

回答書

(業務名称) 2020年度～2024年度 中部センター施設管理・運営業務

(公告/公示日：2019年10月4日) について、以下のとおり回答いたします。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1		清掃業務	廃棄物の排出及び適切な処理を実施するとありますが、廃棄物の処理は排出者と収集業者が直接契約するのが基本です。本事業で行う範囲は施設内のごみ集積所までの運搬であつて、パッカー車などによる廃棄物の収集運搬、処理は本事業に含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2		客室清掃	客室清掃の実績数をお教えてください。	別添にて実績を提示します。
3		寝具等のリネンサプライについて	現在ご契約されている業者と契約金額をご教示ください。	現行の契約内容については提示いたしかねます。なお、業務仕様書に記載のとおり「ベットコンフォーター、ベットパット、枕」は防炎加工の物を採用願います。
4		セミナールーム設営等の単価	今回の入札金額には設営金額は含めず、契約交渉時に発注者と受注者が協議し、別途単価を設定するとありますが、一方で様式6で人件費単価を提案することとの記載がございます。提案した単価＝ご契約単価との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5		設営実績	設営件数の記載がございますが、費用の実績もご教示ください。	費用の提示は出来かねます。
6	P9	9-2 プレゼンテーション	プレゼンテーションを行なう人数に制限はございますか？また、パソコン(PC)操作者は、人数に含めないでよろしいでしょうか？	プレゼンター正・副計2名、PC操作者1名の合計3名以下でお願いいたします。
7	P23	別添2 入札金額積算上の留意事項について 1. (3)	リネンサプライ・クリーニングについて、入札価格に含めることとしていますが、想定枚数の産出額を下見積にも含め、内訳書に添付する必要がありますか？また、別途単価を設定するとは契約金額が変動する事にならないでしょうか？	ご質問の通り、センター所有の物品を償却しながらリネンサプライへの切替を行う事もあり、年度により当初の想定に比べ支出金額の変動が考えられます。その為、入札価格に含める金額は年度毎積算額の総額を提示ください。下見積にも含め内訳書を添付してください。
8	P81	日常巡視点検業務基準表 3. 電気設備関係 ディーゼル発電機	⑦燃料タンク内の燃料の入れ替えが毎年となっておりますが、日常巡視点検業務の範囲を超えていますので、専門業者でのスポット業務としてよろしいでしょうか？	資格を有する専門業者でのスポット業務として可能とします。
9	P89	設備定期点検実施要領 非常用発電機保守点検 (総合点検)	ク. 実負荷もしくは疑似負荷試験の「実負荷試験」について、発電機の定格出力の30%以上の実負荷を建物内の発電機回路で運転する事は可能でしょうか？実負荷で30%以上の負荷運転ができない場合は疑似負荷試験ということではよろしいでしょうか？	関連法令・通知（消防法「消防用設備等の点検」等）を遵守する形で対応したいと存じます。詳細は関連機関（管轄の消防署）/専門会社等からの提言も踏まえ進めていきたいと存じます。

