパー ・ 排煙機 ・ ダンパー ・ 排煙窓	① 外観点検(表示標識、破損、汚損等) ②閉鎖障害の確認			○
[非常コンセント設備]	①外観点検(点灯、破損等)			○
[非常電源設備] ・ 自家発電設備 ・ 蓄電池設備	①外観点検(異音、異臭、汚損、破損、発錆、 液量、漏液脱落、変色等) ②計器指示値の確認、記録(電圧、電流、 回転数、油量、周波数等)			○

7. 厨房設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
グリスフィルター	汚れ、グリスの溜まり		○	
グリストラップ	外観点検(流入管、スクリーン、トラップ、排水管)		○	

8. 建築関係(外装)

建築区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期	
		随時	月
[屋根・屋上] ・ シート防水	天災時(台風前後・地震後など)の状態を点検 防水層のふくれ、はがれ、溝、ルーフトレーン廻りの汚れ	○	○
・ パラペット廻り、出入口、機器廻り ・ 鉄製金物類	ひび割れの有無、モルタルの浮き、はがれ 発錆の有無		○
[外壁など] ・ コンクリート、PC、ALCパネル	天災時(台風前後・地震後など)の状態を点検	○	
・ タイル張り、石張り ・ 金属板張り	はがれ、ひび割れの状態 貼り材のめくれ、浮きの有無		○
・ パルコニー(避難用ハッチ・排水溝含む)外階段(コンクリート)	避難ハッチの開閉状態、水はけの状態		○
袖看板・エキスパンションジョイント等の金物	取付け状態		○

9. 建築関係 (内装)

建築区分	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期	
		随時	月
[床]	天災時(地震後など)の状態を点検	○	
・コンクリート直ならし仕上げ、塗り床	塗布材のはがれ、ひび割れ		○
・ビニール床タイル張り(ビニール床シート張り)	がたつき、ひび割れ		○
・床点検口、排水溝、ノンスリップ	取付け状態(ガタつき)、詰まり		○
[壁]	天災時(地震後など)の状態を点検	○	
・タイル石張り、ボード張り、金属成形板張り			
[天井]	天災時(地震後など)の状態を点検	○	
・吸音板張り			
[建具]	天災時(地震後など)の状態を点検	○	
・防火戸、防火防煙シャッター、防煙垂れ壁、排煙口、シャッター、鋼製ドア	変形、作動不良		○
・アルミ製建具	変形、作動不良		○
・木製建具	変形、作動不良		○

10. 昇降機設備

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
エレベーター	①日常点検(メーカー基準による)			○
	②エレベーターの表示ランプ及び押しボタンスイッチの点検	○		

11. 自動ドア

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
自動ドア設備	①開閉状態の目視点検			○

12. 付帯設備関係

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		随時	週	月
中庭池	①池の木の葉等の浮遊物の除去	○		
	②池の水位の確認及び周囲の巡視			○
P C B廃棄物	①目視点検		○	

13. ビル管理法仕様基準

	日常巡視点検業務項目 (目視点検による異常の発見)	点検周期		
		日	週	月
	①水道水残留塩素測定		○	

## UPS・バッテリー管理対象機器

交換時期を管理し、型式と互換性のある同等以上の物を購入、交換するものとする。  
センターが費用負担するものについても、落札事業者が交換時期を管理するものとする。

設備機器名	型式		メーカー	前回交換年	費用負担区分
中央監視装置	UPS	FW-V10-3.0K	三菱電機	2010年3月	落札事業者
防災監視盤	バッテリー	20-S127A 2本	古河電池	2011年3月	落札事業者
情報処理盤	UPS	BXN-11718	三菱電機	2011年3月	落札事業者
非常放送設備	バッテリー	NCB-600	パナソニック	2011年3月	落札事業者
直流電源装置	非常電源	MSE-300型 108セル	古河電池	2012年2月	センター
非常用発電装置	始動、制御用	UP300-100AH-12V 2組	GSユアサ	2012年2月	センター
太陽光発電設備(管理棟)	UPS	A11J203WA032Z 2台	山洋電気	2012年1月	センター
太陽光発電設備(講堂)	UPS	A11J203WA032Z 2台	山洋電気	2014年2月	センター

### 掛時計の電池交換

掛時計（30個。1個当たり単三電池1本）の電池交換作業を行う。  
交換に必要な電池の購入は落札事業者負担とする。

### 居室金庫等の電池交換

居室（441室）にある金庫（単三電池4本）の電池交換作業を行う。  
突然電池切れで研修員が金庫が使用できなくなることを防ぐ為、  
毎年居室全ての金庫について、電池交換を行う。  
交換に必要な電池の購入は落札事業者負担とする。  
平成26年度は研修員が少ない4月から5月にかけて、電池交換作業を行った。

## 電気設備施工資料

## 1 【受変電設備】

変電場所 宿泊棟：地下3階 屋内変電室 別館：屋外キュービクル方式  
 受電方式 3φ3W-6, 600V 50Hz 契約電力 650Kw  
 動力 3φ200V 電灯 1φ200V/100V

名称	メーカー名	定格容量		台数
断路器	三菱	7.2 (KV) 400 (A) 3極投入型		1
真空遮断器	東芝	7.2 (KV) 600 (A)	160 (KVA)	5
高圧真空接触器 (VCS)	〃	7.2 (KV) 200 (A)		3
高圧負荷開閉器 (LBS)	〃	7.2 (KV) 200 (A)		2
〃	〃	7.2 (KV) 100 (A)		6
モールド変圧器	〃	3φ6.6 (KV) 210 (V)	500 (KVA)	2
〃	〃	3φ6.6 (KV) 210 (V)	300 (KVA)	1
油入変圧器	日立製作所	3φ6.6 (KV) 210 (V)	75 (KVA)	1
モールド変圧器	東芝	1φ6.6 (KV) 210-105 (V)	300 (KVA)	3
〃	〃	3φ6.6 (KV) 210-105 (V)	75 (KVA)	1
油入変圧器	日立製作所	3φ6.6 (KV) 210-105 (V)	75 (KVA)	1
高圧進相コンデンサ	ニチコン	6.6 (KV)	160 (KVA)	3
〃	〃	6.6 (KV)	20 (KVA)	1
直列リアクトル	〃	6.6 (KV)	9.57 (Kvar)	3
自動力率調整器	三菱	110/220 (V)	5 (A)	1
地絡方向継電器	光商工	110 (V)	4.4 (VA)	2
過電流継電器	三菱	110 (V)	5 (A)	9
避雷針	東京避雷針 工業	JIS大型突針 アルミ合金製		1

## 2 【非常用電源設備】

自家用発電機

西日本発電機 型式：TX-330KSW

出力：300 (KVA) 電圧：200 (V)

コマツディーゼルエンジン 型式：SA6D125

内燃機関 6気筒 燃料：白灯油 セルモーター始動

蓄電池設備

1. 蓄電池セル数：54個 種類：MSE-600E

サイリスタ式整流器 型式：SP3-124 Gd-100si

2. 蓄電池セル数：2個 種類：UP300-100AH-12

整流器 型式：SGL-24-300H

## 3 【防災設備】

・防災監視盤 ホーチキHRN-AAS (バッテリー：古河電池20-S127A×2本)

・情報処理盤 ホーチキHDS-41F (UPS：三菱BXN-11718)

・非常放送設備 パナソニックWL-7550A (バッテリー：NCB-600) 2台

・光電アナログ煙感知器	238個	・光電式煙感知器	11個
・熱アナログ感知器	82個	・差動・定温式感知器	524個
・屋内消火栓設備	42台	・ガス漏れ感知器(受信機用)	2台
・ガス漏れ感知器(遮断弁用)	3台	・簡易自動消火装置	1台
・地区音響装置	6台	・発信器	45台
・スピーカー	722台		
・避難口誘導灯	69台	・室内誘導灯	53台
・廊下通路灯	22台	・誘導標識	1枚
・階段灯	60台		
・粉末消火器	98本	・強化液消火器	50本
・防火シャッター	12台	・防火扉	20台
・防火垂壁	17台	・ダンバー	32台
・避難はしご	224本		
・スプリンクラーヘッド	1,546個	・ドレンチャー	12個
・ハロンボンベ	3本	・起動用ガス容器	2本
・ダクト消火貯蔵容器	10台	・ノズル	19本
・ダクト消火設備感知器	6台		
・排煙窓	37箇所		
・連結送水管設備	2箇所		

#### 4【昇降機設備】

名 称	台数	電動機容量 (kW)	積載加重 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	備 考
ロープ式エレベーター	2	11	750	11	90	三菱電機ビルテクノサービス
ロープ式エレベーター	1	11	600	9	90	三菱電機ビルテクノサービス
ロープ式エレベーター	1	11	1,000	15	60	三菱電機ビルテクノサービス
ロープ式エレベーター	1	2.8	600	9	45	三菱電機ビルテクノサービス
電動小荷物専用昇降機	1	1.5	400	—	15	三菱電機ビルテクノサービス

#### 5【防犯監視装置】

名 称	型 式	数 量	仕 様
屋外用旋回カメラ	PTC-113-L1	6	
屋外用固定カメラ	WV-CP500	3	
屋内ドームカメラ	WV-CS950 WV-CF45・46, 他	63	
26V型液晶モニター	TH-L26X1-K, TH-L26X3	6	
システムコントローラー	WV-CU650	1	
ハードディスクレコーダー	WJ-HD716	5	
カメラ駆動ユニット	WV-PS108, PS178	8	
主電源ユニット	WU-L67	1	
防犯受信盤		1	入力60回線, I T V出力60回線 ライトコントロール15回線
スイッチストライク	ES-22, LA-C DA-C, 他	23	
屋外用防犯センサー	PB-IN-100HF PB-IN-50HF, 他	51	近赤外線ビーム遮断方式：対向型
LEDライト	ERS3618S ERS3620S	23	
ライトコントロール分電盤		3	
パッシブセンサー	PA-6612	11	パッシブインフラット方式



## 6 【太陽光発電設備】

- ・ 無停電電源装置（メーカー：山洋電気）×4台
  - 型式 A11J203WA032Z
  - 仕様 UPS 交流入力：200V 交流出力：100V/200V 容量：20KVA  
蓄電池 容量：44Ah 個数：128個 公称電圧：192V
  
- ・ パワーコンディショナ【本館（管理棟）用】（メーカー：GSユアサ）
  - 型式 LBBB-30-T3C
  - 仕様 直流入力：200V-500V 交流出力：200V30KVA
  
- ・ パワーコンディショナ【講堂用】（メーカー：GSユアサ）
  - 型式 LBBF-30-T3C
  - 仕様 直流入力：200V-600V 交流出力：200V30KVA
  
- ・ 太陽電池モジュール【本館（管理棟）用】（メーカー：Qセルスジャパン）
  - 型式 Q. PEAK255
  - 仕様 単結晶型太陽電池モジュール 255W×117枚
  
- ・ 太陽電池モジュール【講堂用】（メーカー：東芝）
  - 型式 TA60M250WA
  - 仕様 単結晶型太陽電池モジュール 250W×120枚
  
- ・ 太陽光発電計測表示システム（メーカー：ラプラスシステム）
  - 型式 1101161-0006/S
  - 仕様 PC(WIN7) 20インチモニター  
27型ディスプレイ  
54.6型ディスプレイ  
UPS(オムロンBI50S)  
太陽光発電計測ソフト：SOLAR LINK VIEWER

## 7【テレビ共聴設備】

名 称	型 式	数 量	備 考
26型液晶テレビ	LC-26E6	456	SHARP
32型液晶テレビ	LC-32E6	3	SHARP
52型液晶テレビ	LC-52LX1	2	SHARP
テレビ台(32型)	BR5122	1	HAMILEX
テレビ台(52型)	BR5152	2	HAMILEX
分波器BS/UV	SPR-20-B2	453	DXアンテナ
分波器BS/UV	SPR-10-B2	8	DXアンテナ

名 称	型 式	数 量	備 考
UHFアンテナ	YAL25-UA	1	DXアンテナ
パラボラアンテナ	1.8mオフセット型	2	
UV混合器	CVUM-77R	1	DXアンテナ
UHFレベル調整器	ULC(14/16/20-28)	1	日本アンテナ
UHFヘッドアンプ	DU-451S	1	DXアンテナ
CS/BS増幅器	CSBS1W1	1	DXアンテナ
CS/BS・UV増幅器	CSBSUV2W1	10	DXアンテナ
1分配器	CSC1W1	11	DXアンテナ
2分配器	CSC2W1	166	DXアンテナ
4分配器	CSC4W1	5	DXアンテナ
2分配器	CSD2W1	50	DXアンテナ
4分配器	CSD4W1	10	DXアンテナ
6分配器	CSD6W1	2	DXアンテナ
8分配器	CSD8W1	6	DXアンテナ
直列ユニット(中間)	CS7F7W1	54	DXアンテナ
直列ユニット(端末)	CS7FRW1	17	DXアンテナ
テレビユニット(壁面TV端子)	CS7FW1	441	DXアンテナ
デュアルSDエンコーダー	MMD-505-A	1	ヘッドエンド装置 ミハル通信
SDエンコーダー内臓OFDM変調器	MDENC-SDTVRA	1	ヘッドエンド装置 ミハル通信
16型液晶テレビ	LC-16E	1	ヘッドエンド装置 SHARP
AVマトリックススイッチャー	MMV-505-A	1	ヘッドエンド装置 IDK
電源制御ユニット	WU-L61	1	ヘッドエンド装置 パナソニック

名 称	型 式	数 量	備 考
FM・UHF・BS・CSブースター	FUBCA33	4	マスプロ電工
海外衛星放送受信機	OPENBOX X05	7	ハマーズ
3分配器	3SPFA	1	マスプロ電工
4分配器	4SPFA	1	マスプロ電工
HDエンコーダー内臓OFDM変調器	HDEC3MD-MO	2	マスプロ電工
SD.4chエンコーダー内臓OFDM変調器	4SDEC2MD	1	マスプロ電工

### 8 【インターホン設備】

名 称	型 式	数 量	備 考
複合式壁掛型24局親機	VL-319	13	松下通信工業
夜間受付親機	VH-131	3	松下通信工業
夜間受付電源部	VL-712A	2	松下通信工業
夜間受付ドアホン	VL-592	3	松下通信工業
夜間受付ドアホン用照明電源	VL-704	3	松下通信工業

### 9 【デジタルサイネージ設備（設備管理業務の対象外）】

名 称	型 式	数 量	備 考
管理パソコン	LIFEBOOK E742/F	1	富士通
外付けHDD2TB (RAID1)	HD-WL2TU3/R1	1	バッファロー
ハブ	SH1508C	1	富士通
アドバンスコントローラー	PN-ZP20	3	SHARP
46型液晶ディスプレイ	LDT462V	2	三菱電機

## 10【構内電話交換機設備（設備管理業務の対象外）】

- (1) 日立製作所製 CX-8000M1
- (2) 本装置に收容する回線は次のとおり
  - ISDN1500回線 2回線
  - ISDN64回線 2回線
  - 一般アナログ回線 4回線
- (3) 機能
  - ・局線発着信グループ
  - ・自動ハウラ
  - ・市外発信制御
  - ・保留音送出
  - ・内線代表
  - ・ISDN機能
  - ・ピックアップ
- (4) 電源装置  
蓄電池（停電補償3時間）
- (5) 電話機
  - 多機能電話機 204台
  - 一般内線電話機 554台

## 11【構内情報通信設備（LANシステム設備。設備管理業務の対象外）】

3系統の主要ネットワークを設置している。

- (1) J I C A W A N  
J I C Aのシステムを利用する為の回線  
接続機器は約164台
- (2) 研修員LAN  
主に研修コース関連での利用を想定した回線  
接続機器は約80台
- (3) 宿泊棟LAN  
宿泊棟の居室で利用できる回線

## 12【講堂放送設備】

名 称	型 式	数 量	備 考
アンプ1	WP-1200B	1	パナソニック
アンプ2	WP-9100	1	パナソニック
オーディオミキサー	WR-X22	1	パナソニック
CDプレーヤー	SL-P3715P	1	パナソニック
ワイヤレスマイク受信機	WX-4040B	1	パナソニック
カセットデッキ	RS-TR4150	1	パナソニック
電源ユニット	WU-L41	1	パナソニック

### 13【中央監視装置】

ソフトウェア

三菱電機システムサービス(株) SA1-II Var.10

#### コンピュータ

メーカー	日本ヒューレットパッカド
型式	HP COMPAQ dc5850MT/CT
仕様	CPU :AMD Athlon Dual Core プロセッサ5000B 2.6GHZ 1.74GB RAM メモリ:1GB HDD:RAID1 80GB×2
定格	AC100V/230V 50/60Hz
製造番号	AJ456AV

#### 無停電電源装置(UPS)

メーカー	三菱電機
型式	FW-V10-3.0K
定格	入力:1P2W AC100~120V 50/60Hz 出力:1P2W AC100~120V 50/60Hz 3KVA/2.1KW
	重量:62kg
備考	交流出力切替方式:無瞬断切替

#### 無停電電源装置(UPS)バッテリー

メーカー	三菱電機
種類	小型シール鉛蓄電池
定格	12V 17Ah×5 充電時間 8h
製造番号	V5Z125015 HE
備考	無停電保証時間10分

#### 液晶カラーディスプレイ

メーカー	日本ヒューレットパッカド
型式	HPL1965 LCDMONTTOR
仕様	19インチ 1280×1024 60Hz 75Hz
定格	AC100V 50/60Hz 1.1A
製造番号	RA374A

#### 帳票用プリンター

メーカー	キヤノン
型式	PLXUS MX7600
最高解像度(dpi)	4800(横)×1200(縦)
定格	AC100V 50/60Hz 17W

## 機械設備施工資料

## 1 【水槽設備】

名 称	型 式	数 量	容 量	備 考
給水受水槽	GSF	1	60m <sup>3</sup>	
受水槽(講堂)		1	2.2m <sup>3</sup>	
貯湯槽		2	10m <sup>3</sup>	
雑排水槽		1	10m <sup>3</sup>	
排水槽(別館)		1	7.5m <sup>3</sup>	
湧水槽		1	6m <sup>3</sup>	
湧水槽		2	5m <sup>3</sup>	
湧水槽		1	3m <sup>3</sup>	
消防用水槽		1	35m <sup>3</sup>	消火栓(15m <sup>3</sup> )・スプリンクラー(20m <sup>3</sup> )
防火用水槽		1	45m <sup>3</sup>	採水口用
消火補給水槽	SET-10	1	1.2m <sup>3</sup>	
自家発電用冷却水槽		1	500ℓ	
自家発電用地下水槽		1	40m <sup>3</sup>	
冷温水用補給水槽【管理棟】	HPT-50-GA	1	0.5m <sup>3</sup>	加圧給水ポンプユニット(0.4kW)
冷温水用補給水槽【宿泊棟】		1	0.5m <sup>3</sup>	
冷温水系統膨張水槽		1	259ℓ	設計圧力:0.60MPa
冷温水貯水槽		1	3m <sup>3</sup>	設計圧力:0.40MPa
熱源配管用膨張タンク	BFA-160	1	265ℓ	設計圧力:0.58MPa
ボイラー給湯補給水槽	HPT-50-GA	1	0.5m <sup>3</sup>	加圧給水ポンプユニット(0.4kW)
地下貯蔵タンク		1	14,500ℓ	ボイラー用(灯油)横置円筒型
オイルサービスタンク		1	450ℓ	ボイラー用(灯油)
燃料槽		1	950ℓ	自家発電機用(灯油)

## 2 【熱源設備】

名 称	型 式	台 数	仕 様	備 考
空冷ヒートポンプ チラーユニット	RHUP-1800A3B	4	冷凍能力：45.5USRT 冷却能力：160.0Kw 加熱能力：180.0Kw 圧縮機出力：3相200V 37Kw 冷媒：R407C	管理棟屋上設置 日立空調システム
空冷ヒートポンプ チラーユニット	CAH-P1800F	1	冷凍能力：45.5USRT 冷却能力：160.0Kw 加熱能力：160.0Kw 圧縮機出力：3相200V 30Kw 冷媒：R407C	宿泊棟屋上設置 三菱電機

## 3 【冷温水用ろ過防錆装置設備】

名 称	台 数	仕 様	備 考
ろ過防錆装置 (カートリッジ式)	2	カートリッジフィルター：1台 型式：PHS-62 収納エレメント数：12本(6列2段) 循環ポンプ：1台 3相200V 0.75kw 薬品注入ポンプ：1台 3相200V 0.03kw 薬注入タンク：1槽 容量：25ℓ 材質：PE 操作盤：3相200V 防錆剤注入用0～60分定時間タイマー内臓	東西化学

## 4 【給湯設備】

名 称	型 式	台 数	仕 様	備 考
給湯暖房真空温水器	MFV-F800K-25-N	2	伝熱面積：13.1m <sup>2</sup> 燃料消費量：灯油99.8ℓ/h 定格出力：930Kw バーナーモータ：3相200V 2.2Kw	機械室設置 前田鉄工所
電気温水器（宿泊棟）	EW-45N4AJR-BT	10	ヒーター容量：4.5Kw 缶体容量：45ℓ 3相200V 貯湯式	日本イトミック
電気温水器（管理棟）	EW-20N4AJL-BT	4	ヒーター容量：2.25Kw 缶体容量：20ℓ 3相200V 貯湯式	〃
電気温水器（別館）	EK-20N3C	1	ヒーター容量：2.0Kw 缶体容量：20ℓ 単相200V 貯湯式	〃
電気温水器（別館）	EK-30N3C	1	ヒーター容量：3.0Kw 缶体容量：30ℓ 単相200V 貯湯式	〃
瞬間湯沸器（講堂）		4	バーナー能力：69.2Kw 缶体容量：瞬間型 単相100V	ノーリツ



## 5【ポンプ設備】

名 称	型 式	台 数	容量 (Kw)	動 力	定格電流 (A)	極数 (P)	備 考
スプリンクラー drenチャーポンプ	GMN-CH	1	30	3相200V	110	4	日立製作所
消火栓ポンプ	GMN-CH	1	22	〃	82	4	〃
給水ポンプユニット【宿泊棟】	NX-100VF	2	11.1	〃	42	4	テラル
給水ポンプユニット【講堂】	KNV2-405A1.5	1	1.5	〃	6.3	2	川本製作所
冷温水ポンプ(管理棟)	FS2G53.7	4	3.7	〃	15	4	〃
冷温水ポンプ(宿泊棟)	FS2G55.5	1	5.5	〃	21.4	2	エバラ
給湯過熱循環ポンプ	LPS5.25A	2	0.75	〃	3.7	2	〃
給湯循環ポンプ	LPS5.25	1	0.25	〃	1.3		〃
自家発電冷却水ポンプ	SOEM	1	0.4	〃	2.3	4	日立製作所
返送油ポンプ	KR-S	3	0.4	〃	2.3	4	〃
雑排水ポンプ(宿泊棟)	DN53.7	2	3.7	〃	15.6	4	エバラ
湧水排水ポンプ(宿泊棟)	DN53.7	2	3.7	〃	15.6	4	〃
湧水排水ポンプ(管理・宿泊)	DN51.5	6	1.5	〃	6.6	2	〃
排水ポンプ(別館)	PL-5.4	2	0.4	〃	2.6	2	テラルキョクトウ

## 6 【換気設備】

名 称	型 式	台 数	容 量(Kw)	動 力	風 量(m <sup>3</sup> /min)	静 圧 (Pa)	大 小 さ	備 考
外気 送風機 (管理棟)	6SRM3	1	11	3相200V	900	245	6	インバータ制御
厨房 送風機	2 1/2SRM3	1	2.2	〃	100	450	2 1/2	
厨房 排風機	4SRM3	1	5.5	〃	267	55	4	
食堂系統 還風機	3 1/2SRM3	1	3.7	〃	217	300	3 1/2	インバータ制御
便所 排風機	2SRM3	1	1.5	〃	67	350	2	
E L V室 排風機	1 1/2SRM3	1	0.4	〃	22	98	1 1/2	
オリエンテーション 排風機	2SRM3	1	0.75	〃	50	200	2	
セミナー室系統 還風機	3SRM3	1	5.5	〃	195	370	3	インバータ制御
事務所系統 還風機	3SRM3	1	3.7	〃	170	400	3	インバータ制御
ロビー系統 還風機	5SRM2	1	7.5	〃	434	300	5	
機械室 送風機	3SRM3	1	2.2	〃	150	250	3	
機械室 排風機	3SRM3	1	2.2	〃	182	300	3	
自家発電室 送風機	3 1/2SRM3	1	2.2	3相200V	184	300	3 1/2	
自家発電室 排風機	3SRM3	1	2.2	〃	150	250	3	
電気室 送風機	2SMM35.7	1	0.7	〃	35	280		
電気室 排風機	2SMM35.7	1	0.7	〃	35	280		
ランドリールーム 送風機	3SRM3	1	3.7	〃	137	550	3	
ランドリールーム 排風機	3SRM3	1	3.7	〃	130	450	3	
倉庫 排風機	1 1/2SRM3	1	0.4	〃	27	200	1 1/2	
E L V室 排風機	EF-50FTB <sub>3</sub>	1	0.34	〃	115	—	510φ	
便所 排風機	1 1/2SRM3	1	0.4	〃	30	280	1 1/2	
講堂 排風機	2SRMU3	2	1.5	〃	63	461	2	
講堂 排煙機	5SRMH	1	11	〃	450	686	5	
厨房 排煙機	3 1/2SRMH	1	7.5	〃	225	600	3 1/2	

名 称	型 式	台 数	容 量(Kw)	動 力	風 量(m <sup>3</sup> /min)	静 圧 (Pa)	大 小 さ	備 考
居室ユニットバス 天井扇	TFM-15	43	0.033	単相100V	1.6	3		
〃	FY-12DZX	3	0.017	〃	1.6	—		
〃	FY-12DZC <sub>1</sub>	400	0.018	〃	1.6	—		
便所 排風機	2LFM35.025S	2	0.025	〃	5	100		
3階シャワー室 天井用親子扇	V-18ZMPC <sub>4</sub>	2	0.045	〃	5.3	100		
設備宿直室 排風機	2LFM35.025S	2	0.025	〃	1.67	100		
設備宿直室・監視盤室 送風機	2LFM35.025S	2	0.025	〃	3.4	100		
監視盤室・倉庫 排風機	2LFM35.025S	2	0.025	〃	3.4	100		
廃棄物置場 排風機 (別館)	3LFU35.08S	1	0.08	〃	13.3	110		消音形
更衣室系統 排風機 (別館)	BFS-50SY	1	0.086	〃	8.3	98		耐湿形
ELV機械室 送排風機 (別館)	3LFU35.27S	2	0.27	〃	20	130		消音形
男子便所 排風機 (別館)	2LFM35.08S	2	0.08	単相100V	10.8	120		
女子便所 排風機 (別館)	2LFM35.025S	2	0.025	〃	8.3	100		
別館 排風機	2LFM35.025S	6	0.025	〃	8.3	100		
喫煙コーナー 排風機 (別館)	2LFM35.025S	2	0.025	〃	5.8	80		
天井扇	VD-18ZYX <sub>8</sub>	14	0.032	〃	4.5	—		
〃	VD-17ZSC <sub>9</sub>	5	0.021	〃	4.3	—		
〃	VD-15ZC <sub>9</sub>	22	0.014	〃	3	—		
〃	VD-18ZXP <sub>8</sub> -C	2	0.033	〃	5.8	—		
ロスナイ天井吊埋込型	SKU-25AC	19	0.083	〃	4.2	—		熱交換率：58%
〃	LGH-N50RX	11	0.275	〃	8.3	140		熱交換率：74%
〃	LGH-N65RX	2	0.395	〃	10.8	140		熱交換率：73%

## 7 【空調機】

名 称	型 式	仕 様	備 考
セミナー系統 空調機	DHU-250	冷却能力：209.31Kw 加熱能力：186.05Kw 風量：233.4m <sup>3</sup> /min 静圧：560Pa コイル型式：10R×28T×1470EL 加湿装置：気化式 WM-VHC100-152 送風機：DF 3 DSB 動力：3相200V 4P 7.5Kw オートロール型式：H-F#39-2100	暖冷工業
事務系統 空調機	GH-14	冷却能力：104.66Kw 加熱能力：66.77Kw 風量：200.0m <sup>3</sup> /min 静圧：410Pa コイル型式：W36 8 7×1500SF 加湿装置：気化式 WM-VHC50-80 送風機：450DC 動力：3相200V 4P 7.5Kw オートロール型式：VSR-0-185RTP	新晃工業
ロビー系統 空調機	DHU-500	冷却能力：197.68Kw 加熱能力：168.61Kw 風量：466.7m <sup>3</sup> /min 静圧：356Pa コイル型式：8R×38T×2160EL 加湿装置：気化式 WM-VHC50-106 送風機：DF 4 DS 動力：3相200V 4P 11.0Kw オートロール型式：H-F#57-2500	暖冷工業
食堂ホール 空調機	GH-20	冷却能力：104.66Kw 加熱能力：84.88Kw 風量：250.0m <sup>3</sup> /min 静圧：380Pa コイル型式：W45 8 7×1600SF 加湿装置：気化式 WM-VHC50-78 送風機：500DC 動力：3相200V 4P 7.5Kw オートロール型式：VSR-W-	新晃工業
厨房 空調機	DHU-160	冷却能力：122.10Kw 加熱能力：75.59Kw 風量：133.4m <sup>3</sup> /min 静圧：436Pa コイル型式：10R×24T×980EL 送風機：DF 2 DS 動力：3相 200V 4P 5.5Kw オートロール型式：H-F#33-1400	暖冷工業
電機室 空調機	DVU-230K	冷却能力：52.32Kw 加熱能力：— 風量：233.4m <sup>3</sup> /min 静圧：194Pa コイル型式：4R×28T×1470EL 送風機：DF 3 DS 動力：3相 200V 4P 5.5Kw エアフィルター：435×585×20×8枚(フィル`ンPS-600)	暖冷工業

8 【空冷パッケージ】

名 称	型 式	台数	冷房能力	暖房能力	動 力	仕 様	備 考
セミナールーム411 空冷パッケージ	RP-AP450RHVP1 室外機(2台)	1	40.0Kw	45.0Kw	3相200V	圧縮機：6.00+4.40kw 室外機：(0.170+0.120)× 2kw 風量：130m <sup>3</sup> /min 加湿装置：WM-VPA120	日立アプライアンス
食堂 "	RP-P140RHP1	1	12.6Kw	13.3Kw	"	圧縮機：3.75kw 室外機：0.080+0.095kw 風量：45m <sup>3</sup> /min 加湿装置：WM-VPA45	"
監視盤室 "	RPC-AP140HVM2	1	12.5Kw	14.0Kw	"	圧縮機：2.50kw 室外機：0.070+0.070kw 風量：28m <sup>3</sup> /min	"
講堂 "	RP-J630HP 室外機(2台)	2	56.0Kw	63.0Kw	"	圧縮機：9.50kw+9.50kw 室外機：0.400kw 風量：200m <sup>3</sup> /min	"
セミナールーム403 "	RCI-NP80HVRPJ 室内機(2台)	2	7.1Kw	8.0Kw	単相200V	圧縮機：1.38kw 室外機：0.050kw 風量：13.5m <sup>3</sup> /min	"
セミナールーム401 "	RCI-NP63HVRJ	1	5.6Kw	6.3Kw	"	圧縮機：1.38kw 室外機：0.056kw 風量：17.0m <sup>3</sup> /min	"
10階ツインルーム "	RAS-NJ40T2	11	4.0Kw	5.6Kw	"	冷房運転：1.075kw 暖房運転：1.565kw	"
1025号室 "	RAS-NJ40V2	1	2.8Kw	4.2Kw	"	冷房運転：1.075kw 暖房運転：1.565kw	"
9~2階シングル, クリニック, 清掃女子控室 "	RAS-LJ28X2 RAC-LJ28Y2	90 280	2.8Kw	3.6Kw	"	冷房運転：0.655kw 暖房運転：0.650kw	"
(936号室~958号室, 10階18部屋分)シングル "	S28ETDV	29	2.8Kw	3.2Kw	"	冷房運転：0.610kw 暖房運転：0.615kw	ダイキン工業
301号室 "	RAS-NJ28W2	1	2.8Kw	3.6Kw	"	冷房運転：0.590kw 暖房運転：0.710kw	日立アプライアンス
1階シングル "	RAS-NJ28T2	29	2.8Kw	3.6Kw	"	冷房運転：0.590kw 暖房運転：0.710kw	"
OR準備室 "	S40ETDP	1	4.0Kw	5.0Kw	"	冷房運転：1.180kw 暖房運転：1.195kw	ダイキン工業
サーバー室 "	RAS-NJ28T	1	2.8Kw	3.6Kw	単相100V	冷房運転：0.585kw 暖房運転：0.715kw	日立アプライアンス
フロント事務室2 "	RAS-NJ25T	1	2.5Kw	3.0Kw	"	冷房運転：0.485kw 暖房運転：0.555kw	"
電話交換機室 "	RPK-NP50AJ1	1	5.0Kw	—	単相200V	冷房運転：1.810kw 暖房運転：— kw	"
旧売店 "	RPK-NP40HVRJ1	1	3.6Kw	4.0Kw	"	冷房運転：0.990kw 暖房運転：1.030kw	"
講堂ロッカー室 "	SHYEJ28FV	2	2.5Kw	3.0Kw	"	冷房運転：1.080kw 暖房運転：0.960kw	ダイキン工業
コンピュータールーム "	SZAYP80HV	1	7.1Kw	8.0Kw	"	冷房運転：2.030kw 暖房運転：1.940kw	"

名 称	型 式	台数	冷房能力	暖房能力	動 力	仕 様	備 考
渡り廊下 空冷パッケージ	RPV-AP50HVM3	1	4.5Kw	5.0Kw	3相200V	冷房運転：1.260kw 暖房運転：1.250kw	日立アプライアンス
クリニック1 //	RPC-AP50HVM3	1	4.5Kw	5.0Kw	//	冷房運転：1.210kw 暖房運転：1.200kw	//
清掃男子控室、和室 //	RAS-LJ40Y2	3	4.0Kw	5.0Kw	単相200V	冷房運転：1.090kw 暖房運転：1.235kw	//
生ゴミ置き場 //	S28ETDS	1	2.8Kw	3.2Kw	単相100V	冷房運転：0.610kw 暖房運転：0.615kw	ダイキン工業
総括室、女子更衣室他 //	RAF-40SX2	8	4.0Kw	6.0Kw	単相200V	冷房運転：1.150kw 暖房運転：1.650kw	日立アプライアンス
食堂倉庫 //	RAS-289GX1	1	2.8Kw	4.2Kw	3相200V	冷房運転：0.970kw 暖房運転：1.180kw	//
設備主任室 //	S40BTEP	1	4.0Kw	6.0Kw	単相200V	冷房運転：1.140kw 暖房運転：1.840kw	ダイキン工業
設備仮眠室 //	S28CTDV	1	2.8Kw	4.0Kw	//	冷房運転：0.665kw 暖房運転：0.955kw	//
フロント事務室1 //	AKSA08055X1	1	7.1Kw	8.0Kw	3相200V	冷房運転：1.970kw 暖房運転：2.310kw	東芝キャリア
守衛室 //	AIL-AP805H	1	7.1Kw	8.0Kw	単相200V	冷房運転：2.600kw 暖房運転：2.280kw	東芝キャリア
別館 セミナールームA、 B、2階準備室 //	PLFY-P56LMG1 PLFY-P28LMG1 室外機(1台)	1 4	2.8Kw 5.6Kw	3.2kw 6.3kw	// //	圧縮機：5.10kw 室外機：0.460kw 風量：12.5(4台)+9.5(1台)m <sup>3</sup> /min 室外機型式：PUHY-RP280DMG2	三菱電機
別館 セミナールームC、D、E //	PLFY-P56LMG1 室外機(1台)	6	5.6Kw	6.3kw	//	圧縮機：6.50kw 室外機：0.460kw 風量：12.5m <sup>3</sup> /min 室外機型式：PUHY-RP355DMG2	//
別館 執務室 //	PLFY-P71LMG1 室外機(1台)	6	7.1Kw	8.0kw	//	圧縮機：4.20+4.20kw 室外機：0.350+0.350kw 風量：15.5m <sup>3</sup> /min 室外機型式：PUHY-RP450DMG2	//
別館 地球ひろば、エント ランス //	PEFY-P112MG2 PLFY-P71LMG1 室外機(1台)	1 4	11.2Kw 7.1Kw	12.5Kw 8.0kw	// //	圧縮機：7.40kw 室外機：0.460kw 風量：15.5(4台)+38.0(1台)m <sup>3</sup> /min 室外機型式：PUHY-RP400DMG2	//
別館 シャワー室 //	HAS-M222FR2 室外機(1台)	2	2.2Kw	3.2Kw	//	冷房運転：0.950kw 暖房運転：1.000kw	東芝キャリア
別館 1階準備室 //	PKZ-ERP40SKE	1	2.8Kw	4.0Kw	//	冷房運転：3.600kw 暖房運転：4.000kw	三菱電機
別館 セミナールームF //	PKZ-ERP50KE	1	10.0Kw	11.0Kw	3相200V	冷房運転：4.500kw 暖房運転：5.000kw	//
身障者部屋447, 449 //	MSZ-BXV402S	2	4.0Kw	5.0Kw	単相200V	冷房運転：1.835kw 暖房運転：1.360kw	//
身障者部屋441, 443, 445 //	MSZ-BXV403S	3	4.0Kw	5.0Kw	単相200V	冷房運転：1.835kw 暖房運転：1.360kw	//
厨房 //	FHTP80CB	3	7.1Kw	8.0Kw	単相200V	冷房運転：2.310kw 暖房運転：2.410kw	ダイキン工業

### 9【FCU・ウォールスルー設備】

名 称	型 式	台 数	冷房能力	暖房能力	仕 様	備 考
ファンコイルユニット	LH-WFR-E-K600	10	5.9kw	6.2kw	風量：14.0(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：15(1/min) 単相100V	和菱テクニカ
〃	LV-WFR-C-K800	10	7.7kw	8.2kw	風量：18.6(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：19(1/min) 単相100V	〃
〃	FWV66	4	3.7kw	3.7kw	風量：17.0(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：11(1/min) 単相100V	ダイキン工業
〃	FWV66	3	5.0kw	5.1kw	風量：17.0(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：15(1/min) 単相100V	〃
〃	FWV126	11	6.5kw	7.3kw	風量：34.0(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：19(1/min) 単相100V	〃
〃	FWVM126	4	6.5kw	7.3kw	風量：34.0(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：19(1/min) 単相100V	〃
〃	FWVM126	2	8.7kw	9.3kw	風量：34.0(m <sup>3</sup> /min) 冷水量：25(1/min) 単相100V	〃
ウォールスルー	AEP22BK	48	2.2kw	3.2kw	風量：7.0(m <sup>3</sup> /min) 圧縮機出力：0.9kw 単相200V	日本ビ°-マツ

### 10【エアバルブ設備】

名 称	型 式	台 数	仕 様	備 考
変風量エアバルブ(VAV)	KVA-VC-15型	4	風量：5.0~6.7m <sup>3</sup> /min	クリフ
〃	KVA-VC-20型	5	風量：8.3~11.7m <sup>3</sup> /min	〃
〃	KVA-VC-25型	50	風量：13.3~20.0m <sup>3</sup> /min	〃
〃	KVA-VC-30型	2	風量：25.0m <sup>3</sup> /min	〃
〃	KVA-VC-4型	2	風量：46.7~50.0m <sup>3</sup> /min	〃
定風量エアバルブ(GAV)	KCA-CC-15型	3	風量：4.2~6.7m <sup>3</sup> /min	〃
〃	KCA-CC-25型	2	風量：16.7m <sup>3</sup> /min	〃

### 1.1 【自動ドア】

名 称	型 式	数 量	電 源 容 量	寸 法 (幅 × 高 さ × 厚 み) mm	備 考
正面玄関(外)	DSN-150D KRS(SL)	1	100V 5A	900 × 2085 × 45	ナブコシステム(株)
正面玄関(内)	DSN-150D KRS(SL)	1	100V 5A	900 × 2085 × 45	〃
身障者用トイレ	DSN-75S KRW(AL)	1	100V 5A	1110 × 1950 × 40	〃



1 2 【高所作業台】

名 称	型 式	数 量	備 考
高所作業台	PLC-24	1	販売元:長谷川工業(株)

AV機器施工資料

## 【ポータブルアンプ】

	メーカー	機種名	台数
1	SONY	SRP-A800	13台
2	パナソニック	WX-PW82	1台

## 【ワイヤレスマイク】

1	パナソニック	WX-4100B	10本
2	パナソニック	WX-4200	8本
3	SONY	WRT-804	14本

## 【テレビ】

1	SONY	KX-21HV1	9台
2	SONY	KV-XA21M8J	1台

## 【パソコン】

1	DELL	Latitude E5410	26台
---	------	----------------	-----

## 【プロジェクター】

1	エプソン	EB-925	20台
2	エプソン	EMP-1710	7台
3	エプソン	EB-1724	9台
4	エプソン	ELP-7700	4台
5	エプソン	EMP-732	1台
6	エプソン	EMP-82	1台
7	シャープ	XG-C50X	1台