

清掃作業の内容及び範囲

補足：

- ・清掃場所の材質は内外部仕上及び設備機器台帳による。
- ・周期の標記：*M=*か月ごとに実施（例 3M=3か月ごとに実施）、*Y=*か年ごとに実施（例 2Y=2か年ごとに実施）

住宅名	階	清掃場所	清掃項目別実施回数（注1）													作業要領		数量			
			床	タ	壁	扉ガラス (扉含む)	窓ガラス	什器備品 (注5)	照明器具	吹出口・吸込口	手摺 (注2)	排水溝・排水口	庇 (注4)	衛生器具 (注6)	リネン類	カーテン	ガソリントラップ	共通仕様書	特記	面積 (㎡)	長さ (m)
永福町	地下1階	廊下	1M		1Y				1Y	1Y							IV.2.2.4 (B)	-	35.0	-	
		駐車場	1M		3Y				1Y			1M				3M	IV.2.1.2	排水溝：汚泥の除去を実施する。 壁：IV.3.3.3 (B) ガソリントラップ：バケツ清掃、グリース・沈殿物除去、 状態により高圧洗浄を行う	482.4	-	
		機械室	6M						1Y	1Y							IV.2.1.1	-	70.4	-	
	1階	エントランスホール・風除室	1M		3Y	1M		1M	1Y	1Y							IV.2.2.1 (B)	壁：IV.3.3.3 (B)	39.1	-	
	1階～3階	階段（内部）	1M		3Y		1M		1Y	1Y	1M						IV.2.2.8 (B)	手摺：タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 壁：IV.3.3.3 (B)	35.4	-	
		階段（外部）	1M		3Y				1Y		1M						IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B)	27.2	42.5	
		廊下	1M		3Y				1Y	1Y	1M		6M				IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B) (注3) 庇（3階のみ）：適正洗剤を用いて汚れを除去し、汚水を拭き取る。	52.0	85.0	
		エレベーター	1M	1M	1M	1M			1Y	1Y							IV.2.2.7 (B)	扉溝は真空掃除機で吸塵する。壁に操作盤を含む。	-	-	
	外構（注9）	犬走り（玄関廻り床含む）	1M						1Y								IV.3.4.1	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	28.0	-	
		駐輪場	1M		3Y				1Y								IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	38.2	-	
		車路スロープ	1M						1Y								IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	50.6	-	
		駐車場	1M														IV.2.1.2.1.a	-	160.0	-	
		ごみ置場	1M						1Y			1M					IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f. 壁：IV.3.3.3 (B) 排水口：汚泥を除去する。	9.6	-	
		計																	1,027.9	127.5	
西船橋	1階	階段室	1M		3Y			1Y				2/Y				IV.2.2.1 (B)	壁：IV.3.3.3 (B) 庇：適正洗剤を用いて汚れを除去し、汚水を拭き取る。	34.7	-		
	1階～3階	階段	1M		3Y			1Y		1M						IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B)	48.3	33.0		
	外構（注9）	駐車場	1M														IV.2.1.2.1.a	-	125.0	-	
		敷地内通路・車路	1M														IV.3.4.3	-	556.1	-	
		駐輪場	1M		3Y				1Y								IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	14.0	-	
		ごみ置場	1M						1Y								IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f. 壁：IV.3.3.3 (B)	2.0	-	
	テニスコート	1M														IV.3.4.3	巡回確認	688.2	-		
計																	1,468.3	33.0			
南行徳	地下1階	談話・多目的室（前室含む）	1W			1W	1M	1W	1Y	1Y					1Y	IV.2.2.3 (B)	カーテン：洗濯する。 乾燥機：フィルターのごみを除去する（1W）。	67.8	-		
		便所											1W			IV.2.2.4 (A)	-	4.8	-		
		ゲストルーム	注7			注7	注7	注7	1Y	1Y				注7	注8	IV.2.2.3 (A) IV.2.2.3 (B) IV.2.2.4 (A)	リネン類：注8	20.0	-		
		エレベーターホール・廊下	1W			1W	1M	1W	1Y	1Y						IV.2.2.4 (B)	-	12.6	-		
		機械室（雑品庫含む）	6M						1Y	1Y						IV.2.1.2	-	21.5	-		
	1階	エントランスホール・風除室	1M		3Y	1M		1M	1Y	1Y							IV.2.2.1 (B)	壁：IV.3.3.3 (B)	30.1	-	
		エレベーター	1M	1M	1M	1M			1Y	1Y						IV.2.2.7 (B)	扉溝は真空掃除機で吸塵する。壁に操作盤を含む。	-	-		
		廊下	1M		1Y				1Y	1Y						IV.2.2.4 (B)	-	17.4	-		
		保管庫・倉庫	3M						1Y	1Y						IV.2.1.2	-	10.0	-		
	管理人室（受付台含む）	3M			3M	3M	3M	1Y	1Y			3M		1Y	IV.2.2.3 (B)	カーテン：洗濯する。	52.5	-			
	地下1階	廊下	1M		3Y			1Y	1Y	1M						IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B) (注3)	130.1	28.5		
	～4階	階段	1M		3Y	1M	1M		1Y	1Y	1M						IV.2.2.8 (B)	手摺：タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 壁：IV.3.3.3 (B) 扉：除塵後、汚れの強い部分を適正洗剤を用いて洗浄する。	51.0	6.0	
		外構（注9）	中庭・テラス	1M 2Y														IV.3.4.3 IV.2.1.2	-	90.6	-
			駐車場出入口	1M														IV.2.1.2	-	95.9	-
ごみ置場			1M														IV.2.1.2	-	4.0	-	
玄関周り	1M						1Y								IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	6.0	-			
計																	614.3	34.5			
相模大野	1階	エントランスホール・風除室	1M		3Y	1M		1M	1Y	1Y						IV.2.2.1 (B)	壁：IV.3.3.3 (B)	6.1	-		
		駐輪場	1M		3Y				1Y							IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	9.9	-		
		トランクルーム・物入れ	6M						1Y	1Y						IV.2.1.2	-	10.9	-		
		機械室	6M						1Y	1Y						IV.2.1.2	-	4.5	-		
	外構（注9）	犬走り（ポーチ、寄付き含む）	1M						1Y							IV.3.4.1	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	46.1	-		
		ごみ置場（ポリバケツ洗場含む）	1M						1Y			1M				IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f. 壁：IV.3.3.3 (B) 排水口：汚泥を除去する。	3.8	-		
		駐車場	1M													IV.2.1.2.1.a	-	267.5	-		
	1階～3階	階段（内部）	1M		3Y	1M	1M		1Y		1M						IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B) 扉：除塵後、汚れの強い部分を適正洗剤を用いて洗浄する。	36.3	4.3	
		廊下	1M		3Y	1M			1Y	1Y	1M					IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B) (注3) 扉：除塵後、汚れの強い部分を適正洗剤を用いて洗浄する。	69.3	46.0		
		階段（外部）	1M		3Y				1Y		1M					IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B)	8.5	13.4		
物入・倉庫		6M						1Y	1Y						IV.2.1.2	-	10.8	-			
計																	473.7	63.7			
調布	1階	エントランスホール・風除室	1M		2Y	1M	2M	1M	1Y	1Y						IV.2.2.1 (B)	壁：IV.3.3.3 (B) 郵便ポスト：注7	22.3	-		
		ごみ置場	1M		1M	1M			1Y	1M		1M		1M		IV.2.1.2	照明器具：IV.2.2.1 (B) f. 壁：IV.3.3.3 (B) 排水口：汚泥を除去する。 シンク：拭き掃除する（汚れ、ぬめり、ゴミ等の除去含む）	4.8	-		
		電気室	6M			1M			1Y	1Y						IV.2.1.2	-	4.6	-		
		倉庫	6M			1M			1Y	1Y						IV.2.1.2	-	5.4	-		
	3階	廊下	1M		2Y	1M			1Y	1Y	1M					IV.2.2.8 (B)	手摺：IV.3.2.2 壁：IV.3.3.3 (B) (注3)	79.1	47.0		
		屋上広場	1M			1M					1M	1M				IV.3.4.5	手摺：IV.3.2.2	79.1	-		
		EPS	6M			1M			1Y							IV.2.1.2	-	1.3	-		
	1階～3階	階段（内部）	1M		2Y	1M	1M		1Y	1Y	1M					IV.2.2.8 (B)	手摺：タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 壁：IV.3.3.3 (B)	29.7	9.5		
	外構（注9）	犬走り（玄関廻り床含む）	1M						1Y							IV.3.4.1	照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	18.0	-		
		駐輪場	1M		1Y				1Y			1M	1Y			IV.2.1.2	上家：IV.3.2.2 側溝：汚泥を除去し、流し掃除を実施する。 照明器具：IV.2.2.1 (B) f.	46.0	-		
敷地内通路・車路・駐車場（駐車場入り口含む）		1M									1M				IV.3.4.3	側溝：汚泥を除去し、流し掃除を実施する。	391.6	-			
ごみ置場		1M													IV.2.1.2	-	3.0	-			
計																	684.7	56.5			

注1：回数が表示されていない項目は対象外。

注2：支柱及び壁面を含む。

注3：居室側の壁面も含む。

注4：排水ドレン含む。

注5：エントランスホール・風除室の什器備品には宅配ボックス、郵便ボックス、インターフォン操作盤を含む。

注6：扉及び便所面台のへだて、洗面台・水栓、鏡、衛生器具、衛生消耗品（浴槽含む）、汚物容器、シンクを含む。

注7：利用毎（利用者からの連絡に基づき）に実施する。

注8：利用毎（利用者からの連絡に基づき）に洗濯（もしくはクリーニング）を実施するリネン類と定期的に日干しを行うリネン類がある。

No.	リネン種類	数量	利用毎	日干し
1	敷布団	6枚	-	6M
2	マットレス	4枚	-	-
3	敷布団用カバー	5枚	○	-
4	敷布団用シーツ	3枚	○	-
5	掛布団	9枚	-	6M
6	掛布団用カバー	9枚	○	-
7	枕	3枚	-	6M
8	枕カバー	4枚	○	-
9	毛布	4枚	○	-
10	タオル（大）	6枚	○	-
11	タオル（小）	4枚	○	-
12	座布団	5枚	-	6M
13	浴衣	4枚	○	-
14	コタツ布団	1式	-	6M

注9：雑草の除草作業も含む。（手又は機械により雑草を根から除去する。）