

第8章 ビジネス・コスト

物流コスト

a) 輸出向け

シハヌークビル港からの輸出
<ul style="list-style-type: none"> - プノンペンからシハヌークビル港までは、20フィートコンテナで約520米ドル。 (輸送費、書類作成費、輸出通関料、荷役費、原産地証明書発行手数料、通行料、仲介手数料、その他費用およびVATを含む) - シハヌークビル港の利用料は約450米ドル。 - 道路を使つての移動で約7-8時間程度かかる。

バベットまたはホーチミンからの輸出
<ul style="list-style-type: none"> - プノンペンからホーチミンまで40フィートのコンテナで約1,050米ドル。 (カンボジア側の輸出通関料を含む、但しベトナム側での港の手数料は含まれない) - 道路を使つての移動で約15時間かかる。

カイメップからの輸出
<ul style="list-style-type: none"> - プノンペンからカイメップまで約1,250米ドル。(カンボジアおよびベトナム両国の通関手数料を含む) - 河川の水上交通を利用して約36時間かかる。

b) 輸入向け

カイメップからの輸入
<ul style="list-style-type: none"> - カイメップからプノンペンまで約1,300米ドル (カンボジアおよびベトナム両国の通関手数料を含む)

タイからの輸入
<ul style="list-style-type: none"> - タイからプノンペンまでは40フィートコンテナで約1,600米ドル (タイからの通関手数料は含まれるが、カンボジアの通関手数料は含まれていない) - 道路を使つての移動で約20時間かかる。

注: 上記の物流コストは物流企業へのインタビューを通じて入手したものである。実際の輸送価格は、製品、コンテナの大きさ、含まれる費用項目、その他条件によって変動する。

不動産

a) 工業用地

場所	土地分類	地価 (米ドル/ m ²)
プノンペン	商業用(一等地)	4,000-6,000
	商業用(二等地)	2,500-3,000
	商業用(三等地)	1,000-1,500
	居住用(一等地)	1,800-2,500
	居住用(二等地)	800-1,200
	居住用(三等地)	50-300
	開発用地	15-50

場所	土地分類	地価 (米ドル/ m ²)
シエムリアップ	商業用(一等地)	1,500-2,500
	商業用(二等地)	800-1,000
	商業用(三等地)	300-500
	居住用(一等地)	300-500
	居住用(二等地)	150-200
	居住用(三等地)	50-100
	開発用地	5-20
シアヌークビル	商業用(一等地)	800-1,200
	商業用(二等地)	400-600
	商業用(三等地)	200-300
	居住用(一等地)	300-500
	居住用(二等地)	150-200
	居住用(三等地)	50-100
	開発用地	5-20

出所: Bonna Realty Group (Cambodian Estate), 2012年11月調査

b) オフィス・スペース

オフィスの種類	平均賃貸料(月額) (米ドル/ m ²)
一等地	15 - 25
二等地	8 - 13

出所: Bonna Realty Group (Cambodian Estate), 2011年11月調査

c) 工場家賃及び賃貸料

工場の種類	場所	平均リース料金(米ドル/m ² /月)	
賃貸用既存工場	一等地	1.35 - 1.80	
	その他	1.15 - 1.35	
場所	面積 (m ²)	工場の賃貸価格(月額) (米ドル/ m ²)	工場の販売価格 (米ドル/ m ²)
国道2号線	2,900	1.35 - 1.80	250 - 350
Boeung Tompun St.371	5,000	1.15 - 1.35	150 - 300
Veng Srenj道路 国道3、4号線	土地面積: 3,250 建物面積: 2,750	1.0 - 1.5	70 - 150 40 - 120

出所: Bonna Realty Group (Cambodian Estate), 2012年11月調査

d) 倉庫賃料

場所	面積	平均賃貸費用 (米ドル/ m ²)
工業区 (Veng Sreng 路)	1,000 - 6,000 m ²	1.00
ブーントンプン (Boeung Tom Pun) 地区	—	1.00 - 1.50
チャムカドン (Chamkadong) 地区	—	1.00 - 1.35
チャンムチャオ (Cham Chao) 地区	—	1.00 - 1.50
スタンミンチャイ (Steng Meanchey) 地区	—	1.00 - 1.80

出所: Bonna Realty Group (Cambodian Estate), 2012年11月調査

人件費

職業(職位)	平均月額給与 (2011年9月時点)	
	米ドル	リエル
一般労働者	82.00	335,747
エンジニア(中堅)	204.00	835,274
中間管理職	663.00	2,714,639
法定最低賃金	55.00	222,145

出所: JETRO <http://www.jetro.go.jp/>

光熱費

a) 電気料金

プノンペン・カンダール州、コンポンスプ州、シハヌークビル州の3州1市では、電気の利用者は、「家庭用」、「政府機関の予算で支払う顧客」、「大使館」、「外国人住宅」、「商業・工業用の顧客」の5つのカテゴリーに分類される。また、電気料金は、電気の消費量に応じて決定される。カンボジア各地の電気料金を下表に示す。

主要州

分類	電気料金	
プノンペン、カンダール、コンポンスプ		
プノンペンおよびカンダール(Takmao)の一般家庭向け	月50kWh以下	610 リエル/kWh
	月50kWhを超える	720 リエル/kWh
カンポンスプ(Chamon)の一般家庭向け	すべての顧客	720 リエル/kWh
政府機関予算で支払う顧客、大使館、外国人住宅向け	すべての顧客	820 リエル/kWh
商業・工業用の顧客	小口顧客	*MA + 0.036 米ドル/kWh
	中口顧客	MA + 0.028 米ドル/kWh
	大口顧客	MA + 0.024 米ドル/kWh
	**MV顧客	MA + 0.020 米ドル/kWh
プレア・シハヌーク		
一般家庭向け	すべての顧客	720 リエル/kWh
政府機関予算で支払う顧客	すべての顧客	820 リエル/kWh
大使館、外国人住宅向け、商業・工業用の顧客	小口顧客	MA + 0.046 米ドル/kWh
	中口顧客	MA + 0.038 米ドル/kWh
	大口顧客	MA + 0.034 米ドル/kWh
	MV顧客 (275-500 KVA)	MA + 0.025 米ドル/kWh
	MV顧客 (501-1000 KVA)	MA + 0.022 米ドル/kWh
	MV顧客 (1001-3000 KVA)	MA + 0.018 米ドル/kWh
MV顧客 (> 3000 KVA)	MA+ 0.015 米ドル/kWh	
コンポンチャム		
一般家庭向け	すべての顧客	940 Rile/kWh
政府機関予算で支払う顧客	すべての顧客	940 Rile/kWh
大使館、外国人住宅向け、商業・工業用の顧客	小口顧客	MA + 0.046米ドル/kWh
	中口顧客	MA + 0.038米ドル/kWh
	大口顧客	MA + 0.034米ドル/kWh

分類	電気料金
MV顧客 (275-500 KVA)	MA + 0.025米ドル/kWh
MV顧客 (501-1000 KVA)	MA + 0.022米ドル/kWh
MV顧客 (1001-3000 KVA)	MA + 0.018米ドル/kWh
MV顧客 (> 3000 KVA)	MA + 0.015米ドル/kWh

その他の州

州	分類	電気料金
シエムリアップ	小口顧客	820 リエル/kWh
	中口顧客	800 リエル/kWh
	大口顧客	750 リエル/kWh
	MV顧客	700 リエル/kWh
	Shu Jing 電気会社	600 リエル/kWh
	その他電力事業者	600 リエル/kWh
バンテミンチェイ	小口顧客	1,000 リエル/kWh
	中口顧客	900 リエル/kWh
	大口顧客	850 リエル/kWh
	MV顧客	750 リエル/kWh
	その他電力事業者	600 リエル/kWh
バットアンバン	小口顧客	1,000 リエル/kWh
	中口顧客	900 リエル/kWh
	大口顧客	850 リエル/kWh
	MV顧客	750 リエル/kWh
	その他電力事業者	600 リエル/kWh
タケオ	小口顧客	920 リエル/kWh
	中口顧客	0.1825 米ドル/kWh
	大口顧客	0.1730 米ドル/kWh
	MV顧客	0.1655 米ドル/kWh
スバイリエン (Bavet)	すべての顧客	650 リエル/kWh
	MV顧客	0.1150 米ドル/kWh
カンポット (Kampong Trach)	すべての顧客	1,100リエル/kWh
	MV顧客	0.1150米ドル/kWh
プレイベン	すべての顧客	1,220 リエル/kWh
ストゥントウレン	すべての顧客	980 リエル/kWh
ラタナキリ	すべての顧客	670 リエル/kWh

注) * MAは、独立系電力供給業者(IPP) の2ヶ月前の月平均価格を意味する。

**MV:は、Medium Voltage customersの略

出所: MIME, 2011年11月

b) 水道料金

分類		水道料金/m ³	管轄機関
プノンペン			
一般家庭向け	0m ³ - 07m ³	550 リエル/m ³	Phnom Penh Water Supply Authority (PPWSA)
	8m ³ - 15m ³	770 リエル/m ³	
	16m ³ - 50m ³	1,010 リエル/m ³	
	51m ³ 以上	1,270 リエル/m ³	
政府機関およびコミュニティ		1,030 リエル/m ³	
商業・工業向け	0m ³ -100m ³	950 リエル/m ³	
	101m ³ - 200m ³	1,150 リエル/m ³	
	201m ³ - 500m ³	1,350 リエル/m ³	
	501m ³ 以上	1,450 リエル/m ³	
シエムリアップ			
一般家庭向け	1m ³ - 07 m ³	1,100 リエル/m ³	Siem Reap Water Supply Authority
	08m ³ -15 m ³	1,500 リエル/m ³	
	16m ³ -30m ³	1,800 リエル/m ³	
	31m ³ 以上	2,000 リエル/m ³	
商業・工業向け	0m ³ -50m ³	1,900 リエル/m ³	
	51m ³ -150m ³	2,400 リエル/m ³	
	151m ³ -350m ³	2,900 リエル/m ³	
	351m ³ 以上	3,400 リエル/m ³	
シハヌークビル			
カテゴリー1	01m ³ -07m ³	1,500 リエル/m ³	Preah Sihanuok Water supply
カテゴリー2	01m ³ -07m ³	1,500 リエル/m ³	
	08m ³ -15m ³	1,800 リエル/m ³	
カテゴリー3	1m ³ -07 m ³	1,500 リエル/m ³	
	08m ³ -15m ³	1,800 リエル/m ³	
	16m ³ -30m ³	2,000 リエル/m ³	
コンボンチャム			
一般家庭向け	0 m ³ -10 m ³	500 リエル/m ³	Kampong Cham Water Supply
	11m ³ 以上	900 リエル/m ³	
商業・工業向け		1,500 リエル/m ³	

州	水道料金/m ³	管轄機関
バットアンバン	1,500 リエル/m ³	Battambang Water Supply
プルサット	1,600 リエル/m ³	Pursat Water Supply
カンポット	1,400 リエル/m ³	Kampot Water Supply
スバイリエン	1,200 リエル/m ³	Svay Rieng Water Supply
クラティエ	1,400 リエル/m ³	Kratie Water Supply
ストウトウレン	1,500 リエル/m ³	Steung Treng Water Supply
ラタナキリ	1,500 リエル/m ³	Ratanakiri Water supply
コンボンチュナン	1,600 リエル/m ³	Kampong Chhnang Water Supply
プレイベン	1,200 リエル/m ³	Prey Veng Water Supply

州	水道料金/m ³	管轄機関
コンポントム	1,500 リエル/m ³	Stuong Water Supply
タケオ	2,000 リエル/m ³	民間事業者
コンポンスプ	1,650 リエル/m ³	民間事業者
パンテイミンチエイ	1,800 リエル/m ³	民間事業者
プレアビヘア	1,800 リエル/m ³	民間事業者
パイリン	2,000 リエル/m ³	民間事業者
コッコン	1,800 リエル/m ³	民間事業者

出所: MIME, 2012年9月

c) ガス料金

分類	料率
家庭用	20.00米ドル/15kg (小) 62.00米ドル/48kg (大)
工業用	19.00米ドル/15kg (小) 60.00米ドル/48kg (大)

出所: Modern Selling Gas Shop in Phnom Penh, 2012年11月

d) ガソリン費

分類	料金 (1リットル当たり)
交通機関向け	
- プレミアム	1.388米ドル = 5,550 リエル
- レギュラー	1.313米ドル = 5,250 リエル
- ディーゼル	1.275米ドル = 5,100 リエル

出所: Caltex Station, 2012年11月

通信費

a) 電話料金(固定電話)

Camintel	ウェブ: www.camintel.com/index.html 電話: + 855 23 986-789	E-メール: sales@camintel.com Fax: + 855 23 986-277	
接続費用/line		15.00米ドル	
国際通話のための保証金		150.00米ドル	
月額費用		5.00米ドル	
国内通話	Camintel	0.01米ドル	
	その他の固定電話	0.04米ドル	
	携帯電話	0.06米ドル	
長距離通話	Camintel	0.02米ドル	
	その他の固定電話	0.04米ドル	
	携帯電話	0.06米ドル	
国際電話			
	通話先	平日(米ドル)	週末(米ドル)
	近隣諸国	0.82/分	0.66/分
	アジア諸国	0.90/分	0.72/分
	北米及び欧州	0.98/分	0.79/分
	その他	1.14/分	0.97/分

出所: Camintel

b) 携帯電話料金

Cellcard (Mobitel)	Web: www.cellcard.com.kh Phone: +855 12 800 800	E-mail: helpline@mobitel.com Fax: + 855 12 801 801
SIM no. (頭3桁)	012/ 017/ 077/ 078/ 089/ 092/ 095	
同一ネットワーク	6:00-22:59: 0.07米ドル/分 23:00-5:59: 0.05米ドル/分	
異なるネットワーク	24時間: 0.08米ドル/分	
国際通話	24時間: (IDD call/ 007) 0.20米ドル/分+ IDD 料金 24時間: (International Call/177) 0.10-0.15米ドル: アジア地域、アメリカ、カナダ、EU、オーストラリア 0.25-0.35米ドル: その他の地域	

Metfone	Web: www.metfone.com.kh Phone: +855 23 6200 014	E-mail: vtc.admin@gmail.com Mobile: + 855 97 9097 097
SIM no. (頭3桁)	088/ 097	
同一ネットワーク	通常時間: 0.06-0.065米ドル/分 18:00-20:00: 0.065-0.07米ドル/分 22:00-6:00: 0.05米ドル/分	
異なるネットワーク	通常時間: 0.08米ドル/分	
国際通話	0.10-0.25 米ドル/ 分 (“178” + 国番号)	

Beeline	Web: www.beeline.com.kh Phone: +855 90 999 611	E-mail: cs@beeline.com.kh Fax: -----
SIM no. (頭3桁)	066/ 067/ 068/ 090/060	
同一ネットワーク	0.05-0.08米ドル/ 分	
異なるネットワーク	0.067-0.105米ドル/ 分	
国際通話	0.06-0.12米ドル/ 分 (“179” + 国番号)	

Mfone	Web: www.mfone.com.kh Phone: +855 23 300 101/ 011 800 800	E-mail: sales@mfone.biz Fax: + 855 23 358 899
SIM no. (頭3桁)	011/ 061/ 076/ 085/ 099	
同一ネットワーク	24時間: 0.07米ドル/ 分	
異なるネットワーク	24時間: 0.07米ドル/ 分	
国際通話	0.20米ドルから + MPTC レート (“165” + 国番号)	

Smart Mobile	Web: www.smart.com.kh Phone: +855 10 201 000/ 010 200 888	E-mail: info@smart.com.kh Fax: + 855 23 868 882
SIM no. (頭3桁)	010/ 069/ 070/ 086/ 093/ 098	
同一ネットワーク	24時間: 0.05米ドル/ 分	
異なるネットワーク	24時間: 0.06-0.08米ドル/ 分	
国際通話	0.07-0.50米ドル/ 分 (“+” + 国番号)	

c) インターネット(ブロードバンド)

Comintel	Web: www.comintel.com Phone: +855 23 998 998	E-mail: sales@camintel.com Fax: + 855 23 986 277
512 kbps (無制限)	79米ドル/月	補足 光ファイバー 5メールボックスが無料 メールボックスの追加料金は1ボックス3米ドル モデム設定無料 料金は予告無しに変更される場合がある。 表示料金はVATを含まない。
1 Mbps (無制限)	119米ドル/月	
2 Mbps (無制限)	199米ドル/月	
3Mbps以上 (無制限)	要相談	

Online	Web: www.online.com.kh Phone: +855 23 727 272	E-mail: Sales@online.com.kh Fax: + 855 23 727 777
256 kbps (無制限)	69米ドル/月	補足 30メールボックス無料 (100 mb保存用、5mb ウェブスペース) モデム購入費用: ADSL 88米ドル, WiMAX 349米ドル モデムレンタル: ADSL 8米ドル/月, WiMAX: 8米ドル/月
512 kbps (無制限)	99米ドル/月	
1 Mbps (無制限)	149米ドル/月	
2 Mbps (無制限)	249米ドル/月	

Mekong Net	Web: www.mekongnet.com.kh Phone: +855 23 226 622	E-mail: sales@corp.mekongnet.com.kh Fax: + 855 23 224 500
256 kbps (無制限)	85米ドル/月	補足 すべての表示料金は交渉可能 表示料金には機材保証金、レンタル料、10%VATは含まれていない。 料金は予告無しに変更される場合がある。 年中無休24時間サポート体制 IPアドレス(1つ)を無料提供
512 kbps (無制限)	145米ドル/月	
1 Mbps (無制限)	255米ドル/月	
1.5Mbps以上 (無制限)	149米ドル/月	

Ezecom	Web: www.ezecom.com.kh Phone: +855 23 888 181	E-mail: websales@ezecomgroup.com.kh Fax: + 855 23 882 961
256 kbps (無制限)	35米ドル/月	補足 20メールボックス無料(400 mb保存用、5mb ウェブスペース、1IP) 設置費用: 35-40 米ドル (ADSLおよびWiMAX) モデムレンタル (WiMAX): 10米ドル/月 すべての料金は固定価格 すべての料金はVATを含まない
512 kbps (無制限)	69米ドル/月	
1 Mbps (無制限)	99米ドル/月	
2 Mbps (無制限)	245米ドル/月	

Metfone	Web: www.metfone.com.kh Phone: +855 23 6200 014	E-mail: vtc.admin@gmail.com Mobile: + 855 97 9097 097
512 kbps (ADSL)	20米ドル/月	補足 プロモーション情報は www.metfone.com.kh へアクセス 保証金は選択したサービス(スピード)に応じて決定。 取付料: 50米ドル すべての料金はVAT(10%)を含まない。
1 Mbps (FTTH)	65米ドル/月	
2 Mbps (FTTH)	100米ドル/月	
4 Mbps (FTTH)	265米ドル/月	

EMAXX 4G Broadband	Web: www.emaxxtelecom.com Phone: +855 23 99 98 18	E-mail: support@emaxxtelecom.com Mobile: +855 018 32 32 81
512 kbps (無制限)	59米ドル/月	補足 すべての料金は固定価格 すべての料金はVATを含む
1 Mbps (無制限)	89米ドル/月	
2 Mbps (無制限)	149米ドル/月	
4 Mbps (無制限)	309米ドル/月	