

「2020 年度 JICA 市ヶ谷ビル衛生設備及び空調設備 更新工事」

(公告/公示日：2020年6月29日) について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構

緒方貞子平和開発研究所 分任契約担当役 副所長

通番	質問	回答
1	PS内工事におけるPS壁撤去が発生しますが復旧はブロック壁で見込んでよろしいですか。	宜しいです。 既存ブロックの配筋と緊結です。
2	外部足場は工事期間中据え置きと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
3	先行で天井解体した場合、天井の仮復旧を見込むとしてよろしいでしょうか。	宜しいです。
4	2階和室の木製天井は撤去・新設と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
5	天井復旧時のクロス張替については開口部箇所のみとしてよろしいでしょうか。 ※色が既存と合わなくなります。	宜しいです。
6	天井解体後の仮設照明は見込んだ方がよろしいでしょうか。	既存照明の仮設吊りの対応とします。
7	中間期（10月～12月）はファンコイル停止してもよろしいでしょうか。 ※ビル空調は停止しません。	宜しいです。
8	配管保温の仕様については既存と同等でよろしいでしょうか。 また、ラッキングについても既存と同等(ガルバリウム鋼板)でよろしいでしょうか。	宜しいです。
9	既存の空調機・FCU廻りバルブ、分岐バルブ等は正常に動作するものとして、お見積りしてよろしいでしょうか。	宜しいです。
10	排水管の改修範囲は建物内のみで、埋設配管は既設再利用としてよろしいでしょうか。	第一榭までは改修とします。 但し、建物内の埋設配管は再利用とします。
11	敷地内にて配管加工・火気使用は可能と考えてよろしいでしょうか。	基本的には禁止ですが、条件付きで可能です。必要性に応じて協議させていただきます。
12	仮設事務所用の場所を借用できますでしょうか。 できなければ仮設事務所用のテナハウスをドライエリアに設置は可能でしょうか。	西側屋外ドライエリアを設置場所と考えています。
13	工事用の仮設電気・水道等の光熱費は、無償支給して頂けると考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
14	便所、資材置場・産廃置場スペース、再利用器具の仮置き場等を含めたスペース、人荷EVは無償貸与していただけますでしょうか。	宜しいです。
15	養生は工事期間中据え置きと考えてよろしいですか。	宜しいです。
16	工事写真についてはスマートフォン等アプリによる電子黒板の使用は可能でしょうか。	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「工事写真の撮り方」に準拠して下さい。

通番	質問	回答
17	作業時に工事影響となる備品・展示品の移動については、発注者様側で移動頂けるものとしてよろしいでしょうか。	宜しいです
18	夜間の作業時間帯は21時～翌6時とし、土日は昼間作業を可としてよろしいでしょうか。 ※音だし作業含む	夜間の作業時間帯は22時からとします。土日も原則夜間としますが、3階執務室等、一部の箇所については土日日中も可とすることがあり、協議いたします。
19	屋外・外部足場において音出し作業を除き平日昼間の作業は可能でしょうか。	可能です
20	トイレ停止期間は別フロアを利用と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです
21	建物内のカギについては工事中に借用できると考えてよろしいでしょうか。	作業の箇所を事前にJICA市ヶ谷側で開錠します。
22	工事は平日夜間・休日作業となりますが、警備員の費用を見込む必要はありますか。必要な場合、指定警備会社の時間単価等を御教示願います。	警備員は不要です。
23	下見積書・入札金額内訳書は別途様式を参考にし任意様式で作成とありますが、ホームページ上に該当する様式が見当たりません。記載されている箇所を御教示ください。	入札説明書、公示資料等6参照。