

対象住宅の詳細情報

No.		1				2				3				4				5				
住宅名称		永福町職員住宅				西船橋職員住宅				南行徳職員住宅				相模大野職員住宅				調布職員住宅				
土地概要	所有形態	所有				所有				所有				所有				所有				
	住居表示（住所）	東京都杉並区和泉三丁目14-12				千葉県船橋市行田町51-2				千葉県市川市欠真間2-20-10				神奈川県相模原市相模大野9-15-19				東京都				
	敷地面積	m ²	1597.93 (644.72+953.21) 【注2】			3,579.60			596.00			1,031.32			1,715.72							
	都市計画情報	区域区分	都市計画区域内			市街化区域			都市計画区域			都市計画区域内			都市計画区域内							
	用途地域	第一種低層住居専用、第二種低層住居専用			第一種低層住居専用			第二種中高層住居専用地域			第一種低層住居専用地域			第一種中高層住居専用、第一種低層住居専用								
	防火地域	準防火地域			-			-			準防火地域			準防火地域								
	高度地区	第1種高度地区、第2種高度地区			-			第一種高度地区			-			第1種高度地区、第2種高度地区								
その他	-			景観計画区域、22条指定区域			22条指定区域、景観計画区域			景観計画・屋外広告物条例、特定都市河川流域			埋蔵文化財包蔵地、22条区域									
建物概要	所有形態	所有				所有				所有				所有				所有				
	種類（用途）	共同住宅、駐車場、駐輪場（ゴミ置場含む）				共同住宅				共同住宅				共同住宅				長屋・共同住宅				
	防火対象物の種別	5項（口）				5項（口）				5項（口）				5項（口）				16項（口）				
	竣工年月	2000年7月				1980年3月				1997年8月				2002年3月				2018年3月予定				
	築年数【注1】	20年				40年				23年				18年				2年				
	構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造				鉄骨鉄筋コンクリート造				鉄筋コンクリート造				鉄筋コンクリート造				鉄筋コンクリート造				
	構造（略称）	RC構造一部SRC構造				SRC構造				RC造				RC造				RC構造				
	階数	地下1階地上3階				地上3階				地上4階地下1階				3階				地上3階				
	建築面積	m ²	811.28			594.14			327.83			440.65			635.00							
	延べ面積	m ²	2,900.02			1,560.90			1,588.62			1,122.31			1,432.84							
	規模（住戸数）	21戸				15戸				34戸				18戸				22戸（世帯者用12戸、単身者用10戸）				
	駐車台数	台	21（自走式）			9（自走式）			18（機械式）			10（自走式）			8（自走式）							
	面積		共同住宅	駐車場	駐輪場他	計	共同住宅	テニスコート	駐車場他	計	共同住宅	-	-	計	共同住宅	共用部分	駐車場	計	共同住宅	駐車場	駐輪場他	計
	4階	m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	189.89	-	-	189.89	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階	m ²	645.54	-	-	645.54	400.00	-	-	400.00	255.41	-	-	255.41	392.15	-	-	392.15	376.78	-	-	376.78
	2階	m ²	645.54	-	-	645.54	400.00	-	-	400.00	297.69	-	-	297.69	356.75	-	-	356.75	484.40	-	-	484.40
	1階	m ²	675.19	-	47.77	722.96	760.90	688.20	2,130.50	3,579.60	293.63	-	-	293.63	373.41	-	67.25	440.66	526.37	-	45.29	571.66
	地下1階	m ²	403.59	482.39	-	885.98	-	-	-	-	522.00	-	-	522.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	計		2,369.86	482.39	47.77	2,900.02	1,560.90	688.20	2,130.50	4,379.60	1,588.62	-	-	1,588.62	1,122.31	-	67.25	1,189.56	1,387.55	482.39	45.29	1,432.84
	軒高	m	9.326			8.900			12.730			8.500			8.53							
	最高高さ	m	9.396			9.900			12.730			9.000			9.03							
業者概要	設計会社	株式会社日本設計				株式会社日建設計				株式会社池谷工務店				株式会社梓設計				株式会社交建設計				
	施行会社（建築）	株式会社竹中工務店				佐藤工業株式会社				清水建設千葉支店				日産建設株式会社横浜支店				株式会社ナカノフードー建設				
	施行会社（電気）	株式会社竹中工務店				佐藤工業株式会社				清水建設千葉支店				日産建設株式会社横浜支店				株式会社ナカノフードー建設				
	施行会社（衛生）	株式会社竹中工務店				佐藤工業株式会社				清水建設千葉支店				日産建設株式会社横浜支店				株式会社ナカノフードー建設				
	施行会社（空調）	株式会社竹中工務店				佐藤工業株式会社				清水建設千葉支店				日産建設株式会社横浜支店				株式会社ナカノフードー建設				
運営状況	用途	世帯用住宅				世帯用住宅				単身用住宅				単身用及び世帯用住宅				世帯用住宅、単身用住宅				
	フロア別用途	4階										住戸（7）、倉庫（1）										
	3階	住戸（7）			住戸（5）			住戸（5）			住戸（10）、倉庫（1）			住戸（6）			住戸（10）、EPS（1）					
	2階	住戸（7）			住戸（5）			住戸（5）			住戸（12）、倉庫（1）			住戸（6）			-					
	※1階	住戸（7）、ゴミ置場（1）、機械式駐輪場（42）、消火水槽（1）、自走式駐車場（5）			住戸（5）、自走式駐車場（9）、倉庫（5）、自転車置き場（1）、受水槽ポンプ室（1）、浄化槽（1）、テニスコート（1）、ゴミ置場（1）			住戸（5）、管理人室（1）、保管庫（1）、倉庫（1）、ゴミ置場（1）、機械式駐車場入り口（1）、中庭			住戸（6）、自走式駐車場（10）、2段式駐輪場（20）、トランクルーム（1）、盤置場（1）、物入（1）、メールコーナー（1）、ゴミ置場（1）			住戸（12）、自走式駐車場（8）、駐輪場（1）、電気室（1）、ゴミ置き場（1）、倉庫（1）、								
	内は数量	地下1階	自走式駐車場（16）、物品庫（1）、倉庫（7）、配線盤室（1）、トランクルーム（21）									機械式駐車場（18）、消火設備ポンプ室（1）、電気盤室（1）、東電借室（1）、ELV機械室（1）、受水槽室（1）、共用倉庫（3）、ゲストルーム（1）、雑品庫（1）、談話・多目的室（1）			-							
	ピット階	消防水槽、湧水槽、雑排水槽、ファンルーム、受水槽室、消火ポンプ室												-								

No.		1		2		3		4		5		
住宅名称		永福町職員住宅		西船橋職員住宅		南行徳職員住宅		相模大野職員住宅		調布職員住宅		
		共用部	居室	共用部	居室	共用部	居室	共用部	居室	共用部	居室	
設備概要	構造	杭基礎、RC造		PC杭打ち地業、コンクリート壁式構造		場所打ちコンクリート杭、鉄筋コンクリート造		布基礎、鉄筋コンクリート造		布基礎、RC造		
	電圧	低圧		低圧		高圧		低圧		低圧		
	引込方式	地中引込方式		低圧架空2条（電灯）・1条（動力）引込		地中引込方式		供給用変圧器室方式		-		
	受電方式	3φ4W210/210/105V		1φ 3W 200/100V、3φ 3W 200V、50Hz		3φ 3W 6600V 50Hz		1φ 3W 200/100V 56Hz		-		
	電灯電気方式	1相3線式210/105V		幹線:1φ 3W 200/100V 分岐:1φ 3W 200/100V		幹線:交流単相3線式200/100V 50Hz 直流2線式100V 分岐:交流単相2線式200V 50Hz 直流2線式100V 分岐:交流単相2線式100V 50Hz		幹線:単相3線式200/100V 分岐:単相2線式200V・100V		1相3線200V/100V		
	動力電気方式	3相3線式210V		幹線・分岐:3φ 3W 200V		幹線・分岐:交流三相3線式200V 50Hz		-		-		
	自家発電	-		-		-		-		-		
	受変電設備形式	引込開閉器盤（パットマウント）		屋外引込開閉器盤		屋外キュービクル配電盤		屋内形		-		
	監視方式	-		-		-		-		-		
	通信・情報設備	電話、インターホン、テレビ共同受信、 駐車場管制設備、火災報知		電話、インターホン、テレビ共同受信、 火災報知		電話、インターホン、テレビ共同受信、 火災報知		電話、インターホン、テレビ共同受信、 火災報知		電話、インターホン、テレビ共同受信、 監視カメラ、火災報知、ガス漏れ警報		
	エネルギー	電気		-		電気		電気		-		
	主熱源	-		-		-		-		-		
	空調設備	空調方式	空冷ヒートポンプ、 温水式床暖房（リビング、ダイニング）		-		空冷ヒートポンプ式PAC		-		-	
			-	入居者が設置	-	入居者が設置	パッケージ	パッケージ	-	入居者が設置	-	入居者が設置
	換気方式	換気方式	個別式1種・3種		-		-		個別		-	
			-	個別	-	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
	排煙方式	排煙方式	-	-	-	自然	-	-	自然	自然	-	-
	給排水衛生設備	供給方式	加圧給水（都水）		水道直結式（市水）		加圧給水（市水）		水道直結式（市水）		水道直結式	
		給湯方式	個別式		個別式		局所式		個別式		個別式	
		排水方式	直接放流（屋内：合流式）		直接放流（屋内：合流式）		下水道直放流（屋内：横引分流立管合流方式 屋外：合流式）		直接放流（屋内：分流式）		直接放流（分流）	
消火設備		屋内消火栓、連結散水、泡消火、 パッケージ型屋内消火栓、消防水利、消火器		消火器		消火器、 不活性ガス消火設備（機械式駐車場用）		泡消火設備、消火器		避難はしご、消火器		
ガス設備		都市ガス		都市ガス		都市ガス		都市ガス		都市ガス		
その他	中央監視装置設備	-		-		-		-		-		
	昇降機設備	機械室レス式（乗用）1台/600kg		-		油圧式乗用エレベーター1台		-		-		
	機械駐車設備	-		-		防振2重床地下立体駐車場		-		-		

注1：2021年1月時点の築年数。

注2：644.72㎡は第一種低層住居専用地域に該当する面積。953.21㎡は第二種低層住居専用地域に該当する面積。