

(案件名) 竹橋合同ビル9階改修工事

(公告日: 2020年10月16日/調達管理番号: 20a00720) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
調達部次長(契約担当)

通番	該当頁	項目	質問	回答
1	P. 10	入札説明書 第1入札手続 13 (1)	「落札者からは、入札金額内訳書(社印不要)の提出を頂きます。」との記載がございます。入札会に準備をし、落札した際は入札金額内訳書(社印不要)を提出すると考えてよろしいですか。	ご理解の通りです。
2	P. 3	入札説明書 第3契約書(案) 建設工事請負契約書 第1条	公共工事標準請負契約約款第1条第11項に準拠し、本契約に係る訴訟については、東京地方裁判所を専属的合意管轄裁判所と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
3	P. 15	入札説明書 第3契約書(案) 建設工事請負契約書 第22条	「発注者は～特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期に満たない工期への変更を請求することができる」との記載がございますが、公共工事標準請負契約約款第21条に準拠し、本工事に従事する者の労働時間その他の労働条件が適切に確保できるよう、著しく短い工期の設定はご容赦いただけますでしょうか。	工期を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期に満たない工期への変更を請求する場合は、発注者は受注者と協議し、関連法令に準拠しつつ、同契約第23条に基づき工期を定めます。
4	P. 12 E04	入札説明書 第2業務仕様書 5. 業務内容(7)、計画説明書 E04 照明設備9階平面図(改修後)	第2業務仕様書 5. 業務内容(7) 照明器具の新設・および再配置、全てLED化し、防災センターより制御可能とする。とあります。E4 照明設備9階平面図(改修後)にはLED化の表記はありませんが照明制御に組み込む表記がありません。ご教授いただけますか。	照明制御に組み込みます。 最新計画説明書E05 注記3に表記がありますので参照ください。
5	A01	計画説明書A01 特記仕様書1	1章 一般共通事項 施工条件 資機材置場(※ 図示)とあります。計画説明書に資機材置場を示す図面がありません。具体的な場所をご教授いただけますか。	最新計画説明書A10図によります。
6	A05	計画説明書A05 特記仕様書5	1章 一般共通事項 6内装改修工事 軽量鉄骨天井地下 野縁等の種類 屋内 ※19型とあります。既存は25型であります。25型で統一する事としてよろしいですか。	軽量鉄骨天井地下 野縁等の種類 屋内は、25型とします。
7	A05	計画説明書A05 特記仕様書5	1章 一般共通事項 6内装改修工事 軽量鉄骨天井地下 天井補強工事の基準の記載がありません。先日の業務内容説明会において概ね9m2毎に1組バランスよく配置するとの説明がありました。詳細を図面でご教授いただけますか。	最新計画説明書A05図によります。
8	A06・19	計画説明書A06 特記仕様書6、 A19(改修)天井伏図・展開図	1章 一般共通事項 6内装改修工事 巻き上げスクリーン ※天井埋め込みスクリーンボックス アルミ製 スクリーン寸法に合致した企画の物とあります。A19 天井面に巻き上げスクリーンの取付部に対してE通りの梁が交差しています。埋込み寸法を確保できない可能性があります。その際は露出タイプで検討と考えてよろしいですか。	巻き上げスクリーンの埋込み寸法を確保できない場合は、E通りの梁を避けるよう、取付位置を変更することとしてください。
9	2・15・17	計画説明書A12(既存・撤去)平面図、 A15(既存・撤去)天井伏図・展開図、 A17(改修)断面図、 A20 建具表・建具詳細図	A12 撤去建具リスト及びA15 展開図では三方枠残置 障子・方立て・無目撤去とあります。A20 新規自動ドア断面図ではt35W238ハリ・マルチ充填の表記となっています。沓釣り・ドアヒンジも撤去対象と考えてよろしいですか。又、A17ではCH2, 800となっており、A20 建具詳細図ではCH2, 760となっています。詳細を図面でご教授いただけますか。	既存SSD-1の沓摺、フロアヒンジは撤去対象とします。天井高さの食い違いに関しては、既存枠へのカバー工法の納まりを優先し、サッシ高さは現場合わせとします。
10	A16・18	計画説明書A16(改修)平面図 A案、A18(改修)展開図・什器詳細図	A16 流し台の右側に自動販売機の表記があり、A18 展開図では表記がありません。業務内容説明会時に自動販売機がありましたが、改修後は再設置と考えてよろしいですか。又A18 詳細図にコーヒーメーカー(別途)とあります。喫茶カウンター上に設置していたものが別途工事で設置されると考えてよろしいですか。	自動販売機は、改修後に再設置とします。A18 詳細図のコーヒーメーカー(別途)とあるのは、現在喫茶カウンター上に設置していたものを別途工事で設置するものです。
11	A19	計画説明書A19(改修)天井伏図・展開図	A19 廊下展開図に斜線部分: 新規ビニルクロス貼り・軟質ビニル巾木とあります。既存廊下面はガラスクロスの上に専用塗装となっています。仕上について図面でご教授いただけますか。	最新計画説明書A21図によります。
12	A21	計画説明書A20 8階全体平面図	A21 8階サーバ-室内においてロケット吸音板 フラットタイプt12せつこうボードt9.5下地撤去範囲、設備工事終了後同仕上を新設とあります。サーバ-室内における作業条件等があればご教授いただけますか。	作業の前後で写真を撮り、機器の汚染、破損などが無いか十分確認してください。また、JICA担当者の立会いが必要です。夜間・休日の作業となる可能性が高いので、担当者との調整も十分に行うこととします。
13	E05・09	計画説明書E05 コンセント設備9階平面図(改修後)、 E09 コンセント設備9階平面図(撤去)	E05 既存分電盤9L-K2を再使用と考えてよろしいでしょうか。その場合、盤構成と1φ3W210/105V回路と3φ3W210V回路2系統ありますが、3φ3W210V回路は幹線ケーブルも含めて残置でよろしいでしょうか。又コンクリート床撤去に伴い一時撤去・再取付と考えてよろしいですか。	9L-K2は撤去・新設とし幹線ケーブルは既設流用とします。 最新計画説明書E07・E11を参照ください。

14	E06	計画説明書E06 館内拡声・自火報設備9階平面図（改修後）	E06 自火報設備階改修に伴い、画面・リフト変更が発生します。本工事の対象として考えてよろしいですか。	本工事の対象です。 最新計画説明書E08 注記3に表記ありますので参照ください。
15	E07	計画説明書E07 TV会議システム設備9階平面図（改修後）	E07 スピーカー・アクトレット等の天井・壁開口は別途工事で行うと考えてよろしいでしょうか。又天井内・壁立上げ下げ等の配線工事は（一部別途工事の支給品）本工事の範囲と考えてよろしいですか。	前後項とも本工事です。
16	M02・12	計画説明書M02 機械設備工事特記仕様書2	M02 自動制御設備が適用外となっています。M12 天井・壁解体に伴う撤去・復旧のみを見込む事と考えてよろしいですか。又、中央監視盤の設定変更・調整等は本工事対象外として考えてよろしいですか。	最新計画説明書M08-09を参照ください。
17	M03・12	計画説明書M02 機械設備工事特記仕様書3、M12 厨房設備9階平面図・厨房器具リスト（撤去）	M03 撤去工事 冷媒（フロン類）の回収が適用外となっています。M12 厨房器具リスト（撤去）に冷媒が入回収対象となる機器があります。処理方法をご教授いただけますか。	機器を撤去運搬後に冷媒回収業者に持っていき、冷媒のみ回収業者へ依頼します。 プレハブ冷蔵庫などは現場での回収を業者に依頼します。 撤去には「冷媒破壊証明書」が必要ですが、受注者が処理してください。入札金額には冷媒撤去に係る経費を含めてください。
18	M04・08	計画説明書M05 空気調和設備9階平面図（改修）、M08 空気調和設備9階平面図（撤去）	M04 手動開放装置（電気式）の記載があります。防災盤と接続する必要がある事から配線接続・調整は電気設備工事の自火報設備工事となるかと思えます。又、M08 既存の手動開放装置（ワイヤ式）の撤去の記載がありません。工事区分等の詳細をご教授いただけますか。	電気工事にて接続します。 最新計画説明書E08を参照ください。 最新計画説明書M10に既存の手動開放装置（ワイヤ式）の撤去追加とします。
19	M04・08	計画説明書M05 空気調和設備9階平面図（改修）、M08 空気調和設備9階平面図（撤去）	M04・08 制気口・ダクト共に一部を除き再取付と考えてよろしいです。又、厨房内の空調機は個別で屋上設置となり、長期間運転をしていないことから整備試運転調整が必要となります。又、VAV接続していないため風量調整ができない事となります。又、排気系ダクト全て封鎖することにより室内空調バランスが保てない事が想定されます。図面の仕様で計画してよろしいですか。	制気口・ダクト共に一部を除き再取付としてください。 整備試運転調整を追加してください。 最新計画説明書M04-08-09のVAVより室内空調バランス調整します。
20	M05	計画説明書M05 衛生設備9階平面図（改修）	M05 水栓:TOTO TKS05301J立型混合水栓の記載があります。給茶用の熱湯栓は必要はありませんか。	給茶機もしくはコーヒーメーカーの設置予定の認識です。 既存のコーヒーメーカーは給水設備しかありません。 必要な給排水設備の指示があり、指示通りの設計としています。
21	M06・10	計画説明書M06 消火設備9階平面図（改修）、M10 消火設備9階平面図（撤去）	M06・10 スプリンクラーヘッドの改修について隣接する他機関の厨房内も対象となっています。個数等の詳細な指示を図面でご教授いただけますか。	最新計画説明図M12を参照ください。 改修範囲内のスプリンクラーヘッド及び14通り付近の配管を撤去改修です。 撤去改修範囲は実線、他厨房は細線、点線です。
22	M09	計画説明書M09 衛生設備9階平面図（撤去）	M09 注記 1, 図中の太線実践部分を撤去とする。とあります。又、太線でない実線部に以降撤去→との表記もあります。撤去対象が不明瞭で判断できません。詳細な撤去対象をご教授していただけますか。	「以降撤去→」を「既設配管切断」としてください。太線実践部分のみ撤去してください。 改修後の図面で使用しない箇所はプラグ止めとしてください。
23		各担当設備業者	業務内容説明会にて専門メーカー照明設備：三菱電機、自火報設備：能美防災、自動制御設備：ジョンソンコントロールの説明をいただきました。竹橋合同ビルにおける既存の電気設備工事、空調設備工事、衛生設備工事の各担当事業者を教えてくださいいただけますか。	電気設備工事：（株）関電工 空調設備工事：高砂熱学工業（株） 衛生設備工事：須賀工業（株） 照明スイッチ及び関連システム：千代田三菱電機機器販売（株）