

JICA職員住宅管理運営業務委託契約

(公告/公示日：2018年2月7日/公告番号：国契-17-125) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
調達部次長（契約担当）

通番	該当頁	項目	質問	回答
1	別紙2	区分1：搬送設備 区分2：エレベーター 区分3：修理、取り換え、交換等	永福町住宅、南行徳住宅のエレベーターの保守契約の種別はFM契約ですか、POG契約ですか？	POG契約です。
2	別紙2	区分1：機械設備 区分2：給排水衛生設備 区分3：汚水槽、雑排水槽の清掃	永福町住宅、南行徳住宅、相武台住宅の汚水槽、雑排水槽の各容量はいくらでしょうか？	以下のとおりです。 <永福町住宅> 汚水槽：－ 雑排水槽：34.6m ³ <南行徳住宅> 汚水槽：6.1m ³ 雑排水槽：8.3m ³ <相武台住宅> 汚水槽：－ 雑排水槽：225.0m ³
3	別紙4	住宅名：南行徳 階：1回 清掃場所：管理人室	南行徳住宅にて清掃場所、管理人室とありますが、管理人の手配は必要ですか？必要な場合、業務の範囲及び勤務シフトを教えてください。	管理人の手配は不要です。空室ですが定期的に清掃を実施する場所としています。
機構からのお知らせ（入札説明書の一部変更について）				
1	別紙2	区分1：搬送設備 区分2：機械式駐車場 区分3：二段方式駐車設備	相武台を対象外とし、以下2つの項目を変更します。 ●職員住宅別実施項目/相武台 【変更前】○ 【変更後】（備考） ●備考 【変更前】南行徳住宅の機械式駐車場は使用していないため点検の対象外とする。ただし、付属の消防設備は点検対象とする。 【変更後】南行徳住宅及び相武台住宅の機械式駐車場は使用していないため点検の対象外とする。ただし、付属の消防設備は点検対象とする。	