別紙３

# 建築設備保守点検業務の予定表

・受注者は、●が記されている年及び月に業務を実施するようスケジュールを作成する。
・点検月において●が記されていない点検項目は、12か月の期間において定められた点検回数が適切な時期に実施されるようにスケジュールを作成する。

〈凡例〉▨：業務実施期間　　●：業務実施年及び月

## １．定期点検及び保守業務

| 点検項目 | | | 点検年 | | | 点検月 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 区分1 | 区分2 | 区分3 | 2021年度 | 2022年度 | 2024年度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 建築 | 外部 | 屋根 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 外壁 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ひさし(車寄せ)、とい、タラップ | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 軒天井、ひさし下端 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 外部床 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 屋外階段 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | バルコニー | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 外部建具 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 外部建具（シャッター） | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 外部用自動ドア | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | エキスパンションジョイント金具 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | 内部 | 内壁・柱・はり | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 内部天井 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 内部床 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 内部階段 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 内部建具 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 内部建具（シャッター） | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 内部用自動ドア | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 電気設備 | 電灯・動力設備 | 照明器具 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 分電盤、開閉器箱、照明制御盤 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 制御盤 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 幹線 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 受変電設備 | 配電盤等（内部機器を除く） | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 断路器 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 計器用変圧器、変流器 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 高圧負荷開閉器 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 低圧開閉器類 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 通信・情報設備 | 構内情報通信網装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 構内交換装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 誘導支援装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | テレビ共同受信装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | テレビ電話障害防除装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 監視カメラ装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 駐車場管制装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 防犯・入退室管理装置 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 外灯 | 外灯 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 構内配電線路 | 構内配電線路、構内通信線路 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 機械設備 | 空調調和等関連機器 | パッケージ形空気調和器 | ● | ● | ● | | ● | | | | | ● | | | | | |
| | | 送風機 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 天井扇、有圧換気扇 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 給排水衛生機器 | 受水タンク、高置タンク | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 受水タンク、高置タンクの清掃 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 汚水槽、雑排水槽 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 汚水槽、雑排水槽の清掃 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 陸上ポンプ | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 排水ポンプ | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | ガス湯沸器 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 衛生器具 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | ダクト及び配管 | ダクト | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 配管 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 水質管理 | 飲料水及び雑用水 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 防災設備 | 消防用設備等 | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 建築基準法関係防災設備 | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 搬送設備 | エレベーター | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 機械式駐車場 | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 工作物・外構等 | 工作物 | 設備架台（デッキ、手すり等）・囲障（フェンス等） | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 擁壁 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | テニスコート | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | 外構 | 敷地 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | へい | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 門 | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 排水桝、マンホール、側溝、街きょ | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| | 植栽・緑地 | ①剪定 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | ②害虫駆除 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | ③芝刈 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | ④除草 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | ⑤施肥 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| その他の設備・機器 | | 郵便受箱 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| | | 宅配ボックス | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |

## ２．12条点検業務

| 点検項目 | 点検年 | | | 点検月 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 建築（敷地及び構造を除く） | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築設備（昇降機を除く） | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 昇降機等 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 消防設備 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |

## ３．自家用電気工作物の保安業務

| 点検項目 | 点検年 | | | 点検月 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 月次点検 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| 総合点検 | ● | ● | ● | | | | | ●<br>南行徳 | | | | | | | |

## ４．執務環境測定業務

| 点検項目 | 点検年 | | | 点検月 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| ねずみ等の調査及び防除 | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |