

**(案件名) 本部 (二番町センタービル) メンテナンス工事に係るプロジェクトマネジメント業務**

(公告日：2020年10月6日／調達管理番号：20a00691) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構  
調達部次長 (契約担当)

| 通番               | 該当頁     | 項目   | 質問  | 回答  |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
|------------------|---------|--|---|---|---------|----------|--|------|------|--------------|-----|----|-----|----------------|------|----|-----|---------|------|----|----|-------|-----|----|----|-----------------|-----|---|-----|--|
| 1                | P. 3    | (2) 積極的資格制限<br>1) 全省庁統一資格  | 全省庁統一資格の保有基準日はいつになりますでしょうか。   | 公告日の2020年10月6日になります。  |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| 2                | P. 27   | 実施設計成果物  | 建築はBC工事範囲、電気、設備工事はB工事範囲であるため、「建築設計図、電気設備設計図、機械設備設計図」はプロジェクトマネジメント会社自体が作図するのではなく、PM会社指示のもとBC工事会社が作図した設計図書を実施設計成果物とする認識で良いか。  | B工事に必要な実施設計図面を指定業者が作成すべきか否かについては、当機構が関知するものではありませんが、指定業者が作成した場合においても、本業務の受注者はその内容が適切であるか否かを確認する必要があります。 |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| 3                | P. 17   | 改修内容 (案)   | 「劣化状況調査」はテナント貸室内を美観上、安全上の観点で改修提案をする認識で良いか。  | ご理解のとおりです。  |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| 4                |         |  |   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| <b>機構からのお知らせ</b> |         |  |   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
|                  |         |  | 入札説明書を次の通り補足します。  |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| 1                |         | 業務従事者および配置計画<br>業務責任者 1名<br>業務責任者は、技師長相当以上で、一級建築士および認定ファシリティマネージャーの資格を有する建築技術者とする。その他、発注者が想定する業務に必要な技術要員および業務量は以下のとおりですが、応札者は入札説明書の内容に基づき技術要員配置計画と業務量を見積ること。 | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">業務従事者 (想定)</th> <th rowspan="2">職種 (想定)</th> <th colspan="2">想定業務量/人日</th> </tr> <tr> <th>20年度</th> <th>21年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>プロジェクトマネージャー</td> <td>技師長</td> <td>42</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>サブプロジェクトマネージャー</td> <td>主任技師</td> <td>44</td> <td>108</td> </tr> <tr> <td>設計デザイナー</td> <td>主任技師</td> <td>36</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>デザイナー</td> <td>技師A</td> <td>58</td> <td>92</td> </tr> <tr> <td>コンストラクションマネージャー</td> <td>技師A</td> <td>4</td> <td>146</td> </tr> </tbody> </table> | 業務従事者 (想定)  | 職種 (想定) | 想定業務量/人日 |  | 20年度 | 21年度 | プロジェクトマネージャー | 技師長 | 42 | 100 | サブプロジェクトマネージャー | 主任技師 | 44 | 108 | 設計デザイナー | 主任技師 | 36 | 56 | デザイナー | 技師A | 58 | 92 | コンストラクションマネージャー | 技師A | 4 | 146 |  |
| 業務従事者 (想定)       | 職種 (想定) | 想定業務量/人日   |   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
|                  |         | 20年度   | 21年度  |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| プロジェクトマネージャー     | 技師長     | 42   | 100   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| サブプロジェクトマネージャー   | 主任技師    | 44   | 108   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| 設計デザイナー          | 主任技師    | 36   | 56  |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| デザイナー            | 技師A     | 58   | 92  |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| コンストラクションマネージャー  | 技師A     | 4  | 146   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |
| 2                |         | 入札説明書 第2業務仕様書 P. 20⑬関連工事の調整に関する業務<br>二番町センタービルにおいて本工事と密接に関連する別契約工事が同時並行で実施されるので、必要に応じて別契約工事の受注者等を協力して調整を行うべき事項を検討、調整し、その結果を発注者に報告する。                         |   |   |         |          |  |      |      |              |     |    |     |                |      |    |     |         |      |    |    |       |     |    |    |                 |     |   |     |  |