

(再公告) 竹橋合同ビル9階改修工事

(公告/公示日: 2021年2月16日/調達管理番号: 20a01202) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
調達・派遣業務部長(契約担当)

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	P. 1	2. 競争参加資格 2) 主任技術者等の配置	同時期に国際協力機構(幡ヶ谷)の改修工事があった場合(竹橋合同ビルとの距離約11~12km)、建設業法施行令第27条第2項(密接な関係のある工事かつ近接した場所(10km程度)に該当する場合、同一の専任の主任技術者が原則2件程度の工事を管理することができる)に該当するか。	建設業法施工令に沿う範囲で認めることとします。
2	P. 10	入札説明書 第1入札手続 13 (1)	「落札者からは、入札金額内訳書(社印不要)の提出を頂きます。」との記載がございます。入札会に準備をし、落札した際は入札金額内訳書(社印不要)を提出するかと考えてよろしいですか。	契約書を取り交わすに当たり、落札者から入札会の後、入札書に記載された金額の内訳書を提出頂きます。なお、入札会当日に予めのご準備を強制するものではありません。落札者へ弊機構から別途、連絡をいたします。
3	P. 14	入札説明書 第3契約書(案) 建設工事請負契約書 第1条	公共工事標準請負契約約款第1条第11項に準拠し、本契約に係る訴訟については、東京地方裁判所を専属的合意管轄裁判所と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	P. 22	入札説明書 第3契約書(案) 建設工事請負契約書 第22条	「発注者は~特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期に満たない工期への変更を請求することができる」との記載がございますが、公共工事標準請負契約約款第21条に準拠し、本工事に従事する者の労働時間その他の労働条件が適切に確保できるように、著しく短い工期の設定はご容赦いただけますでしょうか。	工期を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期に満たない工期への変更を請求する場合は、発注者は受注者と協議し、関連法令に準拠しつつ、同契約第23条に基づき工期を定めます。
5	A05	計画説明書A05 特記仕様書5	1章 一般共通事項 6内装改修工事 軽量鉄骨天井地下野縁等の種類 屋内 ※19型 とあります。既存は25型である事から、25型で統一する事としてよろしいですか。	軽量鉄骨天井地下 野縁等の種類は25型とします。
6	A05	計画説明書A05 特記仕様書5	1章 一般共通事項 6内装改修工事 軽量鉄骨天井地下における耐震性を考慮した補強で、「9m2以下毎にX、Y方向にそれぞれ一対をバランスよく配置する。」と記載があります。既存天井残置部分については既存点検口から、または既存照明器具をとりはずす、又は作業用の天井開口・作業後天井の復旧等を考慮し、作業費を見込む事と考えてよろしいですか。	軽量鉄骨天井地下における耐震性を考慮した補強の既存天井残置部分については、既存点検口、既存照明器具をとりはずした開口、又は作業用に天井に開口部を設けのちに復旧する、などの方法で作業を行うこととします。
7	A14・17・20	計画説明書A14(既存・撤去)平面図、A17(既存・撤去)天井伏図・展開図、A22 建具表・建具詳細図	A14(既存・撤去)平面図、A17(既存・撤去)天井伏図・展開図では三方枠残置 障子・方立て・無目撤去とあります。A22 建具表・建具詳細図ではt35W238ハツリ・モルタル充填の表記となっています。沓釣リ・フワヒンジも撤去対象と考えてよろしいですか。又、A19ではCH2,800となっており、A22 建具詳細図ではCH2,760となっています。詳細をご教授いただけますか。	建具SSD-1は沓釣リ・フワヒンジも撤去対象とします。サッシHは2,800を正とします。
8	A18・20	計画説明書A18(改修)平面図 A案、A20(改修)展開図・什器詳細図	A18 流し台の右側に自動販売機の表記があり、A20 展開図では表記がありません。業務内容説明会時に自動販売機がありました。改修後は再設置と考えてよろしいですか。又A20 詳細図にコーヒーマーカー(別途)とあります。喫茶カウンター上に設置していたものが別途工事で設置されると考えてよろしいですか。	自動販売機は、改修後に再設置とします。A18 詳細図のコーヒーマーカー(別途)とあるのは、現在喫茶カウンター上に設置していたものを別途工事で設置するものです。
9	A23	計画説明書A23 8階全体平面図	A23 8階サーバ-室内においてロッカー吸音板 フラットタイプ t12せっこうボード t9.5 下地撤去範囲、設備工事終了後同仕上を新設とあります。又、サーバ-室上階の厨房床コンクリート撤去における作業条件等があればご教授いただけますか。	特記仕様書にある施工条件を遵守することとします。
10	E09	計画説明書E09 TV会議システム設備9階平面図(改修後)	E09 スピーカー・アクト等の天井・壁開口は別途工事で行うと考えてよろしいでしょうか。又天井内・壁立上げ下げ等の配線工事は(一部別途工事で支給品)本工事の範囲と考えてよろしいですか。	前後項とも本工事です。
11	M04・10	計画説明書M04 空気調和設備9階外平面図(改修)、M10 空気調和設備9階外平面図(撤去)	M04 手動開放装置(電気式)の記載がありM08 既存の手動開放装置(ワイヤ式)の撤去の記載がありません。撤去を見込み事と考えてよろしいですか。又外撤去範囲及び新設範囲が図示よりも多くなるかと思えます。又フード撤去に伴い消火盤・配管の撤去が必要となるかと思えます。詳細な指示をお願いします。	既存の手動開放装置(ワイヤ式)は撤去を見込んでください。フード消火設備の撤去を見込んでください。(配管・盤共)消火配管の撤去範囲は、入札説明書の資与資料を受領した社に最新図面を別途資与します。
12	M06・12	計画説明書M06 消火設備9階平面図(改修)、M12 消火設備9階平面図(撤去)	M06 12fl配管に更新となる部分及び配管撤去部分が13-14間となっています。厨房天井解体部分も必要になるかと思えます。又天井残置部分は改修対象外となっていますが、配管は直管のままとなっています。正しい改修範囲をご教授ください。	スプリンクラーヘッドがついている配管の第一分岐まで撤去新設です。廊下から外壁に向かっての横枝管は残置です。上記の内容は13-14間だけでなく、今回改修範囲全てです。入札説明書の資与資料を受領した社に最新図面を別途資与します。
13		既存設備業者	竹橋合同ビルにおける既存の電気設備工事、空調設備工事、衛生設備工事の各担当事業者を教えてください。	電気設備工事: (株)関電工 空調設備工事: 高砂熱学工業(株) 衛生設備工事: 須賀工業(株)
14		ASベスト含有建材について	先日参加させていただいた業務内容説明会時に床ASベスト防水及び天井ASベストについてASベスト含有建材との説明がありました。その他の部位も含めた報告書を提示していただけますか。又4月1日に施行される「改正石綿障害予防規則」により調査済の建材以外の全てが事前調査の対象の義務化となることから、必要に応じ調査費を見込む事と考えてよろしいですか。	入札説明書の資与資料を受領した社に報告書(抄)を別途資与します。本工事では本年4月1日付で施工される大気汚染防止法及び政省令等に沿うように調査等の対応を行うこと。
15	A10・11	搬出入について	A10 の資材・廃材置き場について車輛の高制限・重量制限及びA11搬出入口の時間制限をご教授いただけますか。	入口高は3.5m、時間制限はありません。
16		夜間作業時間帯について	先日参加させていただいた業務内容説明会時に、9階には国際協力銀行の食堂・執務室、10階にはKKRホテル東京の厨房・宴会場があるとの説明があり、音出し作業・臭気作業については原則夜間作業とし、作業時間帯は2機関と調整・協議が必要との説明がありました。通常の夜間作業は日中の1.5倍で積算しています。(20:00~5:00)今回工事は通常の夜間作業時間帯が確保できない事が想定され通常より割増の費用を見込む事と考えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。
機構からのお知らせ				
17	A01	施工条件		特記仕様書「施工条件」にある「原則として行政機関の休日に工事の施工を行わない。」という文言は、改修共通仕様書1.3.5(1)(ア)によるが、本工事においては、同項の但し書きによる「あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合」と見做し、「原則として行政機関の休日に工事の施工を行わない。」という既定の限りではないものとする。