

改修工事概要

工事発注区分	工事項目	管理棟	宿泊棟	研修棟	エネルギーセンター	かんがい排水実習棟	農業機械実習棟	野菜実習棟	組作実習棟	外構	備考
建築工事	■ 仮設工事	・工区毎の仮設責任切り設置 ・仮設足場設置	・仮設足場設置	・工区毎の仮設責任切り設置 ・仮設足場設置							
	■ 防水改修工事	・屋上防水改良アスファルト防水トップコート改修 ・柱木の塗装塗替え ・ソーリング材の更新	・屋上、ハト小屋防水改修 ・電ビツト防水改修 ・柱木の塗装塗替え ・ソーリング材の更新	・屋上防水クリーニング ・柱木の塗装塗替え ・ソーリング材の更新							・中程タイル改修 ・エントランス廻り外部床の石、タイルの改修
	■ 外壁改修工事	・外壁劣化改修 ・塗装改修工事	・外壁劣化改修 ・塗装改修工事	・外壁劣化改修 ・塗装改修工事							
	■ 建具改修工事	・外部サッシガラス留めソーリング材の更新 ・建具劣化改修 ・防音扉の設置 ・内部二重サッシ増設	・外部サッシガラス留めソーリング材更新 ・建具劣化改修 ・防音扉の設置 ・外部AW更新改修	・外部サッシガラス留めソール更新 ・建具劣化改修 ・内部二重サッシ増設							
	■ 内装改修工事	・室用途変更に伴う責任切り仕上げの撤去、新設 ・内部劣化改修 ・空調、衛生改修に伴う天井開口復旧 ・OAフロアへ改修 ・お新り室新設改修 ・CB居住切り頭部補強	・ユニットショーケース設置改修 ・パリアフリー室の新設改修 ・内部劣化改修 ・空調、衛生改修に伴う天井開口復旧 ・お新り室新設改修 ・CB居住切り頭部補強	・室用途変更に伴う責任切り仕上げの撤去、新設 ・内部劣化改修 ・空調、衛生改修に伴う天井開口復旧 ・OAフロアへ改修 ・便所改修 ・CB居住切り頭部補強							
	■ 塗装改修工事	・内部塗装劣化改修 ・建具塗装劣化改修	・内部塗装劣化改修 ・建具塗装劣化改修	・内部塗装劣化改修 ・建具塗装劣化改修							
	■ その他工事	・既存備品撤去、移設 ・アスベスト対応工事 ・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・既存備品撤去、備品類新設 ・アスベスト対応工事 ・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・既存備品撤去 ・アスベスト対応工事 ・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	・別途LAN工事に対応する既存配管開口設置	
空調換気設備工事	■ 空調設備改修工事	・冷温水管・空調ドレン管更新、既設ファンコイルの移設 ・既設空調機の整備 ・内装改修に伴う天井開口移設	・冷温水管・空調ドレン管更新、既設ファンコイルの移設 ・既設空調機の整備	・内装改修に伴う既設エアコン一時撤去再取付 ・お新り部屋改修に伴うエアコン新設 ・内装改修に伴う空調ドレン管移設	・配管・トレンチ内の冷温水管更新						
	■ 換気設備改修工事	・建築改修に伴う制気口・換気ダクト移設	・建築改修に伴う制気口・換気ダクト新設・移設	・建築改修に伴う換気口・制気口・換気ダクト新設・移設							
	■ 防煙監視設備改修工事	・既設防煙監視器・煙感知器・配線更新	・既設煙感知器・配線更新・中継器新設	・既設煙感知器・配線更新	・既設防煙監視器・配線更新						
給排水衛生設備工事	■ 給水設備改修工事	・トイレ・シャワー室・流し台改修に伴う配管切替	・UB・シャワーユニット・漏洩室改修に伴う配管切替	・トイレ・漏洩室改修に伴う配管切替							
	■ 給湯設備改修工事	・シャワー室・流し台改修に伴う配管切替	・UB・シャワーユニット・漏洩室改修に伴う配管切替	・漏洩室改修に伴う配管切替							
	■ 排水設備改修工事	・トイレ・シャワー室・流し台改修に伴う配管切替	・UB・シャワーユニット・漏洩室改修に伴う配管切替	・トイレ・漏洩室改修に伴う配管切替							
	■ 衛生器具設備改修工事	・トイレ・シャワー室・流し台改修に伴う器具新設・移設	・宿泊室・漏洩室改修に伴う器具新設・移設	・トイレ・漏洩室改修に伴う器具移設・新設							
	■ 消火設備改修工事				・ボイラールーム・電気室ハロゲン消火設備撤去						
電気設備工事	■ 電力貯蔵設備改修工事		・宿泊室分電盤への一部幹線改修	・新設分電盤への一部幹線新設	・蓄電池盤改修						
	■ 幹線設備改修工事		・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・外壁ブラケット取付改修 ・上記に伴う配線改修、配管一部改修 ・上記に伴う照明器具、スイッチ類改修 ・屋外設置のコンセント類改修
	■ 動力設備改修工事	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修	
	■ 電灯設備改修工事	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	・配線改修、配管一部改修 ・照明器具、スイッチ類、コンセント類改修	
	■ 構内交換設備改修工事	・宿泊室一部電話配線改修 ・宿泊室 電話アクロレット改修									
	■ 放送設備改修工事	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	
	■ 誘導支援設備改修工事	・配線改修、配管一部改修 ・インターホン改修 ・トイレ呼出表示新設	・ELVインターホン配線改修、配管一部改修	・配線改修、配管一部改修 ・インターホン改修 ・トイレ呼出表示新設	・配線改修、配管一部改修 ・インターホン改修	・配線改修、配管一部改修 ・インターホン改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	・配線改修、配管一部改修 ・スピーカー改修	
	■ 入退室管理設備改修工事	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	・配線改修、配管一部改修 ・感知器改修	
サイン工事	■ 既存内部サイン改修工事	・既存サイン類撤去、更新改修	・既存サイン類撤去、更新改修	・既存サイン類撤去、更新改修							
	■ 既存外部看板改修工事										
	■ 外部看板新設工事										

外部仕上表

部位	管理棟	宿泊棟	研修棟	エネルギーセンター	かんがい排水実習棟	農業機械実習棟	野菜実習棟	組作実習棟	外構	備考
屋根	既 存	(1) 屋上、屋根：改良アスファルト防水 (2) 屋上、屋根：被覆調板柱木 (3) 収束部：PC柱木 (4) 庇：アスファルトソングル	(1) 屋上、屋根：電ビツト防水 (2) 屋上、屋根：被覆調板柱木 (3) PS小屋屋根：フレタクン塗膜防水	(1) 屋上、屋根：電ビツト防水 (2) 屋上、屋根：被覆調板柱木 (3) PS小屋屋根：フレタクン塗膜防水 (4) 庇：アスファルトソングル						
	改 修	(1) トップコート上塗 (2) DP-B上塗り再塗装 (3) UE-2上塗り再塗装 (4) トップコート上塗	(1) 下地防水1層撤去の上、電ビツト防水 (2) DP-B上塗り再塗装 (3) トップコート上塗	(1) 水気い消掃 (2) DP-B上塗り再塗装 (3) トップコート上塗 (4) トップコート上塗	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	
外 壁	既 存	(1) セッキ質打ち込みタイル 300×100 (2) 収付タイル(■)	(1) セッキ質打ち込みタイル 300×100 (2) 屋上、屋根、壁面部：収付タイル(■)	(1) セッキ質打ち込みタイル 300×100 (2) 屋上、屋根、壁面部：収付タイル(■)	(1) 収付タイル(■)					
	改 修	(1) タイル劣化部補修 (2) 劣化部補修の上、防水型樹脂塗料E	(1) タイル劣化部補修 (2) 劣化部補修の上、防水型樹脂塗料E	(1) タイル劣化部補修 (2) 劣化部補修の上、防水型樹脂塗料E	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	
ソーリング	既 存	(1) 開口部・ガラス廻りソール (2) 被覆調板柱木、PC柱木 目地 (3) 外壁各所	(1) 開口部・ガラス廻りソール (2) 被覆調板柱木、PC柱木 目地 (3) 外壁各所	(1) 開口部・ガラス廻りソール (2) 被覆調板柱木、PC柱木 目地 (3) 外壁各所						
	改 修	(1) ・ (2) MS-2打替 (3) 躯体打替目地：PU-2打替 タイル目地 :PS-2打替	(1) ・ (2) MS-2打替 (3) 躯体打替目地：PU-2打替 タイル目地 :PS-2打替	(1) ・ (2) MS-2打替 (3) 躯体打替目地：PU-2打替 タイル目地 :PS-2打替	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし
開口部	既 存	(1) アルミサッシ (2) 鋼製ドア、ガラリ	(1) アルミサッシ (2) 鋼製ドア、ガラリ	(1) アルミサッシ (2) 鋼製ドア、ガラリ						
	改 修	(1) 建具外周ソーリング撤去・新設 (2) DP-A枠共上塗り	(1) 建具外周ソーリング撤去・新設 (2) DP-A枠共上塗り	(1) 建具外周ソーリング撤去・新設 (2) DP-A枠共上塗り	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	
その他	既 存	(1) 鋼鉄製RD 100φ								
	改 修	(1) 変性エポキシ樹脂塗料上塗			改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	改修工事なし	

(■) アスベスト含有建材を示す。