

## 質問回答書

## (業務名称) JICA中部 居室空調機器更新工事

(公告/公示日: 2020年8月17日) について、以下のとおり回答いたします。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1			作業員休憩所及び資材置場として借用できる場所はありますか？ 無い場合駐車場に仮設トイレ等の設置は可能でしょうか？	休憩室は2階セミナールーム(1室)を予定しております。 休憩室内のゴミは企業様にて処分をお願い致します。 また、敷地内に喫煙場所は設けておりません。 資材置き場は2階セミナールーム(1室)、4階～6階はエレベーターホールを利用いただき、2階、3階は搬入時に各居室への搬入とします。 仮設ハウス等の設置はご遠慮ください。 なお、利用可能駐車場は最大8台までとします。
2			作業員トイレは建物内トイレを使用してもよろしいでしょうか？	館内トイレを工事関係者専用として使用いただく予定です。
3			外壁コア抜き時のアンカーの穴の処理は外壁同等色のコーキング処理でよろしいでしょうか？	ノンブリード変性シリコン同等色とします。
4			角部屋の既設外壁配管の穴処理は、塩ビ製クーラーキャップ取り付けでよろしいでしょうか？	塩ビ製クーラーキャップ取り付け処理で結構です
5			外壁貫通箇所にて電気配管・鉄筋等がある場合は、協議の上貫通位置を決定する事でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
6			本工事で冷媒配管の再利用は可能でしょうか。 配管の再利用が可能な場合は、配管カバーは室外機の周辺のみやり直して宜しいでしょうか。	冷媒配管は交換してください。配管カバーは室外機周辺のみではなく外壁面は全て取替しエンドカバーも取り付けてください。ドレン配管は床から15mm程度間隔をあけて取付をしてください。
7			冷媒配管の保温厚みは、既設同様にメーカー基準品(液管が8～10mm、ガス管が8～10mm)と考えて宜しいでしょうか。	既設同様にメーカー基準品で結構ですが、保温材も交換してください。
8			各室内機と配線接続されている「HA端子1FU」の用途はルームキーとの連動でしょうか。ご教示願います。また、配線未接続の室内機もご教示願いますが、全て接続と考えて宜しいでしょうか。	全てルームキーと連動しております。
9			階段の踊り場の点検口、室内機横の点検口の内部の写真を頂けないでしょうか。(配管敷設状況を確認したいため)	現地視察会に参加いただきました企業様に写真資料を別途メールでお送りします。
10	空調設備4階、5階配管平面図(M-31、32)		ツインルーム(421、521)の既設冷媒管、ドレンチューブの壁内配管は切り離し後残置させていただきますがよろしいでしょうか。外部取り出し部分は切り離し後、壁内に収めてプレートにて塞ぎます。	ツインルーム(421、521)の既設冷媒管、ドレンチューブの壁内配管は切り離し後残置で結構です。キャップを取付けのうえ周辺はタッチアップ処理をお願いいたします。
11	業務仕様書(10)		妻側のシングルルーム(201、301、401、501、601)も、上記同様壁内配管は残置させていただきますがよろしいでしょうか。(この場合点検口から取り出せる配管はできるだけ撤去します)外部取り出し部は切り離し後、壁内に収めてプレートにて塞ぎます。	質問10回答と同様とします。
12	業務仕様書(10) 空調設備6階配管平面図(M-33)		シングルルーム616室の点検口から使用していない壁内配管が見受けられましたが、そのまま残置させていただいてよろしいでしょうか。また、業務仕様書(10)で315室もコア抜き外配管とされていますが、616室と同じ状況と判断してもよろしいでしょうか。	シングルルーム616室の使用していない壁内配管については、そのまま残置頂いて結構です。 コア抜き指示をしております角部屋9室については現状で施工可能であればコア抜きを不要としますが、レントゲン撮影は角部屋9室全て行うこととします。
13	空調設備4階、5階配管平面図(M-31、32)		4、5階のシングルルーム(415、515室)が上記315室と同じ並びに配置されていますが、この2部屋は配管側に点検口が有ると判断してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
14	業務仕様書(10)		コア抜き用のレントゲン撮影は1日～2日で集約して撮影(9部屋分)できると判断してよろしいでしょうか。	居室9部屋を同時に空室にする事は可能ですが、作業日数は各企業にてご検討ください。
15	建築設備等請負工事実施要領(業務仕様書補足資料)3節仮設計画チェックシート		1日の施工台数を7～10台で考えておりますが、工具(脚立含む)関係と機械及び配管材料の置き場を確保できると考えておりますがよろしいでしょうか。(6m×6mのスペースを確保お願いいたします。)	質問1回答と同様とします。
16			コンクリートレントゲンにて鉄筋探査を行った後、コア抜きを行い屋外配管とした場合の室外機の位置設定について、現状の位置から変更する事(別紙1にて)は可能でしょうか？ ※ツインルームにつきましても上記同様です(別紙2にて)	協議のうえ可能としますが、ツインルームの室外機は外壁設置とし、金具取付が出来ない場合はブロック置きとします。 別紙は現地視察会にご参加いただきました企業様へメールでお送りします。
17			通常のシングルルームにつきましても、作業上方が一既存の配管経路でのやり替えが困難な場合(点検口内部の作業等)、相談の上、新たにコア抜きを行い、屋外配管として室外機設置の工事をする事は可能でしょうか？	協議のうえ可能とします。
18			上記にて配管のやり替えをした場合、隠蔽しており撤去不可能な配管は、隠蔽部残置でもよろしいでしょうか？また、外壁部は埋め戻し補修もしくはキャップ使用して穴を隠す形でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
19			さらに上記やり替えで室外機の位置変更が生じた場合に吊り金物を外した後の金物固定ビス跡についてはコーキング埋め程度でよろしいでしょうか？	質問3回答と同様とします(ノンブリード変性シリコン同等色)
20			選定機種につきましては更新済の506～510の日立RAS-AJ25J同等のスタンダードボトム機種でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
21			屋外配管カバーにメーカー指定はありますか？	メーカーは指定はしませんが、同一規格、全室同一メーカーとしてください。(メーカー混在は不可とします。)
22			リモコンホルダーは現状位置で付け替えてよろしいでしょうか？	現状位置付け替えとします。
23			ルームキーとの連動につきましてルームキーとエアコンの接続は無線でしょうか？ ※有線の場合、現状の配線を使用する形でしょうか？	ルームキーとの連動は有線となります。配線は既設配線流用とします。
24			HA接続(JEM-A)につきましては接続線もやり替えてよろしいでしょうか？	接続線は既設配線を流用とします。
25			ドレンはバルコニー放流でいいですか？	バルコニー放流で結構です。
26			室外機据付についてブロック置きの箇所もありましたが基本既存合わせでよろしいですか？	既存合わせで結構です。
27			冷媒配管の保温厚(液:8mm、ガス:10mm)でよろしいですか？ また、ドレン配管の保温厚(ACドレンもしくは保温カバー込t=10mm程度)でよろしいですか？(屋外は保温無し、カラVP程度) 連絡線はVV2mm×3芯でよろしいですか？ <既存は冷媒ペアコイル保温厚(液:8mm ガス:10mm)、横引きドレンはACドレン、連絡線はVV2>	ご理解のとおりです。
28			入居されている部屋につきまして、日程的にある程度まとめて施工する事は可能でしょうか？	可能ですが、1つの階をまとめて施工いただく事が難しい場合がありますのでご了承ください。