

【再公告】2020年度JICA市ヶ谷ビル衛生設備及び空調設備更新工事（公告/公示日：2020年9月11日）  
 について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです

独立行政法人国際協力機構  
 緒方貞子平和開発研究所  
 分任契約担当役 副所長 武藤 めぐみ

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
1	図面 M-02	建築工事	今回工事において外部足場は見込まなくてよいでしょうか。 また必要な場合、工事期間中据え置きと考えてよろしいでしょうか。	見込まなくて宜しいです。
2		建築工事	先行で天井解体した場合、天井の仮復旧を見込むとしてよろしいでしょうか。	宜しいです。
3	図面 A-03	建築工事	2階和室の木製天井は撤去・新設と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
4	図面 A-03	建築工事	天井復旧時のクロス張替については開口部箇所のみとしてよろしいでしょうか。 ※色が既存と合わなくなります。	宜しいです。
5		電気設備工事	天井解体後は既存照明を仮設吊として使用してよろしいでしょうか。	宜しいです。
6		設備工事	中間期（10月～12月）はファンコイル停止してもよろしいでしょうか。 ※ビル空調は停止しません。	宜しいです。
7		設備工事	配管保温の仕様については既存と同等でよろしいでしょうか。 また、ラッキングについても既存と同等（ガルバリウム鋼板）でよろしいでしょうか。	宜しいです。
8		設備工事	既存の空調機・FCU廻りバルブ、分岐バルブ等は正常に動作するものとして、お見積りしてよろしいでしょうか。	宜しいです。
9	図面 M-02	設備工事	北側と東側の埋設配管は撤去新設となっておりますが、平面図がありません。 埋設配管の撤去新設は不要と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
10	図面 MA-08	設備工事	冷温水配管更新に伴い2階空調機械室(2)・(3)内既設角ダクト脱着を考慮してよろしいでしょうか。	脱着は配管更新に伴うダクトのみとして下さい。
11		設備工事	敷地内にて配管加工・火気使用は可能と考えてよろしいでしょうか。	基本的には禁止ですが、条件付きで可能です。 必要性に応じて協議させていただきます。
12		仮設工事	仮設事務所用の場所を借用できますでしょうか。 できなければ仮設事務所用のコンテナハウスをドライエリアに設置は可能でしょうか。	西側屋外ドライエリアを設置場所と考えています。
13		仮設工事	工事用の仮設電気・水道等の光熱費は、無償支給して頂けると考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
14		仮設工事	便所、資材置場・産廃置場スペース、作業員詰所・喫煙場所、再利用器具の仮置き場等を含めたスペース、人荷EVは無償貸与していただけますでしょうか。	宜しいです。
15		仮設工事	養生は工事期間中据え置きと考えてよろしいですか。	宜しいです。
16		共通	作業時に工事影響となる備品移動については、基本工事側とし 展示品の移動についてはビル側としてよろしいでしょうか。	宜しいです。
17		共通	夜間の作業時間帯は21時～翌6時とし、土日は昼間作業を可としてよろしいでしょうか。※音だし作業含む	夜間の作業開始時間は22時からとします。 土日も原則夜間としますが、3階執務室等、一部の箇所については土日の日中も可とすることがあり、協議致します。
18		共通	工事対象トイレは工事期間中使用不可とし、別フロアを利用と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
19		共通	建物内のカギについては工事中に借用できると考えてよろしいでしょうか。	作業箇所を事前にJICA市ヶ谷側で開錠します。
20		共通	工事は平日夜間・休日作業となりますが、警備員の費用を見込む必要はありますか。必要な場合、指定警備会社の時間単価等を御教示願います。	警備員は不要です。

通番	該当頁	該当項目	質問	回答
21		建築工事	PS内工事におけるPS壁撤去が発生しますが復旧はブロック壁で見込んでよろしいですか。	宜しいです。 既存ブロックの配筋と緊結です。
22		共通	工事写真についてはスマートフォン等アプリによる電子黒板の使用は可能でしょうか。	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「工事写真の撮り方」に準拠して下さい。
23		共通	屋外・外部足場において音出し作業を除き平日昼間の作業は可能でしょうか。	可能です。
24	3頁	共通	競争参加資格に主任技術者は1級管工事施工管理技士を有することとあり、提出書類には1級管工事施工管理技士または同等以上の資格を確認できる書類とあるが、同等以上の資格があれば同資格は必須でないと考えていいか。	主任技術者の1級管工事施工管理技士の資格の保有は必須とし、同資格を確認できる書類（写）の提出も必須とします。