

「2022年度JICA市ヶ谷ビル衛生・空調配管等更新工事（第二次工事）（一般競争入札（最低価格落札方式））」（公告日：2022年6月1日）について、入札説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

独立行政法人国際協力機構 緒方貞子平和開発研究所
分任契約担当役 副所長

通番	P番号／ 図面番号	該当項目	質問	回答
1	-	保温仕様	保温仕様は既存同等としてよろしいでしょうか。また外装材はガルバリウム鋼板として宜しいでしょうか。	国土交通省標準仕様書に準拠して下さい。 但し、外装材はガルバリウム鋼板としても宜しいです。
2	M-02	配管材料	ドレ配管の管材は縦管・横引き共ACTドレにて見積してもよろしいでしょうか。	宜しいです。
3	M-02	配管材料	汚水配管の管材は縦管・横引き共耐火二層管にて見積してもよろしいでしょうか。	宜しいです。
4	M-02	衛生設備工事	衛生埋設配管に関して屋外は樹接続まで更新、建物内の埋設配管は既設再利用として宜しいでしょうか。	宜しいです。 但し、排水配管再利用部分については既設配管状況を確認の上、高圧洗浄等の配管洗浄処置を行って下さい。
5	M-01	衛生設備工事	衛生配管において縦管更新の為、トイレ・厨房・給湯室など工事期間中は全て停止できると考えて宜しいでしょうか。 停止できない場合は、ストップ工事が必要となります。トイレ男女1箇所のみ使用、他トイレ・給湯室・厨房は停止可能と考えてよいでしょうか。	全停止を避ける形で検討して下さい。
6	MP-14	衛生設備工事	1-2、A-Bシャフト内の給排水配管工事中は厨房の使用ができなくなります。 厨房を使用する場合、工事期間中は食堂の休業が必要となります。休業可能と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。 但し、休業期間を事前に告知する必要があるため工事開始の30日前までに発注者と期間について別途協議とします。
7	MP-16	衛生設備工事	1階床下配管はB1F平面図ではピットがありませんが埋設配管、ピット内配管のどちらでしょうか	基本的にはピットとなっておりますが、1階女子トイレ等、一部土間部分があります。 再利用の排水配管については、質疑No. 4に準拠して下さい。
8	MP-16	衛生設備工事	外構工事の夜間音出し作業は可能でしょうか。また、外構工事用の重機は敷地内に駐車することは可能でしょうか。	騒音基準の規定値範囲内とする。なお、詳細については施工時に協議とさせて下さい。重機の駐車は可能です。

通番	P番号／ 図面番号	該当項目	質問	回答
9	MA-03.04	空調配管工事	外壁コア抜き箇所の処理方法(外壁貫通部止水処理の指針)、外壁タイル等外壁の仕様をご提示ください。	現在行っている外壁改修工事は、エバーガードSG工法にて行っています。
10	MA-03.04	空調配管工事	外壁の鋼材取付時などアンカー施工時の詳細の指針をご提示ください。	既製品のアンカーを使用して問題ありません。材質はSUS製オネジアンカーとして下さい。
11	MA-13	空調設備工事	各空調機器の冷温水、ドレン立配管が更新対象になっているためビル空調、ファンコイル共工事期間中は運用停止と考えてよろしいでしょうか。 運用停止が不可の場合は、フロアごとなど部分的であれば1~2か月程度は運用停止可能と考えてよいでしょうか。	フロア一毎など、部分的な改修として下さい。
12	MP-16 MA-15	空調・衛生設備工事	1階エントランスロビーは階高が高い(4.3m)ため工事期間中、作業用足場を据え置きと考えてよろしいでしょうか。不可の場合、高所作業車等を1階に仮置きすることは可能でしょうか。	第三者の通行、安全を確保を考慮し、設置して下さい。
13	MA-15	空調設備工事	1階書庫、しかく体験ゾーン、図書館、図書館事務室、コンピュータ室は階高が高い(4.3m)ため工事期間中、作業用足場を据え置きとして考えてよろしいでしょうか。不可の場合、高所作業車等の設置・移動に影響が出る什器類の移動はビル側としてよろしいでしょうか	第一書庫及び図書館事務室は居ながら工事となります。第三者の通行、安全を確保を考慮し、設置して下さい。什器類の移動はJICA側として宜しいです。
14	E-08	動力設備工事	冷温水ポンプ更新は取りやめとなっていますが、既設電気配線・配管類の更新も取りやめと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
14	A	建築工事	内装工事に関して、部分的に撤去復旧するため既存部分と色が異なりますが宜しいでしょうか。	宜しいです。
15	A	建築工事	天井仮復旧は必要と考えてプラベニ程度でよろしいでしょうか。	宜しいです。
16	A	建築工事	毎日夜間工事となるため、次の日の夜間も同じエリアに連続して工事に入る場合は仮設天井の復旧はしないと考えてもよろしいでしょうか。	宜しいです。 但し、日中は当該エリアを使用するため、第三者の通行、安全を確保を考慮して下さい。
17	P.18	入札説明書	アスベストは調査費を見込み、撤去・処分費は別途精算と考えて宜しいでしょうか。	本工事にて見込んで下さい。

通番	P番号／ 図面番号	該当項目	質問	回答
18	-	-	夜間工事の開始・終了時間をご教示ください。	23:00～8:00として下さい。
19	-	-	養生は工事期間中据え置きとしてよろしいでしょうか。	宜しいです。 但し、日中は当該エリアを使用するため、第三者の安全確保を考慮して下さい。
20	-	-	工事に伴い、警備員は必要でしょうか。指定警備業者がありましたら金額を御指示ください。	特別必要はありません。 但し、搬入・搬出等第三者の安全に支障を来す場合は配置して下さい。
21	-	-	屋上及び外部は、音出し作業以外は平日昼間として宜しいでしょうか。	宜しいです。
22	-	-	火気使用について、敷地内での配管加工・火気使用可能として宜しいでしょうか。	宜しいです。 建物西側の空きスペースを使用して下さい。 使用の際は火気使用の表示と消火設備の設置をお願いします。
23	-	-	既存のバルブは正常に動作するものとして見積して下さいでしょうか。	宜しいです。
24	-	-	現場事務所・作業員詰所設置スペース、便所、駐車場、資材置場及び産廃置場は無償貸与していただけますでしょうか。	現場事務所・作業員詰所設置スペース、便所、駐車場、資材置場及び産廃置場は、建物西側の空きスペースを使用可とします。
25	-	-	工事に係わる水道・電気代等の光熱費は無償支給していただけますでしょうか。	仮設電源、仮設水道は支給とする。 但し、仮設電源用の電気使用量のうち5kw（200V、25A）超過分は、電力会社から新規引込を行うか、発電機対応など施工業者負担として下さい。水道は敷地内から別途引き込みとしてください。
26	-	-	予期せぬ障害物の撤去・復旧等発生した場合は、別途精算と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。