

# 入札公告

当機構契約事務取扱細則（平成15年細則(調)第8号）第11条の規定に基づき、以下の一般競争入札を公告します。

なお、新型コロナウイルスの感染拡大状況により、本件入札の日程及び方法が変更になる可能性があります。変更となる場合は、随時ホームページ上に情報を掲載しますので、ご留意願います。

2021年5月13日

独立行政法人国際協力機構  
緒方貞子平和開発研究所  
分任契約担当役 副所長

## 1. 調達内容

(1) 工事名称：JICA 市ヶ谷ビル 外壁・屋上改修工事

(2) 工事概要：

- ①屋上階等防水工事（防水層の更新、塔屋外壁改修、アルミ笠木更新、鉄部塗装等含む。）
- ②外壁改修工事（東側外壁（ドライエリア擁壁・梁含む）、南側外壁、西側外壁、北側外壁、中庭側外壁（3階中庭トップライト含む））
- ③防水改修工事（塔屋防水更新、5階屋上防水更新、4階屋上（北側）防水更新、4階屋上（中庭側）防水更新、3階中庭ジョイントタイル床更新、3階・4階バルコニー（南側）防水更新、2階屋上（西側ごみ置き場屋上）防水更新）

（詳細は、「設計図書」のとおり。）

(3) 工期：2021年7月上旬から2022年8月下旬まで（複数年度契約）

※本調達は令和3年度から令和4年度の国庫債務負担行為に係る調達案件となります。

## 2. 競争参加資格

細則第4条に定める不適格者が排除されるほか、細則第5条に基づき、以下の競争参加資格要件を設けます。

(1) 地方整備局競争参加資格

国土交通省関東地方整備局の工種区分（等級）「建築工事」の「A」又は「B」又は「C」の一般競争（指名競争）参加資格を得ていること。

- (2) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定による建設業の許可及び同法第 17 条の規定による特定建設業の許可を受けていること。
- (3) 過去 10 年以内に、元請として延床面積 3,000 m<sup>2</sup>以上の建築物における建設業法による建設工事の業種区分「建築一式工事」の工事請負契約実績を 1 件以上有し、かつ外壁改修工事若しくは屋上防水改修工事を 1 件以上請負った実績を有すること（新築・改修いずれも可とする。）（いずれも契約書（写）等で受注実績の確認できるものを提出すること。）
- (4) 監理技術者等の配置  
建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 26 条に規定される監理技術者を専任で当該工事に配置できること。監理技術者は一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること。監理技術者は管理技術資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。また、直接的かつ恒常的な雇用関係があること。
- (5) 利益相反の排除  
本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と会計法に定める資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (6) 共同企業体  
共同企業体による競争参加を認めない。

### 3. 入札説明書

入札説明書は以下のサイトに掲載します。本公告の「入札説明書等（PDF）」欄に掲載されているファイルをダウンロードしてご参照ください。

国際協力機構ホームページ（ <https://www.jica.go.jp> ）

- 「調達情報」
- 「公告・公示情報」
- 「各国内拠点（JICA 緒方研究所を含む）における公告・公示情報」
- 「各国内拠点（JICA 緒方研究所を含む）における公告・公示情報－工事、物品購入、役務等－（2021 年度）」
- 「JICA 緒方研究所」

<https://www.jica.go.jp/chotatsu/domestic/koji2021.html>

※なお、契約担当部署は以下のとおりです。

JICA 緒方貞子平和開発研究所 総務課

電話：03-3269-3201 電子メールアドレス: dritpl@jica.go.jp

### 3-2. 入札説明書一部資料の別途交付

一部資料（別冊の設計図書）に関しては、別途、交付しますので入札説明書を参照ください。

### 3-3. 現場説明会の開催

現場説明会は以下の日時に開催致します。（1回につき2社以内を想定）

- (1) 開催日：2021年5月20日（木）、5月25日（火）
- (2) 開始時間：10時、14時（所要時間1時間30分程度）
- (3) 場所：独立行政法人国際協力機構 緒方貞子平和開発研究所 3階会議室2  
東京都新宿区市谷本村町10-5 JICA市ヶ谷ビル
- (4) その他
  - a) 参加希望者は5月19日（水）正午までに電子メールにて、上記開催日、開始時間のうち希望する日時（第三希望まで記載すること）、社名、参加希望者の氏名を連絡願います。日時の決定は先着順と致します。  
宛先電子メールアドレス：dritpl@jica.go.jp  
メールタイトル：【現場説明会出席希望】JICA市ヶ谷ビル外壁・屋上改修工事
  - b) 現場説明会への出席は競争参加資格の要件とはしません。説明会に出席していない者（社）も競争への参加は可能です。

### 4. 入札、開札の日時及び場所

- (1) 日時：2021年6月24日（木）午前11時00分
- (2) 場所：独立行政法人国際協力機構緒方貞子平和開発研究所 3階会議室2  
東京都新宿区市谷本村町10-5 JICA市ヶ谷ビル
- (3) 入札会会場の開場時刻：開場は、入札会開始時刻の10分前となります。  
1階受付前にて待機いただき、同時刻になりましたら担当者が会場まで誘導します。

### 5. 競争・契約情報の公表

本競争への参加を以て、選定結果情報、契約情報（法人、個人、団体名（共同企業体を結成する場合は共同企業体の構成員も同様）を含む）の公表に同意したものとみなします。

機構の契約に関する情報の公表の基本方針は下記ウェブサイトの通りです。

「公共調達適正化に係る契約情報の公表について」

<https://www.jica.go.jp/announce/manual/guideline/consultant/corporate.html>

以上