

件名		JICA中国 空調機器更新工事 (F棟)		
質疑No	図面番号	仕様書ページ	質疑事項	回答
1			競争参加資格の確認について 類似工事の施工実績3件以上を証する書類(写)はどのような書類を提出とすればよろしいでしょうか。	契約書(写)等の実績を確認できる資料をご提出ください。
2		5	「管理技術者(設計業務責任者)の配置と資格」について 「1級建築士」が本社専任技術者1名のみとなります。 入札説明書(競争参加資格の確認)には、1級建築士の内容記載がありません。 管理者として、本社に1名在籍して管理することになりますが、問題ありませんでしょうか。	管理技術者につきましては、設計業務責任者として、契約の履行に関し、業務の技術上の管理及び統括等を行う者であれば問題ございません。 管理技術者及び現場代理人の資格証明につきましては、業務開始時にご提出いただきます。
3			新設空調機器集中管理リモコンについて 新設する集中管理リモコン(中央管理室設置)で「スケジュール管理・異常表示・運転停止」が出来る為、既設PCとの連動は除外します。 連動が必要な場合、制御方法・制作会社・メーカー・接点等既設現状の分かる仕様書・図面を頂けないでしょうか。	既設PCとの連動については、現状の運用に支障がない計画とし、発注者と協議の上、決定して下さい。 なお、図面等につきましては、当センターにてご確認いただくことが可能ですので、担当者へご連絡下さい。
4		03更新対象機器一覧	食堂室内機 機種について 既設機器(天井埋込室内機)を搬出・搬入するには、大々的に天井開口が必要となります。 天井開口・天井補修(塗装含む)が必要となり工期もかなり掛かりますので、既設機器を残置とし、天井を加工して「4方向天井カセット形室内機」に機種変更してもよろしいでしょうか。	既設空調機は原則として撤去とします。その上で現状の空調・制御機能を維持できるようでしたら、発注者と協議の上で予算・工期の範囲内の仕様変更は可能です。
5		03更新対象機器一覧	暖房室内機 機種について 既設機器(天井埋込室内機)を搬出・搬入するには、大々的に天井開口が必要となります。 天井開口・天井補修(塗装含む)が必要となり工期もかなり掛かりますので、既設機器を残置とし、「厨房用天吊形室内機」に機種変更してもよろしいでしょうか。	既設空調機は原則として撤去とします。その上で現状の空調・制御機能を維持できるようでしたら、発注者と協議の上で予算・工期の範囲内の仕様変更は可能です。
6		02工事概要	選定機器について 工事概要に、「冷媒配管は管内洗浄・清掃を十分に行うこと」と記載してありますが、既設配管利用システム機器を選定すれば、「管内洗浄・清掃」を除外してもよろしいでしょうか。	各冷媒配管に目立った腐食が無いことを確認していただければ除外可能です。(洗浄・清掃の実施有無にかかわらず、総合調整時に冷媒配管の気密試験を実施して下さい。)
7		02工事概要	個別パッケージエアコン集中管理について 個別パッケージエアコンは集中管理(中央管理室)に繋がっておりますでしょうか。 更新後の機器について、集中管理リモコンへの接続が必要でしょうか。 現状の空調システム図・設計図・電気配線図面を頂けませんでしょうか。	集中管理リモコンへの接続は必要です。図面等につきましては、No3の回答をご参照下さい。
8			屋上冷媒配管化粧ダクト更新について 屋上に冷媒配管化粧ダクトとは別に空調機用電源電気配線化粧ダクトがあります。 電源電気配線化粧ダクトの更新も必要でしょうか。	劣化状況等を考慮してご提案いただき、判断いたします。なお、積算上は計上対象外として下さい。
9			建物全体のアスベストについて 建材・ダクトパッキン・保湿剤等、今回の工事に関係する場所に、アスベスト含有物はないと考えてよろしいでしょうか。	建材及びダクトに含有の可能性があるので、工事範囲に応じて事前にサンプリング調査を実施して下さい。なお、費用は別途としますので、積算上は計上対象外として下さい。
10			室内外空気の温湿度の測定について 総合調整に温湿度の測定がありますが、機器仕様書に加湿器の記載がありません。 加湿器更新がありますでしょうか。	加湿器の更新はありませんが温湿度の測定は実施して下さい。
11			室内気流及びじんあいの測定について 総合調整に気流及びじんあいの測定と記載がありますが、全ての機器において、気流及びじんあいの測定をするのでしょうか。	全ての新設機器および対象室に対して実施して下さい。
12		03更新対象機器一覧	個別リモコンの個数について 現状のリモコン個数と更新後のリモコン個数を教えてください。	食堂系統で5個、厨房系統で4個、喫茶ラウンジで3個、売店・運転手控室・食堂事務室・休憩室・食品庫で各1個となります。更新後の個数も同様としますが、発注者と協議の上で予算・工期の範囲内の仕様変更は可能とします。
13			防火区域について 区画処理の箇所が分かりませんので、建築図面を頂けませんでしょうか。	No3の回答をご参照ください。