

Agência de Cooperação Internacional do Japão (JICA)

Contratação de empresa especializada para execução da Reforma dos Sanitários de Visitantes e Construção de Sanitários Inclusivos.

ORIENTAÇÕES PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**EXECUÇÃO DA REFORMA DOS SANITÁRIOS DE VISITANTES E CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS INCLUSIVOS**

1. **INTRODUÇÃO:** Este documento tem por finalidade descrever o escopo de serviços e condições de fornecimento para os trabalhos de **reforma dos sanitários de visitantes** nos escritórios administrativos da JICA situado na Alameda Santos, 700, 15º. Andar do Edifício Trianon Corporate, Cerqueira Cesar, São Paulo.
2. **DESCRIÇÃO DA NOVA COMPARTIMENTAÇÃO:** O atual sanitário masculino será dividido entre os futuros Sanitários para Cadeirantes (PNE) e Ostromizados. A parede entre os dois compartimentos poderá ser executada em alvenaria convencional ou drywall resistente à umidade (drywall RU ou “chapa verde”) a critério da construtora responsável pela obra.

O acesso ao PNE será através de porta (vão livre mínimo de 80cm) voltada para corredor do escritório. O sanitário para Ostromizados terá acesso através do sanitário Unisex, com demolição parcial da parede de alvenaria e recomposição do piso de granito preto e forro existente.

3. CALENDARIO DE EVENTOS:

- **Chamamento de proponentes - 17 a 21 de janeiro de 2022.**
- **Visitas agendadas ao local da obra – 24 a 26 de janeiro.**
- **Apresentação das propostas comerciais e cronograma físico financeiro – dia 28 de janeiro.**

JICA - Agência de Cooperação Internacional do Japão
Representação no Brasil

Alameda Santos, 700 – 15º andar - Ed. Trianon Corporate - Cerqueira Cesar- Sala 151
01418-002 - São Paulo – SP - Brasil Tel.: 55(11)3251-2655 FAX: 55(011)3251-1321

www.jica.go.jp/brazil/portuguese/office

E-mail: br_oso_rep@jica.go.jp

 [jicabraziloffice](#)

- **Período de obra prevista: Início de fevereiro a meados de março de 2022.**

4. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES. O resumo de atividades está descrito abaixo, sem se limitar às mesmas.

4.1. Serviços Preliminares.

- Projetos executivos de engenharia para adequação/adaptação elétrica, hidráulica e ventilação mecânica dos sanitários.
- Apresentação da apólice de Seguro para a obra.
- Proteção de pisos e paredes nas partes do escritório por onde circularão funcionários e materiais.
- Limpeza permanente da obra, contratação de remoção e descarte de entulho em aterro/bota fora certificado.
- Local para guarda de materiais (indicado pelo Condomínio e administração da JICA).

4.2. Demolições.

- Trecho da parede entre atual sanitário masculino e sanitário feminino.
- Substituição da porta do atual sanitário feminino por outra de correr com largura livre mínima de 80cm.
- Remover bancada de lavatórios do atual sanitário masculino.
- Remover mictórios do atual sanitário masculino e suas divisórias.
- Remover celas/divisórias para bacias do atual sanitário masculino, remoção da bacia à esquerda. Manutenção ou substituição da bacia à direita.

4.3. Hidráulica.

- Adaptações na rede de esgoto para ligação das bacias e lavatórios do PNE e Ostomizados. Será necessário executar parte do serviço através do forro do andar inferior, a construtora deverá junto com a administração da JICA e Condomínio negociar a programação dessa atividade com o ocupante do 14º. Andar a fim de minimizar transtornos.
- Novos pontos de água fria para bacia, lavatórios, ducha higiênica, inclusive lavatório para higienização de bolsa (bacia suspensa = caixa de descarga embutida).

4.4. Ventilação Mecânica.

- Interligação das unidades de “Ventokit” previstas no projeto aos dutos existentes ou até novo ponto de descarga definido pelo projeto executivo.

4.5. Elétrica.

- Remanejamento de interruptores e luminárias spot conforme indicado em projeto e memorial de arquitetura.
- Ponto elétrico para aquecedor de passagem sob a bancada do Sanitário para Ostomizados.
- Ponto para alarme de emergência no sanitário PNE em conformidade com a NBR 9050.

4.6. Granito Preto (absoluto).

- Instalação de bancada para lavatórios no Sanitário para Ostomizados.
- Instalação de soleiras para portas do Sanitário PNE e Sanitário Ostomizado.
- Rodapés H~10cm, conforme existente nas paredes novas e recomposição de trechos danificados.
- Piso, conforme existente para recomposição ou substituição de trechos danificados.

4.7. Portas (marcenaria).

- Porta de correr e batente no sanitário PNE.
- Porta de abrir em painel melamínico preto conforme portas das celas sanitárias existentes.

4.8. Vidros.

- Bandeiras de portas e complementos de divisórias sanitárias em vidro temperado ou laminado + película padrão jateado com desenho a definir mediante amostra aprovada pela JICA.
- Divisória/anteparo H=15cm na bancada entre lavatório de higienização pessoa e lavatório de higienização de bolsa.
- Espelhos. Instalação de espelhos nos sanitários PNE e Ostomizados.

5. CONDIÇÕES COMERCIAIS.

- 5.1. PREÇO GLOBAL: Incluindo projetos executivos de instalações; demolições; execução; mão de obra; todos os impostos, taxas e contribuições.
- 5.2. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Por medição, a combinar.
- 5.3. GARANTIAS: 05 (cinco) anos contra vícios de construção; 01 (um) ano para peças e componentes, e assistência técnica permanente.

6. CONDIÇÕES DE TRABALHO.

- 6.1. Datas e horários de realização dos serviços serão previamente acordados com a administração da JICA, seguindo as orientações contidas no “Manual de Execução de Obras e Reformas do Edifício Trianon Corporate” (versão março 2021).
- 6.2. A construtora deverá apresentar ART referente à obra/serviço.

- 6.3. Autorizações de acesso de prestadores de serviço que executarão a obra deverão ser enviadas à administração da JICA com antecedência mínima de 48 horas, mediante preenchimento de formulário específico (Anexo I do “Manual de Obras e Reformas”).
- 6.4. Todos os funcionários deverão apresentar comprovante de Vacinação contra COVID 19 (Passaporte da Vacina)
- 6.5. Entrega, transporte e retirada de materiais para obras deverá seguir rigorosamente as orientações contidas no “Manual de Obras e Reformas” precedida de autorização previa da administração da JICA.

7. SERVIÇOS EXCLUIDOS.

- 7.1. Taxas e emolumentos para aprovação do projeto junto ao condomínio ou autoridades públicas.

ANEXOS.

- 7.2. ANEXO 1-B – Projeto Reforma dos Sanitários.
- 7.3. ANEXO 2-B – Memorial Descritivo de Arquitetura
- 7.4. Planilha de preços “K226-JICA Reforma.xls”
- 7.5. Manual de Obras e Reformas Trianon Corporate atualizado

Fim