

## 別冊 業務仕様書

この業務仕様書は、独立行政法人国際協力機構 九州センター（以下「発注者」）が実施する「2020年度九州センター宿泊棟客室の洗面台自動水栓及び温水洗浄便座更新工事」に関する業務の内容を示す。本件受注者は、本業務仕様書、「独立行政法人 国際協力機構（JICA）建物等設計・工事監理業務委託実施要領」及び「独立行政法人 国際協力機構（JICA）建築・設備等請負工事実施要領」に基づき本件業務を実施する。

1. 業務名称 2020年度九州センター宿泊棟客室の洗面台自動水栓及び温水洗浄便座更新工事
2. 全体工期（予定）：2021年3月中旬～2021年6月下旬  
発注者による検査確認及び完成図書の引き渡しも上記期間までに行うこと。
3. 施設概要
  - (1) 対象建物 九州センター 宿泊棟
  - (2) 工事場所 福岡県北九州市八幡東区平野2丁目2-1
  - (3) 工事種別 機械設備
  - (4) 敷地面積 13,000.13 m<sup>2</sup>
  - (5) 建物概要 下表による。（●印は工事の対象となる棟を示す）

表 建物概要

| 棟名                 | 管理研修棟        | 低層棟       | ●宿泊棟      |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|
| 竣工年                | 1989         | 1989      | 1989      |
| 建築面積m <sup>2</sup> | 4,478.81（共通） |           |           |
| 延床面積m <sup>2</sup> | 3,314.73     | 1,581.32  | 5,048.04  |
| 構造                 | 鉄筋コンクリート造    | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模                 | 地下1階 地上3階    | 地上1階      | 地上6階      |

| 棟名                 | 体育館          | 車庫        |
|--------------------|--------------|-----------|
| 竣工年                | 1989         | 1989      |
| 建築面積m <sup>2</sup> | 4,478.81（共通） | 105.00    |
| 延床面積m <sup>2</sup> | 807.34       | 105.00    |
| 構造                 | 鉄筋コンクリート造    | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模                 | 地上3階         | 地上1階      |

#### 4. 工事概要

- (1) 工事件名 2020年度九州センター宿泊棟客室の洗面台自動水栓及び温水洗浄便座更新工事
- (2) 工期 全体工期（予定）：2021年3月中旬～2021年6月下旬
- (3) 工事内容

当該建築物は竣工後約31年を経過している。宿泊棟宿泊室内の洗面台自動水栓の取替、及び宿泊者の環境改善と快適性向上のために温水洗浄便座を設置する。また、洗面台自動水栓・温水洗浄便座用の増加に伴う棟全体の電源容量増加を含めた検討をし、その供給を行えるようにする。

具体的な実施予定項目は以下のとおりである。

#### [工事項目一覧（予定）]

- 1) 宿泊棟洗面台自動水栓取替及び温水洗浄便座取付工事
  - 1 洗面台自動水栓取替及び温水洗浄便座取付工事  
温水洗浄便座の温水用ヒーターは瞬間式とする
  - 2 洗面台自動水栓取替及び温水洗浄便座取付に伴う電源工事
- 2) 洗面台自動水栓・温水洗浄便座の台数：各130台
- 3) 同上電源：各階ごと5系統

#### 5. 業務内容

設計業務、及び施工業務の内容は、下記5.1による。

##### 5.1 設計・施工業務

###### (1) 基本業務

基本業務とは、発注者の要望、搬入・搬出経路、工事実施可能期間等をヒアリング及び現地調査等により正確に把握し、イニシャルコスト、ランニングコストを念頭に最適な方法で設計・提案・施工するための業務とし、業務内容の詳細は下記による。

###### (2) 改修工事の検討・計画

- ①発注者との協議
- ②関係者からの情報収集・ヒアリング
- ③現場実態調査

施設管理会社立会いのもと、客室内部の確認（目視による簡易確認とする）し、改修工法の検討を行った上で設計方針を決定すること。なお確認の対象は宿泊棟とするが、電気工事関連にて必要に応じて他の棟も確認を行う。上記①-③を考慮した上で工事予算、工期、施設運用上の制約、発注者の要望等を整理し、洗面台自動水栓取替及び温水洗浄便座取付工事の仕様を決定する。

### (3) 図面等の作成

- ①実施設計図の作成（各設備工事、付帯工事が発生する場合は必要図面を作成する。工事発注範囲が変更になった場合にはその旨反映する。）
- ②概略工程表の作成（予め限定された工事期間と区分がある場合は反映する。）

### (4) 設計・施工時の留意事項

- ①客室内ユニットバス内の改修が主体となることから、居ながら工事での改修が可能と考えるが、利用者への工事による影響は最小限となるよう検討する。特に各種イベントが実施されるため、事前に工事担当職員と協議の上、支障がないよう配慮すること。やむを得ず機能を停止（各室の利用の休止、または空調・給水・給湯・電気などの設備の休止）する場合は仮設備により対応し、停止期間が最小限となるように工事を計画する。仮設備の設置は本工事に含むものとする。
- ②施工中に漏水を発生させないような工法、施工計画、仮設計画の検討を行うこと。
- ③現場事務所、仮設便所、資材置場の設置については、外構の一部又は室内の倉庫等に計画し、発注者との協議の上で決定する。
- ④次の各項について、工事施工計画書に明記する。
  - ア) 壁や床にはつり工事等を行う場合には、埋設物調査を行い、事前に埋設物がない事を確かめてから工事を行う事とする。
  - イ) 騒音、振動、粉じん等の発生が予想される作業は、事前に工事担当職員と協議の上業務に支障がない時間帯に行うこと（工程表に反映すること）。その際は騒音規制法及び振動規制法を遵守すること。
  - ウ) 建築材料の選定の際には環境に配慮したものを選定する。
  - エ) 当該改修工事の撤去工事の範囲に竣工図等の確認による事前調査によって、石綿製品（石綿含有吹付材、保温材、断熱材、耐火被覆材、石綿含有成形板等）が含まれていることが想定される場合、石綿障害予防規則等関係法令に準拠した適切な養生及び廃棄物処理を行う。
  - オ) 新型コロナウイルス感染防止行動の徹底について正しい知識を持って、感染防止対策を実施し業務に取り組むことに努めるものとする。
  - カ) 工事現場の立地や工事内容等を十分に踏まえ、工事車両の移動経路、立寄先や通勤経路を含む周辺地域において、工事作業員の新型コロナウイルス感染防止対策を適切に実施すること。

## 6. 貸与品

関連する設計図書一式

## 7. 参考資料

- (1) 独立行政法人 国際協力機構（JICA）建物等設計・工事監理業務委託実施要領
- (2) 独立行政法人 国際協力機構（JICA）建築・設備等請負工事実施要領

## 8. 現場代理人（業務責任者）の配置

現場代理人は1名を配置し、常駐を原則とする。ただし、工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認めた場合には、常駐を必要としないことも可とする。現場を離れる必要があれば、事前に発注者に届出し、承認を得ること。

## 9. 管理技術者（設計業務責任者）の配置と資格

管理技術者は1名配置し、非常駐とする。また、管理技術者は一級管工事施工管理技士とする。

## 10. 主任技術者または監理技術者の配置

主任技術者または監理技術者を1名配置し、一級管工事施工管理技士とする。主任技術者または監理技術者は現場代理人を兼務してもよい。また、電気工事においては一級電気工事施工管理技士を配置とする。

## 11. 成果物

### (1) 設計・施工業務

#### ① 完成図書

以下の図書を完成引渡時に発注者に提出する（番号2～12はA4ファイルに整理する）ものとする。なお、公共建築改修工事共通仕様書（最新年版）／国土交通省官房官庁営繕部監修に基づき作成すること。

| 番号 | 図書名称     | 部数 | 備考                |
|----|----------|----|-------------------|
| 1  | 竣工図      | 2  | A3版背張り綴じ、背文字、表紙文字 |
| 2  | メーカーリスト  | 2  | 施工業者標準            |
| 3  | 施工図・製作図  | 2  | 承諾図               |
| 4  | 試験成績表    | 2  | メーカー標準、施工業者標準     |
| 5  | 工事記録写真   | 2  | データ（隠蔽部、仕上がり）下記参照 |
| 6  | 打合記録     | 2  |                   |
| 7  | 社内検査報告書  | 2  | 施工業者標準            |
| 8  | 取扱説明書    | 2  | メーカー標準、保証書        |
| 9  | 維持管理等説明書 | 2  | （ダイジェスト版）         |
| 10 | 官公署届け書類等 | 2  | リスト、届け書類、検査済証等    |

| 番号 | 図書名称        | 部数 | 備考                   |
|----|-------------|----|----------------------|
| 11 | 緊急連絡先リスト    | 2  | リスト                  |
| 12 | 竣工引渡書       | 2  | 施工者標準                |
| 13 | その他         | 2  | その他必要に応じて追録          |
| 14 | 竣工図 CAD データ | 2  | PDF（全ページを1ファイルで）、DXF |

注) 1～13 までの資料については PDF 化の上、14 と併せ CD-R にて 2 部提示すること。

## ②工事記録写真

以下の写真を改修対象箇所全般に渡し、各 L 版にて一部提出する。なお、デジタル写真による記録も可能とする。

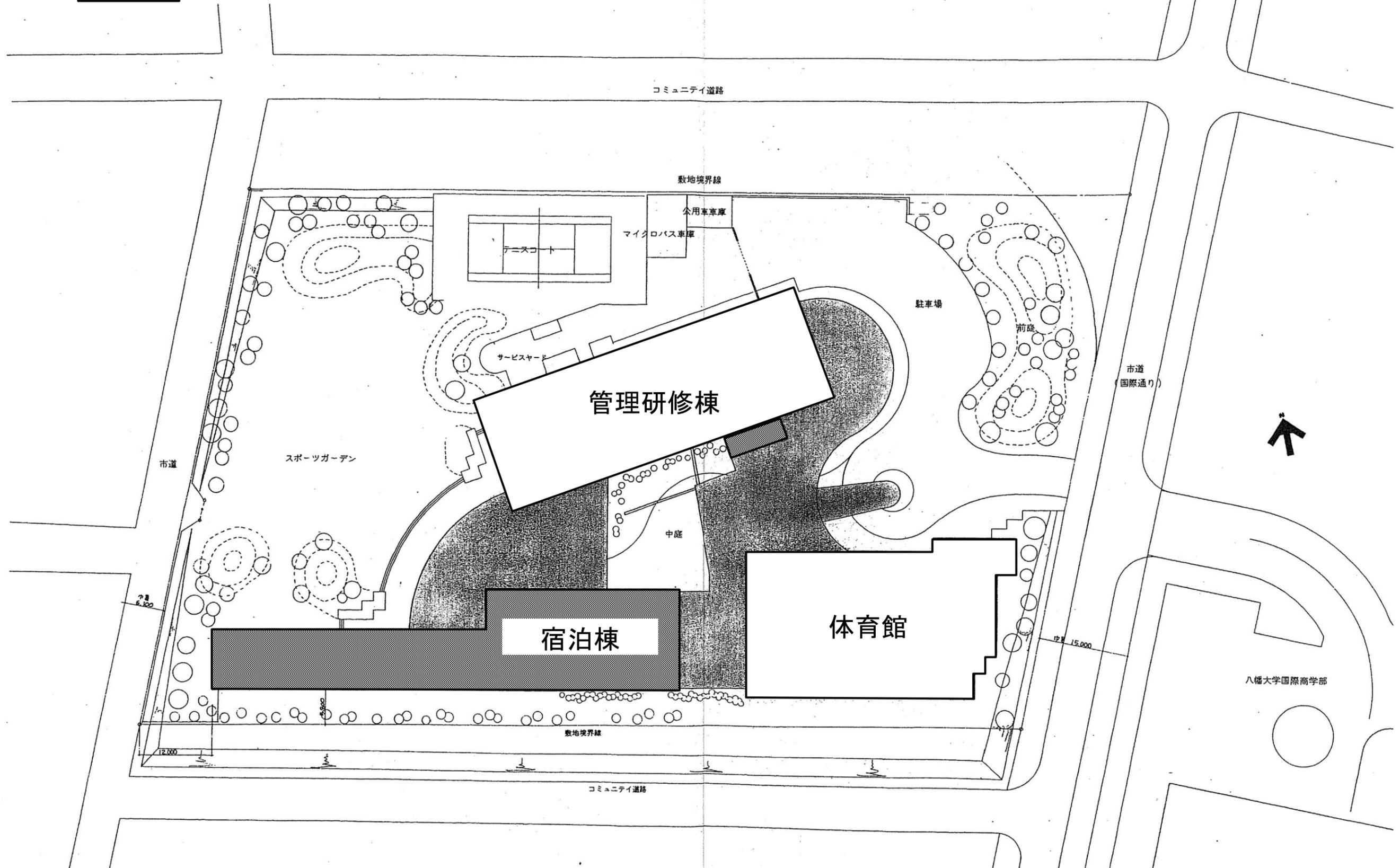
- ・工事着手前写真 L 版／カット数：改修箇所全般
- ・工事工程写真 L 版／カット数：改修箇所全般
- ・完成後写真 L 版／カット数：改修箇所全般

以上

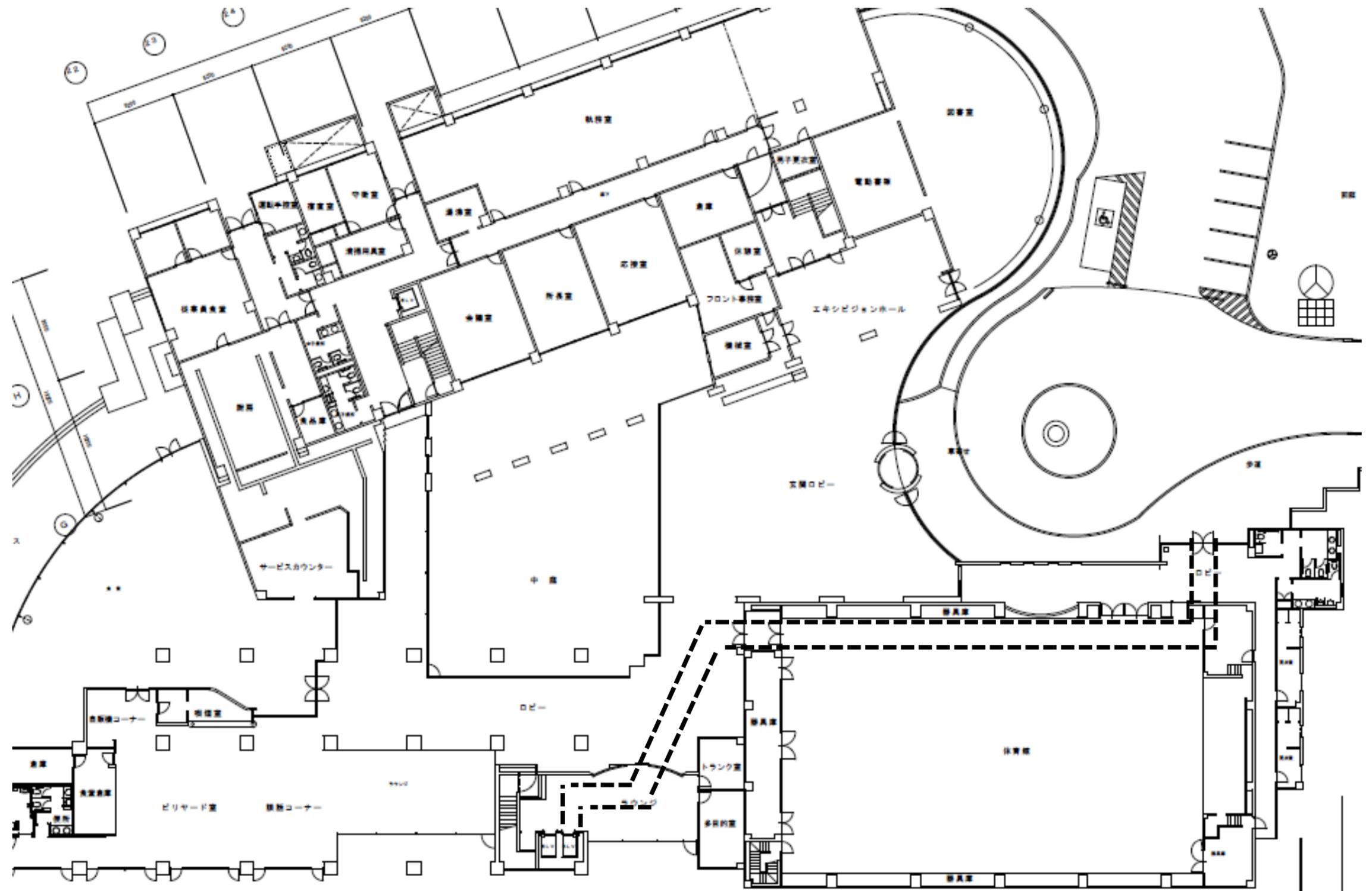
別紙 工事概略図

# 業務仕様書別紙

凡例  : 工事場所を示す



# 業務仕様書別紙



養生エリア(資材搬入等あり、通行注意)

※平日も資材搬入等があるため、通行注意とする

施設名 JICA九州

工事名 2020年度九州センター宿泊棟客室の洗面台自動水栓及び温水洗浄便座更新工事

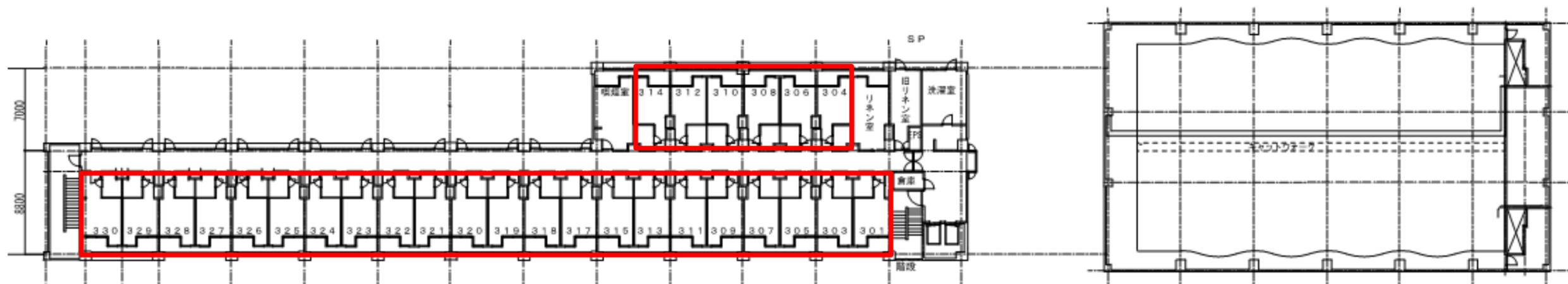
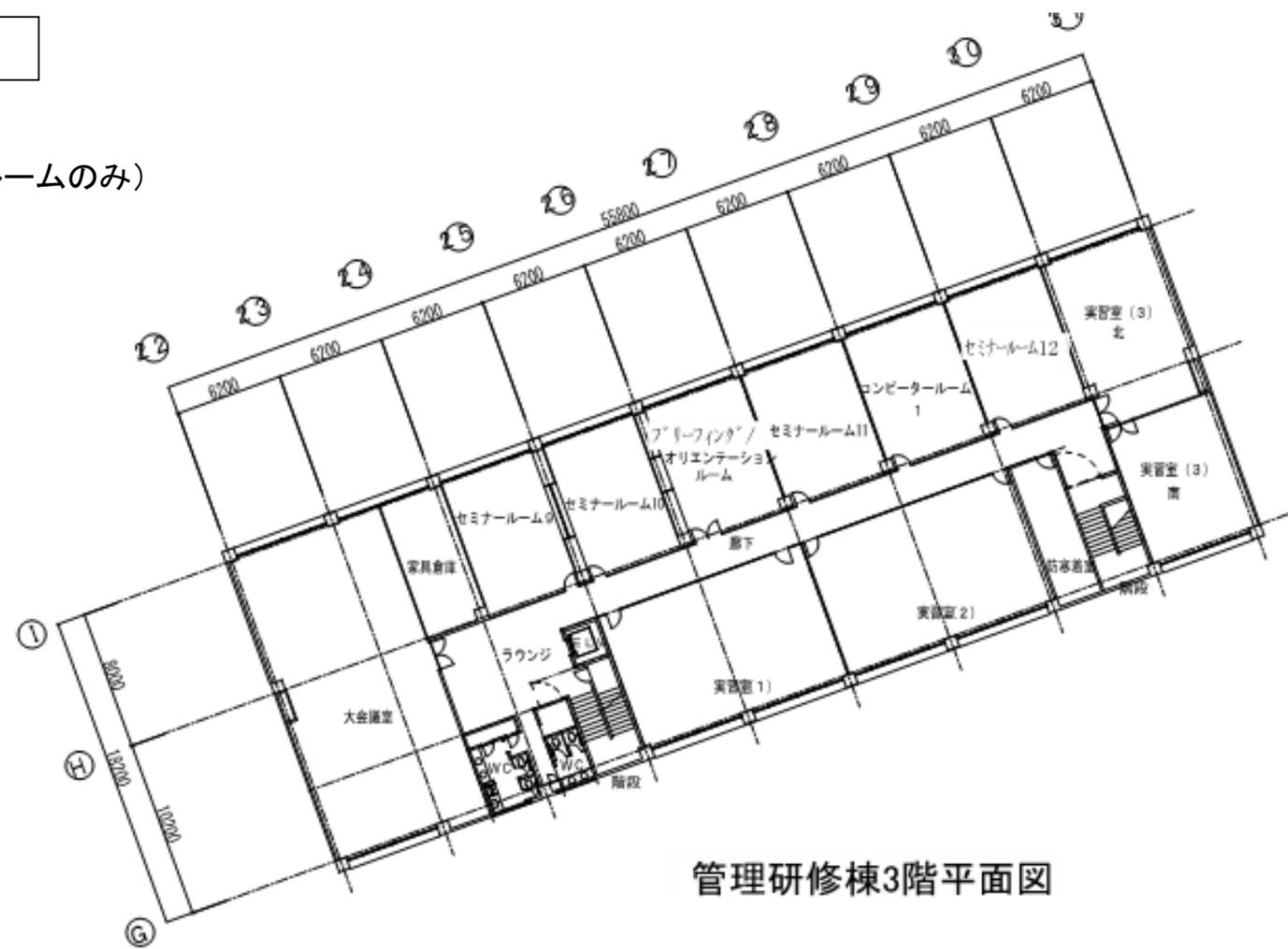
02 仮設計画(1階)



# 業務仕様書別紙

## 宿泊棟3階(4階~6階同様)

設置エリア(シングル・ツインルームのみ)



施設名 JICA九州

工事名 2020年度九州センター宿泊棟客室の洗面台自動水栓及び温水洗浄便座更新工事

03 設置場所(宿泊棟)

# 業務仕様書別紙

