

「JICA市ヶ谷ビル外壁・屋上改修工事に係る調査・設計業務」

(公告/公示日：2020年5月27日) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構
緒方貞子平和開発研究所 分任契約担当役 副所長

通番	質問	回答
1	入札説明書 第2業務仕様書 5.業務内容 5.1設計業務 (3) 概算工事費の算出にあたり、既存建築物の竣工図書(意匠図、構造図、設備図、各種申請書等)の写しをご提供下さい。	竣工図等の関連図書は、契約締結後に貸し出します。
2	既存建築物に使用している建材に関して、石綿(アスベスト)の含有の可能性があるとの事ですが、今回公示対象箇所のアスベスト含有調査及びその報告書作成は当該業務に含まれますか。また、含まれない場合に、当該業務期間中に別途調査を実施するご予定でしょうか。	アスベスト含有調査は本業務に含まれます(第2業務仕様書、5.5.1.(6)④参照)。施設内のアスベスト建材(レベル別)は特定されていますので、本業務受注者はその資料に基づき、飛散性の高いアスベスト建材が使用されている箇所が本業務の対象範囲にあるか否かを確認し、確認された場合には、試験等によりアスベスト含有の有無を明らかにする必要があります。
3	当該工事範囲においてアスベスト含有建材が存在した場合、レベルに応じたアスベスト関連工事(産業廃棄物処理を含む)が発生すると考えます。アスベスト含有調査及びその報告書作成が当該業務に含まれる如何に関わらず、アスベスト含有調査結果報告書を元に、アスベスト関連工事を当該業務における工事費内説明細書に盛り込むものと考えてよろしいでしょうか。	通番2のとおりです。
4	2000年に防水改修工事を実施、更新時の設計図書の写しをご提供下さい。その後の漏水の恐れがある箇所の履歴図書等の写しをご提供下さい。同様に2002年に外壁補修工事を実施時の設計図書の写しをご提供下さい。その後の複層仕上塗材のひび割れや塗装の白亜化及びタイルやコンクリート片の剥落の恐れがある箇所の履歴図書等の写しをご提供下さい。	2000年の屋上防水改修工事の竣工図、竣工写真、特記仕様書(図面)、漏水履歴(2017年10月以降)、2018年に調査した外壁の資料(ひび割れ箇所の写真等)について、2020年6月16日から2020年6月25日(10時30分から16時30分)の間、市ヶ谷ビルにて閲覧可能とします(コピー、写真撮影等は不可)。その際は事前に、業務仕様書4ページ「4. 窓口」メールアドレスに、件名を「【資料閲覧希望】JICA市ヶ谷ビル外壁・屋上改修工事に係る調査・設計業務」とし、希望の日時を複数記載の上送付し、入札担当と時間を調整してください。また来所時には別添様式集様式4の機密保持契約書を記入の上ご持参ください。なおこれらの書類は契約締結後に貸し出します。2002年の外壁補修工事の資料の貸出はありません。
5	工事範囲には、ドライエリアの隣地側擁壁等、建物以外の構造物は含まれないと考えて宜しいでしょうか。	工事範囲は入札説明書第2業務仕様書及び業務仕様書別紙1「工事概略図」のとおりです。
6	外壁躯体劣化部や、外壁タイルの浮きやひび割れの状況は、調査済と考えて宜しいでしょうか。全面打診検査が必要な場合、その費用は本業務に含まれるでしょうか。	現地調査は歩行可能な範囲からの目視、手が届く範囲での打診等を想定しております。その調査を実施した上で、設計方針案を策定してください。足場等を設置しての調査は不要です。
7	入札説明書 5.5.1.(6) 留意事項 仮設設備の設置の記載がありますが、新たに仮設設備の設計が必要でしょうか。若しくは、既設の物を使用する事が可能でしょうか。	施設機能の停止の要否、またその停止に伴う仮設設備の有無は、本業務受注者の調査・設計方法によります。
8	入札説明書 5 業務内容 5.1、(5) 「②図面等の作成」の図面ですが、(4)①の実設計図とは別途に作成するものがあればご教示ください。	設計意図伝達業務において、施工請負者が施工業務を正確に理解するために実施設計図以外を準備する必要があると本業務受注者が判断される場合には、必要な図面(種類)を検討してください。
9	入札説明書 6 貸与品 貸与品として、業務仕様書別紙1のCADデータを含めて頂く事は可能でしょうか。	別紙1のCADデータはございません。
10	入札説明書 8 管理技術者の配置 管理技術者と主任技術者は兼務して宜しいでしょうか。	管理技術者と主任技術者の兼務は想定していません。
11	入札説明書 11 主任技術者及び担当技術者の資格 主任技術者は一級建築士とありますが、担当技術者は資格不要と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。