

「JICA中部 客室内各種内装更新工事」

(公告日：2021年8月23日) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
中部センター 所長(契約担当役)

通番	該当頁	項目	質問	回答
1			玄関入口等、工事の際に工事用通路として使用する場合の養生方法及び養生資材の指定は御座いますでしょうか。	既存建物に損傷・汚れを発生させず、また来館者・職員・作業員の方が怪我をしないよう配慮された資材であれば、養生資材の指定はありません。玄関入口、EV入口等の開閉部分は、一日の作業終了後、翌朝の作業開始まで毎日、一時撤去していただき、再設置していただく箇所もあります。また、床の養生については、来館者・職員等の通行による足元のつまずきが発生しないよう接着願います。EV内の床・壁も養生をお願いします。
2			同上の養生は、工事期間中において常時養生として良いでしょうか。又、工事期間中に養生が破損した場合、養生のやり替えは必要でしょうか。	玄関入口、エレベータの開閉が行えるように一日の作業終了後、翌朝の作業開始まで毎日一時撤去していただく箇所もありますが、他の箇所については常時、養生としてよろしいです。また、工事期間中での破損により、上記1.の状態が維持できなければ、一部やり替えをお願いします。その他、不都合が生じた場合は、協議とします。
3			客室天井及び梁型クロスに多数シミ状のものが出ていましたが、内装工事前に原因の解明と再発防止策は完了しているものとして良いでしょうか	工事を開始する前に、当該部分については、発注者・受注者で確認することとします。また、工事中にクロス下地のコンクリートの何らかの影響が確認された場合には、別途、協議することとします。
4			同上において、本工事の【客室内・各種内装 更新工事】完了後に張り替えたクロスにシミが出た場合は別途工事とさせて頂いて良いでしょうか。	明らかに本工事が原因で発生した場合は別途工事とはなりません、それ以外であれば、別途、協議することとします。
5	P10	4、工事内容① カーペットタイル張替	床モルタル下地補修、クラック補修とありますが、フィラー擦り込み程度と考えるとよろしいでしょうか？	よろしいです。
6	P10	4、工事内容① カーペットタイル張替	同上クラック補修(0.2m ² /m ²)とありますが補修実数の提出等ございますでしょうか？	補修実数の提出は必要ありませんが、各部屋、施工中の工事写真の提出をお願いします。大幅に想定を超える場合は、別途、協議することとします。
7	P11	①カーペットタイル張替の続き	東リ GA-100S 同等以上 不燃とありますが、品番指定は御座いますでしょうか。	同等以上のもので、契約後に、色見本の提出時に協議にて決定します。
8	P11	④壁紙張替	一部マグネットクロス張替とする。とありますが、見切りはなしとして良いでしょうか。	9月2日付の「入札公告の訂正」にて、仕様変更していますので、ご確認願います。
9	P11	⑤ドレープカーテン	3つ山約2倍ヒダ サンゲツライトプリーツ 遮光1級(C) 防災AC5479 同等とありますが、メーカーを変更することは可能でしょうか	支給品を使用して工事する部屋もあり、基本的には各部屋の色調を合わせる考えであり、既存品と同じものを想定しています。難しい場合には、同等である性能証明をご提出のうえ決定することとします。
10	P11	⑥入口鉄製扉の修繕	塗装(両面、枠共)とありますが、建具枠横のガラリは塗装範囲に含んで良いでしょうか。	含んでください。
11	P11	⑥入口鉄製扉の修繕	同上において、建具金物は取外し、しないものとして(マスキング養生)、塗装するとして良いでしょうか。	よろしいです。なお、開閉調整のため取外しが必要な場合は、調整後の塗装としてください。

通番	該当頁	項目	質問	回答
12	P11	⑥入口鉄製扉の修繕	同上において、開閉調整とありますが、不具合の箇所数をご指示ください。また、現在の出ている不具合内容をお教え下さい。	現在、宿泊者の方から開閉についてのクレームはありません。開閉調整とは、建付け及びラッチ等調整と考えてください。建付け調整は、鋼製扉なのでほぼ難しいですが、多少丁番（ビス類）の調整及びシリンダー錠のラッチ調整・ビス閉め直し程度の開閉調整と考えています。また、更新工事中に何らかの理由により、開閉具合が悪くなるかもしれませんので、その時の調整も含まれます。作業前に開閉具合を確認することも更新工事の一部と考えています。他の箇所（部位）も同じことが言えます。
13	P11	⑥入口鉄製扉の修繕	同上において、開閉調整にて部品交換が必要な場合、別途工事として宜しいでしょうか。	その場合は、別途、協議して決定することとします。
14	P12	5. 施工上の条件 (7) 備品移動	また、備品、移動、再設置（ベッド、チェア、テレビ、冷蔵庫等）とありますが、基本客室内での移動・養生・再設置と考えて良いでしょうか。別途まとめ置きスペースなど指定あればご指示お願いします。	基本、他の場所や、外部廊下での置き場所は困難なため、各客室内での移動・養生・再設置での対応を想定しています。
15	P12	5. 施工上の条件 (7) 備品移動	同上において、ベッドメイキング装飾品、小物関係は、工事開始までに片付け完了しているものとして良いでしょうか。	よろしいです。
16	P12	5. 施工上の条件 (8) 壁紙張替	壁紙張替にあたって、既存エアコン室内機の脱着は行わずに張替えを行うものとする。とありますが、配管カバー等も施工可能範囲で脱着行わず張替と考えて良いでしょうか。	よろしいです。なお、コンセントカバーは脱着を行って、施工してください。
17	P12	5. 施工上の条件 (8) 壁紙張替	同上において、完成検査の基準をご指示お願い致します。	請負者での社内検査を実施していただき、その際に発注者側の建物管理専門スタッフも同行します。その対応を終了したのち、工事仕様書に記載のとおり、成果物の提出検査と合わせ、工事箇所現場確認での発注者による工事完了検査を予定しています。
18	P13	5. 施工上の条件 (10) 産廃	産廃処理用コンテナの設置場所をご指示ください。コンテナは混合廃棄物として、1台8㎡程度として良いでしょうか。産廃を館内移動する時、また、EV使用時の条件をご指示ください。	基本的に、外部空間については、来館者の方から見える場所には作業材料及び道具を置かないことになっております。また、更新工事中に他の工事の車両及び道具・材料の搬入もありますので、なるべく邪魔にならない・目立たない場所に産廃処理用コンテナの設置をお願いいたします。現在考えている場所は、駐車場西側・公用車庫周りが第一候補です。床には合板等の養生板にて養生を行ってください。さらにコンテナを使用しない時間帯には、コンテナ上部にシート等の蓋を設置し、飛散防止等の処置をお願いいたします。EV使用の床及び壁には養生をお願いします。養生材料に関しては、NO.1の回答のとおりです。また、開閉部分については、工事終了後から翌朝工事開始までの間、養生の一時撤去、清掃をお願いいたします。EV使用時間帯は、更新工事中は使用してください。ただし、来館者・職員等も使用しますので、そちらの方を優先してください。
19			エレベーター内養生は着工時に行い、竣工時に撤去と考えてよろしいでしょうか。（工事期間中は設置したままでよろしいでしょうか）	よろしいです。
20			室内の備品移動は部屋の外に仮置きすることは可能でしょうか。（仮置きスペースはあるでしょうか） 室外には出さず室内で移動しながら行うことになるのでしょうか。	NO.14の回答のとおりです。
21			居ながら工事で行わせていただきますが、基本工事期間中は退室していただいた状態での工事となります。どの程度の範囲の部屋をどのくらいの期間空けていただけるのでしょうか。	各階ごとに、退室して工事に支障ない対応をとる予定です。工事計画書に基づき、調整させていただきます。
22			壁付けのエアコン及び棚は取外すことなく、そのままの状態での廻りのクロスを貼り替えることでよろしいでしょうか。	そのとおりです。

以上